



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 10 » 04 2025 г.

№ 94

г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого здания (арендатор –
ООО «Гарпикс») по адресу: Ивановская область, г. Иваново,
ул. Батурина, д. 14/12, находящегося в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральные законы от 22.07.2008 № 159-ФЗ, от 21.12.2001 № 178-ФЗ), приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.10.2017 № 149-к «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Гарпикс» (вх. № ДУИ-1369 от 29.01.2025):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое здание с кадастровым номером 37:24:020103:54, общей площадью 119,3 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 14/12 (далее – Нежилое здание), в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства – обществом с ограниченной ответственностью «Гарпикс», ИНН 3702648341, ОГРН 1113702013688 (далее – ООО «Гарпикс»), преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды от 06.11.2020 № 17/2020 имущества.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 37:24:020103:54, общая площадь 119,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Батурина, д. 14/12;

- находится в собственности Ивановской области (запись о регистрации от 06.08.2013 № 37-37-01/219/2013-254) и входит в состав имущества казны Ивановской области;

- на день подачи заявления находится во временном пользовании ООО «Гарпикс» непрерывно в течение более 2 лет в соответствии с договором аренды имущества от 06.11.2020 № 17/2020;

- на день подачи заявления задолженность по арендной плате у ООО «Гарпикс» по договору аренды имущества от 06.11.2020 № 17/2020 отсутствует;

- на основании распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области от 11.12.2019 № 414 включено в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение более 5 лет до дня подачи заявления.

3. Установить цену продажи Нежилого здания на основании отчета независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» от 12.03.2025 № 23/10-325 в размере 5 620 577,50 (пяти миллионов шестисот двадцати тысяч пятисот семидесяти семи) рублей 50 копеек, без учета налога на добавленную стоимость.

4. Установить в договоре купли-продажи способ оплаты цены продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. Оплата по договору осуществляется ООО «Гарпикс» единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях по выбору покупателя.

5. Установить, что ООО «Гарпикс» обязан в течение 30 дней после подписания договора купли-продажи оформить права на земельный участок с кадастровым номером 37:24:020103:40, в соответствии с земельным законодательством.

6. Отделу распоряжения имуществом в течение 10-ти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ООО «Гарпикс» настоящее распоряжение, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи арендуемого нежилого помещения.

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин