

**ГУБЕРНАТОР ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УКАЗ**

|  |
| --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_  г. Иваново |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Указ Губернатора Ивановской области  от 25.03.2020 № 29-уг «О первоочередных мероприятиях по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019»** |

|  |
| --- |
| В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=64EFAC27DAB9AF423232BCA1A924F2A5877450944FB2587E41D283129BE9BC947F32F454EB1CB891A876660FE6QC20K) от 01.04.2020 № 98-ФЗ  «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», [постановлением](consultantplus://offline/ref=64EFAC27DAB9AF423232BCA1A924F2A58774509041B7587E41D283129BE9BC946D32AC58E91DA690AF63305EA095F23D358ADBD5904B1C22Q129K) Правительства Российской Федерации  от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в действующей редакции) **п о с т а н о в л я ю**:  1. Внести в Указ Губернатора Ивановской области от 25.03.2020  № 29-уг «О первоочередных мероприятиях по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019» следующие изменения:  1.1. В пункте 2:  слова «органам местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, являющимся арендодателями по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Ивановской области» исключить;  после слов «в пункте 2.1» дополнить словами «, 2.2»;  1.2. Подпункт «б» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:  «б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества за апрель - июнь 2020 года и отсрочку уплаты арендных платежей с 1 июля 2020 г. по 1 октября 2020 г.  Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.  Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.06.2020 г.»;  1.3. Дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:  «2.2. Арендодателям имущества:  а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;  б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества за апрель - июнь 2020 года и отсрочку уплаты арендных платежей с 1 июля 2020 г. по 1 октября 2020 г.  Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.  Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 01.06.2020 г.»;  1.4. Дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:  «2.3. Арендодателям имущества в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих установление ежемесячной арендной платы в размере 1 (одного) рубля за 1 (один) квадратный метр площади арендуемого имущества, если это не ухудшает положение арендатора, на срок:  в отношении договоров, заключенных до даты введения на территории Ивановской области режима повышенной готовности, - с даты введения в действие режима повышенной готовности, установленного указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности», до 31 декабря 2020 года;  в отношении договоров, заключенных после даты введения на территории Ивановской области режима повышенной готовности, - с даты заключения договора до 31 декабря 2020 года.».  2. Контроль за исполнением настоящего указа оставляю за собой. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Губернатор**  **Ивановской области** | **С.С. Воскресенский** |