

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0133300015825000006

г. Тейково «__» _____ 2025 г.

Администрация Тейковского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя главы администрации, начальника отдела экономического развития, торговли и имущественных отношений Серовой Ольги Владимировны, действующей на основании распоряжения администрации Тейковского муниципального района от 13.05.2022 № 97-рл, доверенности от 13.05.2022 № 16, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «БЮРО ТЕХНИЧЕСКИХ ИНВЕНТАРИЗАТОРОВ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ» (ООО «БТИ по НО»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Лезова Эдуарда Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), на основании протокола основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 0133300015825000006 от 29.04.2025 г. заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Предмет Контракта (объект закупки): выполнение комплексных кадастровых работ (далее – Работы).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к контракту) и Графиком выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение № 2 к контракту), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять качественно выполненные Работы и обеспечить их оплату в пределах цены Контракта.

1.3. Заказчик вправе при исполнении Контракта по согласованию с Подрядчиком изменить объем Работ в порядке, предусмотренном подпунктом 1.2. части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Работы.

1.4. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона № 44-ФЗ) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством, соответствующими техническими и функциональными характеристиками Работ, указанными в Контракте.

2. Цена, порядок и сроки оплаты Работ

2.1. Цена Контракта составляет **108 576 руб. 25 коп.** (*Сто восемь тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 25 копеек*), НДС не облагается¹.

2.1.1. Сумма указанная в п. 2.1, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена Контракта включает в себя все затраты, понесенные Подрядчиком при выполнении Работ, транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (в соответствии со ст. 34, ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ).

2.4. Авансирование не предусмотрено. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика платежным поручением в течение не более 7 (*семи*) рабочих дней со дня подписания усиленной электронной подписью лицом, имеющим право действовать от имени Заказчика, документа о приемке и размещения его в единой информационной системе.

В случае изменения реквизитов расчетного счета Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.5. Источник финансирования - бюджет Тейковского муниципального района.

Валютой платежа является российский рубль.

2.6. Все расчеты с Подрядчиком производит Заказчик.

2.7. Заказчик оставляет за собой право об удержании суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

3. Обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Оказывать содействие Подрядчику по вопросам, непосредственно связанным с исполнением Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика.

3.1.2. Своевременно предоставлять Подрядчику необходимую для выполнения Работ и исполнения обязательств информацию и имеющуюся в наличии (или распоряжении) документацию, необходимую для выполнения Работ.

3.1.3. Обеспечить своевременную приемку результатов выполненных Работ согласно требованиям, установленным Контрактом.

3.1.4. В случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ, для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, провести экспертизу.

3.1.5. Своевременно в письменной форме сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или при приемке исполненных обязательств по Контракту.

3.1.6. Оплатить выполненные Работы в порядке, предусмотренном Контрактом.

3.1.7. При наличии оснований, направлять Подрядчику претензию об уплате неустоек (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту.

3.1.8. Исполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Контракта.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также - своевременного устранения выявленных недостатков.

3.2.2. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком Работ по Контракту, и (или) лиц, участвующих в приемке исполненных обязательств по Контракту.

3.2.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполнения Работ.

3.2.4. Осуществлять контроль за ходом, объемами и сроками выполнения Работ Подрядчиком по Контракту.

3.2.5. Не отказывать в приемке результатов выполненных Работ в случае выявления несоответствия этих результатов условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов и устранено Подрядчиком.

3.2.6. Провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.3.1. Выполнить предусмотренные Контрактом Работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), требованиями соответствующих нормативно-правовых актов, правилами по охране труда и технике безопасности, и иными исходными данными в порядке и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

3.3.2. Выполнить Работы по Контракту в сроки, указанные в п.4.2. Контракта, согласно Графику выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение №2 к Контракту).

3.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ по Контракту.

3.3.4. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Контракту, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.3.5. В срок, установленный Контрактом, безвозмездно устранять обнаруженные Заказчиком недостатки в результатах выполнения Работ или иные отступления от условий настоящего Контракта.

3.3.6. Исполнять в полном объеме все свои обязанности, предусмотренные в других статьях Контракта.

3.3.7. В ходе выполнения работ по Контракту, в случаях причинения ущерба третьим лицам, самостоятельно и за счет собственных средств возместить причинённые убытки.

3.3.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта и (или) обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение².

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта выполненных Работ по Контракту на основании сданной Подрядчиком отчетной документации, в случае положительного заключения Заказчика в соответствии с разделом 5 Контракта.

3.4.2. Требовать своевременной оплаты результата выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами акта выполненных Работ по Контракту.

3.4.3. С согласия Заказчика отказаться от завершения Работ в случае возникновения внешних

обстоятельств, делающих невозможным качественное выполнение Работ, либо их оказание нецелесообразным.

3.4.4. Досрочно выполнить принятые на себя обязательства по Контракту и сдать их результат Заказчику.

3.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

4. Порядок и сроки выполнения Работ

4.1. Место выполнения Работ: в соответствии с условиями, изложенными в техническом задании (Приложение 1 к настоящему Контракту).

Место поставки результатов Работ: 155040, Российская Федерация, Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2-а, Администрация Тейковского муниципального района.

4.2. Срок выполнения Работ: с даты заключения Контракта по 01.12.2025, согласно Графику выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение №2 к Контракту).

4.3. Если в процессе выполнения Работ выясняется нецелесообразность или невозможность их дальнейшего проведения, Подрядчик обязан приостановить выполнение Работ и немедленно (в течение 2 (двух) дней после приостановления работы) известить об этом Заказчика.

5. Порядок и сроки осуществления приемки выполненных Работ

5.1. Подрядчик в течение 5 (пяти) дней с даты выполнения Работ в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 части 2 статьи 51 Федерального Закона № 44-ФЗ формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика и размещает в единой информационной системе **документ о приемке**, который должен содержать:

а) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения Работы, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения выполненной Работы;

б) наименование выполненной Работы;

в) информацию об объеме выполненной Работе;

г) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной Работы;

д) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 44-ФЗ.

5.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 5.1. Контракта могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 94 Федерального Закона № 44-ФЗ. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 6.1. Контракта информация, содержащаяся в документе о приемке в структурированном виде.

5.3. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее 1 (одного) часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с п. 1 ч.13 ст. 94 Федерального Закона № 44-ФЗ автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик

5.4. Заказчик в срок **не позднее 20 (двадцати) рабочих дней**, следующих за днем поступления документа о приемке в личный кабинет единой информационной системы Заказчика, (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с [ч. 6](#) ст.94 Федерального Закона № 44-ФЗ) осуществляет одно из следующих действий:

- а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
- б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.5. В случае создания приемочной комиссии не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке:

- а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;
- б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов;

5.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном ч. 13 ст. 94 Федерального Закона № 44-ФЗ.

5.7. В случае, если Подрядчик не согласен с доводами, изложенными в мотивированном отказе от подписания документа о приемке Заказчика, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить качество заключением эксперта, экспертной организации и представить Заказчику оригинал такого заключения.

5.8. Датой приемки выполненных Работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.9. Работы, не соответствующие объему и/или качеству по условиям Контракта, считаются не оказанными.

5.10. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с пунктом 5.1. Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

5.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных Работ Заказчик может проводить экспертизу. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ.

Документом, подтверждающим проведение экспертизы силами сотрудников Заказчика, является оформленный и подписанный Заказчиком документ о приемке.

6. Качество Работ и гарантии

6.1. Выполняемые Работы должны соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании (приложение №1 к Контракту), соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик гарантирует:

6.2.1. Выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта;

6.2.2. Качество выполненных Работ соответствует требованиям, предъявляемым к качеству Работ данного вида в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящего Контракта;

6.2.3. Своевременное и безвозмездное устранение недостатков в случаях их обнаружения при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации результата Работ, а также возмещение Заказчику причиненных убытков.

6.3. Гарантийный срок на результаты всех выполненных Подрядчиком Работ не менее 36 (*тридцати шести*) месяцев. Гарантийный срок начинается с момента принятия Заказчиком результата выполненных Работ, подписания полномочными представителями сторон документа о приемке.

6.4. При получении уведомления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, Подрядчик обязуется в течение гарантийного срока за свой счет вносить изменения, дополнения, корректировки.

6.5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Заказчик, обнаруживший в течение гарантийного срока недостатки результата выполненных Работ (нарушения, отступления от требований настоящего Контракта, опечатки, ошибки в текстовых и графических материалах), предъявляет Подрядчику письменное требование о безвозмездном устранении недостатков результата выполненных Работ.

6.7. Подрядчик за свой счет устраняет недостатки в сроки, указанные в требовании, полученном от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения таких недостатков.

6.8. Результаты выполненных Работ являются собственностью Заказчика.

6.9. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц прав на созданные результаты выполненных Работ по настоящему Контракту, а также права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленных Подрядчиком результатов Работ.

6.10. **Обеспечение гарантийных обязательств:** не установлено.

7. Обеспечение исполнения Контракта

7.1. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику **до заключения Контракта.**

7.2. Размер **обеспечения исполнения обязательств по Контракту** устанавливается 5% от цены Контракта, что составляет 5 428 руб. 81 коп. (*Пять тысяч четыреста двадцать восемь рублей 81 копейка*).

7.3. В случае предложения Подрядчиком в ходе аукциона цены Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем десять

процентов от цены заключаемого Контракта и не менее размера аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса) или информации, подтверждающей добросовестность участника закупки на дату подачи заявки в соответствии с ч.3 статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

7.4. Участник закупки, с которым заключается Контракт по результатам определения Подрядчика в соответствии с **пунктом 1 части 1 статьи 30** Федерального закона № 44-ФЗ, **освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта**, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных Заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки одновременно с подписанным им проектом Контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта.

7.5. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

7.6. Заказчик в качестве обеспечения исполнения Контракта принимает независимую гарантию, выданную:

- 1) банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ;
- 2) государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ";
- 3) фондами содействия кредитованию (гарантийными фондами, фондами поручительств), являющимися участниками национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - региональные гарантийные организации), соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.7 настоящей статьи (при осуществлении закупок в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона);
- 4) Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации).

Требования к банкам, которые вправе выдавать независимые гарантии для обеспечения заявок и исполнения контракта, гарантийных обязательств установлены Постановлением Правительства РФ от 20.12.2021 № 2369 "О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительств) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".

7.7. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- 1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в установленных частью 15 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ случаях, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ, а также

идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статей 44 и 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

7.8. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее 10 (*десяти*) рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.9. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96](#) Федерального закона № 44-ФЗ.

7.10. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

7.11. Исключение банка из перечня банков, предусмотренного [частью 1.2](#) ст. 45 Федерального закона № 44-ФЗ, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного [частью 1.7](#) ст. 45 Федерального закона № 44-ФЗ, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиком независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

7.12. В случае, если Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта путем внесения денежных средств, срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, составляет 7 (*семь*) рабочих дней со дня подписания Сторонами документа о приемке обязательств по Контракту. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в разделе 11 Контракта.

Реквизиты счета Заказчика для перечисления денежных средств:

Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Тейковского муниципального района

л/с 05333006700)

ИНН 3724002463 КПП 370401001

ОКТМО 24629416

ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново
БИК 012406500

Единый казначейский счет 40102810645370000025

№ казначейского счета 03232643246290003300

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения контракта № 0133300015825000006».

7.13. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2 и 7.3](#) статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

7.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик (в соответствии с п. 1 ст. 334, ст. 337, п.1 ст. 348 и п.2 ст. 349 Гражданского кодекса Российской Федерации) вправе удовлетворить вызванные неисполнением обязательства требования о взыскании неустойки (штрафов, пеней) за счет размера обеспечения исполнения обязательств по Контракту, указанного в пункте 7.2. Контракта.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер такого штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

Размер штрафа устанавливается в размере 1% цены Контракта, но не более 5 000,00 (Пяти тысячи) рублей и не менее 1 000,00 (Одной тысячи) рублей.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства,

предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1000,00 (*Одной тысячи*) рублей.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000,00 (*Одной тысячи*) рублей.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней [ключевой ставки](#) Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.4. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 8.2. и 8.3. Контракта, одна Сторона направляет другой Стороне претензию об уплате штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту.

8.5. Сумма штрафных санкций, установленных в соответствии с пунктами 8.2. и 8.3. Контракта, перечисляется одной Стороной в течение 10 (*десяти*) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии от другой Стороны по реквизитам, указанным в претензии. Датой признания и оплаты неустойки считается день зачисления денежных средств на счет, указанный в претензии.

8.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). При этом заключение Заказчиком и Подрядчиком дополнительного соглашения к Контракту не требуется.

8.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Контракта.

8.9. Подрядчик несет полную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, в том числе и перед третьими лицами за причиненный ущерб (вред), возникший вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по Контракту.

8.10. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные Контрактом, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению

обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10. Заключительные положения

10.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31.12.2025. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение взаимных обязательств Сторон по Контракту.

Обязательства Подрядчика по Контракту, не исполненные на дату истечения срока действия Контракта, сохраняют свою силу до полного исполнения Подрядчиком своих обязательств.

Обязательство Заказчика по оплате стоимости выполненных Подрядчиком Работ, не исполненное на дату истечения срока действия Контракта, сохраняет свою силу до полной оплаты стоимости выполненных Работ.

10.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением внесения изменений по соглашению Сторон в разрешённых действующим законодательством и Контрактом случаях, предусмотренных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Все дополнения и изменения к Контракту действительны, если они совершены в письменной форме, содержат ссылки на дату и номер настоящего Контракта и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

Порядок принятия Сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта устанавливается Федеральным законом № 44-ФЗ.

10.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, определенных пунктом 15 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ.

10.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта

10.7. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.

10.8. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 11 Контракта. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс-почтой.

10.9. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

10.10. В соответствии с ч.16 ст.94 Закона № 44-ФЗ в случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта в отношении Контракта, заключенного по результатам электронных процедур, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе.

10.11. Все споры и разногласия по Контракту, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ивановской области.

10.12. Обо всех изменениях юридических и почтовых адресов, правового статуса и банковских реквизитов Стороны обязаны немедленно сообщать друг другу.

10.13. Контракт заключен в электронной форме. Стороны вправе оформить Контракт в письменной форме в 2-х экземплярах, имеющих такую же юридическую силу, как и Контракт, заключенный в электронной форме.

10.14. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Место нахождения, почтовый адрес и реквизиты Сторон

| | |
|--|--|
| ЗАКАЗЧИК: Администрация Тейковского муниципального района Юридический адрес: 155056, Ивановская область, Тейковский район, с. Крапивново, ул. Центральная, д. 38 Фактический адрес: 155040, Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2а ИНН 3724002463, КПП 370401001 ОКТМО 24629416 Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Тейковского муниципального района л/с 03333006700) ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново БИК 012406500 Единый казначейский счет 40102810645370000025 № казначейского счета 03231643246290003300 | ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «БЮРО ТЕХНИЧЕСКИХ ИНВЕНТАРИЗАТОРОВ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ» Место нахождения/почтовый адрес: 603028, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ш Московское, д. 12, пом. С3 офис 16 ИНН 5257206362 КПП 525701001 ОГРН 1225200001828 Банковские реквизиты: р/с 40702810300781001422 в филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОКПО 70536699 ОКТМО 22701000001 тел.: 79159561234 e-mail: btinnov@yandex.ru |
| Заказчик: Заместитель главы администрации, начальник отдела экономического развития, торговли и имущественных отношений _____/ Серова О.В./ МП | Подрядчик: Генеральный директор ООО «БТИ по НО» _____/ Лезов Э.Ю./ МП |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Объект закупки: выполнение комплексных кадастровых работ.

Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении кадастровых кварталов 37:18:030116, 37:18:030212 Тейковского муниципального района Ивановской области.

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

Земельного кодекса Российской Федерации;

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

(далее – Федеральный закон № 221-ФЗ)

;

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

(далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12. 2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;

Приказа Минэкономразвития

России

от 20.04.2015 № 244

«Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

Приказа Минэкономразвития

России

от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

-Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;

- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее - Приказ № 0337);

Приказа

Росреестра

от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино

-места»;

иных

нормативных правовых актов.

2. Цель и задачи:

2.1. Целью настоящей работы является:

уточнение

местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы;

установление

или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в

[части 1](#)

статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе на которых расположены здания, сооружения (за исключением сооружений, являющихся линейными объектами), на основании утвержденной в порядке, установленном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

исправление

реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

2.2. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

земельных

участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

зданий

, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

подготовить

карту-план территории (далее – КПТР), содержащую необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом

№ 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ;

обеспечить

представление КПТР в орган регистрации прав;

обеспечить

внесение сведений, содержащихся в КПТР в ЕГРН.

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются: сведения ЕГРН;

картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

данные единой электронной картографической основы;

каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения.

ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы землеустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.2. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Объем работ и основные требования к ним:

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории Тейковского муниципального района в отношении всех объектов недвижимости, расположенных,

на территории кадастровых кварталов 37:18:030116, 37:18:030212, в которых согласно сведениям ЕГРН расположено 77 объектов недвижимости (из них на территории кадастрового квартала 37:18:030116 – 39 объектов недвижимости, на территории кадастрового квартала 37:18:030212 – 38 объектов недвижимости). Прогноз количества всех объектов в двух карта-плане территории 77 объектов недвижимости.

Окончательное количество объектов в карта-плане территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в карта-плане территории, указанного в настоящем пункте Технического задания. Это не является основанием для изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.

5. Сроки выполнения работ:

Работы выполняются с даты заключения контракта и до «01» декабря 2025 г. в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению № 2.

6. Содержание работ.

6.1. Подготовительный этап.

6.1.1. В рамках подготовительного этапа Заказчик обязан:

оказать содействие Подрядчику в получении Подрядчиком документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.1.2. В рамках подготовительного этапа Подрядчик обязан:

получить документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;

уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с [частью 1 статьи 42.1](#) Федеральным законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном [частями 1 и 9 статьи 21](#) Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с [частью 4 статьи 69](#) Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

6.1.3. В результате подготовительного этапа Заказчику предоставляются:
копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных;
копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.2. 1 этап.

6.2.1. Подрядчик обязан:

обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);

выполнить геодезические работы – сгущение съёмочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);

определить координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 0337;

определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;

указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);

запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

направить сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного

земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

сформировать карты-плана территории в виде XML-документа.

6.2.2. В результате 1 этапа Подрядчик представляет Заказчику проекты карт-планов территории кадастровых кварталов.

6.3. 2 этап.

6.3.1. Подрядчик обязан:

представить в согласительную комиссию проекты карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;

участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории;

вносить необходимые изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Подрядчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

по результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции;

проверить подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

представить Заказчику комплексных кадастровых работ: проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в [части 4.1 статьи 42.1](#) Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию

о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

6.3.2. Заказчик обязан утвердить представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.

6.3.3. Результатом 2 этапа является утвержденные Заказчиком карты-планы территории.

6.4. 3 этап

6.4.1 Заказчик обязан направить карт-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН;

6.4.2 В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Подрядчик обязан в течение десяти рабочих дней устранить причины такого

приостановления.

6.4.3. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН.

6.4.4. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в ЕГРН. Подрядчик направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).

6.5. Подрядчик вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

6.6. Подрядчик осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории).

7. Результат работ.

7.1 Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов 37:18:030116, 37:18:030212 в ЕГРН.

8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

Не позднее «01» декабря 2025 года Подрядчик гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории в ЕГРН. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с момента принятия Заказчиком результата выполненных Работ, подписания полномочными представителями сторон документа о приемке. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Подрядчик обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.

Приложение №2
к муниципальному контракту
№ 0133300015825000006
от «__» _____ 2025 г.

График выполнения комплексных кадастровых работ

| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
|---|------------------------------|--------|-----------|
| | Подготовительный этап | | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | Копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | Обследование территории комплексных кадастровых работ; Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии | Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. | |
| 2. | Этап 1 | | |

| | | | |
|----|---------------|---|---------------------------------------|
| | | <p>Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;</p> <p>Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p> | <p>Проекты карт-планов территории</p> |
| 3. | Этап 2 | | |

| | | | |
|------|---|--|---|
| 3.1 | | Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик) | Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). | |
| 3.3. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии | |
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории | |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав | |
| 4 | Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.12.2025 | 1. Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР |

В соответствие с системой налогообложения, применяемой Подрядчиком

Условия п.п. 3.3.8 пункта 3.3. Контракта не применяются, если Контрактом не установлены требования к обеспечению исполнения Контракта и (или) обеспечению гарантийных обязательств по Контракту.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕЙКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕРОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА
da02448e880ee829c3cf7ca896c5ee54
30.05.2024 — 23.08.2025
12 мая 2025 г. 16:18:45 UTC+03
Казначейство России

Организация
Владелец сертификата
Номер сертификата
Срок действия сертификата
Дата подписания
Издатель сертификата

ООО "БТИ ПО НО"
ЛЕЗОВ ЭДУАРД ЮРЬЕВИЧ
28f75b700b8b1968e49280554f5647657
25.07.2024 — 25.10.2025
4 мая 2025 г. 13:28:32 UTC+03
Федеральная налоговая служба