## Gerb_IvReg_small_bw_line

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 05.03.2019 г. **№** 63

г. Иваново

|  |
| --- |
| **Об условиях приватизации помещения площадью 28,3 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма,**  **ул. им. Ленина, д. 40 А, строение 1, гаражный бокс 3,**  **находящегося в собственности Ивановской области** |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 28.06.2018 № 75-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2019 год», протоколом заседания Комиссии по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилого помещения площадью 28,3 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 40 А, строение 1, гаражный бокс 3, о признании аукциона несостоявшимся от 20.02.2019 № 11:  1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое помещение площадью 28,3 кв.м (далее - помещение), не используемое по назначению, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 40 А, строение 1, гаражный бокс 3.  2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:  помещение находится в собственности Ивановской области (запись регистрации от 28.02.2008 № 37-37-05/039/2008-063) и входит в состав имущества казны Ивановской области;  сведения о помещении, подлежащем приватизации: помещение, кадастровый номер 37:25:020313:57, назначение: нежилое помещение, площадь 28,3 кв.м, номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.  3. Установить способ приватизации - продажа помещения посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».  4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи помещения на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 143000 (ста сорока трех тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость.  5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») помещения в размере 14300 (четырнадцати тысяч трехсот) рублей.  6. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») помещения в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 7150 (семи тысяч ста пятидесяти) рублей.  7. Установить цену отсечения равной 50 процентам начальной цены продажи помещения на аукционе, в размере 71500 (семидесяти одной тысячи пятисот) рублей.  8. Предусмотреть в договоре купли-продажи помещения обязанность покупателя по:  оплате единовременным платежом в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемого посредством публичного предложения помещения;  компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации помещения с даты подписания акта приема-передачи помещения до государственной регистрации права собственности покупателя на помещение.  9. Признать утратившим силу распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 17.01.2019 № 11 «Об условиях приватизации помещения площадью 28,3 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д.40 А, строение 1, гаражный бокс 3, находящегося в собственности Ивановской области».  10. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте, на сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальник Департамента**  **управления имуществом**  **Ивановской области** | **С.Ю. Рощин** |