**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области сообщает о проведении продажи нежилых зданий и сооружений с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Жуково, с левой стороны а/д Иваново-Москва, д. 1, находящихся в собственности Ивановской области, на аукционе в электронной форме.

* 1. Собственник - Ивановская область в лице Департамента управления имуществом Ивановской области,

Продавец - Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области (153000, Иваново, пр-т Ленина, д. 16), сайт [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru), адрес электронной почты erina\_mv@ivreg.ru, телефон: 8 (4932) 32-38-24.

Оператор электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

* 1. Торги по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, проводятся с использованием открытой формы подачи предложений в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и распоряжением Правительства Ивановской области от 13.08.2020 № 110-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий и сооружений с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Жуково, с левой стороны а/д Иваново-Москва, д. 1, находящихся в собственности Ивановской области».
  2. Объект приватизации (имущество), выставляемый на аукцион в электронной форме:

Нежилые здания, сооружения и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 15.11.2010 № 37-37-01/169/2010-165, № 37-37-01/169/2010-166, № 37-37-01/169/2010-167, 37-37-01/169/2010-168, от 23.11.2004 № 37-01/05-64/2004-361, от 15.11.2010 № 37-37-01/169/2010-170, № 37-37-01/169/2010-169, от 28.05.2019 № 37:05:031640:446-37/073/2019-1, от 21.06.2019 № 37:05:031640:447-37/073/2019-1, от 09.03.2007 № 37-37-01/055/2007-197), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

**Сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:**

нежилое строение – административное здание, склады (лит. А, А1, А2, А3), кадастровый номер 37:05:031640:304, назначение: нежилое, площадь 1042,1 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 1);

нежилое строение - проходная (лит. Б), кадастровый номер 37:05:031640:305, назначение: нежилое, площадь 12,3 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее - здание 2);

нежилое строение - насосная (лит. В), кадастровый номер 37:05:031640:306, назначение: нежилое, площадь 36 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 3);

нежилое строение - авторемонтная мастерская (лит. Д), кадастровый номер 37:05:031640:307, назначение: нежилое, площадь 165,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 4);

нежилое строение - мастерская (лит. Е), кадастровый номер 37:05:031640:308, назначение: нежилое, площадь 63,2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 5);

нежилое строение - гараж (лит. З), кадастровый номер 37:05:031640:309, назначение: нежилое, площадь 51,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 6);

нежилое строение - склад (лит. Г), кадастровый номер 37:05:031640:311, назначение: нежилое, площадь 120,9 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 7).

**Сведения о сооружениях, подлежащих приватизации:**

резервуар, кадастровый номер 37:05:031640:446, назначение: 10.1 (сооружения водозаборные), площадь 50 кв.м (далее – сооружение 1);

водопровод, кадастровый номер 37:05:031640:447, назначение: 10.1 (сооружения водозаборные), протяженность 70 м (далее – сооружение 2);

забор фильмобазы (далее – сооружение 3).

**Сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания и сооружения:**

земельный участок, кадастровый номер 37:05:031640:6, площадь 9292 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: под служебные и складские помещения, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Ивановский район, д. 1, в районе д. Жуково, с левой стороны а/д Иваново – Москва, д. 1 (далее – земельный участок).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 37:05-6.127 от 16.04.2019, индивидуальное обозначение: 37.05.2.101, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160.

На земельный участок налагаются следующие ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение «О закреплении федеральных автомобильных дорог общего пользования на праве оперативного управления» от 10.09.2002 № 3161-р выдан: Министерство имущественных отношений РФ;

срок действия с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160) выдан: Правительство РФ;

срок действия с 17.04.2019; реквизиты документа-основания: Постановление № 160.

На часть земельного участка площадью 597 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): особые условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне согласно пунктам 8, 9, 10, 11 главы III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких зонах, утвержденных Постановлением № 160. Реестровый номер границы: 37:05-6.127; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ № 602 ПС «Ивановская 6», входящая в состав электросетевого комплекса «Ивановская 6» (условный номер 37:24:020127:02:73П); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 37.05.2.101.

**1.4. Начальная цена продажи** нежилых зданий и сооружений с земельным участкомна аукционеопределена на основании отчета независимого оценщика от 22.06.2020 № 20-070 в размере 11 547 000,00 (одиннадцати миллионов пятисот сорока семи тысяч) рублей, в том числе:

здания 1 – 3 213 000 (трех миллионов двухсот тринадцати тысяч) рублей, включая НДС;

здания 2 – 52 000 (пятидесяти двух тысяч) рублей, включая НДС;

здания 3 – 60 000 (шестидесяти тысяч) рублей, включая НДС;

здания 4 – 342 000 (трехсот сорока двух тысяч) рублей, включая НДС;

здания 5 – 337 000 (трехсот тридцати семи тысяч) рублей, включая НДС;

здания 6 – 269 000 (двухсот шестидесяти девяти тысяч) рублей, включая НДС;

здания 7 – 224 000 (двухсот двадцати четырех тысяч) рублей, включая НДС;

сооружения 1 – 78 000 (семидесяти восьми тысяч) рублей, включая НДС;

сооружения 2 – 22 000 (двадцати двух тысяч) рублей, включая НДС;

сооружения 3 – 0,00 рублей;

земельного участка – 6 950 000 (шести миллионов девятисот пятидесяти тысяч) рублей.

**1.5.** Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)%5e)

**Получатель:**

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**Банк Получателя:**

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

**Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента до 08.12.2020 в 23:59.**

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 1.10 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Иностранные юридические лица** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения информационного сообщения о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

**1.7. Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, **электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение.**

Информацию можно найти с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**, а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

**1.8. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, **заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**, а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация» до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. По вопросу осмотра имущества потенциальным покупателям необходимо обращаться к заместителю директора по АХЧ АГУИО «Областной координационно-методический центр культуры и творчества» Безруку Игорю Анатольевичу, тел. 8-915-835-7080.

Документооборот между претендентами, участниками продажи, Продавцом, Организатором и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника продажи, Продавца, Организатора либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1.9. Организатор вправе:

- отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом Оператор электронной площадки извещает претендентов об отказе Организатора от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендента, задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)****,** а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)****,** а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация» в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Организатор не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

**1.10.** **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**1.11. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства, полученные от продажи имущества, должны быть перечислены в сроки указанные в договоре купли-продажи на следующий счет: получатель – УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области), л/с 04332000760, р/с № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 042406001, ОКАТО 24401000000, КБК 01211402023020000410, КБК 01211406022020000430.

**1.12. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи на аукционе:**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок** – **13.11.2020 в 00:00**.

**Дата и время окончания приема заявок** – **08.12.2020 в 23:59.**

**Дата и время окончания срока рассмотрения заявок** – **14.12.2020 в 10:00**.

**Дата и время начала аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников продажи на аукционе) – **16.12.2020 в 10:00**.

Подведение итогов продажи: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**1.13. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**1.14. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**1.15. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок **отозвать заявку** путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**1.16. Проведение продажи имущества на аукционе**

1.16.1. Рассмотрение заявок

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

**1.16.2.** **Порядок проведения процедуры аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Шаг аукционасоставляет 5 % начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**1.17. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

Номер извещения на электронной площадке [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 270820/0045262/01, на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) SBR012-2008240025. Протокол от 24.09.2020 № 8 «О признании аукциона несостоявшимся».

Приложение 1 к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**наименование имущества:** нежилые здания и сооружения с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д.Жуково, с левой стороны а/д Иваново-Москва, д.1, находящиеся в собственности Ивановской области

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем(-ю) данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), порядке перечисления и возврата задатка, дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи, порядке оплаты приобретаемого имущества.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

(раздел представлен в отдельном приложении)