

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 37:28:020506, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Шуя, город Шуя

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, "11" апреля 2025 г. , 11/2025

3. Дата подготовки карты-плана территории: "04" июля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Шуя
основной государственный регистрационный номер: 1023701392571
идентификационный номер налогоплательщика: 3706003457

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): alexandramuseyko@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Индивидуальный предприниматель Мусейко Александра Владимировна, Томская область, г. Томск, ул. Юрия Ковалева, д. 34, кв. 51

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Мусейко Александра Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 324700000015463

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 166-029-912 75

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2461, 2024-04-09

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79994953308

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: alexandramuseyko@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	16.02.2022	37-47-38-(138-а)	Цифровой ортофотоплан масштаб 1:2000	-
2	Кадастровый план территории	08.04.2025	КУВИ-001/2025-85721097	Кадастровый план территории кадастрового квартала 37:28:020506	-
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	27.11.2024	146	Правила землепользования и застройки городского округа Шуя	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта-план подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 37:28:020506 (Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Шуя, город Шуя).</p> <p>Основание для выполнения комплексных кадастровых работ: муниципальный контракт № 11/2025 от 11.04.2025, заключенного между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Шуя и Индивидуальным предпринимателем Мусейко Александрой Владимировной.</p> <p>В соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются земельные участки, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; земельные участки, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 настоящей статьи; здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 37:28:020506 осуществлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнение местоположения границ 3 земельных участков; - исправление местоположения границ 2 земельных участков; - уточнение местоположения 8 объектов капитального строительства. <p>На территорию квартала отсутствует утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории, в связи с чем в карте-плане территории не предусмотрено образование новых земельных участков. При уточнении границ земельных участков, в том числе в связи с выявленной реестровой ошибкой, площади земельных участков соответствуют п. 3 ст. 42.8 221 ФЗ.</p> <p>Объекты комплексных кадастровых работ расположены в территориальной зоне: Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки. Размещение жилых домов различного вида согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Шуя, утвержденных Решением городской Думы городского округа Шуя от 27.08.2015 № 145 (в редакции решения Городской Думы городского округа Шуя № 146 от 27.11.2024г.)*.</p> <p>В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-1 для индивидуального жилищного строительства [2.1] предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению. Максимальная/минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м./400 кв. м.</p> <p>* Источник официального опубликования: Администрация муниципального округа город Шуя https://www.okrugshuya.ru/gradostroitelstvo/gradostroitelnoe-zonirovanie.php</p> <p>В ходе кадастровых работ выявлено несоответствие фактического местоположения земельных участков с кадастровыми номерами: 37:28:020506:1, 37:28:020506:2, сведениям о границах земельных участков, внесенных в ЕГРН. Имеет место реестровая ошибка в определении координат поворотных точек границ земельных участков. Земельные участки были поставлены на кадастровый учет с ненормативной точностью ввиду неиспользования координат, полученных от государственной геодезической сети. В данное время определение координат поворотных точек границ земельных участков выполнено согласно требованиям Закона о кадастре с опорой на единую государственную систему. Для приведения в соответствие местоположение земельных участков с вышеуказанными кадастровыми номерами в соответствии с фактически занимаемой территорией, необходимо исправить реестровую ошибку, в связи с чем необходимо внести в ЕГРН координаты поворотных точек границ земельных участков согласно данного карта-плана территории.</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

Исключены из карты-плана территории земельные участки (далее – ЗУ) с кадастровыми номерами: 37:28:020506:10, 37:28:020506:3, 37:28:020506:4, 37:28:020506:5, 37:28:020506:7, а также объекты капитального строительства (далее – ОКС) с кадастровыми номерами: 37:28:020506:147, в связи с тем, что границы вышеуказанных земельных участков и объектов капитального строительства установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и уточнению не подлежат.

ОКС 37:28:020506:24 расположен в кадастровом квартале 37:28:020508;

ОКС 37:28:020506:25 прекратил существование, на ЗУ 37:28:020506:1 расположен объект незавершенного строительства 37:28:020506:147, в связи с чем вышеуказанные объекты капитального строительства исключены из карты-плана территории.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:9 :

Система координат 37 Ивановская область 28 KK CS129

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точек
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	288454.81	2236632.18	-	-	-
4	-	-	288455.68	2236650.26	-	-	-
8	-	-	288457.01	2236670.42	-	-	-
н1У	-	-	288428.46	2236672.36	-	-	-
н2У	-	-	288426.93	2236653.42	-	-	-
н3У	-	-	288425.53	2236632.89	-	-	-
1	-	-	288454.81	2236632.18	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	4	18.10	-	-
4	8	20.20	-	-
8	н1У	28.62	-	-
н1У	н2У	19.00	-	-
н2У	н3У	20.58	-	-
н3У	1	29.29	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 155905, Ивановская область, город Шуя, улица Михаила Седова, дом 53
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1126 \pm 12

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1126} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1132
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	6
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения малоэтажного жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	37:28:020506:35
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 37:28:020506:9 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:8 :

Система координат 37 Ивановская область 28 KK CS129

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	-	-	288425.53	2236632.89	-	-	-
н2У	-	-	288426.93	2236653.42	-	-	-
н4У	-	-	288422.54	2236653.68	-	-	-
н5У	-	-	288420.24	2236653.81	-	-	-
н6У	-	-	288396.69	2236655.17	-	-	-
н7У	-	-	288395.27	2236634.02	-	-	-
н3У	-	-	288425.53	2236632.89	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н2У	20.58	-	-
н2У	н4У	4.40	-	-
н4У	н5У	2.30	-	-
н5У	н6У	23.59	-	-
н6У	н7У	21.20	-	-
н7У	н3У	30.28	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 155905, Ивановская область, г.о Шуя, город Шуя, улица Михаила Седова, земельный участок 55
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	632 \pm 9

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:8 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{632} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	643
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	11
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения индивидуального жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	37:28:020506:15
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 37:28:020506:8 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:12 :

Система координат 37 Ивановская область 28 KK CS129

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	288428.46	2236672.36	-	-	-
н8У	-	-	288429.33	2236686.51	-	-	-
н9У	-	-	288429.61	2236691.71	-	-	-
н10У	-	-	288429.74	2236693.30	-	-	-
н11У	-	-	288399.84	2236693.96	-	-	-
н12У	-	-	288398.51	2236675.10	-	-	-
н1У	-	-	288428.46	2236672.36	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н8У	14.18	-	-
н8У	н9У	5.21	-	-
н9У	н10У	1.60	-	-
н10У	н11У	29.91	-	-
н11У	н12У	18.91	-	-
н12У	н1У	30.08	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:12 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 155905, Ивановская область, город Шуя, улица Пугачева, дом 6-А
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	598 \pm 9

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:12 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{598}=9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	600
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения индивидуального жилого дома
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	37:28:020506:19
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 37:28:020506:12 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:1 :							
Система координат 37.4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	288455.58	2236631.79	288454.81	2236632.18	-	0.1	Долговремен ный межевой знак
2	288487.37	2236630.11	288486.30	2236630.13	-	0.1	Долговремен ный межевой знак
3	288489.07	2236648.77	288487.80	2236649.16	-	0.1	Долговремен ный межевой знак
4	288456.92	2236649.31	288455.68	2236650.26	-	0.1	Долговремен ный межевой знак
1	288455.58	2236631.79	288454.81	2236632.18	-	0.1	Долговремен ный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:1 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	31.56	-	-			
2	3	19.09	-	-			
3	4	32.14	-	-			
4	1	18.10	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:1 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, 155905, Ивановская область, г.о Шуя, город Шуя, улица Михаила Седова, дом 51			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	592 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{592} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	580
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	12
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	37:28:020506:147
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Индивидуальную
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 37:28:020506:1 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 37:28:020506:2 :**

Система координат 37.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	288492.02	2236690.80	288492.02	2236690.80	-	0.1	-
6	288464.02	2236693.69	288464.02	2236693.69	-	0.1	-
7	288460.22	2236693.88	288460.22	2236693.88	-	0.1	-
8	288457.01	2236670.42	288457.01	2236670.42	-	0.1	-
4	288456.92	2236649.31	288455.68	2236650.26	-	0.1	-
3	288489.07	2236648.77	288487.80	2236649.16	-	0.1	-
5	288492.02	2236690.80	288492.02	2236690.80	-	0.1	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 37:28:020506:2 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	28.15	-	-
6	7	3.80	-	-
7	8	23.68	-	-
8	4	20.20	-	-
4	3	32.14	-	-
3	5	41.85	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 37:28:020506:2 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 155900, Ивановская область, город Шуя, улица Алимова, дом 17
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1391 ± 13

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 37:28:020506:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1391} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1426
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	35
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	37:28:020506:32
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения малоэтажного жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 37:28:020506:2 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 37:28:020506:14 :**

Система координат 37 Ивановская область 28 KK CS129

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n13O	-	-	-	288489.64	2236696.74	-	-	-
n14O	-	-	-	288490.47	2236706.36	-	-	-
n15O	-	-	-	288480.65	2236707.28	-	-	-
n16O	-	-	-	288479.47	2236695.50	-	-	-
n17O	-	-	-	288486.59	2236694.86	-	-	-
n18O	-	-	-	288486.75	2236696.98	-	-	-
n13O	-	-	-	288489.64	2236696.74	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 37:28:020506: 14 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 155905, Ивановская область, г.о Шуя, город Шуя, улица Алимова, дом 15
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 37:28:020506:14 :

1.	-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 37:28:020506:18 :**

Система координат 37 Ивановская область 28 КК CS129

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н19О	-	-	-	288455.13	2236697.42	-	-	-
н20О	-	-	-	288455.27	2236700.26	-	-	-
н21О	-	-	-	288456.85	2236700.18	-	-	-
н22О	-	-	-	288457.32	2236707.42	-	-	-
н23О	-	-	-	288435.44	2236709.25	-	-	-
н24О	-	-	-	288435.32	2236707.33	-	-	-
н25О	-	-	-	288434.16	2236707.39	-	-	-
н26О	-	-	-	288433.78	2236701.07	-	-	-
н27О	-	-	-	288434.86	2236700.99	-	-	-
н28О	-	-	-	288434.76	2236699.19	-	-	-
н19О	-	-	-	288455.13	2236697.42	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 37:28:020506:18 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 155905, Ивановская область, г.о Шуя, город Шуя, улица Пугачева, дом 4
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 37:28:020506:18 :

1.

-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 37:28:020506:13 :

Система координат 37 Ивановская область 28 КК CS129

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н29О	-	-	-	288412.05	2236707.62	-	-	-
н30О	-	-	-	288412.35	2236712.01	-	-	-
н31О	-	-	-	288403.88	2236712.55	-	-	-
н32О	-	-	-	288403.61	2236708.21	-	-	-
н29О	-	-	-	288412.05	2236707.62	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 37:28:020506:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 155905, Ивановская область, г.о Шуя, город Шуя, улица Пугачева, дом 6
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 37:28:020506:13 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 37:28:020506:19 :

Система координат 37 Ивановская область 28 КК CS129

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н33О	-	-	-	288407.23	2236678.03	-	-	-
н34О	-	-	-	288407.56	2236682.46	-	-	-
н35О	-	-	-	288401.18	2236682.86	-	-	-
н36О	-	-	-	288400.90	2236678.42	-	-	-
н33О	-	-	-	288407.23	2236678.03	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 37:28:020506:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 155905, Ивановская область, г.о Шуя, город Шуя, улица Пугачева, дом 6А
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 37:28:020506:19 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 37:28:020506:30 :**

Система координат 37 Ивановская область 28 KK CS129

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37О	-	-	-	288406.75	2236660.36	-	-	-
н38О	-	-	-	288406.90	2236666.87	-	-	-
н39О	-	-	-	288400.23	2236667.12	-	-	-
н40О	-	-	-	288399.92	2236659.15	-	-	-
н41О	-	-	-	288405.91	2236658.99	-	-	-
н42О	-	-	-	288405.91	2236660.37	-	-	-
н37О	-	-	-	288406.75	2236660.36	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 37:28:020506:30 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 155905, Ивановская область, г.о Шуя, город Шуя, улица Михаила Седова, дом 55А
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 37:28:020506:30 :

1.	-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 37:28:020506:15 :**

Система координат 37 Ивановская область 28 КК CS129

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н43О	-	-	-	288405.69	2236636.11	-	-	-
н44О	-	-	-	288405.73	2236639.97	-	-	-
н45О	-	-	-	288408.67	2236639.93	-	-	-
н46О	-	-	-	288408.69	2236642.67	-	-	-
н47О	-	-	-	288405.83	2236642.73	-	-	-
н48О	-	-	-	288405.85	2236644.47	-	-	-
н49О	-	-	-	288397.61	2236644.77	-	-	-
н50О	-	-	-	288397.27	2236636.39	-	-	-
н43О	-	-	-	288405.69	2236636.11	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 37:28:020506:15 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 155905, Ивановская область, г.о Шуя, город Шуя, улица Михаила Седова, дом 55
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 37:28:020506:15 :

1.

-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 37:28:020506:35 :**

Система координат 37 Ивановская область 28 KK CS129

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н51О	-	-	-	288454.32	2236634.99	-	-	-
н52О	-	-	-	288454.62	2236645.39	-	-	-
н53О	-	-	-	288429.09	2236645.99	-	-	-
н54О	-	-	-	288428.89	2236637.97	-	-	-
н55О	-	-	-	288430.07	2236637.95	-	-	-
н56О	-	-	-	288430.03	2236635.79	-	-	-
н51О	-	-	-	288454.32	2236634.99	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 37:28:020506:35 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 155905, Ивановская область, г.о Шуя, город Шуя, улица Михаила Седова, дом 53
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 37:28:020506:35 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 37:28:020506:32 :**

Система координат 37 Ивановская область 28 КК CS129

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н57О	-	-	-	288485.76	2236662.68	-	-	-
н58О	-	-	-	288487.10	2236679.81	-	-	-
н59О	-	-	-	288484.56	2236680.01	-	-	-
н60О	-	-	-	288484.67	2236681.43	-	-	-
н61О	-	-	-	288479.63	2236681.83	-	-	-
н62О	-	-	-	288479.50	2236680.42	-	-	-
н63О	-	-	-	288477.28	2236680.60	-	-	-
н64О	-	-	-	288475.66	2236663.58	-	-	-
н65О	-	-	-	288477.97	2236663.38	-	-	-
н66О	-	-	-	288477.86	2236661.82	-	-	-
н67О	-	-	-	288483.34	2236661.46	-	-	-
н68О	-	-	-	288483.42	2236662.90	-	-	-
н57О	-	-	-	288485.76	2236662.68	-	-	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 37:28:020506:32 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	37:28:020506
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 155905, Ивановская область, г.о Шуя, город Шуя, улица Алимова, дом 17
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 37:28:020506:32 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 37:28:020506:32 :

1.	-
----	---