

## ПРОТОКОЛ № 6

**Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилого здания с земельным участком по адресу Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д.43**

### **О признании аукциона несостоявшимся**

г. Иваново

«30» сентября 2022 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 18.07.2022).

#### **Состав Комиссии:**

Разова К.А. - председатель комиссии;

Сергеева Л.А. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Добрынина А.А., Баженова М.В., Мастракова А.В., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствует 5 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Продавец имущества** – нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д.43–**Департамент управления имуществом Ивановской области**, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:** Нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи о регистрации от 02.10.2013 № 37-37-08/253/2013-654, 37-37-08/253/2013-625), входят в состав имущества казны Ивановской области;

Сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: здание - магазин, кадастровый номер 37:27:010907:15, назначение: нежилое, площадь 593,4 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, месторасположение: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д.43;

Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:27:010907:4, площадью 7697 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: магазины, общественное управление, деловое управление, адрес: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, дом 43.

На часть земельного участка площадью 203 кв.м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; реквизиты документа – основания: договор на проведение землеустроительных работ от 25.01.2013 № 10-10-11 выдан: ОАО «Ивановооблгаз»;

На часть земельного участка площадью 72 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; реквизиты документа – основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

**Начальная цена продажи** нежилого здания с земельным участком на аукционе определена на основании отчета независимого оценщика от 20.06.2022 № 221/2022 в размере 4 849 775 (четыре миллиона восемьсот сорок девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей, в том числе:

нежилого здания – 978 184 (девятьсот семьдесят восемь тысяч сто восемьдесят четыре) рубля, с учетом НДС;

земельного участка – 3 871 591 (три миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча пятьсот девяносто один) рубль.

Заявки на участие в аукционе принимались с 08:00 18.08.2022 до 08:00 26.09.2022 на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

На момент окончания приема заявок, заявок на участие в аукционе не поступило.

Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 44 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с тем, что на аукцион по продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, г. Фурманов, ул. Дачная, д.4, не было подано ни одной заявки на участие, **аукцион признается несостоявшимся.**

Члены Комиссии: Разова К.А. 

Сергеева Л.А. 

Добрынина А.А. 

Баженова М.В. 

Мастракова А.В. отсутствует

Щелканов А.Н. отсутствует

Секретарь комиссии: Ерина М.В. 