

Специализированная оценочная фирма

АСЭКСПЕРТ

ИНН/КПП 3702636723 / 370201001 ОГРН 1103702030376
г. Иваново, ул. Смирнова, д.83, оф. 9, тел. (4932) 30-59-98, 30-59-78, asexpert37@mail.ru.

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 117/06/2025

**РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МЕДТЕХНИКА»
(СОКРАЩЕННОЕ НАЗВАНИЕ – АО
«МЕДТЕХНИКА»), НОМИНАЛЬНОЙ
СТОИМОСТЬЮ 18 273 000 (ВОСЕМНАДЦАТЬ
МИЛЛИОНОВ ДВЕСТИ СЕМЬДЕСЯТ ТРИ
ТЫСЯЧИ) РУБЛЕЙ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ АО
«МЕДТЕХНИКА»: 153032, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ИВАНОВО, УЛ. СТАНКОСТРОИТЕЛЕЙ, Д. 16**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	27 ИЮНЯ 2025 Г.
ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:	02 ИЮНЯ 2025 Г.

Г. ИВАНОВО

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	3
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	3
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ.....	3
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	4
1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	7
3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА	7
3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	7
3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	10
4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ	10
5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	10
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	11
6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ	11
6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ	13
6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	13
6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ	13
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ.....	14
7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
7.3. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И ДОСТАТОЧНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ	15
7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
7.5. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС	16
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	30
8.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	30
8.2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ	33
8.3. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ	40
8.4. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ ДЛЯ АКТИВОВ	43
8.5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	45
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	46
9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	46
9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	50
9.3. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	51
9.4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	54
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	122
10.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.....	122
10.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ	122
10.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	122
11. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	123
12. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	124

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является государственный контракт № 15/2025 от 02 июня 2025 года

1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1. Состав объекта оценки

Объект оценки	Рыночная стоимость 100% пакета акций Акционерного общества «Медтехника» (сокращенное название – АО «Медтехника»), номинальной стоимостью 18 273 000 (восемнадцать миллионов двести семьдесят три тысячи) рублей, местонахождение АО «Медтехника»: 153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16, ИНН 3702546068, ОГРН 1083702001745 от 25.01.2008 г.
Состав объекта оценки	Объект оценки включает в себя 100% пакета акций Акционерного общества «Медтехника» (сокращенное название – АО «Медтехника»), в количестве 1 827 310 штук номинальной стоимостью 18 273 000 (восемнадцать миллионов двести семьдесят три тысячи) рублей, местонахождение АО «Медтехника»: 153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16, ИНН 3702546068, ОГРН 1083702001745 от 25.01.2008 г.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	В отчете оценивается право собственности. Согласно данным Федеральной налоговой службы ¹ и пояснительное записки к бухгалтерской отчетности, на дату оценки единственным акционером общества является Ивановская область в лице Департамента управления имуществом Ивановской области, ИНН 3728021266 ОГРН 1023700531800 от 26.08.2002. Реестродержатель: АО «Профессиональный регистрационный центр», (ОГРН 1023802254574). Номер эмиссии: 1-01-12915-А.
Дата оценки	«02» июня 2025 года
Дата составления и порядковый номер отчета	Отчет 117/06/2025 от 27 июня 2025 года

1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ

Таблица 2. Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта

Подход к оценке	Рыночная стоимость, руб.
Затратный	34 370 523 (тридцать четыре миллиона триста семьдесят тысяч пятьсот двадцать три) рубля
Сравнительный	не использовался, обоснован отказ
Доходный	не использовался, обоснован отказ

¹ <https://egrul.nalog.ru>

1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая рыночная стоимость 100% пакета акций Акционерного общества «Медтехника» (сокращенное название – АО «Медтехника»), номинальной стоимостью 18 273 000 (восемнадцать миллионов двести семьдесят три тысячи) рублей, местонахождение АО «Медтехника»: 153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16, ИНН 3702546068, ОГРН 1083702001745 от 25.01.2008 г., по состоянию на 02 июня 2025 года округленно составляет:

34 400 000 (ТРИДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ МИЛЛИОНА ЧЕТЫРЕСТА ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ.

1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.

Указание возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки, не требуется.

Оценщик, Член Ассоциации
«Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»



Астраханцев Г.В.

Директор
ООО «Асэксперт»



Астраханцев Г. В.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3. Задание на оценку

Объект оценки	Рыночная стоимость 100% пакета акций Акционерного общества «Медтехника» (сокращенное название – АО «Медтехника»), номинальной стоимостью 18 273 000 (восемнадцать миллионов двести семьдесят три тысячи) рублей, местонахождение АО «Медтехника»: 153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16, ИНН 3702546068, ОГРН 1083702001745 от 25.01.2008 г.
Состав объекта оценки	Объект оценки включает в себя 100% пакета акций Акционерного общества «Медтехника» (сокращенное название – АО «Медтехника»), в количестве 1 827 310 штук номинальной стоимостью 18 273 000 (восемнадцать миллионов двести семьдесят три тысячи) рублей, местонахождение АО «Медтехника»: 153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16, ИНН 3702546068, ОГРН 1083702001745 от 25.01.2008 г.
Полное и сокращенное фирменное наименование организации, ее место нахождения, ОГРН	Полное наименование – Акционерное общество «Медтехника» Сокращенное наименование – АО «Медтехника» Место нахождения: 153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16, ИНН 3702546068 ОГРН 1083702001745 от 25.01.2008
Имущественные права на объект оценки	В отчете оценивается право собственности. Согласно данным Федеральной налоговой службы ² и пояснительное записки к бухгалтерской отчетности, на дату оценки единственным акционером общества является Ивановская область в лице Департамента управления имуществом Ивановской области, ИНН 3728021266 ОГРН 1023700531800 от 26.08.2002. Реестродержатель: АО «Профессиональный регистрационный центр», (ОГРН 1023802254574). Номер эмиссии: 1-01-12915-А.
Ограничения (обременения) прав	Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы
Цель и задачи проведения оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии со ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки могут быть использованы для принятия управленческих решений, в том числе, для его дальнейшей продажи в рамках подготовки к реализации распоряжения Правительства Ивановской области от 22.05.2025 № 61-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2026 год». Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены Заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки.
Вид стоимости	Рыночная стоимость , под которой понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны

² <https://egrul.nalog.ru>

	сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства
Дата оценки	«02» июня 2025
Специальные допущения	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено
Иные существенные допущения	Оценка объекта проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, Собственником / эксплуатантом активов, а также лично собранной информации в процессе посещения и осмотра объекта оценки. Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Исполнителя также сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования стоимости в соответствии с задачами оценки
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Бухгалтерский баланс АО «Медтехника» на 31.12.2024. 2. Отчет о финансовых результатах АО «Медтехника» за 2024 год. 3. Отчет об изменениях капитала АО «Медтехника» за 2024 год. 4. Отчет о движении денежных средств АО «Медтехника» за 2024 год. 5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Медтехника» за 2024 год корректировка №1. 6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Медтехника» за 2024 год. 7. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 08.04.2025 г. 8. Бизнес-план Акционерного общества «Медтехника» на 2025-2027 годы. 9. Копия Паспорта транспортного средства 52 НУ 587947. 10. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.08.2008 Серия 37-АА №358052. 11. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2008 Серия 37-АА №241967. 12. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2008 Серия 37-АА №241966. 13. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2008 Серия 37-АА №241965. 14. Копия Технического паспорта от 18.03.2008 на здание производственного участка (Лит А). 15. Копия Технического паспорта от 18.03.2008 на нежилое здание (Лит Б). 16. Копия Технического паспорта от 18.03.2008 на нежилое здание (Лит Г). 17. Оборотно-сальдовая ведомость АО «Медтехника» за 2024 г. 18. Оборотно-сальдовые ведомости АО «Медтехника» по счетам 01, 02, 08, 10, 14, 20, 25, 26, 44, 50, 51, 60, 62, 63, 66, 68, 69, 70,

	71, 73, 76, 80, 82, 83, 84, 90, 91, 96, 97, 99 за 2024 г. 19. Письмо от АО «Медтехника» от 20.06.2025. 20. Письмо от АО «Медтехника» №45 от 10.06.2025
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Потенциальный покупатель объекта оценки
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 4. Сведения о заказчике

Наименование заказчика	Департамент управления имуществом Ивановской области
ОГРН и дата присвоения ОГРН	ОГРН 1023700531800 от 26.08.2002
Место нахождения заказчика	153002, Ивановская область, г. Иваново, Пер. Пограничный, д. 18

3.2. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ ОЦЕНЩИКА

Таблица 5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора	Общество с ограниченной ответственностью «Асэксперт», ИНН/КПП 3702636723 / 370201001
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица	1103702030376 от 30.12.2010

ца, с которым оценщики заключили трудовые договора	
Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовые договора	153000, г. Иваново, ул. Смирнова, д. 83, оф. 9, тел. (4932) 30-59-98, 30-59-78 e-mail: asexpert37@mail.ru веб-сайт: http://asexpert37.ru
Сведения о независимости юридического лица	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Асэксперт» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Асэксперт» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 6. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество	Астраханцев Геннадий Викторович
Телефон эксперта	+79106682425
Информация о членстве в СРО	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.). Включен в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 23.03.2018 г. № 2494. Член союза финансово-экономических судебных экспертов , зарегистрирован в Минюсте России 22 января 2016 года за № 1097799028194, свидетельство о включении в реестр членов № 70 от 02.02.2016.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Высшее экономическое образование: Ивановский государственный энергетический университет им. В.И. Ленина, г. Иваново, специальность «Менеджмент», диплом АВС 0045684 от 18 июня 1997 года Высшее юридическое образование: Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова, г. Москва, диплом магистра 107718 1260186 от 31 января 2022 г. Профессиональное образование в области оценки: диплом о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП №278349 от 5 июля 2002 г., НОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга», г. Москва. Профессиональное образование в области судебной экспертизы: диплом о профессиональной переподготовке по программе: «Судебно-оценочная экспертиза» с присвоением квалификации «Судебный эксперт» с правом на ведение профессиональной деятельности в области судебных оценочных экспертиз, регистрационный номер № ППСО177/2016, документ о квалификации 180000147562 от 2 декабря 2016 года, ФГБОУ ВО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина», г. Москва. Свидетельство об избрании в состав Экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от

12.10.2021 г. № 2494/2.

Удостоверение о повышении квалификации УУ-012590 регистрационный номер ИПК-2488 по программе повышения квалификации «Проведение судебной оценочной экспертизы при оспаривании кадастровой стоимости», ФГБОУ ВО «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина», г. Москва, 2015

Удостоверение о повышении квалификации 372402436660 регистрационный номер 067-2017 по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность», ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» Институт дополнительного профессионального образования, г. Иваново, 2017.

Удостоверение о повышении квалификации N 771802297023 от 20 февраля 2020 года по дополнительной профессиональной программе «**Проверка отчетов об оценке, подготовленных в целях оспаривания кадастровой стоимости**», выданный Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», г. Москва, регистрационный номер 15.16.И/ПК-213, 20 февраля 2020 г.

Удостоверение о повышении квалификации N180002225837 от 10 апреля 2020 года по дополнительной профессиональной программе «**Интеллектуальная собственность в цифровой экономике: от заявки до внедрения**», выданный Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральный институт промышленной собственности», г. Москва, регистрационный номер 15-02465-50 ПК, 10 апреля 2020 г.

Удостоверение о повышении квалификации 771802822530 регистрационный номер 23/13255 от 14 января 2022 г. по дополнительной профессиональной программе «**ESG-трансформация. Базовый курс**», ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» г. Москва.

Удостоверение о повышении квалификации N 040000263015 от 23 декабря 2021 года по дополнительной профессиональной программе «**Квантовые оптические технологии коммуникаций**», выданный Федеральным государственным автономным образовательным учреждением «Национальный исследовательский технологический университет МИСиС», г. Москва, регистрационный номер ЦКК720-13015, 23 декабря 2021 г.

Квалификационный аттестат эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000022-006 бланковый номер 001559-АА006, выданный на основании протокола от 20.09.2013 № 19/200913 результатов единого квалификационного экзамена, проведенного НОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга» (№ Р/99 от 20.08.2013 г.) на неограниченный срок.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 035439-1 от 24 ноября 2023 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 24 ноября 2023 г № 324, сроком на 3 года, 021738 – КА1.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 037039-2 от 20 мая 2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 20 мая 2024 г № 348, сроком на 3

	года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 037048-3 от 20 мая 2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 20 мая 2024 г № 348, сроком на 3 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная ответственность Оценщика с 04.03.2025 г. застрахована в СО «РЕСО-ГАРАНТИЯ». Страховой полис №922/2772351993 от 04.03.2025 г., лимит ответственности 30 000 000 рублей. Срок страхования с 29.03.2025 г. по 28.03.2026 г.
Стаж работы в судебно-экспертной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 1999 года

3.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- Размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке **внешние организации и отраслевые специалисты не привлекались.**

5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

В ходе проведения работ по оценке Оценщиком применялись следующие стандарты оценки:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;

- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
2. Специальные стандарты оценки:
- федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 года N 611.
 - федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 326.
 - федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.
 - федеральный стандарт оценки «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ФСО № XI)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 30 ноября 2022 года № 659.
3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:
- стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол № 60/2022 от 07.11.2022);
 - правила деловой и профессиональной этики.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальные допущения не использовались.

6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

Нижеследующие существенные для оценки допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

1. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемые объекты, в процессе оценки не проводилась.

2. Предполагается, что правовые аспекты объекта, подлежащего оценке, и имущественные права полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на право собственности, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, входящее в состав предприятия, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций. Заказчиком представлены данные об обременениях оцениваемого объекта.

3. Оценщик при проведении оценки исходил из предположения эффективного использования имущества, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.

4. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком, без проведения специальной проверки их достоверности. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это возможно делаются ссылки на источник информации.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, либо изучения представленной документации.

6. Оценщик предполагал соответствие объекта всем санитарным, экологическим и прочим нормам.

7. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки. Указание возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.

8. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.

9. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохраняет конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.

10. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.

11. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.

12. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

13. В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводит иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением Заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав. Специальная юридическая экспертиза документов, касающаяся прав собственности на оцениваемые объекты, в процессе оценки не проводилась.

14. Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными. Финансовые, экономические и технические характеристики объекта оценки, используемые в процессе подготовки отчета, брались на основе информации, предоставленной Заказчиком.

6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

Информация об уровне существенности приведена в разделе 6.5.

6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.

2. Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохраняет конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.

3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным на дату оценки, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.

4. Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.

5. От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

6.5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ

В соответствии с положениями п. 16 ФСО I Оценщик приводит профессиональное суждение в области оценочной деятельности для определения уровня существенности.

Определение уровня существенности нужно для:

- формирования «прочих допущений» (см. п. 6.3);
- выбора объектов-аналогов;
- принятия решения о (не)внесении корректировок;
- определения уместного уровня округления

(<https://srosovet.ru/content/editor/metodicheskie-razyasneniya.pdf>).

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности³.

³ <https://srosovet.ru/press/news/291019-2/>.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемых оценщиком.

I. Законы и нормативные акты:

- 1) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция);
- 2) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (действующая редакция);
- 3) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) (действующая редакция);
- 4) Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (действующая редакция).

II. Научно-методическая литература

- 1) Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8.
- 2) Шеремет А. Д., Козельцева Е. А. Финансовый анализ: Учебно-методическое пособие. — М.: Экономический факультет МГУ имени М. В. Ломоносова, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-906932-29-7.
- 3) Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС : учебник для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2017. — 373 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01446-4.
- 4) Асват Дамодаран. Инвестиционная оценка. Инструменты и методы оценки любых активов. 11-е изд., перераб. и доп. — Москва : Альпина Паблишер, 2022. — 1320 с. — ISBN 978-5-9614-6650-8.
- 5) Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №35) / Под ред. А.Е. Яскевича. - М.: ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки", 2025 г. - 72 с.

III. Специализированные информационные источники:

- 1) Официальный сайт Минэкономразвития. Режим доступа: <http://www.economy.gov.ru/minec/main>;
- 2) Официальный сайт Банка России. Режим доступа: <http://www.cbr.ru/>;
- 3) Официальный сайт Федеральной Службы государственной статистики. Режим доступа: <http://www.gks.ru/>;
- 4) Официальный сайт Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный институт промышленной собственности» (ФИПС). Режим доступа: <https://fips.ru/>;
- 5) Сайт Инфляция в России. Режим доступа: <https://уровень-инфляции.рф>;
- 6) Официальный сайт Московской биржи. Режим доступа: <https://www.moex.com/>
- 7) Вестник оценщика: www.appraiser.ru;
- 8) Федеральная налоговая служба. Сведения, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц <http://egrul.nalog.ru/>;
- 9) Официальный сайт Асвата Дамодарана Damodaran ONLINE. Режим доступа: <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>
- 10) Информационный портал Интерфакс. Режим доступа: <https://www.interfax.ru>;

В отчете могут быть использованы и другие источники.

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. Бухгалтерский баланс АО «Медтехника» на 31.12.2024.
 2. Отчет о финансовых результатах АО «Медтехника» за 2024 год.
 3. Отчет об изменениях капитала АО «Медтехника» за 2024 год.
 4. Отчет о движении денежных средств АО «Медтехника» за 2024 год.
 5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Медтехника» за 2024 год корректировка №1.
 6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Медтехника» за 2024 год.
 7. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 08.04.2025 г.
 8. Бизнес-план Акционерного общества «Медтехника» на 2025-2027 годы.
 9. Копия Паспорта транспортного средства 52 НУ 587947.
 10. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 25.08.2008 Серия 37-АА №358052.
 11. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2008 Серия 37-АА №241967.
 12. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2008 Серия 37-АА №241966.
 13. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2008 Серия 37-АА №241965.
 14. Копия Технического паспорта от 18.03.2008 на здание производственного участка (Лит А).
 15. Копия Технического паспорта от 18.03.2008 на нежилое здание (Лит Б).
 16. Копия Технического паспорта от 18.03.2008 на нежилое здание (Лит Г).
 17. Оборотно-сальдовая ведомость АО «Медтехника» за 2024 г.
 18. Оборотно-сальдовые ведомости АО «Медтехника» по счетам 01, 02, 08, 10, 14, 20, 25, 26, 44, 50, 51, 60, 62, 63, 66, 68, 69, 70, 71, 73, 76, 80, 82, 83, 84, 90, 91, 96, 97, 99 за 2024 г.
 19. Письмо от АО «Медтехника» от 20.06.2025.
 20. Письмо от АО «Медтехника» №45 от 10.06.2025.
- В отчете могут быть использованы и другие источники информации.

7.3. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И ДОСТАТОЧНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI для полного и достаточного представления результата оценки, по мнению Оценщика, необходимо учесть следующие сведения:

1. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников, могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета) с иным количеством знаков после запятой, в отличие от данных в настоящем Отчете.
2. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены, в том числе, копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические

изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

Иные сведения, необходимые, по мнению оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки, Отсутствуют.

7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.4.1. Информация о структуре уставного капитала

Объектом оценки, согласно заданию на оценку, является 100% пакета акций Акционерного общества «Медтехника» (сокращенное название – АО «Медтехника»), номинальной стоимостью 18 273 000 (восемнадцать миллионов двести семьдесят три тысячи) рублей, местонахождение АО «Медтехника»: 153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16, ИНН 3702546068, ОГРН 1083702001745 от 25.01.2008 г.

7.4.2. Информация о структуре распределения уставного капитала

Согласно данным Федеральной налоговой службы⁴ и пояснительное записки к бухгалтерской отчетности, на дату оценки единственным акционером общества является Ивановская область в лице Департамента управления имуществом Ивановской области, ИНН 3728021266 ОГРН 1023700531800 от 26.08.2002.

Реестродержатель: АО «Профессиональный регистрационный центр», (ОГРН 1023802254574).

Номер эмиссии: 1-01-12915-А.

7.4.3. Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций

Обременений, связанных с объектом оценки, не зарегистрировано.

7.4.4. Информация о распределении прибыли организации, ведущей бизнес

По состоянию на 31.12.2024 года была зафиксирована чистая прибыль в размере 547 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023 года был зафиксирован убыток в размере 767 тыс. руб.

7.4.5. Сведения о наличии и условиях корпоративного договора

Корпоративные договоры, которые определяют объем правомочий участников общества, отличных от объема правомочий, присущих доли уставного капитала согласно законодательству, отсутствует.

7.5. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС

7.5.1. Информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес

АО «Медтехника» было создано 25.01.2008 г.

Основной вид деятельности предприятия – Ремонт электронного и оптического оборудования (ОКВЭД 33.13). Дополнительные виды деятельности организации:

⁴ <https://egrul.nalog.ru>

- Ремонт электрического оборудования (ОКВЭД 33.14).
 - Монтаж промышленных машин и оборудования (ОКВЭД 33.20).
 - Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям (ОКВЭД 35.12).
 - Распределение электроэнергии (ОКВЭД 35.13).
 - Обработка отходов и лома драгоценных металлов (ОКВЭД 38.32.2).
 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (ОКВЭД 42.21).
 - Строительство местных линий электропередачи и связи (ОКВЭД 42.22.2).
 - Производство электромонтажных работ (ОКВЭД 43.21).
 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (ОКВЭД 43.22).
 - Производство прочих строительного-монтажных работ (ОКВЭД 43.29).
 - Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле фармацевтической продукцией, изделиями, применяемыми в медицинских целях, парфюмерными и косметическими товарами, включая мыло, и чистящими средствами (ОКВЭД 46.18.1).
 - Торговля оптовая фармацевтической продукцией (ОКВЭД 46.46).
 - Торговля оптовая неспециализированная (ОКВЭД 46.90).
 - Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) (ОКВЭД 47.73).
 - Торговля розничная изделиями, применяемыми в медицинских целях, ортопедическими изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.74).
 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.1).
 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2).
 - Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.3).
 - Деятельность в области Метрологии (ОКВЭД 71.12.62).
 - Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки (ОКВЭД 82.99).
 - Ремонт коммуникационного Оборудования (ОКВЭД 95.12).
- АО «Медтехника» имеет следующие виды лицензий:
- Регистрационный номер лицензии: Л016-00110-77/00564800 от 14.07.2016. Лицензируемый вид деятельности: Техническое обслуживание медицинских изделий. Лицензия выдана Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения.

7.5.2. Информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2024 имущественный комплекс организации состоит из основных средства, запасов, дебиторской задолженности, денежных средств. Для оценки рыночной стоимости будет использована отчетность АО «Медтехника» по состоянию на 31.12.2024. Рассмотрим более подробно активы и обязательства организации по состоянию на 31.12.2024.

Нематериальные активы

Нематериальные активы АО «Медтехника» на 31.12.2024 по данным бухгалтерского учета составляют 0 руб. Согласно данным заказчика и открытым источникам информа-

ции нематериальные активы компании представлены Лицензией Л016-00110-77/00564800 на техническое обслуживание медицинской техники и действующим сайтом с доменом medtehnika-ivanovo.ru.

Основные средства

Основные средства АО «Медтехника» на 31.12.2024 по данным бухгалтерского учета составляют 10 405 000 руб.

В таблице ниже представлен состав основных средств АО «Медтехника» в 2024 г. по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 01.01 за 2024 год.

Таблица 7. Состав основных средств АО «Медтехника» в 2024 г. по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 01.01 за 2024 год

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	14 174 246,81		787 426,71	1 574 853,42	13 386 820,10	
01.01	14 174 246,81			787 426,71	13 386 820,10	
Автомобиль	65 904,38			65 904,38		
Автомобиль Fiat Ducato 246GS-54	1 299 000,00				1 299 000,00	
Водоснабжение	6 750,24			6 750,24		
Газификация	12 536,16			12 536,16		
Гараж кирпичный	298 871,69				298 871,69	
Дозиметр для контроля рентгеновских аппаратов	589 850,00				589 850,00	
Дозиметр рентген.и гамма излуч.ДКС-АТ1123	88 696,38			88 696,38		
Забор кирпичный	52 450,19			52 450,19		
Здание кирпичное, литер А	1 582 280,48				1 582 280,48	
Земельный участок	8 823 100,00				8 823 100,00	
Измеритель ИМЧ-01	96 000,00			96 000,00		
Измеритель энергии высоковольтного импульса ИЭВИ-02 "Диамант"	82 800,00			82 800,00		
Канализация	16 393,44			16 393,44		
Комплект эталонных пластин РСФ-1Р	49 350,00			49 350,00		
Маммографический фантом	133 750,00				133 750,00	
Мера акустической длины пути МАПР-1М	120 489,60				120 489,60	
Миллисесламетр ТП2-2У	40 553,21			40 553,21		
Прецизионный генератор сигналов Диатест-4	174 000,00				174 000,00	
Склад каменный	43 255,86			43 255,86		
Теплофикация	365 478,33				365 478,33	
Узел учета тепловой энергии	68 430,21			68 430,21		
Усреднитель нейтрализатор	4 306,64			4 306,64		
Установка УПКД	90 500,00			90 500,00		
Установка УПКЧТ	69 500,00			69 500,00		

Согласно данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 01.01 за 2024 год произошло выбытие основных средств. На конец 2024 г. в составе основных средств АО «Медтехника» имеются:

- Автомобиль Fiat Ducato 246GS-54.
- Дозиметр для контроля рентгеновских аппаратов.
- Здание с кадастровым номером 37:24:040812:377.
- Здание с кадастровым номером 37:24:040812:378.

- Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040812:50.
- Маммографический фантом.
- Мера акустической длины пути МАПР-1М.
- Прецизионный генератор сигналов Диатест-4.
- Теплофикация.

Первоначальная стоимость основных средств составляет 13 386 820,1 руб. Величина начисленной амортизации согласно данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 02.01 за 2024 год составляет 2 981 439,62 руб. Таким образом, остаточная стоимость имеющихся основных средств равна 10 405 380,48 руб.

Кроме основных средств, указанных в оборотно-сальдовой ведомости по счету 01, согласно документам, представленным заказчиком в составе имущества АО «Медтехника» имеется здание лаборатории с кадастровым номером 37:24:040812:380 и узел учета тепловой энергии.

Доходные вложения в материальные ценности

Долгосрочные доходные вложения в материальные ценности АО «Медтехника», согласно данным бухгалтерского учёта, форма №1, стр. 1160 на 31.12.2024 равны 0.

Долгосрочные финансовые вложения

Согласно форме №1, стр. 1170, на 31.12.2024 долгосрочные финансовые вложения у АО «Медтехника» отсутствуют.

Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы у предприятия на 31.12.2024 отсутствовали.

Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы предприятия на 31.12.2024, форма №1, стр. 1190, составляют 0 руб.

Запасы

Согласно данным бухгалтерского учёта стоимость запасов организации (стр. 1210) на 31.12.2024 составляла 1 438 000 руб.

Согласно данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 10 за 2024 год в составе запасов представлены оборудование, инвентарь, запасные части, оргтехника, мебель и другое имущество на общую сумму 1 207 312,14 руб.

Согласно данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 41 за 2024 год общая сумма товаров на конец года составляет 248 101,22 руб.

У компании сформированы резервы под снижение стоимости материальных ценностей. На конец 2024 г. резервы под снижение стоимости материальных ценностей согласно данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 14 составляют 17 000 руб.

Таким образом, общая величина запасов АО «Медтехника» на 31.12.2024 составляет 1 438 413,36 руб.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Согласно данным бухгалтерского учёта на 31.12.2024 сумма НДС по приобретённым ценностям, стр. 1220 составляла 0 руб.

Дебиторская задолженность

Согласно данным бухгалтерского учёта АО «Медтехника» на 31.12.2024 года дебиторская задолженность по стр. 1230 составляла 665 000 руб.

В таблице ниже представлены сводные данные из оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. по счетам 60,62,68,69,70,71,73,76.

Таблица 8. Сводные данные из оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. по счетам 60,62,68,69,70,71,73,76

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60	129 539,42		4 495 686,07	4 692 494,50		67 269,01
60.01		126 801,78	3 037 382,85	3 056 462,09		145 881,02
60.02	256 341,20		1 458 303,22	1 636 032,41	78 612,01	
62	174 846,15		13 818 112,93	13 532 684,67	460 274,41	
62.01	188 582,90		12 519 968,09	12 204 255,83	504 295,16	
62.02		13 736,75	1 298 144,84	1 328 428,84		44 020,75
68	8 639,29	77 789,00	3 234 807,00	3 280 304,58	96 634,71	211 282,00
68.01		27 244,00	620 018,00	673 034,00		80 260,00
68.06		11 395,00	45 601,00	124 524,00		90 318,00
68.07		660,00	2 640,00	2 640,00		660,00
68.12		38 490,00	120 548,00	122 102,00		40 044,00
68.90	8 639,29		2 446 000,00	2 358 004,58	96 634,71	
69		141 556,30	1 586 561,73	1 680 311,22		235 305,79
69.09		140 631,73	1 569 197,58	1 663 394,54		234 828,69
69.11		924,57	17 364,15	16 916,68		477,10
70	1,00	190 576,85	5 201 494,37	5 536 678,14	6 576,39	532 336,01
71	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	
71.01	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	
73			29,70	29,70		
73.03			29,70	29,70		
76	260 229,36	1 000,00	194 395,10	204 283,06	250 341,40	1 000,00
76.05	260 228,36	1 000,00	136 254,35	146 142,31	250 340,40	1 000,00
76.09			23 140,75	23 140,75		
76.10	1,00		35 000,00	35 000,00	1,00	

Согласно данным из оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. общая величина дебиторской задолженности на конец 2024 г. составляет 949 069,78 руб. У компании сформированы резервы по сомнительным долгам на сумму 284 523,70 руб. С учетом резерва величина дебиторской задолженности на конец 2024 г. составляет 664 546,08 рублей.

Информация о наличии просроченной дебиторской задолженности у компании отсутствует.

Краткосрочные финансовые вложения

Согласно форме №1, стр. 1240, на 31.12.2024 краткосрочные финансовые вложения составляли 0 руб.

Денежные средства

Балансовая стоимость денежных средств по состоянию на 31.12.2024 года согласно данным бухгалтерского баланса по стр. 1250 составляла 1 112 000 руб.

Согласно данным оборотно-сальдовой ведомости за 2024 г. денежные средства представлены денежными средствами и их эквивалентами в кассе общества на общую сумму 5 206,59 руб. и денежными средствами на счетах в банке на общую сумму 1 107 103,43 руб.

В следующей таблице представлена информация о величине денежных средств в кассе и на расчетных счетах АО «Медтехника» за 2024 г.

Таблица 9. Величина денежных средств в кассе и на расчетных счетах АО «Медтехника» за 2024 г.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
50	1 537,40		677 144,80	673 475,61	5 206,59	
50.01	1 537,40		672 784,80	669 115,61	5 206,59	
50.03			4 360,00	4 360,00		
51	213 998,73		13 822 275,08	12 929 170,38	1 107 103,43	

Суммарная величина денежных средств АО «Медтехника» согласно данным оборотно-сальдовой ведомости за 2024 г. составляет 1 112 310,02 руб.

Прочие оборотные активы

Балансовая стоимость по стр. 1260 прочих оборотных активов АО «Медтехника» на 31.12.2024 составляют 0 руб.

Капитал и резервы

Собственный капитал АО «Медтехника» на 31.12.2024 составлял 12 110 000 руб. При этом 18 273 000 руб. составляет уставный капитал. В компании сформирован резервный капитал на сумму 727 000 руб. Накопленный убыток компании составляет 6 890 000 руб.

Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства организации на 31.12.2024 по данным бухгалтерского учета Отсутствуют.

Отложенные налоговые обязательства

Отложенные налоговые обязательства АО «Медтехника» на 31.12.2024 Отсутствуют.

Прочие долгосрочные обязательства

Прочие долгосрочные обязательства на 31.12.2024 по данным бухгалтерского учета Отсутствуют.

Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства АО «Медтехника» на 31.12.2024 по данным бухгалтерского учета Отсутствуют.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность согласно данным бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 составляла 1 170 000 руб.

В таблице ниже представлены сводные данные из оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. по счетам 60,62,68,69,70,71,73,76.

Таблица 10. Сводные данные из оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. по счетам 60,62,68,69,70,71,73,76

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60	129 539,42		4 495 686,07	4 692 494,50		67 269,01
60.01		126 801,78	3 037 382,85	3 056 462,09		145 881,02
60.02	256 341,20		1 458 303,22	1 636 032,41	78 612,01	
62	174 846,15		13 818 112,93	13 532 684,67	460 274,41	
62.01	188 582,90		12 519 968,09	12 204 255,83	504 295,16	
62.02		13 736,75	1 298 144,84	1 328 428,84		44 020,75
68	8 639,29	77 789,00	3 234 807,00	3 280 304,58	96 634,71	211 282,00
68.01		27 244,00	620 018,00	673 034,00		80 260,00
68.06		11 395,00	45 601,00	124 524,00		90 318,00
68.07		660,00	2 640,00	2 640,00		660,00
68.12		38 490,00	120 548,00	122 102,00		40 044,00
68.90	8 639,29		2 446 000,00	2 358 004,58	96 634,71	
69		141 556,30	1 586 561,73	1 680 311,22		235 305,79
69.09		140 631,73	1 569 197,58	1 663 394,54		234 828,69
69.11		924,57	17 364,15	16 916,68		477,10
70	1,00	190 576,85	5 201 494,37	5 536 678,14	6 576,39	532 336,01
71	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	
71.01	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	
73			29,70	29,70		
73.03			29,70	29,70		
76	260 229,36	1 000,00	194 395,10	204 283,06	250 341,40	1 000,00
76.05	260 228,36	1 000,00	136 254,35	146 142,31	250 340,40	1 000,00
76.09			23 140,75	23 140,75		
76.10	1,00		35 000,00	35 000,00	1,00	

Согласно данным из оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. общая величина кредиторской задолженности на конец 2024 г. составляет 1 169 825,57 рублей.

Доходы будущих периодов

Доходы будущих периодов согласно данным бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 отсутствовали.

Оценочные обязательства

Оценочные обязательства согласно данным бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 отсутствовали.

Прочие краткосрочные обязательства

Прочие краткосрочные обязательства согласно данным бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 составляли 340 000 руб. Согласно данным оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. по счету 96 величина прочих краткосрочных обязательств составляет 339 987,09 руб. и представлена резервом ежегодный отпусков.

Чистые активы предприятия, рассчитанные исходя из балансовой стоимости активов и обязательств, входящих в состав оцениваемого предприятия, согласно методике изложенной в Приказе Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» на 31.12.2024 г. составляли 12 110 000 руб.

7.5.3. Анализ финансовой информации организации, ведущей бизнес

Финансовый анализ является ключевым этапом оценки, он служит основой понимания истинного положения предприятия и степени финансовых рисков.

Результаты финансового анализа непосредственно влияют на следующие показатели:

- на прогнозирование доходов и расходов предприятия;
- на определении ставки дисконтирования, применяемой в методе дисконтированных денежных потоков.

В ходе настоящего исследования инвентаризация активов не проводилась. В данном разделе будет проведен анализ структуры и динамики финансовой отчетности предприятия, рассчитаны основные финансовые коэффициенты, проведен анализ ликвидности баланса. В результате финансового анализа получены следующие результаты:

Анализ финансового состояния предприятия включает в себя анализ бухгалтерский балансов и отчетов о финансовых результатах оцениваемого предприятия за прошедшие периоды для выявления тенденций в его деятельности и определения основных финансовых показателей.

На дату составления отчета оценщику была предоставлена информация о бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Медтехника» на 31.12.2024. В связи с этим, финансовый анализ осуществлен на основе изучения данных за 2023–2024 гг.

Анализ структуры и динамики (бухгалтерской) финансовой отчетности АО «Медтехника»

В таблице ниже представлен горизонтальный и вертикальный анализ актива баланса АО «Медтехника» за период с 31.12.2023 по 31.12.2024 согласно данным бухгалтерского баланса АО «Медтехника» на 31.12.2024, представленного заказчиком.

Таблица 11. Горизонтальный и вертикальный анализ актива баланса (форма № 1) АО «Медтехника», тыс. руб.

Показатели	Код	На 31.12.23	На 31.12.24	Вертикальный анализ		Горизонтальный анализ с плавающей базой	
				На 31.12.23	На 31.12.24	Изменение 2024 по сравнению с 2023	
						абс.	%
АКТИВ							
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Нематериальные активы	1110	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Основные средства	1150	10 405	10 405	80,35%	76,40%	0	0,00%
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Финансовые вложения	1170	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
ИТОГО по разделу I	1100	10 405	10 405	80,35%	76,40%	0	0,00%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Запасы	1210	1 826	1 438	14,10%	10,56%	-388	-21,25%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Дебиторская задолженность	1230	464	665	3,58%	4,88%	201	43,32%
Финансовые вложения	1240	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	215	1 112	1,66%	8,16%	897	417,21%
Прочие оборотные активы	1260	39	0	0,30%	0,00%	-39	-100,00%
ИТОГО по разделу II	1200	2 544	3 215	19,65%	23,60%	671	26,38%
Баланс	1600	12 949	13 620	100,00%	100,00%	671	5,18%

Горизонтальный анализ позволяет увидеть динамику изменения показателей активов за рассматриваемый период. Исходя из представленных данных, можно сделать следующие выводы по горизонтальному анализу активов баланса АО «Медтехника»:

- Общий баланс компании в 2024 г. по сравнению с 2023 г. увеличился на 5% или 671 тыс. руб., что свидетельствует о росте делового оборота общества.
- Основным драйвером роста активов в 2024 году являлось увеличение денежных средств на 897 тыс. руб.
- Положительную динамику также имеют дебиторская задолженность. Рост за период составил более 43% или 201 тыс. руб.

Вертикальный анализ дает представление о структуре активов предприятия. Исходя из данных, представленных в таблице выше, можно сделать следующие выводы по вертикальному анализу активов баланса АО «Медтехника»:

- В течение анализируемого периода наибольший удельный вес в активах компании занимают внеоборотные активы, а именно. Однако их доля в рассматриваемый период снижается с 80,35% до 76,40%.
- Доля дебиторской задолженности составляет менее 5% активов.
- Доля денежных средств за 2024 г. увеличилась с 1,66% до 8,16%.

В целом, проведенный анализ активов баланса АО «Медтехника» свидетельствует о положительной динамике развития предприятия, увеличении его активов.

В таблице ниже представлен горизонтальный и вертикальный анализ пассива баланса АО «Медтехника» за период с 31.12.2023 по 31.12.2024.

Таблица 12. Горизонтальный и вертикальный анализ пассива баланса (форма № 1) АО «Медтехника», тыс. руб.

Показатели	Код	31.12.2023	31.12.2024	Вертикальный анализ		Горизонтальный анализ	
				31.12.2023	31.12.2024	абс.	%
ПАССИВ							
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ							
Уставный капитал	1310	18 273	18 273	141,12%	134,16%	0	0,00%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Добавочный капитал	1350	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Резервный капитал	1360	700	727	5,41%	5,34%	27	3,86%
Нераспределенная прибыль	1370	-7 410	-6 890	-57,22%	-50,59%	520	-7,02%
ИТОГО по разделу III	1300	11 563	12 110	89,30%	88,91%	547	4,73%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Заемные средства	1410	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Резервы под условные обязательства	1430	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
ИТОГО по разделу IV	1400	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ПАССИВЫ							
Заемные средства	1510	835	0	6,45%	0,00%	-835	-100,00%
Кредиторская задолженность	1520	551	1 170	4,26%	8,59%	619	112,34%
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Оценочные обязательства	1540	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	340	0,00%	2,50%	340	0,00%
ИТОГО по разделу V	1500	1 386	1 510	10,70%	11,09%	124	8,95%
БАЛАНС	1700	12 949	13 620	100,0%	100,0%	671	5,18%

Исходя из представленных данных, можно сделать следующие выводы по горизонтальному анализу пассива баланса АО «Медтехника»:

- В рассматриваемый период отмечается тенденция роста собственного капитала компании на 4,73% или 547 тыс. руб.
- Основную часть собственного капитала составляет уставный капитал.
- У общества имеется накопленный убыток. К концу 2024 г. непокрытый убыток снижается с 7 410 тыс. руб. до 6 890 тыс. руб., что является положительной тенденцией и связана с наличием чистой прибыли.
- Долгосрочные обязательства у общества отсутствуют.
- На конец 2024 г. компания не использует краткосрочные заемные средства.
- В течение всего анализируемого периода компания использовала в качестве источника финансирования кредиторскую задолженность. За 2024 г. кредиторская задолженность увеличилась более чем в 2 раза, что может негативно сказаться на ее платежеспособности.

Данные таблицы выше позволяют сделать следующие выводы по итогам вертикального анализа пассивов баланса АО «Медтехника»:

- В рассматриваемом периоде основным источником финансирования деятельности компании является собственный капитал.
- Доля собственного капитала за 2024 г. уменьшилась с 89,3% до 88,91% что свидетельствует о незначительном ухудшении финансового состояния компании.

- Краткосрочные обязательства по итогам 2024 г. составляют 11% совокупных пассивов.

Таким образом, анализ пассива баланса АО «Медтехника» показывает, что предприятие является финансово устойчивым. Зависимость от заемных источников несущественная. Доля собственного капитала по итогам 2024 г. составляет около 89%. Негативным фактором является наличие непокрытого убытка на протяжении всего рассматриваемого периода. Наличие финансовой устойчивости обеспечено уставным капиталом.

В следующей таблице представлен анализ финансовых результатов АО «Медтехника» за период с 31.12.2023 по 31.12.2024.

Таблица 13. Анализ финансовых результатов АО «Медтехника», тыс. руб.

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2024 г.	Вертикальный анализ		Горизонтальный анализ	
				за 2023 г.	за 2024 г.	абс.	%
Выручка	2110	10 378	12 513	100,00%	100,00%	2 135	20,57%
Себестоимость	2120	5 172	3 865	49,84%	30,89%	-1 307	-25,27%
Валовая прибыль	2100	5 206	8 648	50,16%	69,11%	3 442	66,12%
Коммерческие расходы	2210	80	91	0,77%	0,73%	11	13,75%
Управленческие расходы	2220	5 754	7 599	55,44%	60,73%	1 845	32,06%
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-628	958	-6,05%	7,66%	1 586	-252,55%
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Проценты к получению	2320	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Проценты к уплате	2330	0	26	0,00%	0,21%	26	0,00%
Прочие доходы	2340	261	4	2,51%	0,03%	-257	-98,47%
Прочие расходы	2350	296	267	2,85%	2,13%	-29	-9,80%
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-663	669	-6,39%	5,35%	1 332	-200,90%
Текущий налог на прибыль	2410	104	122	1,00%	0,97%	18	17,31%
Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Прочее	2460	0	0	0,00%	0,00%	0	0,00%
Чистая прибыль (убыток)	2400	-767	547	-7,39%	4,37%	1 314	-171,32%

По итогам анализа отчета о финансовых результатах АО «Медтехника» можно сделать следующие выводы:

- В 2024 году по сравнению с предыдущим периодом выручка увеличилась на 20,6%. При этом наблюдается снижение себестоимости более чем на 25%.
- Стоит отметить рост управленческих расходов на 32% и рост коммерческих расходов почти на 14%.
- В 2024 г. зафиксированы положительные значения всех видов прибыли: валовой, прибыли от продаж, прибыли до налогообложения, чистой прибыли. При этом по итогам 2023 г. общество имело убытки.
- По итогам 2024 г. величина чистой прибыли компании составила 547 тыс. руб.

АО «Медтехника» показывает положительную динамику роста. В 2024 г. деятельность компании является прибыльной, что свидетельствует об эффективности деятельности. Рост выручки и снижение себестоимости к концу анализируемого периода является признаком роста деловой активности. Наличие положительных показателей всех видов прибыли указывает на успешное финансовое управление предприятием.

Анализ основных финансовых показателей АО «Медтехника»

Анализ ликвидности предприятия

Для определения степени ликвидности и платежеспособности необходимо рассчитать коэффициенты ликвидности, которые позволяют определить способность предприятия оплатить свои краткосрочные обязательства в течение отчетного периода.

Таблица 14. Анализ ликвидности баланса и платежеспособности компании

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	Норматив
Коэффициент текущей ликвидности	1,835	2,129	1-2
Коэффициент срочной ликвидности	0,490	1,177	0,7- 0,8
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,155	0,736	0,2 - 0,3
Чистый оборотный капитал	1158	1705	>0

По результатам анализа платежеспособности АО «Медтехника» можно сделать следующие выводы:

- Коэффициент текущей ликвидности измеряет способность компании покрыть свои краткосрочные обязательства с помощью своих текущих активов. Нормативный показатель составляет от 1 до 2. В течение анализируемого периода коэффициент текущей ликвидности компании соответствует нормативному значению. Кроме того, наблюдается тенденция роста коэффициента, что является положительной характеристикой функционирования компании.
- Коэффициент срочной ликвидности показывает способность компании покрыть свои краткосрочные обязательства без продажи запасов. По итогам 2024 г. коэффициент также соответствует нормативному значению, что связано с достаточным объемом денежных средств, финансовых вложений и дебиторской задолженности.
- Коэффициент абсолютной ликвидности измеряет способность компании покрыть свои краткосрочные обязательства с помощью наиболее ликвидных активов, таких как денежные средства и их эквиваленты. За период наблюдается рост показателя и к концу 2024 г. коэффициент текущей ликвидности компании соответствует нормативному значению, что свидетельствует о достаточном количестве наиболее ликвидных активов.
- В течение всего анализируемого периода для компании характерно положительное значение чистого оборотного капитала, что связано с низкой стоимостью кредиторской задолженности в составе краткосрочных обязательств относительно стоимости оборотных активов компании.

Таким образом, анализ коэффициентов ликвидности показывает, что на конец 2024 года АО «Медтехника» обладает достаточным уровнем ликвидности и платежеспособности. У компании достаточно наиболее ликвидных активов для покрытия минимального количества краткосрочных обязательств.

Оценка финансовой устойчивости предприятия

Коэффициенты финансовой устойчивости позволяют выявить уровень финансового риска, связанного со структурой источников формирования капитала предприятия, а соответственно и степень его финансовой стабильности в процессе предстоящего развития. В таблице ниже представлены показатели финансовой устойчивости АО «Медтехника» за период с 2021 года по сентябрь 2024 года.

Таблица 15. Анализ финансовой устойчивости АО «Медтехника»

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	Норматив
Коэффициент автономии (коэффициент концентрации собственного капитала)	0,893	0,889	0,6
Коэффициент концентрации заемного капитала	0,107	0,111	0,4
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,100	0,141	0,3-0,6
Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными	0,089	0,125	0,1

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	Норматив
оборотными средствами			
Коэффициент финансовой устойчивости	0,893	0,889	0,8

Анализ коэффициентов финансовой устойчивости АО «Медтехника» позволяют сделать следующие выводы:

- Коэффициент автономии характеризует роль собственного капитала в формировании активов организации. В рассматриваемом периоде значение коэффициента соответствовало нормативному уровню, но при этом наблюдается отрицательная динамика роста. Это связано с ростом кредиторской задолженности несмотря на увеличение собственного капитала.
- Динамика коэффициента концентрации заемного капитала является противоположенной динамики коэффициента автономии. Чем ниже коэффициент, тем меньшую задолженность имеет предприятие, и тем оно более устойчиво. В данном случае значение коэффициента подтверждает не высокую зависимость предприятия от заемных источников.
- Коэффициент маневренности собственного капитала характеризует возможность предприятия быстро реагировать на изменение рыночной ситуации. На протяжении всего анализируемого периода коэффициент не соответствует нормативному значению, что обусловлено низкой величиной собственного капитала по сравнению с внеоборотными активами.
- Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными оборотными средствами показывает, какая доля оборотных активов финансируется за счет собственных средств. Необходимым является покрытие собственными средствами не менее 10% оборотных средств. По итогам 2024 г. значения коэффициента соответствуют нормативным значениям.
- Коэффициент финансовой устойчивости применяется в качестве дополнения к коэффициенту автономии путем прибавления к собственному капиталу средств долгосрочного кредитования. По состоянию на конец 2023 и 2024 годов значение коэффициента соответствует нормативу. Однако наблюдается отрицательная тенденция, которая связана с высоким темпом роста кредиторской задолженности средств.

Таким образом, значения коэффициентов финансовой устойчивости АО «Медтехника» свидетельствует о наличии высокого уровня финансовой устойчивости. Зависимость компании от заемного капитала является низкой. Наблюдается тенденция к росту собственного капитала.

Анализ деловой активности

Коэффициенты деловой активности позволяют проанализировать, насколько эффективно предприятие использует свои средства. Данные, полученные из анализа деловой активности, оформлены в виде таблицы:

Таблица 16. Анализ деловой активности АО «Медтехника»

Наименование показателя	Ед. изм.	31.12.23	31.12.24
Коэффициент общей оборачиваемости активов	к-т	0,80	0,94
Срок оборота активов	дни	456,25	389,36
Коэффициент оборачиваемости собственного капитала	к-т	0,87	1,06
Срок оборота собственного капитала	дни	419,54	345,28
Коэффициент оборачиваемости заемного капитала	к-т	9,58	8,64
Срок оборота заемного капитала	дни	38,10	42,36
Коэффициент оборачиваемости материально-производственных запасов	к-т	2,78	2,37
Срок оборота материально-производственных запасов	дни	131,29	154,43
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	к-т	23,27	22,17
Срок оборота дебиторской задолженности	дни	15,69	16,51
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	к-т	15,58	14,542
Срок оборота кредиторской задолженности	дни	23,43	25,17

Анализ деловой активности позволяет сделать следующие выводы:

- Для компании характерно высокое значение коэффициента оборачиваемости активов, собственного капитала, запасов.
- Наибольший период оборачиваемости характерен для активов в целом и собственного капитала.
- Срок оборота запасов увеличился с 131,29 до 154,43 дней.
- Срок оборота дебиторской задолженности за 2024 г. увеличился с 15,69 до 16,51 дня.

Анализ рентабельности предприятия

Коэффициенты рентабельности характеризуют способность предприятия генерировать необходимую прибыль в процессе своей хозяйственной деятельности и определяют общую эффективность использования активов и вложенного капитала. Анализ рентабельности проводится на основании показателей рентабельности, представленных в следующей таблице.

Таблица 17. Анализ рентабельности АО «Медтехника»

Показатель	31.12.2023	31.12.2024
Коэффициент рентабельности продаж по чистой прибыли	-6,05%	7,66%
Коэффициент рентабельности активов	-7,39%	4,37%
Коэффициент рентабельности собственного капитала	-5,92%	4,02%
Коэффициент рентабельности постоянного капитала	-6,63%	4,52%
Эффект финансового рычага	-6,63%	4,52%

На основе данных, представленных в таблице выше, можно сделать следующие выводы:

- В течение анализируемого периода компания имеет нестабильные показатели прибыли и рентабельности.
- На конец 2024 г. отмечается положительное значение всех показателей рентабельности, что является крайне положительной характеристикой деятельности компании и связано с формированием прибыли по итогам года.
- Коэффициент рентабельности собственного капитала и коэффициент рентабельности постоянного капитала являются важными показателями для инвесторов, так как они показывают, сколько прибыли генерируется для каждой единицы вложенного капитала. В связи с этим рост данных коэффициентов крайне положительно сказывается на репутации компании, её инвестиционной привлекательности.
- Коэффициент рентабельности продаж по чистой прибыли показывает, какая часть от выручки остается в виде чистой прибыли после учета всех расходов. Значение коэффициента, в 2024 году превышает среднеотраслевые показатели⁵, что свидетельствует об эффективном управлении компанией и наличии избыточных прибылей в связи с высоким уровнем деловой репутации.
- Эффект финансового рычага показывает, как заемный капитал влияет на доходность. Рост показателя связано с наличием чистой прибыли.

По итогам финансового анализа АО «Медтехника» можно сформулировать следующие выводы:

- Анализ активов баланса АО «Медтехника» свидетельствует о положительной динамике развития предприятия, увеличении его активов. Основным видом актива в рассматриваемом периоде являются основные средства. Положительную динамику имеют денежные средства и дебиторская задолженность

⁵ <https://www.testfirm.ru/otrasli/33/?size=2>

- Анализ пассива баланса АО «Медтехника» показывает, что предприятие является финансово устойчивым. Зависимость от заемных источников несущественная. Доля собственного капитала по итогам 2024 г. составляет около 89%. Негативным фактором является наличие непокрытого убытка на протяжении всего рассматриваемого периода. Наличие финансовой устойчивости обеспечено уставным капиталом.
- Компания имеет нестабильные показатели прибыли и рентабельности. В 2024 г. деятельность компании является прибыльной, что свидетельствует об эффективности деятельности. Рост выручки и снижение себестоимости к концу анализируемого периода является признаком роста деловой активности. Наличие положительных показателей всех видов прибыли указывает на успешное финансовое управление предприятием.
- Анализ коэффициентов ликвидности показывает, что на конец 2024 г. АО «Медтехника» обладает достаточным уровнем ликвидности и платежеспособности. У компании достаточно наиболее ликвидных активов для покрытия минимального количества краткосрочных обязательств.
- Значения коэффициентов финансовой устойчивости АО «Медтехника» свидетельствует о наличии высокого уровня финансовой устойчивости. Зависимость компании от заемного капитала является низкой. Наблюдается тенденция к росту собственного капитала.
- Для компании характерно высокое значение коэффициента оборачиваемости активов, собственного капитала, запасов. Наибольший период оборачиваемости характерен для активов в целом и собственного капитала. Срок оборота запасов увеличился с 131,29 до 154,43 дней. Срок оборота дебиторской задолженности за 2024 г. увеличился с 15,69 до 16,51 дня.
- На конец 2024 г. отмечается положительное значение всех показателей рентабельности, что является крайне положительной характеристикой деятельности компании и связано с формированием прибыли по итогам года. Значение коэффициента рентабельности продаж по чистой прибыли превышает среднеотраслевые показатели, что свидетельствует об эффективном управлении компанией и наличии избыточных прибылей в связи с высоким уровнем деловой репутации.

7.5.4. Анализ прогнозных данных организации, ведущей бизнес

Информация о стратегии развития бизнеса, бизнес-планы компании предоставлены не были, в связи с чем, оценщиком был проведен анализ перспектив развития бизнеса.

По результатам проведенного анализа, можно сделать вывод, что в 2024 г. деятельность организации является прибыльной и эффективной. Организация обладает достаточным уровнем платежеспособности и финансовой устойчивости, чтобы продолжать свою деятельность и наращивать собственный капитал. Таким образом, в среднесрочной перспективе АО «Медтехника» может рассчитывать на дальнейшее функционирование в условиях современной экономики.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

8.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

8.1.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

По оценке Минэкономразвития России, в марте 2025 года рост ВВП составил +1,4% г/г после +0,7% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года ВВП вырос на +1,7% г/г.⁶

Индекс промышленного производства в марте вырос на +0,8% г/г после +0,2% г/г в феврале. Рост промышленного производства за 1 квартал 2025 года в целом составил +1,1% г/г.

Темпы прироста выпуска обрабатывающей промышленности в марте увеличились до +4,0% г/г после +3,2% г/г в феврале. В целом рост обрабатывающего сектора в 1 квартале 2025 года составил +4,7% г/г.

Объём строительных работ в марте вырос на +2,6% г/г после +11,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года рост в целом составил +6,9% г/г.

Выпуск продукции сельского хозяйства в марте увеличился на +1,6% г/г после роста на +1,4% г/г в феврале. По предварительным данным Росстата, в марте увеличилось производство мяса на +1,2% г/г, молока – на +0,9% г/г и яиц – на +3,9% г/г. В целом за 1 квартал 2025 года выпуск продукции сельского хозяйства вырос на +1,7% г/г.

Динамика грузооборота транспорта (без трубопроводного) в марте составила -1,1% г/г, как и месяцем ранее. При этом увеличились темпы роста в автомобильном транспорте (+9,6% г/г после +8,6% г/г). За 1 квартал 2025 года грузооборот без трубопроводного транспорта увеличился на +0,7% г/г на фоне роста железнодорожного транспорта (+0,9% г/г) и автомобильных перевозок (+7,8% г/г).

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в марте увеличился на +2,4% г/г, как и месяцем ранее. В целом рост потребительской активности в 1 квартале 2025 года составил +3,2% г/г. Оборот розничной торговли в марте вырос на +2,2% г/г в реальном выражении после аналогичного роста в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года оборот увеличился на +3,2% г/г.

Платные услуги населению в марте выросли на +2,1% г/г после +2,2% г/г месяцем ранее. За 1 квартал 2025 года прирост составил +2,4% г/г. Высоким остаётся рост оборота общественного питания, который в марте составил +8,0% г/г после +6,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года в целом прирост составил +7,1% г/г.

Инфляция в марте составила 10,34% г/г после 10,06% г/г в феврале. По состоянию на 28 апреля 2025 года инфляция год к году 10,34% г/г (10,35% г/г на 21 апреля). Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в марте замедлился до +7,4% г/г после +9,2% г/г в феврале. В целом по промышленности в марте рост цен также замедлился и составил +5,9% г/г после роста на +9,8% г/г в феврале.

Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за апрель 83,3 рублей за \$, что на 3,1% крепче марта (86,1 руб., в феврале 92,82 руб.).

На рынке труда в марте безработица снизилась до 2,3% рабочей силы, вернувшись к показателям декабря 2024 года. В целом за 1 квартал 2025 года безработица сохранилась на низком уровне – также 2,3%.

⁶ https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/

В феврале 2025 года (по последним оперативным данным) продолжился рост заработных плат. В номинальном выражении рост составил +13,6% г/г после +17,1% г/г месяцем ранее, в реальном выражении +3,2% г/г после +6,5% г/г, а среднемесячная заработная плата составила 89 646 рублей.

В 1 квартале 2025 года продолжился и рост доходов населения. Реальные денежные доходы выросли на +7,1% г/г. При этом реальные располагаемые доходы росли более быстрыми темпами – на +8,4% г/г. Положительный вклад в динамику реальных денежных доходов внесли оплата труда наёмных работников +4,6 п.п. (+7,3% г/г в реальном выражении), доходы от собственности +1,6 п.п. (+18,7% г/г), предпринимательской деятельности +0,6 п.п. (+10,3% г/г) и доходы от социальных выплат +0,4 п.п. (+2,2% г/г).

Таким образом, по итогам анализа социально-экономического развития РФ можно сделать следующие выводы:

1) В марте 2025 года рост ВВП России составил +1,4% г/г после +0,7% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года ВВП вырос на +1,7% г/г.

2) Индекс промышленного производства в марте вырос на +0,8% г/г после +0,2% г/г в феврале. Рост промышленного производства за 1 квартал 2025 года в целом составил +1,1% г/г.

3) Объём строительных работ в марте вырос на +2,6% г/г после +11,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года рост в целом составил +6,9% г/г.

4) Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в марте увеличился на +2,4% г/г, как и месяцем ранее. В целом рост потребительской активности в 1 квартале 2025 года составил +3,2% г/г.

5) Платные услуги населению в марте выросли на +2,1% г/г после +2,2% г/г месяцем ранее. За 1 квартал 2025 года прирост составил +2,4% г/г.

6) Инфляция в марте составила 10,34% г/г после 10,06% г/г в феврале. По состоянию на 28 апреля 2025 года инфляция год к году 10,34% г/г (10,35% г/г на 21 апреля).

7) В 1 квартале 2025 года продолжился и рост доходов населения. Реальные денежные доходы выросли на +7,1% г/г.

8.1.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПОЛИТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По оперативным данным Ивановостата, экономическое положение Ивановской области за январь - апрель 2025 года характеризуется следующими тенденциями⁷.

Отмечен рост объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство», на 96,0%, объема введенного жилья на 56,1%, оборота общественного питания на 11,9%, оборота розничной торговли на 6,0%, и объема платных услуг, оказанных населению области, на 3,7%.

Индекс промышленного производства (ИПП) за 4 месяца 2025 года составил 101,0%.

В обрабатывающих производствах, на долю которых приходится 86,6% общего объема промышленного производства в Ивановской области, индекс производства составил 97,4%.

Позитивную динамику продемонстрировали предприятия добычи полезных ископаемых - прирост составил 5,7%, электроэнергетики и деятельности по обеспечению газом и паром - прирост 18,8%.

Индекс производства больше всего вырос в отдельных секторах обрабатывающих производств: лекарственных средств и материалов – на 51,2%, напитков – на 40,6%, гото-

⁷ <https://derit.ivanovoobl.ru/deyatelnost/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitiye/>

вых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 33,5%, прочей неметаллической минеральной продукции – на 18,0%, химических веществ и химических продуктов – на 7,0%, компьютеров, электронных и оптических изделий – на 6,0%, по ремонту и монтажу машин и оборудования – на 3,9%, а также металлургическом производстве – на 2,3%.

Индексы производства в традиционных для региона отраслях составили: в производстве текстильных изделий – 93,5%, в производстве одежды – 94,4%.

В структуре обрабатывающих производств за январь – апрель 2025 года наибольший удельный вес занимали: производство текстильных изделий и одежды – 46,2%; машиностроение – 25,7% и производство пищевых продуктов и напитков – 9,3%.

Доля этих отраслей составила 81,2% от общего объема отгруженных товаров обрабатывающих производств.

Объем отгруженной продукции в промышленности Ивановской области вырос на 1,0% по сравнению с январем – апрелем 2025 года и составил 125,0 млрд рублей.

Индекс потребительских цен (ИПЦ) за 4 месяца 2025 года вырос на 11,2% к январю - апрелю 2024 года. По сравнению с декабрем 2024 года ИПЦ вырос на 4,1%, по сравнению с мартом текущего года - на 0,4%. Наибольшее влияние на увеличение инфляции в апреле 2025 года по сравнению с предыдущим месяцем оказали рост цен на продовольственную группу товаров (на 0,5%) и на непродовольственные товары (на 0,4%).

Объем инвестиций в основной капитал за январь - март 2025 года составил 11,7 млрд рублей, или 107,2% в сопоставимых ценах к уровню I квартала 2024 года.

За январь - март 2025 года среднемесячная номинальная заработная плата выросла на 15,6%, реальная заработная плата с учетом инфляции составила 104,1%.

Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 01.05.2025 составил 0,2% (на 01.05.2024 - 0,2%).

Таблица 18. Основные характеристики экономического положения Ивановской области за январь - апрель 2025 года

Показатели	Январь - апрель 2025 года	в % к январю – апрелю 2024 года
Индекс промышленного производства, % в том числе:	-	101,0
добыча полезных ископаемых, %	-	105,7
обрабатывающие производства, %	-	97,4
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, %	-	118,8
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, %	-	94,6
Ввод в действие общей площади домов, тыс. кв. м	254,7	156,1
Объём работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	12 203,8	196,0
Объём инвестиций в основной капитал (январь – март 2025 года), млн рублей	11 731,8	107,2
Объём производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (январь – март 2025 года), млн рублей	4 684,7	103,7
Оборот розничной торговли, млн рублей	104 364,8	106,0
Объём платных услуг, оказанных населению области, млн рублей	25 144,0	103,7

Показатели	Январь - апрель 2025 года	в % к январю – апрелю 2024 года
Оборот общественного питания, млн рублей	3 593,7	111,9
Индекс потребительских цен (к январю – апрелю 2024 года), %		111,2
Индекс потребительских цен (к декабрю 2024 года), %		104,1
Среднемесячная заработная плата (январь - март 2025 года), рублей	51 644,0	115,6
Реальная заработная плата (январь - март 2025 года), %	-	104,1
Уровень безработицы к экономически активному населению на конец апреля, %	0,2	-

По итогам анализа социально-экономического развития Ивановской области можно сделать следующие выводы:

1. В Ивановской области за январь — февраль 2025 года отмечен рост объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство», на 96,0%, объема введенного жилья на 56,1%, оборота общественного питания на 11,9%, оборота розничной торговли на 6,0%, и объема платных услуг, оказанных населению области, на 3,7%.

2. Индекс промышленного производства (ИПП) за 4 месяца 2025 года составил 101,0%.

3. Объем инвестиций в основной капитал за январь - март 2025 года составил 107,2% к уровню I квартала 2024 года.

4. Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 01.05.2025 составил 0,2% (на 01.05.2024 - 0,2%).

8.2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ

Основным видом деятельности АО «Медтехника» является ремонт электронного и оптического оборудования (ОКВЭД 33.13). АО «Медтехника» также занимается реализацией медицинского оборудования. В связи с этим, в рамках настоящего отчета было проанализировано состояние химической отрасли.

Медицинское оборудование – от рентгеновских аппаратов и томографов до хирургических инструментов и лабораторных анализаторов – играет ключевую роль в современной системе здравоохранения.⁸ Рынок этого оборудования в России и странах СНГ переживает заметные изменения, особенно к 2025 году. Санкционные ограничения, государственные программы и технологические новинки одновременно стимулируют рост и создают новые вызовы. Несмотря на все трудности, объем рынка стабильно увеличивается: совокупный российский рынок медицинской техники уже превышает 600 млрд руб. в год. При этом рынок остается импортоориентированным – большая часть аппаратов и приборов поступает из-за рубежа. В этой статье мы разберем актуальные данные за 2024–2025 годы, рассмотрим структуру и динамику рынка, его ключевые сегменты, тренды и технологии, а также конкурентную ситуацию. Мы постараемся сделать это в разговорном, понятном стиле – без излишне технических терминов, но с опорой на свежие факты, отчеты и реальные кейсы из индустрии. Получится своего рода «дорожная карта» рынка медоборудования РФ и СНГ: где мы сейчас и куда движемся.

⁸ <https://luminorica.dev/2025/04/11/rynok-mediczinskogo-oborudovaniya-v-rossii-i-sng-2025-tendenczii-i-perspektivy/>

Российский рынок медицинского оборудования в 2024–2025 годах демонстрирует рост, несмотря на экономические и геополитические сложности. По оценкам аналитиков, его объем превысил 600 млрд рублей в 2024 году. Это существенно больше, чем несколько лет назад – например, в 2019 году рынок оценивался примерно в 305 млрд руб. Таким образом, за последние годы наблюдается резкий подъем, отчасти связанный с инфляцией и увеличением госинвестиций в здравоохранение.

Однако структура рынка указывает на сильную зависимость от внешних поставок. По данным Министерства промышленности и торговли РФ, доля отечественных медицинских изделий по итогам 2023 года составила лишь около 25%. Иными словами, порядка 75% оборудования – импортное.

Такая диспропорция отражает исторически сложившуюся модель, когда высокотехнологичные аппараты закупались за рубежом, а местные предприятия занимали узкие ниши. Неудивительно, что торговый баланс остается отрицательным – страна гораздо больше импортирует, чем экспортирует медоборудования.

Динамика внутреннего производства при этом позитивна: российские заводы наращивают выпуск отдельных видов техники. За девять месяцев 2024 года в РФ было произведено более 263 тысяч единиц медицинского оборудования, в том числе свыше 4,5 тыс. сложных аппаратов для рентгеноскопии, рентгенографии и компьютерной томографии. Это заметное увеличение по сравнению с прошлым годом. Тем не менее, общий объем собственного производства пока покрывает лишь четверть потребностей рынка. Планка, которую ставили власти на конец 2024 года – довести долю российской техники до ~29% – не была до конца достигнута (фактически около 25%). Правительство заявляет о целях существенно сократить импортозависимость к 2030 году – вплоть до снижения доли импорта до 20%. Достичь этого будет непросто, учитывая текущие тенденции, но в ближайшие годы нас ждет активный рост локального производства.

В целом рынок медоборудования РФ в 2025 году можно охарактеризовать так: крупный и растущий, но все еще зависимый от импорта. Он волатилен – резкие скачки вызваны внешними факторами, – однако общий тренд направлен вверх. Дальнейший рост будет зависеть от успешности программ импортозамещения, экономической ситуации и темпов внедрения новых технологий.

Рынок медтехники развивается очень динамично. Появляются новые технологии, меняются приоритеты здравоохранения, и все это отражается на спросе на оборудование. Рассмотрим несколько ключевых трендов 2024–2025 годов – постараемся объяснить, в чем их суть, простыми словами.

Один из главных трендов в России – стремление максимально заменить импортные аппараты на отечественные аналоги. Это во многом вынужденная мера: геополитические факторы затруднили импорт части оборудования. Формально медицинская техника не под прямыми санкциями, но логистика и платежи усложнились – многие устройства теперь ввозят через третьи страны (Турция, ОАЭ, Казахстан), что дороже и дольше. Кроме того, некоторые зарубежные производители добровольно приостановили работу в РФ из соображений риска. Поэтому государство стимулирует локальных разработчиков: дает гранты, льготы, упрощает им доступ к госзаказу. Мы уже упоминали, что доля отечественной техники выросла до ~25% и ставится цель довести ее до 50–80% в перспективе. Импортозамещение – это не только про экономику, но и про технологический суверенитет: чтобы критически важное оборудование (например, аппараты ИВЛ или рентген) страна могла производить сама. Простыми словами, тренд такой: «Сделаем свое, чтобы не зависеть от чужого». Однако реализация этого тренда упирается в сложности – от отсутствия некоторых технологий (рентгеновские трубки, датчики и др. все равно приходится закупать) до нехватки инженеров. Тем не менее, в 2025 году видно, что локальные компании получили мощный толчок к развитию, а рынок лояльнее относится к новым российским брендам медтехники.

Тренды рынка медоборудования в 2025 году можно свести к нескольким ключевым словам – импортозамещение, цифровизация, умные технологии, минимальная инвазивность и персонализация. Все они в той или иной мере определяют, что покупают больницы и что разрабатывают компании. Например, больницы хотят оборудование, которое можно подключить к единой цифровой системе (Электронной медкарте), хотят аппараты с встроенным анализом данных (ИИ), хотят меньше зависеть от иностранных расходников – и это формирует спрос. А производители, в свою очередь, стараются уловить эти тренды и предложить продукты с нужными характеристиками. Конечно, не все сразу реализуется – где-то технологии еще «сырые», где-то бюджеты не позволяют одновременно все обновить. Тем не менее, направление развития понятное: медтехника становится более локальной, более умной и более дружелюбной к пациенту (меньше травматичности, больше дистанционных возможностей).

В новых условиях на рынке возникла ситуация, когда с одной стороны, конкуренция ослабла из-за ухода части игроков, с другой – она обострилась между теми, кто остался. Китайские фирмы конкурируют между собой и с российскими за место в больницах; российские стараются отвоевать сегменты у оставшегося импорта. Появляются и совместные проекты: например, ряд крупных дистрибьюторов теперь налаживает сборку китайского оборудования на территории ЕАЭС, чтобы оно считалось локальным и могло участвовать в тендерах на равных. Кроме того, на рынок медтехники выходят крупные госкорпорации, ранее далекие от медицины – тот же Росатом создал дивизион «Росатом Хелскеа» и вкладывается в производство высокотехнологичных комплексов (МРТ, ПЭТ-центры). Сбербанк через дочерние структуры инвестирует в медицинские стартапы и оборудование, РЖД модернизирует свои медицинские подразделения, закупая много техники. Это приводит к тому, что конкурировать приходится не только классическим «медтех» компаниям, но и вот таким крупным игрокам с серьезными ресурсами. С другой стороны, сотрудничество тоже имеет место: одни компании берут на себя сервис чужой техники, другие начинают производить комплектующие для коллег по отрасли (формируются кластеры).

В целом рынок производителей медоборудования в России и СНГ в 2025 году переживает перезагрузку. Доминировавшие раньше иностранные бренды отступили в тень, дав шанс локальным фирмам и новым зарубежным партнерам. Конкуренция сейчас – это Китай vs Россия (в бюджетном сегменте) и Китай vs оставшийся Запад (в премиум-сегменте, где отечественных решений пока мало). Для конечных потребителей – больниц, клиник – это, кстати, не самая плохая ситуация: больше поставщиков из разных регионов мира означает возможность выбрать по соотношению цена/качество, поторговаться. Уже сейчас многие медучреждения отмечают, что китайские компании готовы давать большие скидки, лишь бы закрепиться на рынке, а российские – гибко подстраиваться под требования заказчика. Если резюмировать, то конкурентная борьба в медтехнике продолжается, просто состав участников обновился. И, что важно, все игроки смотрят на государство – от его политики во многом зависит, кто будет на коне (например, если завтра введут обязательную долю локального в 50%, то преимущества у российских; если дадут преференции по ценам, иностранцы могут компенсировать). Так или иначе, выигрывать будет тот, кто предложит сочетание надежности, доступности и современных технологий.

Ценовая структура рынка медицинского оборудования весьма пестрая. Есть аппараты, сопоставимые по стоимости с автомобилем, а есть – дороже самолета. Для удобства рынок делят на ценовые сегменты: бюджетный (low-priced), средний (mid-priced) и высокий (high-priced) сегмент. В каждом из них свои игроки и динамика.

Согласно данным аналитиков, наибольшую долю продаж медтехники в России сейчас занимает бюджетный сегмент – порядка 67,4% всего импорта приходится на относительно недорогие приборы. Это не обязательно одноразовые мелочи – сюда попадает и довольно сложное оборудование, просто не самое технологичное или брендовое. Пример: ультразвуковой сканер базового класса может стоить 1-2 млн рублей, что по меркам рын-

ка считается недорогой. Китайские и отечественные производители как раз работают преимущественно в бюджетном сегменте, предлагая функционал «без изысков» по доступной цене. Основные поставщики недорогой техники: Китай, Индия, Италия. Китай и Индия понятны – дешевая продукция, а вот Италия здесь интересна. Дело в том, что ряд итальянских компаний (например, Esaote – производитель УЗИ) занимают нишу «дешевле премиума, но качественно». Их аппараты проще, чем у лидеров, но зато стоят меньше – поэтому они попадают в категорию low-priced для российского рынка. Также бюджетный сегмент включает множество расходных материалов и простых инструментов, которые массово закупаются (шприцы, бинты, тест-полоски – хоть это и медицинские изделия, но обычно отдельно считают). Их практически полностью закрывают импортом или локальным производством из импортного сырья – там цена за штуку мала, но объемы огромны.

Средний сегмент – это нечто между бюджетным и премиумом. Его доля на рынке РФ сейчас не очень велика (по расчетам, около 9–10%, если из общего 100% вычесть low 67% и high 23%). Сюда относятся аппараты с оптимальным балансом цена/качество, часто производства стран Восточной Европы, Турции, локализованные версии западных моделей. Например, турецкие УЗИ-аппараты, чешские рентгеновские установки или российские модификации импортных приборов можно отнести к среднему сегменту. В текущих условиях средний сегмент частично «размылся»: многие премиум-бренды снизили активность, и их продукты стали доставаться через серый импорт по высоким ценам (что уходит их скорее в high), а бюджетный сегмент, наоборот, расширился за счет притока дешевого Китая. Поэтому граница условна. Но можно сказать, что средний ценовой уровень – это то, что стремятся предложить российские производители: они стараются сделать технику немного дешевле импортных премиум-аналогов, но лучше, чем совсем уж дешевый по-наме. Например, если импортный кардиостимулятор стоит X, то российский аналог стараются продавать за ~0.8 X, чтобы и заработать, и заказчику дать экономию. Таким образом, роль среднего сегмента – быть компромиссом. В 2025 году он, вероятно, будет расти, по мере того как локальные бренды укрепляются.

Высокий (премиальный) сегмент – это самые дорогие, сложные и передовые аппараты. Их доля порядка 23,3% рынка по импорту. Сюда относятся МРТ последних поколений, роботизированные хирургические комплексы, ультрасовременные лабораторные анализаторы и т.п. В премиум-сегменте традиционно царили Siemens, Philips, GE, Canon и прочие гранды. Сейчас, как ни удивительно, Китай тоже проник в high-end: китайские компании научились делать топовые КТ, МРТ (например, 3-тесловые МРТ от United Imaging) – и активно их продвигают. Поэтому среди поставщиков дорогого оборудования теперь фигурируют Китай, Южная Корея, Япония. Япония – это премиум ультразвук (Canon, Fujifilm) и эндоскопы (Olympus). Корея – премиум УЗИ и рентген (Samsung). Китай – широким фронтом идет, включая даже ПЭТ-КТ (уже ставят в РФ китайские ПЭТ-томографы, хотя раньше были только Siemens/GE). Премиум-сегмент ощутил наибольший удар от санкций, потому что западные производители во многом самоустраились, а замены им не всегда равноценны. Больницы, которым нужны лучшие аппараты, вынуждены или переплачивать через сложные схемы, или соглашаться на альтернативы (что психологически тяжело лучшим клиникам, привыкшим к брендам). В результате в 2023–2024 гг. в РФ немного снизились закупки самых дорогих комплексов, отчасти из-за выросших на них цен и сложностей с обслуживанием. Но полностью спрос не исчез – жизнь заставляет обновлять оборудование. Например, если сломался старый ангиограф, то придется купить новый – и скорее всего это будет либо корейский, либо тот же Siemens, но привезенный через условный Дубай, что выйдет на 30-40% дороже. Вот такая экономика санкций.

Разброс стоимости медоборудования огромный. Средства диагностики варьируются от сотен тысяч до сотен миллионов рублей. Для примера современный МРТ-томограф 1,5 Тесла «под ключ» обходился российской больнице примерно в 120–150 млн руб. до 2022 года. Сейчас он может стоить и 200+ млн с учетом сложностей поставки. Аппарат КТ – где-то 60–80 млн руб. Операционный робот Da Vinci – около 2 млн долларов (150+ млн

руб). С другой стороны, ультразвуковой аппарат среднего уровня – 5–10 млн руб, наркозный аппарат – 3–5 млн руб, дефибриллятор – 0,5 млн руб. А что-нибудь совсем простое, типа электрокардиографа – и вовсе 100–200 тыс. руб. Получается, что одна МРТ-система равна тысяче ЭКГ-аппаратов по цене. Поэтому, когда говорим, что рынок на столько-то миллиардов, важно понимать структуру: большую часть денег «съедают» крупные сделки по дорогим единицам. Если в регионе открылся новый онкоцентр и закупил 3 МРТ, 5 КТ, 2 ПЭТ-сканера и 10 рентгенов, это уже под миллиард рублей осваивается. А сотни поликлиник могут закупать лишь простые УЗИ и анализаторы на те же деньги.

Низкий ценовой сегмент (массовое, простое оборудование) – доминирует по объемам, почти полностью импортируется (китайцы здесь вне конкуренции). Средний сегмент – формируется в основном за счет локальных производств и некоторых зарубежных предложений, его доля пока невелика, но будет расти. Высокий сегмент – самые дорогие технологии, доля около четверти рынка, ввозятся сейчас преимущественно из Азии вместо привычного Запада. Для потребителей это значит, что выбор есть в разных ценовых нишах: можно купить и бюджетный УЗИ за 1 млн, и премиальный за 10 млн – в зависимости от потребностей и возможностей. А для государства важно сбалансировать эту структуру, чтобы и экономия была, и качество лечения не страдало.

Несмотря на все риски, потребность в медтехнике только растет. Население стареет (особенно в России и Восточной Европе), хронических заболеваний много, требуются современные методы диагностики и лечения – а значит, оборудование будет закупаться. По оценкам некоторых экспертов, рынок медоборудования в РФ может расти в среднем на 5–7% в год в ближайшие 5 лет (в реальном выражении) при благоприятных условиях, и к 2030 году достичь объема, может быть, вдвое большего, чем сейчас. В глобальном масштабе тоже ожидается рост, и наш регион постарается не отставать. Конечно, возможны колебания из-за экономической ситуации, но в целом здравоохранение – защищенная статья: бюджеты на него стараются увеличивать даже в непростые годы. Так что можно прогнозировать, что рынок СНГ будет расширяться, причем быстрыми темпами в части технологий (например, телемедицина, как новый сегмент, прибавит много процентов, хотя в абсолютных цифрах не столь велик).

Усиление локализации и снижение зависимости от импорта. Государственные планы звучат амбициозно: Россия нацелена к 2030 году достичь 80% локального производства (то есть импорт сократить до 20%). Беларусь наверняка тоже хочет максимально свое иметь. Казахстан ставит задачу создать к 2025–2030 несколько совместных предприятий, чтобы поднять долю местного производства с ничтожных <1% до хотя бы 10–15%. Реалистично ли это? Частично да. Видно, что определенный прогресс уже есть: доля российских изделий поднялась с ~20% до ~25% за последние пару лет. Если темпы сохранятся, к концу декады может и до 50% дойдем. Но высокотехнологичные сегменты – МРТ, КТ, ангиографы, диализ – скорее всего, останутся импортными еще долго. Эксперты честно говорят: разработать и запустить в серию такой сложный аппарат, как МРТ, нужно минимум 5 лет, даже при хорошей поддержке. Так что какие-то позиции удастся заместить (условно, отечественных УЗИ станет больше, свои мониторы, ИВЛ), а какие-то еще будут закупаться из-за рубежа. Тем не менее, в структуре рынка доля импортного оборудования, вероятно, снизится постепенно. К 2025–2026 гг. можно ожидать появления первых отечественных МРТ 1,5 Тл (тот же проект Росатома, по заявленным планам, к 2026 г. выйдет на рынок). Возможно, локализуют производство компьютерных томографов (ходят слухи о таких переговорах с китайскими партнерами). Кроме того, развитие микроэлектроники внутри страны (если оно пойдет) поможет решать вопрос с компонентной базой для медтехники. Таким образом, прогноз по импортозамещению позитивный, хотя и не сверхоптимистичный: зависимость сократится, но полностью не исчезнет.

Новые технологии станут мейнстримом. То, что сейчас мы называем трендами (телемедицина, искусственный интеллект, персонализированные девайсы), через несколько лет станет обыденной частью рынка. Можно спрогнозировать, что к 2030 году каждый

крупный медицинский прибор будет подключен к интернету и экосистеме данных, а многие – оснащены AI-модулями. Начнется массовое внедрение носимых медицинских датчиков для мониторинга пациентов (уже сейчас кардиологи все чаще выдают холтеровские мониторы, которые пациент носит дома). Возможно появление домашних версий некоторых устройств – например, компактных анализаторов крови для домашних пользователей (как эволюция глюкометров). Это откроет новые рынки – B2C (для частных лиц), чего раньше не было: медтехника была чисто B2B для больниц. Уже появляются стартапы, продающие, например, домашние ЭКГ-гаджеты. К 2025 их будет больше. Также в медицинских учреждениях произойдет дальнейшая цифровизация рабочих мест: у врача вместо 5 приборов на стойке может быть один модульный комплекс, объединяющий функции. Все это приведет к тому, что производителям придется интегрировать свои устройства друг с другом. Те компании, которые раньше делали что-то одно, будут заключать партнерства ради совместимости систем. Например, производитель оборудования для операций может сотрудничать с IT-компанией, чтобы сразу предлагать больнице софт для управления всей операционной. Такие альянсы вероятны и в СНГ – уже сейчас есть примеры, когда отечественный разработчик ПО объединяется с производителем приборов, чтобы поставлять “под ключ” кабинеты телемедицины или диагностические комплексы.

Консолидация рынка и приход новых игроков. Рынок медоборудования будет консолидироваться. Мелкие дистрибьюторы могут уйти, не выдержав санкционных проблем, и их место займут крупные логистические операторы, способные возить технику сложными путями. Крупные госпредприятия (типа Ростех, Росатом, Сбер) могут скупить перспективные стартапы и создать свои вертикально интегрированные структуры в медтехнике. Вероятно появление новых совместных предприятий: скажем, индийско-российские или китайско-белорусские заводы медоборудования под общим брендом. Конкуренция при этом может даже уменьшиться, если доля госучастия в отрасли сильно вырастет (госхолдинги склонны “договариваться” между собой, чем реально конкурировать). С другой стороны, доступ зарубежных игроков на рынок СНГ после некоторого спада может снова увеличиться, если политическая ситуация смягчится. Никто не исключает, что через пару лет какие-нибудь европейские бренды вернуться с локализацией, чтобы не упускать большой рынок. Так что прогноз пока неопределенный: либо свои окрепнут и поделят рынок, либо вернется часть старых игроков – скорее всего, будет сосуществование, где процентов 50–60 рынка контролируют несколько местных групп, а остальное – множество иностранных компаний через партнеров.

Региональная интеграция. Можно ожидать, что ЕАЭС (Россия, Беларусь, Казахстан, Армения, Киргизия) продолжит унифицировать требования к медицинской технике, упростит взаимное признание регистраций. Это облегчит торговлю внутри союза. Возможно появление кооперационных программ: например, общие закупки медоборудования для группы стран ЕАЭС, чтобы выбить оптовую цену (это обсуждалось применительно к лекарствам, но может и на технику распространиться). Если такие инициативы реализуются, то небольшие страны выиграют – им станет проще получить технику по цене, как у большой страны.

Вызовы и риски. Главный риск – экономический и валютный риск. Большинство медтехники привязано к иностранной валюте. Если, условно, рубль ослабнет сильно или тенге упадет, то импортная техника резко подорожает, и закупки могут сократиться. Уже в 2023 были периоды, когда из-за волатильности рубля приходилось переносить тендеры – курс скакнул, поставщики отозвали предложения. Это может продолжаться. Второй риск – технологический разрыв. Если СНГ будет сильно изолирован от передовых технологий, то через 5-10 лет наши больницы могут ощутимо отставать по оснащению от, скажем, азиатских или европейских. Чтобы этого избежать, нужно либо самим изобретать (что трудно и дорого), либо искать партнеров. Пока вроде партнеры есть (Китай, Индия), но технологии не стоят на месте – вдруг появится что-то принципиально новое, а мы окажемся “за забором”. Такой сценарий нежелателен, поэтому важно держать руку на пульсе мировых

инноваций. Еще вызов – дефицит кадров и компетенций. Уже сейчас чувствуется нехватка квалифицированных разработчиков, инженеров, продакт-менеджеров в области медтехники. Если не готовить новых специалистов, то даже вливание денег не даст результата – никому будет реализовать проекты. Эксперты прямо говорят: нужны кадры, нужно переоснащать профильные вузы новейшим оборудованием, чтобы выпускники умели с ним обращаться.

Рынок медицинского оборудования в России и СНГ имеет хорошие перспективы роста и развития. Да, он сейчас в фазе перестройки, но уже через 2-3 года мы можем увидеть плоды сегодняшних усилий. Если программы импортозамещения дадут результат, появится несколько новых конкурентоспособных продуктов отечественной разработки – это изменит расклад сил. Если экономическая ситуация будет благоприятной, бюджеты здравоохранения продолжают увеличиваться – значит, будет больше закупок, больше возможностей для бизнеса. Также вероятно приходят в отрасль новые инвесторы: IT-сектор и госкорпорации уже зашли, может быть, подтянется частный капитал (уже есть интерес, например, Яндекс запустил направление здравоохранения, хотя оно больше про сервисы, но кто знает, может и до оборудования дойдут).

По итогам анализа отрасли можно сделать следующие выводы:

1) В 2025 году рынок медицинского оборудования в России оценивается более чем в 600 млрд рублей, а вместе со странами СНГ – еще больше. Он демонстрирует уверенный рост, поддерживаемый государственной модернизацией здравоохранения и высоким отложенным спросом на технику. Даже санкционные потрясения не обрушили рынок – он адаптировался и продолжил расширяться (импорт в РФ в 2024 вырос почти на 8%). Впереди ожидается дальнейшее увеличение объемов, так как обновление парка оборудования – приоритет во всех странах региона.

2) Импорт по-прежнему занимает около 75–80% рынка РФ. Это слабое место: критически важная техника часто поставляется извне. Однако локальное производство медтехники в России набирает обороты – доля отечественных изделий достигла ~25%. Производители выпускают сотни тысяч единиц оборудования в год, хотя в ассортименте пока преобладают относительно простые приборы. Государство нацелено на резкое повышение самостоятельности: к 2030 г. планируется снизить импорт до 20%.

3) Структура рынка разнообразна: диагностическое оборудование – крупнейший сегмент, но также важны хирургия и лаборатория. Высокотехнологичные приборы (МРТ, КТ, ИВЛ, анализаторы) поступают из-за рубежа, тогда как простые (мебель, инструменты, мелкая аппаратура) могут производиться внутри. Эта пропорция к 2025 г. понемногу выравнивается – появляются отечественные УЗИ, наркозные аппараты и др., – но прорыва в тяжелом сегменте еще не случилось.

4) Цифровизация, телемедицина, искусственный интеллект, минимально инвазивные технологии – все это перестает быть теорией и воплощается на практике. В 2024–2025 гг. в России и СНГ активно внедряются телемедицинские центры, системы хранения и передачи медицинских данных, AI-модули для диагностики.

5) Цены на медоборудование высоки, особенно на высокотехнологичное. Бюджеты здравоохранения не безграничны, поэтому заказчики стараются получить максимум пользы за разумные деньги. В последние годы заметна тенденция к переходу на более доступные аналоги, если они удовлетворяют требованиям. 67% рынка по объему занимают относительно недорогие решения, а дорогой премиум берется только там, где он действительно оправдан. Это рациональный подход, продиктованный и санкционными ограничениями (не всегда можно достать премиум), и финансовыми соображениями.

6) Обзор показал, что рынок переживает не самые простые времена, но ему далеко до кризиса – наоборот, идет перестройка и рост. Если обобщить прогнозы: ожидается умеренный рост рынка (5–10% в год в ближайшие несколько лет), с постепенным повышением доли местных производителей и внедрением новых технологий.

8.3. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ

Инвестору при выборе объекта вложения средств необходимо знать, как текущую, так и потенциальную стоимость акций предприятия. При этом ему следует учитывать, что на стоимость акций влияют внешнестрановые и внутривострановые факторы, а также факторы компании-эмитента⁹.

Внешнестрановые факторы включают цены на сырье; показатели, характеризующие зарубежные и международные финансовые рынки; макроэкономические показатели, характеризующие развитые рынки.

К сырьевым факторам относятся цены на нефть, газ, металлы, зерно, кофе, цитрусовые культуры, сахар и др. К примеру, при рассмотрении бумаг нефтяного сектора обычно анализируют динамику изменения цен на нефть марок Brent и Light Sweet. Цены на сырьевые акции значительно зависят от цен на базовые активы предприятий. Так, выделяют страны нефтедобывающие (Россия, Иран) и нефтепотребляющие (США, ЕС, Китай). При росте цен на нефть, себестоимость продукции у нефтепотребляющих компаний растет и может привести к снижению прибыли, что негативно влияет на стоимость акций данных компаний в краткосрочном и среднесрочном плане. Что касается нефтедобывающих компаний, то рост цен на ресурсы ведет к увеличению прибыли, а значит, и к возможному росту стоимости их акций.

К показателям, характеризующим зарубежные и международные финансовые рынки, относят фондовые индексы. Так, США, Германия, Великобритания, Япония являются странами с наиболее развитой экономикой в мире, а индексы их фондовых рынков (Dow Jones, Nasdaq, S&P, DAX, Nikkei) - индикаторами их экономик. В эпоху глобализации товарных и финансовых рынков осуществляется переток капитала из одной страны в другую, следовательно, процессы, происходящие в развитых странах, оказывают влияние на развивающиеся, тем самым изменение фондовых индексов развитых стран влияет на изменение индексов развивающихся, которые, в свою очередь, влияют на конкретные акции, базовые процентные ставки ФРС (обратная зависимость с курсовой стоимостью акций), спреда доходности государственных облигаций между вложениями в развивающиеся и развитые рынки. Если доходность вложений в экономику развитой страны повышается, например, ставку ФРС поднимают, это вызывает отток капитала с развивающихся рынков, что ведет к снижению капитализации компаний развивающихся рынков.

В группу макроэкономических показателей, характеризующих развитые рынки, включают ВВП, уровень занятости и безработицы, промышленного производства развитых стран. Рост ВВП, уровня занятости, промышленного производства и уменьшение уровня безработицы положительно влияют на капитализацию рынка развитой страны, что, в свою очередь, влияет и на развивающиеся рынки.

Внутривострановые факторы - это:

- факторы, характеризующие деловую активность;
- показатели, характеризующие национальные финансовые рынки (индексы РТС, ММВБ и др.);
- инвестиционные риски;
- кредитно-денежная политика;
- макроэкономические показатели, характеризующие национальный рынок.

Деловую активность характеризуют такие факторы, как инфляция и валютные курсы. При росте инфляции в стране доход инвестора падает, что может привести к оттоку средств с данного рынка, который негативно влияет на рыночную стоимость акций, и наоборот.

⁹ http://old.nsaem.ru/Science/Publications/Science_notes/Archive/2007/1/325.pdf

Рост курса национальной валюты к иностранной валюте оказывает положительное влияние на стоимость акций, так как при прочих равных условиях покупательная способность национальной валюты, в которой номинированы ценные бумаги, будет выше. При этом возможен спекулятивный переток капитала с валютного рынка в рынок ценных бумаг.

К инвестиционным рискам относятся политический, социальный, экономический и др. Обычно при рассмотрении данной группы факторов оценивают кредитный рейтинг страны или ее субъектов для определения странового риска и риска по субъектам. Инвестор выбирает объект для вложения капитала в соответствии с ожиданиями по доходности и риску. Следовательно, из рынков с примерно одинаковой доходностью инвестор выберет тот, где риски ниже. В то же время присвоение более высокого рейтинга может способствовать улучшению инвестиционной привлекательности страны, региона, а, следовательно, привести к увеличению капитализации рынка.

Кредитно-денежная политика оказывает непосредственное влияние на фондовый рынок через такие инструменты, как: банковская ликвидность - в краткосрочном плане (здесь важен уровень остатков на банковских корсчетах и процентные ставки рынка МБК. Остатки на корсчетах у банков показывают величину денежных средств, которую банки могут инвестировать в различные проекты, в том числе в рынок ценных бумаг: чем выше остатки на корсчетах, тем больше средств банки могут инвестировать в фондовый рынок, что приводит к росту акций), изменение денежного предложения и уровня процентных ставок в экономике на привлечение капитала, - в среднесрочном, уровень монетизации экономики (отношение денежной массы (агрегат М2) к ВВП) - в долгосрочном плане.

В макроэкономические показатели, характеризующие национальный рынок, включают ВВП, уровень занятости и безработицы, промышленного производства и другие показатели национальной экономики.

Факторы компании-эмитента включают:

- финансовое состояние и потенциал (прибыль, выручка и другие фундаментальные показатели компании). Данные факторы могут характеризовать рыночную стоимость акций с позиции недооцененности и переоцененности. Так, если акция недооценена, то инвестор может принять решение о ее покупке, так как есть возможность роста ее стоимости, и наоборот;

- дивидендную политику.

В условиях совершенного рынка дивидендная политика не оказывает никакого влияния на стоимость компании, но так как рынок несовершенен, курсовая стоимость акции зависит от дивидендной политики. Так, существует ряд факторов (налоги, затраты на внешнее финансирование, информационное содержание дивидендов), которые приводят к тому, что дивидендная политика оказывает влияние на стоимость акций. Ставка налога на дивиденды ниже ставки налога на доходы. Под затратами на внешнее финансирование подразумеваются издержки, связанные с проведением новой эмиссии акций. Необходимо оплатить услуги инвестиционного банка, который выступает промежуточным звеном при продаже новых акций внешним инвесторам. И именно постоянные акционеры компании несут на себе эти издержки. Информационное содержание дивидендов может повлиять как позитивно, так и негативно. Так посторонние инвесторы могут истолковать повышение размеров денежных дивидендов, выплачиваемых компанией, как положительный знак, и вследствие этого прирост дивиденда может привести к росту цены акций и наоборот.

Каждый из перечисленных факторов по-разному влияет на стоимость акций компании, поэтому для оценки стоимости акций необходимо определить значимость фактора в каждом конкретном случае.

Ценовые диапазоны рыночной стоимости объекта оценки могут быть обозначены следующим образом:

- **граница снизу** может быть обозначена так: если оценка связана с правом, предоставляющим возможность ликвидации активов бизнеса, следует учесть, может ли совокупная стоимость активов в случае их продажи по отдельности при ликвидации бизнеса превысить общую стоимость бизнеса как действующего предприятия (МСО 12);

граница сверху может быть обозначена: покупатель не заплатит за актив больше, чем сумму затрат, необходимую для получения актива равной полезности, будь то посредством его покупки или строительства.

На стоимость акций влияет рыночная стоимость актив и величина обязательств организации. К активам организации можно отнести основные средства, дебиторская задолженность, запасы, денежные средства.

На стоимость акций влияет рыночная стоимость актив и величина обязательств организации. К активам организации можно отнести основные средства, дебиторская задолженность, запасы, денежные средства.

Финансовые результаты и производительность бизнеса, такие как выручка, прибыль, денежные потоки и рентабельность, являются ключевыми факторами оценки. Высокая и стабильная прибыльность, хорошие прогнозы роста и эффективное использование активов могут увеличить стоимость бизнеса. Более высокая выручка обычно считается положительным фактором и может увеличить стоимость бизнеса. Высокая выручка может свидетельствовать о привлекательности бизнеса для клиентов, о его конкурентоспособности и о возможности роста. Высокая прибыльность обычно повышает стоимость бизнеса, так как показывает его способность генерировать прибыль. Однако необходимо также учитывать стабильность и предсказуемость прибыли, чтобы оценить риски и устойчивость бизнеса. Кроме текущей выручки и прибыли, оценка стоимости бизнеса также учитывает его потенциал для будущего роста. Если бизнес демонстрирует хорошие перспективы роста, с высокой вероятностью будут учтены эти потенциальные доходы при определении его стоимости. При оценке стоимости бизнеса, выручка и прибыль также сравниваются со среднеотраслевыми значениями, показателями других компаний в отрасли. Если бизнес показывает лучшую выручку и прибыльность по сравнению с конкурентами, его стоимость может быть выше.

Рыночная доля, конкурентные преимущества, уникальные продукты или услуги, прочные партнерские отношения и лояльность клиентов положительно сказываются на стоимости бизнеса. Более сильная позиция на рынке может предполагать более высокую стоимость. Рыночная доля отражает долю рынка, которую занимает бизнес среди своих конкурентов. Более высокая рыночная доля может повысить стоимость бизнеса, так как это указывает на его силу и успешность в отношении привлечения и удержания клиентов. Большая рыночная доля может предоставить бизнесу преимущества, такие как масштабные экономии, лояльность клиентов и сильную позицию на рынке. Конкурентные преимущества представляют собой уникальные особенности и возможности бизнеса, которые делают его более привлекательным и успешным на рынке. Они могут включать в себя такие элементы, как инновационные продукты или услуги, узкую специализацию, сильные бренды, эффективные процессы производства или поставки, высокое качество или низкие затраты. Наличие существенных конкурентных преимуществ может существенно повысить стоимость бизнеса, так как это указывает на его способность генерировать высокую прибыль в долгосрочной перспективе. Важно также учитывать, насколько устойчивы и устойчивы конкурентные преимущества бизнеса. Если преимущества являются временными или могут быть легко скопированы конкурентами, их влияние на стоимость бизнеса может быть менее значительным. Устойчивые и уникальные конкурентные преимущества могут повысить стоимость бизнеса, так как они предоставляют ему долгосрочное преимущество на рынке.

Потенциал роста и развития бизнеса является важным фактором. Высокий спрос на продукты или услуги, возможности расширения на новые рынки или сегменты, инновационные возможности и прогнозируемые тенденции в отрасли могут положительно ска-

заться на стоимости бизнеса. В начальном этапе жизненного цикла бизнеса, когда он только появляется на рынке и находится в стадии роста, стоимость бизнеса может быть относительно низкой. Это обусловлено высокими рисками и неопределенностью, связанными с новым бизнесом, а также ограниченными финансовыми результатами. Однако, если бизнес демонстрирует потенциал роста и имеет перспективы для будущего успеха, его стоимость может быть выше. В зрелом этапе жизненного цикла бизнеса, когда он достигает стабильного уровня выручки и прибыли, его стоимость может быть выше. Бизнес, находящийся в зрелом этапе, часто более предсказуем и менее подвержен рискам, связанным с новыми бизнесами. Однако, если рынок сильно насыщен или существуют серьезные конкуренты, стоимость бизнеса может быть ниже. В этапе спада жизненного цикла бизнеса, когда выручка и прибыль снижаются, стоимость бизнеса может снизиться. Снижение выручки может указывать на утрату конкурентных преимуществ или изменения в рыночной динамике, что может отрицательно сказываться на стоимости бизнеса. Однако, если бизнес имеет перспективы для восстановления или реструктуризации, его стоимость может быть выше. Если бизнес продолжает демонстрировать потенциал для расширения, введения новых продуктов или входа на новые рынки, его стоимость может быть выше. Перспективы роста могут компенсировать снижение выручки или прибыли на текущем этапе и увеличить стоимость бизнеса.

Оценка **активов**, таких как недвижимость, оборудование, интеллектуальная собственность, запасы и др. также оказывает влияние на стоимость бизнеса. Качество и состояние активов, их потенциал для будущего использования и эффективность их использования могут быть важными факторами.

Оценка **рисков**, связанных с бизнесом, в том числе, рыночных рисков, рисков правового и регуляторного характера, финансовых рисков и рисков операций является неотъемлемой частью процедуры оценки бизнеса. Более высокие уровни риска могут снизить стоимость оцениваемой компании.

Отраслевая конъюнктура, спрос и предложение, конъюнктура рынка, процентные ставки, инфляция и другие макроэкономические факторы могут существенно влиять на оценку стоимости бизнеса. Ростовые перспективы и тренды в отрасли, конкуренция, рыночные циклы, регулятивные и правовые факторы, технологические инновации и другие отраслевые факторы могут повлиять на стоимость. Более благоприятная рыночная ситуация может привести к повышению стоимости бизнеса.

Оценка стоимости бизнеса также может основываться на анализе аналогичных бизнесов в отрасли или регионе. Сравнение с подобными компаниями по ключевым факторам, таким как размер, рыночная позиция, финансовые показатели и другие аспекты, может помочь определить стоимость бизнеса.

На деятельность компаний также оказывают влияния тенденции развития отрасли и экономики в целом.

Согласно данным Макроэкономического опроса Банка России¹⁰, ожидаемый темпы рост потенциального ВВП к 2027 году составят 1,9%.

8.4. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ ДЛЯ АКТИВОВ

При оценке запасов первоначально следует скорректировать их стоимость с учетом рыночных цен, затрат на транспортировку и складирование. Затраты в незавершенном производстве следует оценивать по фактической себестоимости, товары отгруженные - по рыночной. В случае отсутствия необходимой информации стоимость запасов может быть рассчитана путем дисконтирования их балансовой стоимости с учетом срока оборачиваемости. Расчет при этом может быть осуществлен по следующей формуле:

¹⁰ https://cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/

$$PC_3 = \frac{BC_3 - BC_{НП}}{(1+R)^{n/12}} + BC_{НП}, \quad (1)$$

где PC_3 – рыночная стоимость запасов, руб.;

BC_3 – балансовая стоимость запасов, руб.;

$BC_{НП}$ – балансовая стоимость незавершенного производства, руб.;

R – ставка дисконтирования, %;

n – срок оборачиваемости запасов, мес.

Ставка дисконтирования в данном случае должна учитывать риски, присущие деятельности, связанной с закупкой, хранением и использованием запасов организации.

При расчете стоимости дебиторской задолженности необходимо первоначально провести ее анализ, определить список дебиторов, установить сроки возврата долга. Также исследованию подлежит возможность возврата долга в сроки, предусмотренные соответствующими договорами. В случае невозможности возврата долга величина соответствующей задолженности принимается равной нулю. Не подлежат также оценке долги учредителей по их взносам в уставный капитал. Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности основан на дисконтировании её балансовой стоимости, принимаемой к расчету, с учетом сроков оборачиваемости. Стоит отметить, что дисконтированию не подлежат суммы по выданным авансам, а также дебиторская задолженность по налогам и расчетам с подотчетными лицами.

Расчет дебиторской задолженности может быть осуществлен по следующей формуле:

$$PC_{ДЗ} = \frac{BC_{ДЗ} - BC_{ПР} - BC_{ДУ} - BC_{НД}}{(1+R)^{n/12}} + BC_{НД} + BC_{ПР} \times \left(1 - \frac{K}{100}\right)\%, \quad (2)$$

где $PC_{ДЗ}$ – рыночная стоимость дебиторской задолженности, руб.;

BC_3 – балансовая стоимость дебиторской задолженности, руб.;

$BC_{ПР}$ – балансовая стоимость просроченной задолженности, руб.;

$BC_{ДУ}$ – балансовая стоимость долгов учредителей по их взносам в уставный капитал, руб.;

$BC_{НД}$ – балансовая стоимость недисконтируемой задолженности, включающей суммы выданных авансов, задолженность по налогам и расчетам с подотчетными лицами, руб.;

R – ставка дисконтирования, %;

K – коэффициент дисконта, применяемый к просроченной задолженности, %;

n – срок оборачиваемости дебиторской задолженности, мес.

Значение коэффициента дисконта, применяемого к просроченной задолженности, может быть принят исходя из следующих условий¹¹:

Таблица 19. Значение коэффициента дисконта, применяемого к просроченной задолженности

Параметр	Значение коэффициента, %	Комментарий
Истечение срока исковой давности	$K = 100\%$	По истечению срока давности утрачивается возможность требовать защиты нарушенного права в судебном порядке
Сумма задолженности	$K \leq 100\%$	Работа по взысканию незначительной по величине задолженности признается экономически нецелесообразной. Значение K стремится к 100% при сумме задолженности не более $\frac{1}{4}$ среднерыночной месячной заработной платы юриста, что обусловлено трудоемкостью, сопоставимой с объемом работ, включающих в себя знакомство с документами, подготовку позиции, участие

¹¹ Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости прав требования задолженности МР–1/17 от 11.01.2017 разработанные специалистами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Параметр	Значение коэффициента, %	Комментарий
		в судебных заседаниях и других мероприятиях
Состав и качество правоустанавливающих / право подтверждающих документов	$K \leq 100\%$	Эффективность работы по взысканию задолженности снижается при отсутствии подтверждающих наличие задолженности документов, а также при их ненадлежащем оформлении
Наличие судебного решения	$90\% \leq K \leq 100\%$	Погашение долга при отрицательных для кредитора судебных решениях возможно при их пересмотре вышестоящими судебными инстанциями либо в добровольном со стороны должника порядке
Финансовое состояние должника	$90\% \leq K \leq 100\%$	Анализируется ситуация, когда должник является банкротом либо актуальные данные о его финансовом состоянии, отсутствуют. Отсутствие информации о финансовом состоянии должника свидетельствует о невозможности выполнить им своих обязательств или о намерении их избежать

Оценка финансовых вложений осуществляется исходя из рыночной стоимости на дату оценки. При наличии выданных займов или депозитов должны быть учтены их величина, доходность, срок займа. При этом в случае наличия необходимой информации учитываются фактические условия предоставленных займов и депозитов. При отсутствии этих данных используется рыночная информация. Вклады в уставный капитал сторонних организаций, ценные бумаги также подлежат рыночной оценке по общепринятым методам.

8.5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таким образом, к основным особенностям рынка, можно отнести следующие:

1) В марте 2025 года рост ВВП России составил +1,4% г/г после +0,7% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года ВВП вырос на +1,7% г/г. Индекс промышленного производства в марте вырос на +0,8% г/г после +0,2% г/г в феврале. Рост промышленного производства за 1 квартал 2025 года в целом составил +1,1% г/г. Объем строительных работ в марте вырос на +2,6% г/г после +11,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года рост в целом составил +6,9% г/г. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в марте увеличился на +2,4% г/г, как и месяцем ранее. В целом рост потребительской активности в 1 квартале 2025 года составил +3,2% г/г. Платные услуги населению в марте выросли на +2,1% г/г после +2,2% г/г месяцем ранее. За 1 квартал 2025 года прирост составил +2,4% г/г. Инфляция в марте составила 10,34% г/г после 10,06% г/г в феврале. По состоянию на 28 апреля 2025 года инфляция год к году 10,34% г/г (10,35% г/г на 21 апреля). В 1 квартале 2025 года продолжился и рост доходов населения. Реальные денежные доходы выросли на +7,1% г/г.

2) В Ивановской области за январь — февраль 2025 года отмечен рост объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство», на 96,0%, объема введенного жилья на 56,1%, оборота общественного питания на 11,9%, оборота розничной торговли на 6,0%, и объема платных услуг, оказанных населению области, на 3,7%. Индекс промышленного производства (ИПП) за 4 месяца 2025 года составил 101,0%. Объем инвестиций в основной капитал за январь - март 2025 года составил 107,2% к уровню I квартала 2024 года. Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению по состоянию на 01.05.2025 составил 0,2% (на 01.05.2024 - 0,2%).

3) В 2025 году рынок медицинского оборудования в России оценивается более чем в 600 млрд рублей, а вместе со странами СНГ – еще больше. Он демонстрирует уверенный рост, поддерживаемый государственной модернизацией здравоохранения и высоким от-

ложенным спросом на технику. Даже санкционные потрясения не обрушили рынок – он адаптировался и продолжил расширяться (импорт в РФ в 2024 вырос почти на 8%). Впереди ожидается дальнейшее увеличение объемов, так как обновление парка оборудования – приоритет во всех странах региона.

4) Импорт по-прежнему занимает около 75–80% рынка РФ. Это слабое место: критически важная техника часто поставляется извне. Однако локальное производство медтехники в России набирает обороты – доля отечественных изделий достигла ~25%. Производители выпускают сотни тысяч единиц оборудования в год, хотя в ассортименте пока преобладают относительно простые приборы. Государство нацелено на резкое повышение самостоятельности: к 2030 г. планируется снизить импорт до 20%.

5) Структура рынка разнообразна: диагностическое оборудование – крупнейший сегмент, но также важны хирургия и лаборатория. Высокотехнологичные приборы (МРТ, КТ, ИВЛ, анализаторы) поступают из-за рубежа, тогда как простые (мебель, инструменты, мелкая аппаратура) могут производиться внутри. Эта пропорция к 2025 г. понемногу выравнивается – появляются отечественные УЗИ, наркозные аппараты и др., – но прорыва в тяжелом сегменте еще не случилось.

6) Цифровизация, телемедицина, искусственный интеллект, минимально инвазивные технологии – все это перестает быть теорией и воплощается на практике. В 2024–2025 гг. в России и СНГ активно внедряются телемедицинские центры, системы хранения и передачи медицинских данных, AI-модули для диагностики.

7) Цены на медоборудование высоки, особенно на высокотехнологичное. Бюджеты здравоохранения не безграничны, поэтому заказчики стараются получить максимум пользы за разумные деньги. В последние годы заметна тенденция к переходу на более доступные аналоги, если они удовлетворяют требованиям. 67% рынка по объему занимают относительно недорогие решения, а дорогой премиум берется только там, где он действительно оправдан. Это рациональный подход, продиктованный и санкционными ограничениями (не всегда можно достать премиум), и финансовыми соображениями.

8) Обзор показал, что рынок переживает не самые простые времена, но ему далеко до кризиса – наоборот, идет перестройка и рост. Если обобщить прогнозы: ожидается умеренный рост рынка (5–10% в год в ближайшие несколько лет), с постепенным повышением доли местных производителей и внедрением новых технологий.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Таблица 20. Этапы оценки

Наименование этапа	Сведения о проведении
1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку	Проведено
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки	Проведено
5. Составление отчета об оценке	Проведено

Таблица 21. Анализ информации

Этапы анализа	Описание этапа анализа	Сведения о проведении
Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес	Анализ и представление в отчете информации о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информации о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.	Отражено
Анализ информации, характеризующей деятельность организации, ведущей бизнес	Анализ и представление в отчете информации: <ul style="list-style-type: none"> – о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес; – о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информацию о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период (под репрезентативным периодом понимается период, на основе анализа которого возможно сделать вывод о наиболее вероятном характере будущих показателей деятельности организации); – финансовая информация, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период; – анализ прогнозных данных, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки. 	Проведено
Анализ информации, характеризующей структуру уставного (складочного) капитала, правах владельцев и о распределении прибыли организации	Представление в отчете информации о структуре уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, структуре распределения уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, о правах, предусмотренных учредительными документами организации, о распределении прибыли организации и о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.	Отражено

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (пункт 1 Федерального стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V»).

Согласно п. 9 ФСО №8 «Оценка бизнеса» в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показате-

тели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость — это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Согласно п. 10 ФСО № 8 «Оценка бизнеса» в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;

б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;

в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;

г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Согласно п.11 ФСО № 8 «Оценка бизнеса» в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;

б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

- в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) провести расчет стоимости объекта оценки.

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

9.2.1. МЕТОДОЛОГИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Возможность применения доходного подхода к оценке.

В рамках оценки рыночной стоимости доли уставного капитала Оценщик полагает, что доходный подход отражает мотивацию типичного покупателя доходного имущества: ожидаемые будущие доходы с требуемыми характеристиками. Существует устойчивая непосредственная связь между размером инвестиций и выгодами от коммерческого использования объекта инвестиций. Таким образом, рыночная стоимость имущества, определяемая доходным подходом, рассчитывается как текущая стоимость будущих доходов, приносимых этим имуществом плюс текущая стоимость будущих доходов, полученных от перепродажи данного имущества в прогнозном периоде (текущая стоимость реверсии).

В рамках доходного подхода возможно применение одного из методов:

- метод капитализации прибыли (доходов);
- дисконтированных денежных потоков;
- метод избыточного дохода (прибыли).

Метод капитализации прибыли является одним из вариантов доходного подхода к оценке бизнеса действующего предприятия. Как и другие варианты доходного подхода, он основан на базовой посылке, в соответствии с которой стоимость доли собственности в предприятии равна текущей стоимости будущих доходов, которые принесет эта собственность. Метод капитализации прибыли используется в случае, если ожидается, что будущие чистые доходы или денежные потоки приблизительно будут равны текущим или темпы их роста будут умеренными и предсказуемыми. Причем доходы являются достаточно значительными положительными величинами, то есть бизнес будет стабильно развиваться.

Метод дисконтированных денежных потоков более сложен, детален и позволяет оценить объект в случае получения от него нестабильных денежных потоков, моделируя характерные черты их поступления. Расчет стоимости предприятия при применении данного метода осуществляется следующим образом: анализируются и прогнозируются валовые доходы, расходы и инвестиции, рассчитываются денежные потоки для каждого отчетного года, определяется ставка дисконта, производится дисконтирование полученных денежных потоков, рассчитывается остаточная стоимость (методом чистых активов, с помощью определения ликвидационной стоимости активов или на основании модели Гордона), суммируются текущие стоимости будущих денежных потоков и остаточная стоимость, осуществляется корректировка и проверка полученных результатов.

Метод избыточного дохода основан на предположении о том, что избыточную прибыль приносят предприятию не показанные в балансе нематериальные активы, которые обеспечивают доходность на активы и на собственный капитал выше среднеотраслевого уровня. Этим методом оценивают преимущественно гудвилл.

При применении метода дисконтированных денежных потоков можно оперировать либо так называемым денежным потоком собственного капитала, либо бездолговым денежным потоком.

Денежный поток для собственного капитала отражает в своей структуре планируемый способ финансирования инвестиций, обеспечивающих жизненный цикл продукта (бизнес-линии). Он дает возможность определить сколько и на каких условиях будет при-

влекаться заемных средств. В нем учитываются ожидаемые прирост долгосрочной задолженности предприятия, уменьшение обязательств предприятия, выплата процентов по кредитам к будущим периодам.

Бездолговой денежный поток не отражает планируемого движения и стоимости кредитных средств. Если в расчетах оперируют с ним, то дисконтирование ожидаемых денежных потоков должно производиться по ставке, равной средневзвешенной стоимости капитала данного предприятия. При этом получаемая при суммировании дисконтированных бездолговых денежных потоков ожидаемая остаточная стоимость предприятия будет оценкой стоимости всего инвестированного в предприятие капитала.

Для успешного применения методов доходного подхода следует производить анализ будущих денежных потоков, прибыли от функционирования организации. В 2023-2024 годах АО «Медтехника» имеет нестабильные финансовые результаты, что не позволяет достоверно спрогнозировать денежные потоки компании в будущем. Таким образом, методы доходного подхода не применимы при оценке 100% пакета акций АО «Медтехника».

9.3. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

9.3.1. МЕТОДОЛОГИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В соответствии с пунктом 4 Федерального стандарта оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Согласно пункту 5 Федерального стандарта оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1. возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

2. период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

3. соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

– цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;

– мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;

– цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

1. определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

2. выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;

3. сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

4. внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

5. согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

Организацией-аналогом признается организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес, и сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки (п. 10.1 ФСО №8).

Таким образом, агрегированными условиями корректного применения сравнительного подхода являются следующие.

1. Имеется адекватное число предприятий-аналогов, по которым известна цена сделки/предложения, совершенной с их акциями. При этом рынок акций аналогичных предприятий характеризуется ликвидностью, открытостью, информативностью, объективностью, что позволит признать условия совершения сделки/предложения рыночными.

2. По предприятиям-аналогам известна достаточная, достоверная и доступная информация по характеристикам элементов сравнения наиболее значимых в формировании ценности предприятия.

3. Имеется достаточно информации (достоверной и доступной) для осуществления корректного и обоснованного расчета корректировок на отличия между предприятиями-аналогами и оцениваемым предприятием.

Для получения ценового измерителя (цена акции, пакетов акций, стоимость инвестированного капитала) Оценщику необходимо проанализировать состояние фондового рынка (рынка акционерного капитала) и сделать вывод о возможности реализации сравнительного подхода - существует ли достоверная и необходимая (с точки зрения достаточности) информация о рыночных ценах на акции аналогичных предприятий. В частности:

- участники рынка (наличие биржевых котировок на акции предприятий, осуществляющих свою деятельность в той же отрасли, что и оцениваемое предприятие);

- ликвидность рынка (соотношение числа заявок на покупку с количеством заявок на продажу; разница между ценой продажи и ценой покупки; динамика изменения цен);
- биржевой оборот (анализ общего объема биржевых сделок, заключаемых в ходе биржевых торгов в натуральном и стоимостном выражении);
- доходность рынка;
- спекулятивность рынка (выявление спекулятивных сделок);
- «совершенство/эффективность» рынка (влияние общеэкономических и политических событий на ценообразование акций).

Далее, для корректного и обоснованного выбора предприятий-аналогов, для определения элементов сравнения, для расчета необходимых корректировок необходимо получить информацию об их деятельности, а именно:

- отраслевая принадлежность (в большинстве случаев, предприятие занимается несколькими видами деятельности, поэтому необходимо провести анализ структуры и состава выручки с тем, чтобы выявить наиболее значимое направление, с точки зрения формирования дохода (ценности предприятия));
- география деятельности (охват территорий, на которых осуществляет свою деятельность предприятие; специфика деятельности в территориальном разрезе);
- товарный/продуктовый ряд (ассортимент выпускаемой продукции/товаров и оказываемых услуг; выявление наиболее значимых единиц с точки зрения формирования дохода предприятия);
- этап жизненного цикла;
- финансовые характеристики (динамика выручки, себестоимости, прибыли от основной деятельности, чистой прибыли, результатов операционной и прочей деятельности; анализ рентабельности; анализ собственного оборотного капитала; анализ долга; наличие налоговых льгот);
- структура капитала (собственный и заемный капитал; наличие привилегированных акций);
- производственные характеристики (уровень загрузки производственных мощностей, проектная и фактическая мощность/производительность);
- имущественный комплекс (в т. ч., наличие избыточных активов);
- перспективы развития предприятия относительно основного производства;
- информация об условиях совершения сделок купли-продажи с акциями (дата совершения сделки, анализ рыночных условий совершения сделки, объект сделки, цена сделки).

Для получения вышеперечисленной информации о предприятиях-аналогах недостаточно информации, содержащейся в открытых источниках информации (в т.ч., РТС, ММВБ, система комплексного раскрытия информации НАУФОР и другие). Для обоснованной и достоверной реализации сравнительного подхода необходим доступ к внутренней финансовой и производственной информации предприятий-аналогов за продолжительный период времени (как минимум от трех лет).

Вышеизложенное свидетельствует, что в рамках настоящей оценки корректная реализация сравнительного подхода для оценки бизнеса предприятий невозможна.

1. Невозможно получить достаточную, достоверную информацию по финансовой и производственной деятельности аналогичных предприятий, которая отвечала бы требованиям п.10.1 ФСО № 8.

2. Использование значений готовых оценочных мультипликаторов, содержащихся в базах данных (Bloomberg, Domadoran и т.д.) сопряжено с рядом объективных сложностей, в частности, при их применении весьма трудно получить осмысленную оценку предприятия, поскольку невозможно объяснить причины расхождений в значениях готовых мультипликаторов для разных предприятий в рамках одной отрасли. В каждом конкретном случае необходимо четко знать, чем объясняются те или иные финансовые показатели и значения мультипликаторов.

Применение сравнительного подхода требует наличия открытой информации о продаже аналогичных компаний на рынке. В случае, если таких компаний нет или они существенно отличаются по характеру деятельности, размеру или финансовым показателям, сравнительный подход будет неэффективным. Таким образом, сравнительный подход не может быть использован для оценки стоимости уставного капитала АО «Медтехника» ввиду отсутствия достаточной информации о продаже на рынке аналогичных компаний.

9.4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

9.4.1. МЕТОДОЛОГИЯ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В рамках затратного подхода возможно применение одного из методов:

- метод чистых активов;
- метод ликвидационной стоимости;
- метод накопления активов.

Метод чистых активов - один из методов оценки стоимости предприятия (бизнеса), согласно которому стоимость предприятия равна стоимости чистых активов, сумме стоимостей всех его активов (материальных и нематериальных) за вычетом обязательств.

Метод ликвидационной стоимости при оценке бизнеса предприятия применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим и продолжать свой бизнес.

Метод накопления активов для определения рыночной стоимости оцениваемого предприятия использует только информацию оцениваемого предприятия. Суть метода заключается в определении рыночной стоимости каждого актива и пассива баланса и вычитании из суммы активов всех задолженностей предприятия. В случае реализации метода накопления активов нормализация бухгалтерской отчетности имеет определенную специфику: корректировки вносятся не в доходы и расходы предприятия за период предыстории, а в содержание статей последнего отчетного баланса предприятия.

Суть метода заключается в определении рыночной стоимости каждого актива и пассива баланса и вычитании из суммы активов всех задолженностей предприятия.

Нормализация финансовой отчетности, то есть исключение непроизводственных, единовременных, излишних доходов и расходов, является необходимым шагом, предвещающим собственно оценку. В случае реализации метода накопления активов нормализация бухгалтерской отчетности имеет определенную специфику: корректировки вносятся не в доходы и расходы предприятия за период предыстории, а в содержание статей последнего отчетного баланса предприятия.

Расчет рыночной стоимости предприятия методом накопления активов включает в себя следующие этапы:

- Оценка рыночной стоимости нематериальных активов предприятия.
- Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.
- Оценка товарно-материальных запасов.
- Оценка дебиторской задолженности.

- Оценка финансовых вложений.
- Оценка расходов будущих периодов.

Оценка пассивов предприятия в части:

- целевого финансирования и поступлений;
- заемных средств;
- кредиторской задолженности;
- расчетов по дивидендам;
- резервов предстоящих расходов и платежей;
- прочих пассивов (долгосрочных и краткосрочных).

Определение стоимости собственного капитала путем вычитания из обоснованной рыночной стоимости всех активов текущей стоимости всех обязательств.

Оценка рыночной стоимости нематериальных активов, недвижимости, машин и оборудования, принадлежащих предприятию, производится в соответствии с общепринятыми специальными методами оценки этих объектов с использованием трех основных оценочных подходов: затратного, доходного и рыночного.

Оценка товарно-материальных запасов производится после внесения поправок к балансовой стоимости, учитывающих рыночные цены на эти активы и инфляционные процессы. Необходимо также добавить затраты на транспортировку и складирование запасов, если они не были учтены при постановке на баланс. Затраты в незавершенном производстве оцениваются по фактической себестоимости производства, товары отгруженные - по рыночной стоимости.

Оценка дебиторской задолженности начинается с ее анализа. Составляется список дебиторов, определяется срок возврата долга, анализируются возможности возврата долга в сроки, предусмотренные соответствующими договорами. Если делается вывод о невозможности возврата долга, долг списывается с баланса как безнадежный и не подлежит оценке. Не подлежат оценке также долги учредителей по их взносам в уставный капитал. Во всех других случаях дебиторская задолженность оценивается по текущей стоимости, исходя из сроков возврата долга. Ставка дисконтирования при этом должна учитывать риск, связанный с возвратом долга.

Оценка финансовых вложений осуществляется исходя из рыночной стоимости на дату оценки, при этом стоимость собственных акций предприятия, выкупленных у акционеров, вычитается из общих вложений.

Оценка пассивов предприятия осуществляется по балансовой стоимости на дату оценки.

Метод накопления активов является одним из наиболее распространенных методов, используемых для оценки бизнеса с помощью затратного подхода. При использовании метода необходимо проанализировать оцениваемый бизнес с точки зрения стоимости совокупности активов, формирующих имущественный комплекс. Основным видом деятельности АО «Медтехника» является деятельность автомобильного грузового транспорта. В настоящем исследовании метод накопления активов необходим для подтверждения стоимости активов, которые обеспечивают получение основного дохода компании от осуществления деятельности.

Исходя из имеющихся данных, в рамках затратного подхода наиболее приемлемым представляет использование метода накопления активов.

9.4.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДОМ НАКОПЛЕНИЯ АКТИВОВ

В соответствии с пунктом 7 Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 326 оценщик анализирует и представляет в отчете об

оценке информацию, характеризующую деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки, в том числе финансовую информацию, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес.

Согласно пункту 1 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» финансовая отчетность, составляемая экономическим субъектом, должна давать достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату. При наличии оснований для составления промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности она должна составляться за месяц, квартал нарастающим итогом с начала отчетного года (пункт 48 ПБУ 4/99 от 06.07.1999 г. в ред. от 08.11.2010, применяемого в части, не противоречащей Федеральному закону № 402-ФЗ). Срок формирования промежуточной бухгалтерской отчетности – не позднее 30 дней по окончании отчетного периода, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (пункт 49 ПБУ 4/99).

В качестве базы для расчета стоимости 100% доли уставного капитала оцениваемого предприятия методом накопления активов приняты данные бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2024.

В общем виде алгоритм расчета стоимости объекта оценки включает следующие основные шаги:

- определение рыночной стоимости активов;
- определение рыночной стоимости обязательств;
- определение рыночной стоимости 100% доли уставного капитала.

9.4.2.1. Определение рыночной стоимости активов

Для оценки рыночной стоимости будет использована отчетность АО «Медтехника» на 31.12.2024. В следующей таблице представлен размер активов АО «Медтехника» по состоянию на 31.12.2024.

Таблица 22. Структура, размер активов АО «Медтехника» по состоянию на 31.12.2024, тыс. руб.

Показатели	Код строки	Балансовая стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.	Доля в структуре баланса на 31.12.2024, %
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	1110	0	0,00%
Результаты исследований и разработок	1120	0	0,00%
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0,00%
Материальные поисковые активы	1140	0	0,00%
Основные средства	1150	10 405	76,40%
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0,00%
Финансовые вложения	1170	0	0,00%
Отложенные налоговые активы	1180	0	0,00%
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0,00%
ИТОГО по разделу I	1100	10 405	76,40%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	1 438	10,56%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0,00%
Дебиторская задолженность	1230	665	4,88%
Финансовые вложения	1240	0	0,00%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 112	8,16%
Прочие оборотные активы	1260	0	0,00%
ИТОГО по разделу II	1200	3 215	23,60%
Баланс	1600	13 620	100,00%

Определение рыночной стоимости активов Предприятия осуществляется путем переоценки стоимости каждой статьи актива бухгалтерского баланса, с учетом анализа активов, не включенных в балансовую стоимость, но имеющих у Предприятия на дату оценки.

Оценка рыночной стоимости нематериальных активов (строка 1110 баланса)

Согласно данным финансовой отчетности по состоянию на 31.12.2024 нематериальные активы у компании Отсутствуют. Однако согласно данным заказчика и открытым источникам информации нематериальные активы компании представлены Лицензией Л016-00110-77/00564800 на техническое обслуживание медицинской техники и действующим сайтом с доменом medtehnika-ivanovo.ru.

Стоимость получения лицензии на техническое обслуживание медицинской техники на дату оценки составляет 7 500 руб.¹²

Таким образом, рыночная стоимость нематериального актива АО «Медтехника» в виде лицензии Л016-00110-77/00564800 принимается равной 7 500 руб.

Согласно данным портала Whois сервис (nic.ru)¹³ АО «Медтехника» имеет в собственности сайт <https://medtehnika-ivanovo.ru/>, который не отражен в бухгалтерской отчетности. Определим рыночную стоимость сайта компании <https://medtehnika-ivanovo.ru/>.

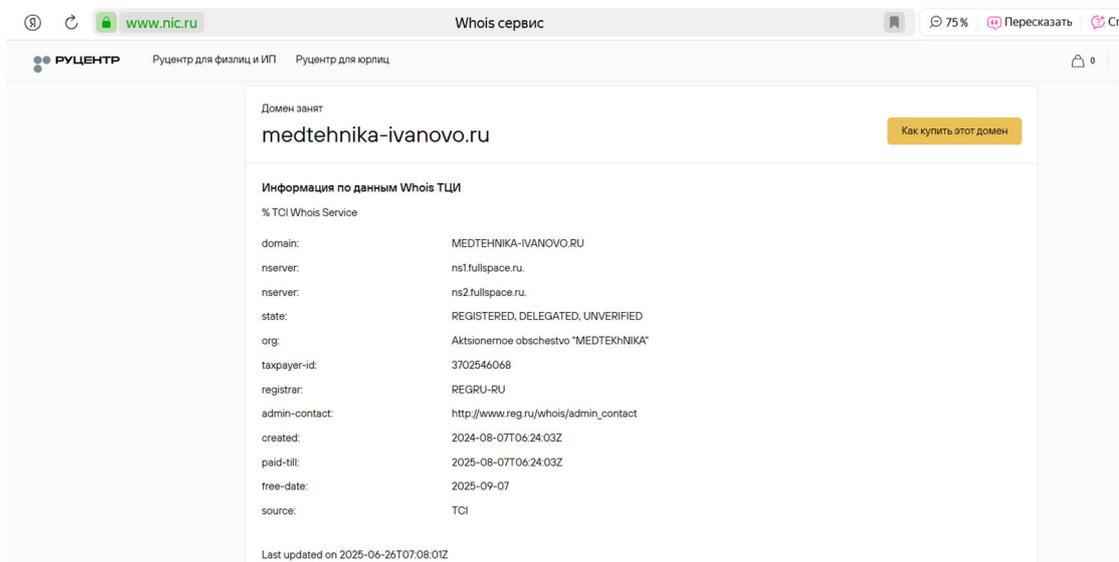


Рисунок 1. Информация с портала Whois сервис (nic.ru)¹⁴

Поскольку российский рынок продажи объектов интеллектуальной собственности (ОИС), в том числе интернет-сайтов не является эффективно функционирующим, в открытом доступе предоставлено недостаточное количество информации по купле/продаже сопоставимых объектов, что делает невозможным применение сравнительного подхода. **Исходя из этого оценщик принял решение отказаться от использования сравнительного подхода.**

Агрегированными условиями корректного применения доходного подхода являются следующие пункты:

1. Имеется возможность спрогнозировать будущие доходы, исходя из прогнозного портфеля заказов.
2. Имеется возможность спрогнозировать будущие расходы, исходя из прогнозируемого объема производственного заказа.

¹² <https://gostmed.ru/services/licensiya-na-obslyuzivanie-med-oborudovaniya/?yclid=10229813644744458239>

¹³ <https://www.nic.ru/whois/?searchWord=medtehnika-ivanovo.ru>

¹⁴ <https://www.nic.ru/whois/?searchWord=medtehnika-ivanovo.ru>

3. Определить необходимую доходность вложений.
4. Привести прогнозируемые денежные потоки к дате оценки.

В рамках настоящей оценки корректная реализация доходного подхода для оценки стоимости сайта невозможна по следующим причинам:

1. Оцениваемый сайт является информационной площадкой.
2. Спрогнозировать поток доходов от использования сайта не представляется возможным, в связи с чем доходный подход не применим.

Исходя из этого оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода.

Затратный подход к оценке интеллектуальной собственности основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки с учетом его износа.

При применении затратного подхода стоимость интернет-сайта организации рассчитывается по следующей формуле:

$$V = Z_{з/в} - C_{изн}, \quad (3)$$

Где V - стоимость интернет-сайта, рассчитанная с применением затратного подхода;

$Z_{з/в}$ - совокупная сумма затрат на замещение/воспроизводство интернет-сайта;
 $C_{изн}$ - стоимость износа и устареваний.

Оценка общего накопленного износа

При определении рыночной стоимости объектов оценки с использованием затратного подхода должны быть учтены следующие виды износа и устаревания:

- физический износ,
- функциональный износ/устаревание
- внешний (экономическое) износ/устаревание.

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в ходе эксплуатации. При оценке стоимости интернет-сайтов физический износ. В настоящей работе физический и не рассматриваются, поскольку указанный объект является нематериальным активом, у которого отсутствует материальная оболочка, подверженная разрушениям, гниению, ржавчине, поломке и конструктивным дефектам.

Функциональное устаревание определяется потерей стоимости объекта в результате его несоответствия современным требованиям, стандартам, дизайну, качеству работ и т. д. Функциональное устаревание стоимости интернет-сайта организации обусловлено снижением способности выполнять присущие ему функции. Степень функционального устаревания рассчитывается как отношение набранного количества баллов по каждой из выполняемых функций интернет-сайта организации, определяемых по установленным критериям, к максимально возможному количеству баллов.

Таблица 23. Функции интернет-сайта организации и критерии для определения величины функционального устаревания¹⁵

Функции/критерии	Количество баллов
КОММУНИКАТИВНАЯ	
Наличие раздела «Контакты»	1
Наличие разделов «Контакты» и «Информация о компании»	2
Наличие разделов «Контакты», «Информация о компании», «Информация о продукции» и других разделов	3
ИНТЕРАКТИВНАЯ	
Отсутствие следующих составляющих: online-консультант, online-калькулятор услуг, online-заявка, online-заказ	1
Наличие одной из следующих составляющих: online-консультант, online-калькулятор услуг, online-заявка, online-заказ	2

¹⁵ Методика оценки стоимости интернет-сайта организации. С.В. Плясова. Имущественные отношения в РФ, №5, 2013 г. Режим доступа: metodika-otsenki-stoimosti-internet_sayta-organizatsii.pdf

Функции/критерии	Количество баллов
Наличие двух из следующих составляющих: online-консультант, online-калькулятор услуг, online-заявка, online-заказ	3
ИМИДЖЕВАЯ	
Шаблонный дизайн	1
Дизайн интернет-сайта индивидуален, разработан с учетом имиджевых составляющих (цветовая гамма и отображение товарного знака); товарный знак не зарегистрирован	2
Дизайн интернет-сайта индивидуален, разработан с учетом имиджевых составляющих (цветовая гамма и отображение товарного знака); товарный знак зарегистрирован	3
ТЕХНИЧЕСКАЯ	
Отсутствие следующих внутренних составляющих: наличие CMS, возможность быстрой замены и дополнения информации без программиста, закрытый раздел для работы персонала организации, версия интернет-сайта для мобильного телефона	1
Наличие одной из следующих внутренних составляющих: наличие CMS, возможность быстрой замены и дополнения информации без программиста, закрытый раздел для работы персонала организации, версия интернет-сайта для мобильного телефона	2
Наличие двух из следующих внутренних составляющих: наличие CMS, возможность быстрой замены и дополнения информации без программиста, закрытый раздел для работы персонала организации, версия интернет-сайта для мобильного телефона	3
Максимальное количество баллов	12

Внешнее (экономическое) устаревание объекта вызывается уменьшением полезности в результате изменения внешних условий (экономических, политических, финансовых, условий рынка и т. п.). При расчете внешнего износа интернет-сайта следует учитывать вероятность прекращения действия исключительных прав на него. Существует две вероятности наступления такого события:

1) регистрация доменного имени по каким-либо причинам прекращается досрочно. В этом случае 100% износ обуславливается тем, что интернет-сайт исчезает из видимости в сети Интернет;

2) правительством вводится ограничение на реализацию товаров, работ или услуг, оказываемых организацией. В этом случае внешний износ (25-50%) обуславливается тем, что ограничение приведет к необходимости переработки интернет-сайта или замене контента, к поиску новых товаров, работ или услуг и, как следствие, к уменьшению прибыли.

При отсутствии представленных критериев расчета внешнего износа стоимость интернет-сайта будет равна нулю. Таким образом, совокупный износ для интернет-сайта организации будет равняться сумме функционального и внешнего износов.

Определим величину функционального и внешнего устаревания для объекта оценки в следующей таблице:

Таблица 24. Определение функционального износа интернет-сайта

Функции	Критерии	Количество баллов
КОММУНИКАТИВНАЯ	Наличие разделов «Контакты», «Информация о компании», «Информация о продукции» и других разделов	3
ИНТЕРАКТИВНАЯ	Наличие двух из следующих составляющих: online-консультант, online-калькулятор услуг, online-заявка, online-заказ	3
ИМИДЖЕВАЯ	Дизайн интернет-сайта индивидуален, разработан с учетом имиджевых составляющих (цветовая гамма и отображение товарного знака); товарный знак не зарегистрирован	2
ТЕХНИЧЕСКАЯ	Наличие одной из следующих внутренних составляющих: наличие CMS, возможность быстрой замены и дополнения информации без программиста, закрытый раздел для работы персонала организации, версия интернет-сайта для мобильного телефона	2
Максимальное количество баллов		12
Набранное количество баллов		10
Функциональное устаревание		16,67%

Таким образом, функциональное устаревание исследуемого объекта составляет 16,67%. Поскольку предпосылок прекращения действия исключительных прав на интернет-сайт нет, внешнее устаревание составляет 0%.

Определим затраты на замещение/воспроизводство интернет-сайта. Оценщиком была собрана информация о затратах на создание интернет-сайта, аналогичного объекту оценки. В следующей таблице определена средняя стоимость разработки интернет-сайта.

Таблица 25. Расчет средней стоимости разработки интернет-сайта

Наименование компании-разработчика	Источник информации	Стоимость разработки сайта, руб.
Веб-студия Вятка IT	https://vyatka-it.ru/price/?ysclid=mc8wu78hsp834596366	200 000
Студия ЯЛ	https://www.yalstudio.ru/price/razrabotka-ceny/	280 000
Веб-студия good-mood	https://good-mood.site/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=119850394&utm_content=17067135584&utm_term=%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%20%D0%B8%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B5%D1%82%20%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B0.%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D0%B%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C&block=other.1.yandex.ru&etext=2202.BPtBN4_-ybYx-cE0Jxqzbw1_i9yivyZ5n7_W9ARDo8n5x57pFgjJsxkwtxGxuFgAZgJhNKXZgci6xRoYXj3oj6h1Q5NTrvIVjv1MGp64_rnNidHlpd3B3cWFqemphZ2N6.637849696a136b7558374c4b74c9823233599709&yclid=11581939284522827775	150 000
Средняя стоимость разработки сайта		210 000

В следующей таблице определена стоимость интернет-сайта, согласно формуле, представленной выше:

Таблица 26. Расчет стоимости интернет-сайта затратным подходом

Показатель	Источник информации / формула расчета	Значение
Средняя стоимость разработки сайта, руб.	Расчет представлен выше	210 000,00
Функциональное устаревание, %	Расчет представлен выше	16,67%
Функциональное устаревание, руб.	Средняя стоимость разработки сайта * Функциональное устаревание, %	35 070
Внешнее устаревание, %	Расчет представлен выше	0,00%
Внешнее устаревание, руб.	Средняя стоимость разработки сайта * Внешнее устаревание, %	0,00
Совокупный износ, руб.	Функциональное устаревание + Внешнее устаревание	35 070
Стоимость сайта, определенная затратным подходом, руб.	Средняя стоимость разработки сайта - Совокупный износ	174 930
Рыночная стоимость сайта без НДС, руб.	Стоимость сайта, определенная затратным подходом / 1,2	145 775

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость интернет-сайта составляет 145 775 руб. В таблице ниже представлен расчет совокупной рыночной стоимости нематериальных активов АО «Медтехника».

Таблица 27. Совокупная рыночная стоимость нематериальных активов АО «Медтехника»

Вид нематериального актива	Рыночная стоимость, руб.
Лицензия Л016-00110-77/00564800	7 500
Сайт https://medtehnika-ivanovo.ru/	145 775
Нематериальные активы	153 275

Таким образом, рыночная стоимость нематериальных активов на дату оценки составляет 153 275 руб.

Оценка рыночной стоимости результатов исследований и разработок (строка 1120 баланса)

Согласно данным финансовой отчетности по состоянию на 31.12.2024 результаты исследований и разработок у компании Отсутствуют. Информация о наличии результатов исследований и разработок, не учтенных в бухгалтерском балансе Оценщику не предоставлена. Рыночная стоимость результатов исследований и разработок на дату оценки составляет 0 руб.

Оценка рыночной стоимости нематериальных поисковых активов (строка 1130 баланса)

Согласно данным баланса величина стоимости нематериальных поисковых активов составляет 0 руб. Информация о наличии нематериальных поисковых активов, не учтенных в бухгалтерском балансе Оценщику не предоставлена. Рыночная стоимость нематериальных поисковых активов на дату оценки составляет 0 руб.

Оценка рыночной стоимости материальных поисковых активов (строка 1140 баланса)

Согласно данным финансовой отчетности величина стоимости материальных поисковых активов на дату оценки составляет 0 руб. Информация о наличии материальных поисковых активов, не учтенных в бухгалтерском балансе Оценщику не предоставлена. Рыночная стоимость материальных поисковых активов на дату оценки составляет 0 руб.

Оценка рыночной стоимости основных средств (строка 1150 баланса)

Основные средства АО «Медтехника» на 31.12.2024 по данным бухгалтерского учета составляют 10 405 000 руб.

Согласно данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 01.01 на конец 2024 г. в составе основных средств АО «Медтехника» имеются:

- Автомашина Fiat Ducato 246GS-54.
- Гараж кирпичный.
- Дозиметр для контроля рентгеновских аппаратов.
- Здание кирпичное, литер А.
- Земельный участок.
- Маммографический фантом.
- Мера акустической длины пути МАПР-1М.
- Прецизионный генератор сигналов Диатест-4.
- Теплофикация.

Остаточная стоимость имеющихся основных средств согласно данным оборотно-сальдовых ведомостей по счетам 01,02 равна 10 405 380,48 руб.

Кроме основных средств, указанных в оборотно-сальдовой ведомости по счету 01, согласно документам, представленным заказчиком в составе имущества АО «Медтехника» имеется здание лаборатории с кадастровым номером 37:24:040812:380 и узел учета тепловой энергии.

Определим рыночную стоимость оборудования, транспортного средства, нежилых зданий и земельного участка АО «Медтехника».

Расчет рыночной стоимости оборудования АО «Медтехника»

К движимому имуществу АО «Медтехника», согласно данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 01 АО «Медтехника» за 2024 г., относятся Дозиметр для контроля

рентгеновских аппаратов, Маммографический фантом, Мера акустической длины пути МАПР-1М, Прецизионный генератор сигналов Диатест-4, Теплофикация, Узел учета тепловой энергии, первоначальная и балансовая стоимость которых представлена в следующей таблице.

Таблица 28. Оборудование АО «Медтехника»

Основные средства	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
Дозиметр для контроля рентгеновских аппаратов	589 850,00	589 850,00
Маммографический фантом	133 750,00	133 750,00
Мера акустической длины пути МАПР-1М	120 489,60	120 489,60
Прецизионный генератор сигналов Диатест-4	174 000,00	174 000,00
Теплофикация	365 478,33	0,00
Узел учета тепловой энергии	68 430,21	0,00

Произведем расчет рыночной стоимости движимого имущества АО «Медтехника».

Сведения об имущественных правах

Право собственности на оцениваемое имущество принадлежит АО «Медтехника».

Сведения об обременениях, связанных с оцениваемыми объектами

Согласно данным Заказчика обременения не зарегистрированы.

Информация о текущем использовании объектов оценки

Объекты оценки используются в качестве оборудования, в рамках осуществления уставной деятельности.

Сведения об износе

Понятие износа

В настоящее время в отечественной оценочной практике в качестве физического износа понимается материальное изнашивание средств труда, постепенная утрата ими своей потребительской стоимости и стоимости в процессе их производственного потребления, вследствие воздействия сил природы, а также чрезвычайных обстоятельств (пожаров, наводнений и т.п.). Физический износ имеет ряд форм: механического износа, коррозии и усталости металлов, деформаций и разрушений сооружений и пр.

Определение износа для оборудования

Все методы определения физического износа оборудования можно разделить на две большие группы: **прямые и косвенные**. Прямые методы включают в себя инструментальные измерения всех основных характеристик, влияющих на износ деталей и агрегатов, а также производственные испытания с последующим контролем качества изготовленной продукции. Поскольку стоимость всех этих работ очень высока, в оценке обычно используются косвенные методы. Мы рассмотрим те из них, которые на практике применяются чаще всего:

- Метод компенсации затрат (метод компенсационных затрат);
- Метод хронологического возраста;
- Метод эффективного возраста;
- Экспертный метод (метод наблюдений);
- Метод разбивки.

Экспертный метод. Экспертный метод определения износа машин и оборудования является достаточно распространенным. Он основан на качественном анализе физического состояния объекта. Использование экспертного метода позволяет на основе анализа ка-

чественных характеристик физического состояния объектов оценить количественно величину износа для различных групп машин и оборудования.

Оцениваемое оборудование при необходимости может быть отремонтировано и поддерживаться в рабочем состоянии. На основании полученных фактических данных эксперт может составить заключение о величине физического износа по шкале экспертных оценок. Для определения физического износа применяется Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород – 2023, с. 197-199.

В следующей таблице представлены значения износа для группы «Электронное оборудование».

Таблица 29. Значения износа для группы «Электронное оборудование»

Описание состояния	Физический износ, %		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	3,6%	0,0%	8,5%
Новое, установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование в отличном состоянии	5,8%	1,5%	10,0%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации в не требующее ремонта или замены каких-либо частей	15,5%	9,2%	21,7%
Бывшие в эксплуатации оборудование с полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	28,9%	24,0%	33,7%
Бывшие в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	47,3%	39,5%	55,1%
Бывшие в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	59,3%	54,7%	63,9%
Бывшие в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	76,7%	70,8%	82,6%
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91,1%	84,6%	97,5%

В следующей таблице представлены значения износа для группы «Инструменты, инвентарь, приборы».

Таблица 30. Значения износа для группы «Инструменты, инвентарь, приборы»

Описание состояния	Физический износ, %		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	4,3%	0,7%	7,9%
Новое, установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование в отличном состоянии	6,7%	0,8%	12,6%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации в не требующее ремонта или замены каких-либо частей	15,2%	5,8%	24,6%
Бывшие в эксплуатации оборудование с полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	26,4%	14,8%	37,9%
Бывшие в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	42,7%	26,9%	58,6%
Бывшие в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	62,2%	54,1%	70,3%
Бывшие в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	75,2%	63,4%	87,0%
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	88,8%	67,4%	100,0%

Согласно материалам, предоставленным заказчиком, оцениваемое оборудование на дату оценки используются при осуществлении деятельности АО «Медтехника». В таблице ниже представлены величины физического износа оцениваемого оборудования.

Таблица 31. Значения физического износа для оцениваемого оборудования

Основные средства	Группа оборудования	Характеристика состояния	Износ, %
Дозиметр для контроля рентгеновских аппаратов	Электронное оборудование	Бывшие в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	59,30%
Маммографический фантом	Инструменты, инвентарь, приборы	Бывшие в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	42,70%
Мера акустической длины пути МАПР-1М	Электронное оборудование	Бывшие в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	59,30%
Прецизионный генератор сигналов Диатест-4	Электронное оборудование	Бывшие в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	59,30%
Теплофикация	Инструменты, инвентарь, приборы	Бывшие в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	62,20%
Узел учета тепловой энергии	Инструменты, инвентарь, приборы	Бывшие в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	62,20%

Сведения об устареваниях

Понятие устаревания

В настоящее время в отечественной оценочной практике под устареванием понимается устаревание имущества, которое может быть двух видов:

- а) функциональное,
- б) внешнее (экономическое).

Функциональное устаревание

Под функциональным устареванием в данном случае понимается снижение стоимости имущества вследствие роста производительности труда и технического прогресса. Функциональное устаревание проявляется в двух формах. Первая связана с утратой имуществом стоимости, когда имущество по истечении некоторого времени вследствие повышения производительности труда в отраслях, производящих их, выпускаются при меньших затратах труда (становятся дешевле), производство их становится массовым, что ведёт к резкому снижению стоимости, цены на аналогичное имущество снижаются. В результате стоимость старых объектов, обладающих такими же техническими характеристиками, как новые, определяется новой стоимостью и обусловленной ею ценой. Функциональное устаревание первой формы наиболее характерно для машин и сооружений, которые в своей основной конструкции в течение длительного времени не претерпевают серьёзных изменений. Вторая форма функционального износа связана с появлением новой, более производительной и экономичной техники в результате научно-технического прогресса. Возрастает её эффективность, которая может складываться из ряда факторов: автоматизации управления, большей надёжности и экономичности в эксплуатации, обеспечения лучшей техники безопасности труда и т. д. Это ведёт к тому, что имеющееся имущество устаревает. Стоимость старых машин, оборудования и недвижимого имущества падает в связи с относительным снижением их эффективности. Вторая форма функционального устаревания действует с наибольшей силой в первый период введения новых машин, установок, приборов; она особенно характерна для машинной техники. В известной мере это относится и к зданиям, в частности к новым объектам, более удобным для производства и работы, чем старые. Функциональное устаревание некоторых основных

фондов связано также с устареванием продукции, выпускаемой с их помощью. Основные фонды подвергаются функциональному устареванию одновременно в обеих формах.

Функциональное устаревание – потеря стоимости машин, оборудования вследствие появления более прогрессивных (совершенных) изделий и технологий. В отличие от физического износа, который носит абсолютный характер, функциональное устаревание всегда относительно. Функциональное устаревание может быть связано с сокращением эксплуатационных издержек у новых моделей машин и оборудования по сравнению с устаревшими. К улучшению эксплуатационных характеристик машин и оборудования относят также повышение производительности, мощности, надежности и т.п. параметров машин и оборудования, повышающих экономичность их эксплуатации.

Таблица 32. Функциональное устаревание (износ)

Фактор функционального износа	Величина
изменения в дизайне	–
изменения в материалах	–
изменения в производственном процессе	–
нехватка мощностей	–
несоответствию избыточным эксплуатационным затратам	–
недостаток полезности	–

Оцениваемые объекты не подвержены функциональному устареванию.

Экономическое (внешнее) обесценение

Экономическое (внешнее) обесценение представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости.

Характеристика обесценения объектов оценки

Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта исследования);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта исследования);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объектов оценки по сравнению с другими аналогичными объектами. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объектов оценки, также не зафиксированы.

Вывод: оцениваемые объекты подвержены физическому износу. Функциональное устаревание и экономическое (внешнее) обесценение объектов не выявлены.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам исследования, существенно влияющие на их стоимость.

Факторы и характеристики, относящиеся к оцениваемым объектам, существенно влияющие на их стоимость, не выявлены.

Описание процесса оценки и расчет стоимости объекта исследования в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

Оценщик при проведении оценки рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учиты-

вать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки (пункт 2 ФСО №V).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект исследования другим объектом, который либо является точной копией объекта исследования, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту исследования свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При расчете затратным необходимым условием является достаточно детальная оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа оцениваемого объекта.

Основные этапы применения затратного подхода при оценке недвижимости:

- 1) оценка затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта;
- 2) оценка величины предпринимательской прибыли (прибыли инвестора);
- 3) расчет выявленных видов износа;
- 4) расчет итоговой стоимости объекта исследования путем корректировки затрат на воспроизводство (замещение) на износ.

воспроизводство (замещение) на износ.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект исследования способен принести, а также связанные с объектом исследования расходы. При применении доходного подхода Эксперт определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, Эксперт должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты исследования производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта исследования приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом исследования по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате исследования;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату исследования.

Сравнительный подход применяется для оценки оборудования, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами оборудования, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость оборудования определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

В основе затратного подхода при оценке основных средств лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется создание аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки за вычетом физического износа объекта в денежном выражении.

Затратный подход применительно к объектам использует стоимость воспроизводства в качестве базы с учетом затрат на доставку и монтаж, из которой затем вычитается

сумма общего износа, отражающего потерю в стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Выбор метода оценки в рамках затратного подхода.

В затратном подходе в оценке основных средств можно выделить следующие основные методы:

1. Метод расчета по цене однородного объекта;
2. Метод поэлементного расчета;
3. Индексный метод оценки.

Метод расчета по цене однородного объекта. Оценщик при использовании данного метода осуществляет работы в следующей последовательности:

1. Для оцениваемого объекта подбирается однородный объект похожий на оцениваемый, прежде всего, по технологии изготовления, используемым материалам, конструкции. Цена на однородный объект должна быть известна.
2. Определяется полная себестоимость производства однородного объекта.
3. Рассчитывается полная себестоимость оцениваемого объекта. Для этого в себестоимость однородного объекта вносятся корректировки, учитывающие различия в массе объектов.
4. Определяется восстановительная стоимость оцениваемого объекта.

Метод поэлементного расчета. При использовании данного метода осуществляются следующие этапы расчета:

1. Составляется перечень комплектующих узлов и агрегатов оцениваемого объекта. Собирается ценовая информация по комплектующим, но это становится возможным только при наличии развитого рынка первых.

2. Определяется полная себестоимость объекта оценки.

Далее для определения рыночной стоимости необходимо учесть износ основных средств, рассчитанный по нормам амортизации либо экспертным путем с применением шкалы экспертных оценок.

Индексный метод оценки. Использование индексов цен – один из самых простых и эффективных (особенно при массовой оценке) способов оценки основных средств. Индексы цен представляют собой относительные показатели, отражающие динамику изменения цен. Индексы цен всегда приводятся с указанием базисного года, в котором значение индекса принимается равным 100 % (или = 1). Основное преимущество - простота в использовании и возможность оценки разнообразных групп основных средств. Недостатки: не всегда надежна первоначальная балансовая стоимость объектов, индекс изменения цен имеет усредненное значение и не отражает реальное изменение стоимости конкретного объекта.

Обоснование выбора метода. Поскольку рынок электронного оборудования и приборов умеренно развит Оценщиком было принято решение для дозиметра для контроля рентгеновских аппаратов, маммографического фантома, меры акустической длины пути МАПР-1М, Прецизионного генератора сигналов Диатест-4, использовать метод расчета по цене однородного объекта. Для теплофикации и узла учета тепловой энергии стоимость воспроизводства принята равной балансовой стоимости ввиду отсутствия информации о стоимости новых объектов.

Определение рыночной стоимости объектов оценки методом расчета по цене однородного объекта

Определение затрат на воспроизводство

Цена приобретения основных средств определяется на основании материалов, размещенных в свободном открытом доступе (представленных в приложении ниже).

Расчет стоимости затрат на воспроизводство оборудования представлен в следующей таблице.

Таблица 33. Расчет затрат на воспроизводство основных средств

Основное средство	Источник информации	Дата сделки	Цена нового оборудования, руб.	Транспортные расходы, руб.	Затраты на монтажные работы, руб.	Процентная корректировка на дату, % ¹⁶	Полная стоимость воспроизводства, руб.
Дозиметр для контроля рентгеновских аппаратов	https://ekosf.ru/product/dks-at1123/?ysclid=mc8zhxxjuo691543983	Июнь 2025	550 000	0	0	0,00%	550 000
Маммографический фантом	https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/common-info.html?noticeInfoId=5973931	Апрель 2017	215 000	0	0	69,17%	363 716
Мера акустической длины пути МАПР-1М	https://www.vniiofi.ru/department/d4/mapr-1m.html?ysclid=mc900y3u8u989107109	Июнь 2025	360 000	0	0	0,00%	360 000
Прецизионный генератор сигналов Диа-тест-4	https://rudshel.nt-rt.ru/price/product/779347?ysclid=mc906y1ynj947532573	Июнь 2025	220 000	0	0	0,00%	220 000
Теплофикация	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01	–	–	–	–	–	365 478
Узел учета тепловой энергии	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01	–	–	–	–	–	68 430

В качестве объектов-аналогов были выбраны объекты, предлагающиеся к продаже на первичном рынке. В связи с этим, по отношению к части аналогам необходимо применить скидку, учитывающую переход на вторичный рынок. Согласно данным Справочника оценщика машин и оборудования», Н.Новгород – 2023, под ред. Лейфера Л.А., стр. 44, скидка, учитывающая переход на вторичный рынок, для электронного оборудования равна 12%, для инструментов, инвентаря и приборов – 12,7%.

Стоимость основных средств затратным подходом рассчитывается как разность между затратами на воспроизводство и накопленным износом. Величина общего износа была определена выше. Расчет стоимости оборудования с учетом износа представлен в следующей таблице.

Таблица 34. Рыночная стоимость основных средств

Основное средство	Полная стоимость воспроизводства, руб.	Скидка на переход на вторичный рынок	Стоимость с учетом перехода на вторичный рынок, руб.	Износ по таблице состояния, %	Величина износа, руб.	Рыночная стоимость единицы оборудования, руб.	Рыночная стоимость, руб., без НДС
Дозиметр для контроля рентгеновских аппаратов	550 000	12,0%	484 000,00	59,30%	287 012,00	196 988	164 157
Маммографический фантом	363 716	12,7%	317 524,07	42,70%	135 582,78	181 941	151 618
Мера акустической длины пути МАПР-1М	360 000	12,0%	316 800,00	59,30%	187 862,40	128 938	107 448
Прецизионный генератор сигналов Диа-тест-4	220 000	12,0%	193 600,00	59,30%	114 804,80	78 795	65 663
Теплофикация	365 478	0%	365 478	62,20%	227 327,32	138 151	138 151
Узел учета тепловой энергии	68 430	0%	68 430	62,20%	42 563,46	25 867	25 867
Итого						750 680	652 904

Таким образом, рыночная стоимость оборудования, принадлежащего АО «Медтехника» по состоянию на дату оценки составляет 652 904 руб. без НДС.

¹⁶ <https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>

Расчет рыночной стоимости транспортного средства

В рамках оценки имущества необходимо оценить рыночную стоимость автотранспортного средства, основные характеристики которого представлены в следующей таблице.

Таблица 35. Характеристика автотранспортного средства

№ п/п	Оцениваемый объект	Марка	Год выпуска	Тип ТС	Техническое состояние
1	Автомобиль	FIAT Ducato	2013	Легковой	исправное

Сведения об имущественных правах

Право на оцениваемое имущество принадлежит АО «Медтехника».

Сведения об обременениях, связанных с оцениваемыми объектами

Согласно данным Заказчика обременения не зарегистрированы.

Информация о текущем использовании объектов оценки

Объекты оценки используются в качестве транспортных средств.

Сведения об износе

Понятие износа

В настоящее время в отечественной оценочной практике в качестве физического износа понимается материальное снашивание средств труда, постепенная утрата ими своей потребительской стоимости и стоимости в процессе их производственного потребления, вследствие воздействия сил природы, а также чрезвычайных обстоятельств (пожаров, наводнений и т.п.). Физический износ имеет ряд форм: механического износа, коррозии и усталости металлов, деформаций и разрушений сооружений и пр.

Определение износа для оборудования

Все методы определения физического износа оборудования можно разделить на две большие группы: **прямые и косвенные**. Прямые методы включают в себя инструментальные измерения всех основных характеристик, влияющих на износ деталей и агрегатов, а также производственные испытания с последующим контролем качества изготовленной продукции. Поскольку стоимость всех этих работ очень высока, в оценке обычно используются косвенные методы. Мы рассмотрим те из них, которые на практике применяются чаще всего:

- Метод компенсации затрат (метод компенсационных затрат);
- Метод хронологического возраста;
- Метод эффективного возраста;
- Экспертный метод (метод наблюдений);
- Метод разбивки.

Экспертный метод. Экспертный метод определения износа машин и оборудования является достаточно распространенным. Он основан на качественном анализе физического состояния объекта. Использование экспертного метода позволяет на основе анализа качественных характеристик физического состояния объектов оценить количественно величину износа для различных групп машин и оборудования.

Оцениваемые транспортные средства при необходимости могут быть отремонтированы и поддерживаться в рабочем состоянии. На основании полученных фактических данных эксперт может составить заключение о величине физического износа по шкале экспертных оценок. Для определения физического износа применяется Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород – 2023, с. 188-189.

В следующей таблице представлены значения износа для транспорта и спецтехники общего применения.

Таблица 36. Значения износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Описание состояния	Физический износ, %		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины))	57,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	80,5%	91,1%

Величина физического износа для оцениваемого транспортного средства представлена в следующей таблице.

Таблица 37. Расчет физического износа оцениваемого транспортного средства

Основное средство	Дата выпуска	Возраст объектов, лет	Состояние объекта	Износ, %
Легковой автомобиль FIAT Ducato	2013	12	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей	38,9%

Сведения об устареваниях

Понятие устаревания

В настоящее время в отечественной оценочной практике под устареванием понимается устаревание имущества, которое может быть двух видов:

- а) функциональное,
- б) внешнее (экономическое).

Функциональное устаревание

Под функциональным устареванием в данном случае понимается снижение стоимости имущества вследствие роста производительности труда и технического прогресса. Функциональное устаревание проявляется в двух формах. Первая связана с утратой имуществом стоимости, когда имущество по истечении некоторого времени вследствие повышения производительности труда в отраслях, производящих их, выпускаются при меньших затратах труда (становятся дешевле), производство их становится массовым, что ведёт к резкому снижению стоимости, цены на аналогичное имущество снижаются. В результате стоимость старых объектов, обладающих такими же техническими характеристиками, как новые, определяется новой стоимостью и обусловленной ею ценой. Функциональное устаревание первой формы наиболее характерно для машин и сооружений, которые в своей основной конструкции в течение длительного времени не претерпевают серьёзных изменений. Вторая форма функционального износа связана с появлением новой, более производительной и экономичной техники в результате научно-технического прогресса. Возрастает её эффективность, которая может складываться из ряда факторов: ав-

томатизации управления, большей надёжности и экономичности в эксплуатации, обеспечения лучшей техники безопасности труда и т. д. Это ведёт к тому, что имеющееся имущество устаревает. Стоимость старых машин, оборудования и недвижимого имущества падает в связи с относительным снижением их эффективности. Вторая форма функционального устаревания действует с наибольшей силой в первый период введения новых машин, установок, приборов; она особенно характерна для машинной техники. В известной мере это относится и к зданиям, в частности к новым объектам, более удобным для производства и работы, чем старые. Функциональное устаревание некоторых основных фондов связано также с устареванием продукции, выпускаемой с их помощью. Основные фонды подвергаются функциональному устареванию одновременно в обеих формах.

Функциональное устаревание – потеря стоимости машин, оборудования вследствие появления более прогрессивных (совершенных) изделий и технологий. В отличие от физического износа, который носит абсолютный характер, функциональное устаревание всегда относительно. Функциональное устаревание может быть связано с сокращением эксплуатационных издержек у новых моделей машин и оборудования по сравнению с устаревшими. К улучшению эксплуатационных характеристик машин и оборудования относят также повышение производительности, мощности, надёжности и т.п. параметров машин и оборудования, повышающих экономичность их эксплуатации.

Таблица 38. Функциональное устаревание (износ)

Фактор функционального износа	Величина
изменения в дизайне	–
изменения в материалах	–
изменения в производственном процессе	–
нехватка мощностей	–
несоответствию избыточным эксплуатационным затратам	–
недостаток полезности	–

Таким образом, оцениваемый объект не подвержен функциональному устареванию.

Экономическое (внешнее) обесценение

Экономическое (внешнее) обесценение представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости.

Характеристика обесценения объектов оценки

Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

1. Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта исследования);
2. Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта исследования);
3. Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объектов оценки, также не зафиксированы.

Вывод: оцениваемый объект подвержен физическому износу. Функциональное устаревание и экономическое (внешнее) обесценение объекта не выявлены.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам исследования, существенно влияющие на их стоимость.

Факторы и характеристики, относящиеся к оцениваемому объекту, существенно влияющие на его стоимость, не выявлены.

Описание процесса оценки и расчет стоимости объекта исследования в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

Оценщик при проведении оценки рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки (пункт 2 ФСО №V).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект исследования другим объектом, который либо является точной копией объекта исследования, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту исследования свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При расчете затратным необходимым условием является достаточно детальная оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа оцениваемого объекта.

Основные этапы применения затратного подхода при оценке недвижимости:

- 1) оценка затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта;
- 2) оценка величины предпринимательской прибыли (прибыли инвестора);
- 3) расчет выявленных видов износа;
- 4) расчет итоговой стоимости объекта исследования путем корректировки затрат на воспроизводство (замещение) на износ.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект исследования способен принести, а также связанные с объектом исследования расходы. При применении доходного подхода Эксперт определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, Эксперт должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты исследования производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта исследования приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта принести поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом исследования по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате исследования;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату исследования.

Сравнительный подход применяется для оценки оборудования, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. Сравнительный подход основывается на прямом сравнении

оцениваемого объекта с другими объектами оборудования, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость оборудования определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

В условиях развитого рынка транспортных средств и спецтехники оценщиком принято решение о расчете рыночной стоимости оцениваемых объектов методами сравнительного подхода.

Выбор метода оценки в рамках сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки. В рамках сравнительного подхода к оценке движимого имущества могут быть использованы следующие методы:

1. Метод сравнения продаж/предложений. Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу.

Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке гражданских прав.

Недостатки метода: требует активного развитого сегмента рынка имущества данного вида (сегмента, к которому относится объект оценки); сравнительные данные не всегда имеются; требует внесения поправок (корректировок), большое количество которых может оказывать влияние на достоверность результатов; основан на прошлых событиях, не принимает в расчет будущие ожидания.

2. Метод сравнительной единицы (метод расчета по удельному ценовому показателю /по «цене» единицы главного ценообразующего параметра) – метод сравнительной единицы предполагает расчет стоимости воспроизводства/замещения сравнительной единицы (1 ед, 1 кВт и др.) аналогичного объекта. Для расчета полной стоимости воспроизводства/замещения оцениваемого объекта скорректированная стоимость единицы сравнения умножается на количество единиц.

3. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа – используется для оценки множества однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Математически описывает связь основных технических и функциональных параметров и цены (стоимости) объектов.

В рамках оценки рыночной стоимости объекта исследования в рамках сравнительного подхода Оценщик счел возможным применить метод сравнения продаж, поскольку рынок объектов движимого имущества активно развит для того, чтобы подобрать для расчета сопоставимые аналоги.

Расчет рыночной стоимости транспортного средства методом сравнения продаж

Объекты-аналоги были подобраны с учетом характеристик объектов оценки. Скриншоты объектов-аналогов представлены в Приложении к отчету.

Для определения рыночной стоимости автомобиля легковой автомобиль FIAT Ducato, 2013 года выпуска были использованы следующие объекты-аналоги.

Таблица 39. Описание объектов-аналогов, использованных для расчета стоимости автомобиля FIAT Ducato, 2013 года выпуска

Показатели	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Источник информации	https://www.avito.ru/ivano-vo/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_154_500_km_7410643981?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOj	https://www.avito.ru/kovrov/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_387_374_km_4151596212?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOj	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_136_000_km_7332462762?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOj	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_328_381_km_4367791330?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOj

Показатели	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
	EzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmM096cWlzM3hPbGJNMTJPIjt9zjPBsD8AAAA	jEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLc2FpRkJsWTN2bjJFR1ROJt9B5ZqVz8AAAA	OjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLc2FpRkJsWTN2bjJFR1ROJt9B5ZqVz8AAAA	OjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLc2FpRkJsWTN2bjJFR1ROJt9B5ZqVz8AAAA
Марка ТС	FIAT Ducato	FIAT Ducato	FIAT Ducato	FIAT Ducato
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Цена предложения	1 300 000	1 150 000	1 490 000	1 799 000
Имущественные права	Право собственности зарегистрировано	Право собственности зарегистрировано	Право собственности зарегистрировано	Право собственности зарегистрировано
Дата предложения / сделки	Июнь 2025	Июнь 2025	Июнь 2025	Июнь 2025
Отличие цены предложения от цены сделки (корректировка на торг)	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Модель	FIAT Ducato	FIAT Ducato	FIAT Ducato	FIAT Ducato
Комплектация	Соответствует объекту оценки	Соответствует объекту оценки	Соответствует объекту оценки	Соответствует объекту оценки
Описание технического состояния	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей
Техническое состояние автомобиля	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее

Для определения рыночной стоимости автомобиля FIAT Ducato, 2013 года выпуска к стоимости объектов-аналогов необходимо применить корректировку на время предложения, на торг, на физическое состояние.

Корректировка на качество прав. Качество прав для объектов-аналогов и объекта оценки связывается с имущественными правами, со степенью обременения (ограничения) прав, наличием договоров аренды, а также частных и публичных сервитутов, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности. Любое из указанных выше ограничений может привести к уменьшению ценности объекта. С учетом цели оценки расчет ведется без учета обременений и ограничений, таких как ипотека и аренда. Для оцениваемого объекта рассчитывается право собственности. На объекты-аналоги оценки ограничения / обременения не установлены. Корректировка не вносится.

Корректировка на время предложения. Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке машин и оборудования с течением времени. Согласно п. 12 ФСО №10, при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. В данном случае дата оценки – 02.06.2025 года. Объекты-аналоги предлагаются к продаже в июне 2025 года. Корректировка на дату не требуется.

Корректировка на торг. При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения и для них требуется введение корректировки на возможный торг. Величина корректировки на торг принимается на уровне -9,6%, что соответствует среднему значению для транспортных средств. Такое значение корректировки на торг обосновано данными «Справочник оценщика машин и оборудования», Н.Новгород – 2023, под ред. Лейфера Л.А., стр. 49.

Корректировка на физические характеристики включается в себя корректировку различия в моделях, комплектации, величину физического износа, на техническое состояние.

- **Корректировка на различие в моделях.** Все объекты-аналоги, как и объект оценки, относятся к модели FIAT Ducato. Корректировка не производилась.

- **Корректировка на физическое состояние.** Оцениваемый объект, а также все объекты-аналоги были выпущены в 2020 году. Дата оценки – 26.12.2024 г. Таким образом, срок использования объекта оценки и всех объектов-аналогов составляет на дату оценки 4 года. В соответствии с данными Справочника оценщика машин и оборудования», Н.Новгород – 2023. – Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород – 2023, с. 188–189, объект оценки и все объекты-аналоги могут быть отнесены к категории объектов бывших в эксплуатации с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей. В связи с этим, корректировка на физическое состояние не вносится.

- **Корректировка на техническое состояние ТС.** Объект оценки и все аналоги находятся в рабочем состоянии. Корректировка не применяется.

Корректировка по текущему использованию. Корректировку не применяем, так как все аналоги используются по назначению.

Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Распределение весов по каждому аналогу проведено в зависимости от внесенных корректировок. Искомый весовой коэффициент рассчитывается обратному удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов по формуле:

$$K_i = \frac{1/(S_i + 1)}{1/(S_1 + 1) + 1/(S_2 + 1) + \dots + 1/(S_n + 1)}, \quad (4)$$

где

n – количество аналогов;

K_i – искомый коэффициент i-го аналога;

S_i – сумма процентных корректировок i-го аналога, для которого производится расчет, %/100;

$i = 1, \dots, n$.

Таблица 40. Расчет весовых коэффициентов

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Сумма процентных корректировок без учета корректировки на торг (S_i), %/100	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
$1/(1+S_i)$	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000
$1/(1+S_1) + 1/(1+S_2) + \dots + 1/(1+S_n)$	4,000000			
Весовые коэффициенты, %	25,00000000%	25,00000000%	25,00000000%	25,00000000%

Расчет рыночной стоимости прав собственности на автомобиль FIAT Ducato, 2013 года выпуска сравнительным подходом представлен в следующей таблице:

Таблица 41. Расчет рыночной стоимости прав собственности на автомобиль FIAT Ducato, 2013 года выпуска

Показатели	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Источник информации	Данные Заказчика	https://www.avito.ru/ivanovo/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_154_500_km_7410643981?context=H4sIAAAAAAAAYToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5	https://www.avito.ru/kovrov/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_387_374_km_4151596212?context=H4sIAAAAAAAAYToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_136_000_km_7332462762?context=H4sIAAAAAAAAYToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_328_381_km_4367791330?context=H4sIAAAAAAAAYToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5

Показатели	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
		Ijti-OjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmM096cWl3M3hPbGJNMTJPIjt9zjPBsD8AAAA	ByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLc2FpRkJsWTN2bjJFR1ROIjt9B5ZqVz8AAAA	5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLc2FpRkJsWTN2bjJFR1ROIjt9B5ZqVz8AAAA	5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLc2FpRkJsWTN2bjJFR1ROIjt9B5ZqVz8AAAA
Марка ТС	FIAT Ducato	FIAT Ducato	FIAT Ducato	FIAT Ducato	FIAT Ducato
Год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Цена предложения		1 300 000	1 150 000	1 490 000	1 799 000
Корректировка на качество прав					
<i>Имущественные права</i>	Оценивается право собственности	Право собственности зарегистрировано	Право собственности зарегистрировано	Право собственности зарегистрировано	Право собственности зарегистрировано
Корректировка		0%	0%	0%	0%
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная стоимость		1 300 000	1 150 000	1 490 000	1 799 000
Корректировка на условия рынка:					
<i>Дата предложения / сделки</i>	02.06.2025	Июнь 2025	Июнь 2025	Июнь 2025	Июнь 2025
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная стоимость		1 300 000	1 150 000	1 490 000	1 799 000
<i>Отличие цены предложения от цены сделки (корректировка на торг)</i>		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Корректировка, руб.		-124 800	-110 400	-143 040	-172 704
Скорректированная стоимость		1 175 200	1 039 600	1 346 960	1 626 296
Корректировка на физические характеристики:					
<i>Корректировка на различие в моделях</i>	FIAT Ducato	FIAT Ducato	FIAT Ducato	FIAT Ducato	FIAT Ducato
Корректировка		0%	0%	0%	0%
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная стоимость		1 175 200	1 039 600	1 346 960	1 626 296
<i>Корректировка на различие в комплектации</i>		Соответствует объекту оценки	Соответствует объекту оценки	Соответствует объекту оценки	Соответствует объекту оценки
Корректировка		0%	0%	0%	0%
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная стоимость		1 175 200	1 039 600	1 346 960	1 626 296
<i>На физический износ</i>					
Описание технического состояния	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объёмами техни-	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объёмами техни-	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объёмами техни-	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объёмами техни-	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объёмами техни-

Показатели	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
	ческого обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей	ческого обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей	ческого обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей	ческого обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей	ческого обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей
Корректировка на состояние		0%	0%	0%	0%
Корректировка на состояние		0	0	0	0
Скорректированная стоимость		1 175 200	1 039 600	1 346 960	1 626 296
<i>На техническое состояние автомобиля</i>	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее	рабочее
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная стоимость		1 175 200	1 039 600	1 346 960	1 626 296
Корректировка на текущее использование					
Корректировка		0%	0%	0%	0%
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная стоимость		1 175 200	1 039 600	1 346 960	1 626 296
Общая чистая корректировка по модулю без учета корректировки на торг		0	0	0	0
Сумма процентных корректировок без учета корректировки на торг		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
$1/(1+Si)$		1,000000	1,000000	1,000000	1,000000
Весовые коэффициенты		25,00000000%	25,00000000%	25,00000000%	25,00000000%
Вклад в стоимость		293800	259900	336740	406574
Коэффициент вариации	19,51%				
Стоимость оцениваемого объекта, руб.	1 297 014				
Стоимость оцениваемого объекта без НДС, руб.	1 080 845				

Рыночная стоимость автомобиля FIAT Ducato, 2013 года выпуска, рассчитанная сравнительным подходом, по состоянию на дату оценки составляет 1 080 845 руб.

Расчет рыночной стоимости нежилых зданий с кадастровыми номерами 37:24:040812:377 и 37:24:040812:380

В рамках оценки имущества необходимо оценить рыночную стоимость нежилых зданий с кадастровыми номерами 37:24:040812:377, 37:24:040812:380.

Описание объекта оценки

Таблица 1. Характеристика зданий с кадастровыми номерами 37:24:040812:377, 37:24:040812:380

Кадастровый номер	37:24:040812:377	37:24:040812:380
Местоположение	Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16	Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16
Площадь, кв.м.	685,8	75,9
Назначение	Нежилое	Нежилое
Наименование	Здание производственного участка	Лаборатория
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен	Кирпичные	Кирпичные
Год завершения строительства	1967	1971

Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Таблица 2. Этапы оценки

Наименование этапа	Факт выполнения
1. Согласование задания на оценку путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки	Проведено
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки	Проведено
5. Составление отчета об оценке объекта оценки	Проведено

Таблица 3. Анализ информации

Вид информации	Анализ информации	Факт выполнения
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах, в том числе в документах, подтверждающих права на земельный участок).	Выполнено, перечень документов отражен в Отчете
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния объекта оценки характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах	Проведено, при описании объекта оценки. Расхождений между фактическим состоянием объекта оценки и информации, отраженной в документах, не выявлено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права на которое оцениваются, на основании документов, а также на основании портала Росреестра, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутом, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено, при описании объекта оценки. В отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 37:24:040812:377, 37:24:040812:380 обременения (ограничения) прав не зарегистрированы.
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием недвижимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании данных Заказчика, а также на основании налогового законодательства	Проведено, при анализе возможности применения доходного подхода

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки (ФСО V).

Согласно п. 22 ФСО-7 «Оценка недвижимости» сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами недвижимости, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость недвижимости определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. При использовании сравнительного подхода необходимо выполнить следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка недвижимости, отбор аналогов из числа сделок купли – продажи и предложений на продажу (публичных оферт).
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой, оплате сделки, физических характеристиках, местонахождении и условиям продажи.
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи.
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки.
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости оценки.

Согласно п. 23 ФСО-7 «Оценка недвижимости», при применении **доходного подхода** оценщик учитывает следующие положения:

а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;

б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;

в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления, соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;

г) метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;

д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала,

способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;

е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;

ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;

з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

Согласно п. 24 ФСО-7 «Оценка недвижимости» затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При расчете затратным необходимым условием является достаточно детальная оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа оцениваемого объекта.

Основные этапы применения затратного подхода при оценке недвижимости:

- 1) оценка затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта;
- 2) оценка величины предпринимательской прибыли (прибыли инвестора);
- 3) расчет выявленных видов износа;
- 4) оценка рыночной стоимости земельного участка;

5) расчет итоговой стоимости объекта оценки путем корректировки затрат на воспроизводство (замещение) на износ с последующим увеличением полученной величины на стоимость земельного участка.

Сравнительный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. Согласно п. 22. ФСО-7 «Оценка недвижимости» при применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;

г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;

д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие

методы), а также их сочетания. При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода. При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта. При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются определенные элементы сравнения;

ж) помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например, арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

Расчет стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода

В рамках оценки рыночной стоимости объектов недвижимости Оценщик может возможным применить сравнительный подход.

Оценщик полагает, что имеющиеся общедоступные средства массовой информации, содержащие объявления с предложениями на продажу объектов коммерческой недвижимости, позволяют провести такую оценку. Оценщик полагает, что используемая в отчете информация об объектах-аналогах является:

а) достаточной – поскольку не противоречит данным анализа рынка и не ведет к существенному изменению характеристик и итоговой величины стоимости;

б) достоверной – поскольку соответствует действительности (что установлено оценщиком в результате телефонных переговоров с сотрудниками организаций, предлагающих на продажу объекты) и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Выбор метода оценки в рамках сравнительного подхода.

В рамках сравнительного подхода к оценке недвижимости могут быть использованы следующие методы:

1. Метод валового рентного множителя. Используется валовый рентный множитель – отношение стоимости имущества к валовому доходу, приносимому за счет использования этого имущества. Валовый рентный множитель интегрально отражает соотношение стоимости и доходности для каждого конкретного вида использования имущества. Данный метод применим, в частности, к недвижимому имуществу с различным назначением.

Недостаток метода использования валового рентного множителя заключается в том, что он не учитывает операционные расходы, то есть расходы на обеспечение функционирования объекта, возможные потери в сборе поступающих платежей (арендной платы) вследствие различных причин, а также различие в рисках вложения капитала в сопоставимые объекты.

Преимущества метода заключаются в следующем: использование этого метода

позволяет оценщику достаточно оперативно получить приближенную оценку стоимости объекта имущества, а также спрогнозировать в среднем доходность имущества того или другого вида; значение валового рентного множителя уже включает в себя различия сопоставимых объектов (для имущества, потребительская ценность которого меньше, меньше также и его рыночная стоимость и поступающие платежи), поэтому его величину не нужно корректировать в зависимости от различий оцениваемого и сопоставимых объектов.

2. Метод сравнения продаж/предложений. Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу.

Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Недостатки метода: требует активного развитого сегмента рынка имущества данного вида (сегмента, к которому относится объект оценки); сравнительные данные не всегда имеются; требует внесения поправок (корректировок), большое количество которых может оказывать влияние на достоверность результатов; основан на прошлых событиях, не принимает в расчет будущие ожидания.

3. Метод распределения. Метод распределения применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя исследуемый ОКС (объект капитального строительства). При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);

- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;

- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод распределения предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя исследуемый ОКС, с объектами-аналогами;

- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя исследуемый ОКС;

- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя исследуемый ОКС;

- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя исследуемый ОКС;

- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя исследуемый ОКС, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;

- расчет рыночной стоимости оцениваемого ОКС путем распределения стоимости единого объекта недвижимости на стоимость оцениваемого ОКС и земельного участка, с помощью вероятного значения доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Обоснование выбора метода. Оценщиком было принято решение использовать метод **распределения**, поскольку рынок единых объектов недвижимости индустриального назначения достаточно развит для того, чтобы подобрать для расчета сопоставимые аналоги.

Отказ от применения метода сравнения продаж обусловлен тем, что на рынке в ос-

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Общая площадь, кв. м	2 120,8	6 353,8	971,0
Цена предложения, руб.	54 000 000	215 000 000	39 325 500
Цена предложения, руб./кв. м	25 462	33 838	40 500
Качество прав:			
- имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
- обременения (ограничения) имущественных прав	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- обременение объекта договорами аренды	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- сервитуты	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия рынка:			
- дата сделки / предложения	июн.25	май.25	май.25
- Отличие цены предложения от цены сделки	Предложение	Предложение	Предложение
Местоположение:			
- статус населенного пункта	Областной центр	Областной центр	Областной центр
- район расположения	Окраина города	Окраина города	Промзона
- доступ к объекту	Ограниченный доступ	Свободный доступ	Ограниченный доступ
Вид использования и (или) зонирование			
- Текущее использование	административно-производственное здание	административно-производственное здание	административно-производственное здание
Физические характеристики:			
- Этажность	5, в том числе подземных 0	3, в том числе подземных 0	3 этажа
- Тип объекта	ОСЗ	ОСЗ	Пристройка к зданию
- Конструктивные характеристики	Железобетонные	Кирпичные	Кирпичные
- Физическое состояние объекта	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние
- Состояние внутренней отделки и необходимость проведения ремонта	Отделка в удовлетворительном состоянии	Без отделки	Отделка в удовлетворительном состоянии
- Внутренние системы инженерного оборудования (инженерные коммуникации)	Отапливается	Отапливается	Отапливается
Экономические характеристики:			
- уровень операционных расходов	Типичные	Типичные	Типичные
- условия аренды	Рыночные	Рыночные	Рыночные
- состав арендаторов	Нет информации	Нет информации	Нет информации
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33 %¹⁷.

Коэффициент вариации по ценам одного квадратного метра объектов недвижимости выбранных объектов-аналогов показывает однородность выборки. Коэффициент вариации был рассчитан по следующей формуле:

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{n-1} \times \sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}}{\bar{x}} \times 100\%, \quad (5)$$

Где V – коэффициент вариации, %

n – объем выборки,

x_i – i -ый элемент выборки,

\bar{x} – среднее арифметическое выборки.

$$\bar{x} = \frac{25462 + 33838 + 40500}{3} = 33267$$

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{3-1} \times ((25462 - 33267)^2 + (33838 - 33267)^2 + (40500 - 33267)^2)}}{33267} \times 100\% = 22,65\%$$

¹⁷ Щербина Л.В. Общая теория статистики. – М.: Эксмо, 2008. — 32 с.

Коэффициент вариации по ценам одного квадратного метра выбранных объектов составляет 22,65% что не превышает 33 % и, следовательно, подтверждает однородность выборки¹⁸.

Выбор единиц сравнения

В качестве основной размерной характеристики зданий и помещений в кадастровых паспортах и свидетельствах о государственной регистрации прав собственности применяется в качестве единиц измерения 1 м² площади.

Учитывая изложенное выше, в качестве единицы сравнения для определения стоимости объекта капитального строительства в рамках сравнительного подхода принимается цена 1 м² площади **объекта капитального строительства**, так как данный показатель является основным количественным параметром для разноразмерных по площади объектов капитального строительства.

Обоснование введенных корректировок.

Корректировка на качество прав здания. Качество прав для объектов-аналогов и объекта оценки связывается с имущественными правами, со степенью обременения (ограничения) прав, наличием договоров аренды, а также частных и публичных сервитутов, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности. Любое из указанных выше ограничений может привести к уменьшению ценности объекта. Все объекты сравнения находятся в собственности, корректировка на качество прав не применяется.

Корректировка на условия финансирования. Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов влияют на цену объекта оценки лишь в том случае, когда продавец предоставляет рассрочку платежа покупателю объекта. По всем объектам-аналогам, предлагаемым к продаже, информация о цене представлена на сайтах без отсрочки платежа. Поэтому корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на условия продажи. Условия продажи - типичные, учитывая отсутствие данных о каких-либо специальных условиях, можно предположить, что все сделки проводятся в рыночных условиях, таким образом, введение поправки на особые условия продажи считается нецелесообразным.

Корректировка на условия рынка. Корректировка на условия рынка включает в себя корректировку время предложения / сделку, корректировку на торг.

- *корректировка на время предложения.* Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке недвижимости с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты недвижимости, имеющие назначение, аналогичное объекту оценки, но переданные ранее от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время (большее сроку экспозиции объекта на рынке).

В качестве параметра, отражающим темпы изменения стоимости объектов недвижимости во времени, был выбран ежемесечный показатель инфляции, величина которого представлена в следующей таблице¹⁹.

В данном случае дата оценки – 02.06.2025 года. Предложения по всем объектам-аналогам были совершены в мае-июне 2025, что соответствует типичному сроку экспозиции объекта на рынке. Корректировка не требуется.

- *корректировка на торг.* При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения и для них требуется введение корректировки на возможный торг. Корректировка на торг применяется согласно Справочнику АФОС: оценка и экспертиза Справочник типовых рыночных

¹⁸ Щербина Л.В. Общая теория статистики. – М.: Эксмо, 2008. — 32 с.

¹⁹Уровень-инфляции.рф/таблица_инфляции.aspx

корректировок для рынка недвижимости 2025 г.²⁰. Корректировка составляет $((0,915 + 0,935) / 2 - 1) * 100\% = -7,5\%$, что соответствует среднему значению для производственно-складских объектов. При расчете рыночной стоимости объекта оценки относительно объектов-аналогов использована информация о цене предложений. Исходя из этого, была произведена корректировка на торг относительно цен объектов-аналогов.

Расчет корректировок представлен в следующей таблице:

Таблица 43. Корректировка на торг

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Отличие цены предложения от цены сделки (корректировка на торг)	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %	-7,50%	-7,50%	-7,50%
Корректировка, руб.	-1 910	-2 538	-3 038

Корректировка на местоположение включает в себя корректировку на статус населенного пункта, район расположения, доступ к объекту.

- *корректировка на статус населенного пункта.* Корректировка принимается согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 96-99.

Оцениваемые объекты и все объекты-аналоги расположены в г. Иваново. Корректировка не требуется.

- *корректировка на район расположения.* Корректировка принимается согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 155-159.

Оцениваемый объект и все объекты-аналоги расположены в промзонах или на окраинах города. Корректировка не требуется.

- *корректировка на доступ к объекту.* Величина корректировок на доступ к объекту для объектов производственно-складского назначения принята согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 177-178.

Здание с кадастровым номером 37:24:040812:377 имеет свободный доступ. Коэффициент корректировки составляет 1.

Объекты-аналоги 1 и 3 расположены на закрытой территории с ограниченным доступом. Коэффициент корректировки составляет 0,85, что соответствует среднему значению для объектов, расположенных на закрытых территориях. Величина процентной корректировки составит: $(1,00/0,85-1)*100\% = 17,65\%$.

Объект-аналог 2 имеет свободный доступ (иного в объявлениях не указано). Коэффициент корректировки составляет 1. Величина процентной корректировки составит: $(1,00/1,00-1)*100\% = 0\%$.

Результаты корректировки представлены в следующей таблице.

²⁰ https://cepes-invest.com/handbook/comev25/on_completion_of_the_transaction_2025

Таблица 44. Корректировка на доступ к объекту для объекта оценки с кадастровым номером 37:24:040812:377

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Доступ к объекту	Свободный доступ	Ограниченный доступ	Свободный доступ	Ограниченный доступ
Коэффициент корректировки	1,00	0,85	1,00	0,85
Корректировка, %		17,65%	0,00%	17,65%
Корректировка, руб.		4 157	0	6 612

Здание с кадастровым номером 37:24:040812:380 расположено на закрытой территории с ограниченным доступом. Коэффициент корректировки составляет 0,85, что соответствует среднему значению для объектов, расположенных на закрытых территориях.

Объекты-аналоги 1 и 3 расположены на закрытой территории с ограниченным доступом. Коэффициент корректировки составляет 0,85, что соответствует среднему значению для объектов, расположенных на закрытых территориях. Величина процентной корректировки составит: $(0,85/0,85-1)*100\% = 0\%$.

Объект-аналог 2 имеет свободный доступ (иного в объявлениях не указано). Коэффициент корректировки составляет 1. Величина процентной корректировки составит: $(0,85/1-1)*100\% = -15\%$.

Результаты корректировки представлены в следующей таблице.

Таблица 45. Корректировка на доступ к объекту для объекта оценки с кадастровым номером 37:24:040812:380

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Доступ к объекту	Ограниченный доступ	Ограниченный доступ	Свободный доступ	Ограниченный доступ
Коэффициент корректировки	0,85	0,85	1,00	0,85
Корректировка, %		0,00%	-15,00%	0,00%
Корректировка, руб.		0	-4 695	0

Корректировка по текущему использованию. Данный фактор обусловлен различием цен в зависимости от назначения и использования объектов недвижимости: при аналогичных характеристиках торговые помещения в Ивановской области стоят дороже офисных, офисные в свою очередь стоят дороже производственных и складских.

Объекты оценки и все объекты-аналоги являются административно-производственными объектами. Корректировка не требуется.

Корректировка на физические характеристики включает в себя корректировку на этажность объекта, площадь, конструктивные характеристики, физическое состояние объекта, внутреннюю отделку, состояние инженерных коммуникаций.

- *корректировка на этажность.* Обоснование корректировки на этаж расположения производственно-складского помещения принято согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 271.

Объекты оценки и все объекты-аналоги расположены на наземном этаже. Корректировка не требуется.

- *корректировка на площадь объекта.* Корректировка на размер общей площади вносится, если площадь объекта отличается от площади объекта-аналога. Обоснование корректировки на площадь для объектов капитального строительства производственно-складского назначения принято согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 221,223.

Зависимость удельной цены производственно-складской недвижимости от площади в городах с численностью населения менее 500 тыс. человек выражена следующим уравнением:

$$y = 1,9966 * x^{-0,138}, \text{ где} \quad (6)$$

y – коэффициент корректировки на площадь;

x – площадь объекта, кв. м.

Результаты корректировки представлены в следующих таблицах.

Таблица 46. Корректировка на площадь для объекта оценки с кадастровым номером 37:24:040812:377

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь объекта, кв. м.	685,8	2120,8	6353,8	971,0
Зависимость удельной цены от площади	0,8108	0,6938	0,5963	0,7728
Корректировка, %		16,86%	35,97%	4,92%
Корректировка, руб.		4 672	11 259	2 168

Таблица 47. Корректировка на площадь для объекта оценки с кадастровым номером 37:24:040812:380

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь объекта, кв. м.	75,9	2120,8	6353,8	971,0
Зависимость удельной цены от площади	1,0985	0,6938	0,5963	0,7728
Корректировка, %		58,33%	84,22%	42,15%
Корректировка, руб.		13 738	22 407	15 790

- *корректировка на тип объекта.* Данный фактор обусловлен различием цен в зависимости от типа объекта (встроенное помещение или отдельно стоящее здание). Корректировка на тип объекта принята согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 240-241.

Оцениваемые объекты и объекты аналоги 1 и 2 являются зданиями. Коэффициент корректировки составляет 1. Корректировка не требуется.

Объект-аналог 3 является пристройкой к зданию. Удельный коэффициент корректировки составит 1,075 $((1+1,15)/2)$, что соответствует среднему значению коэффициентов корректировок для отдельно стоящих зданий и встроенных помещений. Величина процентной корректировки для объекта-аналога 3 составит 7,5% $((1,075-1)*100\%)$.

Результаты корректировки представлены в следующих таблицах.

Таблица 48. Корректировка на тип объекта для объекта оценки с кадастровым номером 37:24:040812:377

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Тип объекта	ОСЗ	ОСЗ	ОСЗ	Пристройка к зданию
Коэффициент корректировки		1	1	1,075
Корректировка, %		0,00%	0,00%	7,50%
Корректировка, руб.		0	0	3 468

Таблица 49. Корректировка на тип объекта для объекта оценки с кадастровым номером 37:24:040812:380

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Тип объекта	ОСЗ	ОСЗ	ОСЗ	Пристройка к зданию
Коэффициент корректировки		1	1	1,075
Корректировка, %		0,00%	0,00%	7,50%
Корректировка, руб.		0	0	3 994

- *корректировка на конструктивное исполнение.* Обоснование корректировки на материал конструкций для объекта производственно-складского назначения принято согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Кор-

ректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 257-258.

Объект оценки и объекты-аналоги имеют кирпичные или железобетонные стены. Корректировка не требуется.

- *корректировка на техническое состояние объекта.* Объект оценки с кадастровым номером 37:24:040812:377 и объекты-аналоги находятся в удовлетворительном состоянии. Корректировка не вносится.

- *корректировка на состояние внутренней отделки здания.* Корректировка на состояние внутренней отделки для производственно-складской недвижимости принята согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 322.

Объекты оценки имеют удовлетворительное состояние отделки.

Объекты-аналоги 1 и 3 имеют удовлетворительное состояние отделки. Коэффициент корректировки принимается равным 1. Величина процентной корректировки составит: 0% $((1-1)*100\%)$.

Объект-аналог 2 не имеет отделки. Удельный коэффициент корректировки составит 1,23. Величина процентной корректировки для объекта-аналога 2 составит 23% $((1,23-1)*100\%)$.

Результаты корректировки представлены в следующих таблицах.

Таблица 50. Корректировка на состояние внутренней отделки для объекта оценки с кадастровым номером 37:24:040812:377

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Внутренняя отделка	Отделка в удовлетворительном состоянии	Отделка в удовлетворительном состоянии	Без отделки	Отделка в удовлетворительном состоянии
Коэффициент корректировки		1	1,23	1
Корректировка, %		0,00%	23,00%	0,00%
Корректировка, руб.		0	9 789	0

Таблица 51. Корректировка на состояние внутренней отделки для объекта оценки с кадастровым номером 37:24:040812:380

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Внутренняя отделка	Отделка в удовлетворительном состоянии	Отделка в удовлетворительном состоянии	Без отделки	Отделка в удовлетворительном состоянии
Коэффициент корректировки		1	1,23	1
Корректировка, %		0,00%	23,00%	0,00%
Корректировка, руб.		0	11 273	0

- *корректировка на внутренние системы инженерного оборудования.* Обоснование корректировки на наличие отопления производственно-складского назначения принято согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 252.

Объекты оценки и все объекты-аналоги является отапливаемым. Корректировка не требуется.

Корректировка на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, не применяется ввиду отсутствия движимого имущества.

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
			OiJ4JtzOjE2OiJ4dDhKczJrdlNPSHJHRE9lJt95OVXWj8AAA A	E2OiJ4dDhKczJrdlNPSHJHRE9lJt95OVXWj8AAAA	Jsб2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOiJ4lJtzOjE2OiJ4dDhKczJrdlNPSHJHRE9lJt95OVXWj8AAAA
Адрес объекта		Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16	Ивановская область, г. Иваново, линия. 25-я, д. 3	г. Иваново, проезд 3-й, дом 69	г. Иваново, ул. Дзержинского, 39с3
Общая площадь, кв.м	кв. м.	685,80	2 120,8	6 353,8	971,0
Цена предложения, руб.	руб.		54 000 000	215 000 000	39 325 500
Цена предложения, руб./кв.м	руб.		25 462	33 838	40 500
Корректировка на качество прав:					
<i>Имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
<i>Обременения (ограничения) имущественных прав</i>			Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
<i>Обременение объекта договорами аренды</i>		Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
<i>Сервитуты</i>		Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
Корректировка на условия финансирования:					
<i>Условия финансирования</i>		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
Корректировка на условия продажи:					
<i>Условия продажи</i>		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
Корректировка на условия рынка:					
<i>Дата предложения / сделки</i>		02.06.25	июн.25	май.25	май.25
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
<i>Отличие цены предложения от цены сделки</i>			Предложение	Предложение	Предложение

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>(корректировка на торг)</i>					
Корректировка, %	%		-7,50%	-7,50%	-7,50%
Корректировка, руб.	руб.		-1 910	-2 538	-3 038
Скорректированная цена, руб.	руб.		23 552	31 300	37 462
Корректировка на местоположение:					
Адрес объекта		Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16	Ивановская область, г. Иваново, линия. 25-я, д. 3	г. Иваново, проезд 3-й, дом 69	г. Иваново, ул. Дзержинского, 39с3
<i>Район расположения</i>		Окраина города	Окраина города	Окраина города	Промзона
Коэффициент корректировки	к-т	0,72	0,72	0,72	0,72
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		23 552	31 300	37 462
<i>Качество окружения</i>		Смешанная застройка	Смешанная застройка	Смешанная застройка	Смешанная застройка
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		23 552	31 300	37 462
<i>Доступ к объекту</i>		Свободный доступ	Ограниченный доступ	Свободный доступ	Ограниченный доступ
Коэффициент корректировки	к-т	1,00	0,85	1,00	0,85
Корректировка, %	%		17,65%	0,00%	17,65%
Корректировка, руб.	руб.		4 157	0	6 612
Скорректированная цена, руб.	руб.		27 709	31 300	44 074
Корректировка на использования (зонирования):					
<i>Текущее использование</i>		административно-производственное здание	административно-производственное здание	административно-производственное здание	административно-производственное здание
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		27 709	31 300	44 074
Корректировка на физические характеристики:					
<i>Этажность</i>		2, в том числе подземных 0	5, в том числе подземных 0	3, в том числе подземных 0	3 этажа
Коэффициент корректировки	к-т	1	1	1	1
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		27 709	31 300	44 074
<i>Площадь</i>	кв.м.	685,8	2120,8	6353,8	971,0
Коэффициент корректировки	к-т	0,8108	0,6938	0,5963	0,7728
Корректировка, %	%		16,86%	35,97%	4,92%
Корректировка, руб.	руб.		4 672	11 259	2 168
Скорректированная цена, руб.	руб.		32 381	42 559	46 242
<i>Тип объекта</i>		ОСЗ	ОСЗ	ОСЗ	Пристройка к зданию
Коэффициент корректировки	к-т		1	1	1,075

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	7,50%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	3 468
Скорректированная цена, руб.	руб.		32 381	42 559	49 710
<i>Конструктивные характеристики (материал стен)</i>		Кирпичные	Железобетонные	Кирпичные	Кирпичные
Коэффициент корректировки	к-т	1	1	1	1
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		32 381	42 559	49 710
<i>Физическое состояние объекта</i>		Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние
Коэффициент корректировки	к-т	1	1	1	1
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		32 381	42 559	49 710
<i>Потребность в ремонте</i>		Отделка в удовлетворительном состоянии	Отделка в удовлетворительном состоянии	Без отделки	Отделка в удовлетворительном состоянии
Коэффициент корректировки	к-т		1	1,23	1
Корректировка, %	%		0,00%	23,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	9 789	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		32 381	52 348	49 710
<i>Наличие отопления</i>		Отапливается	Отапливается	Отапливается	Отапливается
Коэффициент корректировки	к-т	1	1	1	1
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		32 381	52 348	49 710
Корректировка на экономические характеристики:					
<i>Уровень операционных расходов</i>		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		32 381	52 348	49 710
<i>Условия аренды:</i>					
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		32 381	52 348	49 710
<i>Состав арендаторов:</i>					
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		32 381	52 348	49 710
Корректировка на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью					
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		32 381	52 348	49 710
Сумма корректировок	руб.		8 829,00	21 048,00	12 248,00

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
по модулю					
Сумма процентных корректировок без учета корректировки на торг	%		34,51%	58,97%	30,07%
$1/(1+S_i)$			0,7434	0,6290	0,7688
Весовые коэффициенты	%		34,7188%	29,3761%	35,9051%
Вклад в стоимость	руб.		11 242	15 378	17 848
Среднее значение (цена 1 кв. м)	руб.	44 468			
Рыночная стоимость здания	руб.	30 496 154			
Рыночная стоимость здания без НДС	руб.	25 413 462			

Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33 %²³.

Коэффициент вариации по ценам одного квадратного метра объектов недвижимости выбранных объектов-аналогов показывает однородность выборки. Коэффициент вариации был рассчитан по следующей формуле:

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{n-1} \times \sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}}{\bar{x}} \times 100\%, \quad (8)$$

Где V – коэффициент вариации, %

n – объем выборки,

x_i – i -ый элемент выборки,

\bar{x} – среднее арифметическое выборки.

$$\bar{x} = \frac{32\,381 + 52\,348 + 49\,710}{3} = 44\,813$$

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{3-1} \times (32\,381 - 44\,813)^2 + (52\,348 - 44\,813)^2 + (49\,710 - 44\,813)^2}}{44\,813} \times 100\% = 24,2\%$$

Коэффициент вариации по ценам одного квадратного метра объектов-аналогов составляет 24,2%, что не превышает 33 % и, следовательно, подтверждает однородность выборки.

Расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, в который включено нежилое здание с кадастровым номером 37:24:040812:380 сравнительным подходом представлен в следующей таблице:

Таблица 55. Расчет стоимости единого объекта недвижимости, в который включено нежилое здание с кадастровым номером 37:24:040812:380 сравнительным подходом

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		Данные Заказчика	https://www.avito.ru/ivanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_pod_shveynoe_proizvodstvo_2120.8_m_3291715574?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBW9	https://www.avito.ru/ivanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_6539.3_m_7307148947?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBW9yaW9yaXR5IjtiOjA7c	https://www.avito.ru/ivanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvenno-sklad-skoe_zdanie_v_tsentre_971_m2_4905499150?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_

²³ Щербина Л.В. Общая теория статистики. – М.: Эксмо, 2008. — 32 с.

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
			yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ4dDhKczJrdlNPSHJHRE9Ijt95OVXWj8AAAA	zox-OiJ4IjtzOjE2OiJ4dDhKczJrdlNPSHJHRE9Ijt95OVXWj8AAAA	YToyOntzOjEzOjJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ4dDhKczJrdlNPSHJHRE9Ijt95OVXWj8AAAA
Адрес объекта		Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16	Ивановская область, г. Иваново, линия. 25-я, д. 3	г. Иваново, проезд 3-й, дом 69	г. Иваново, ул. Дзержинского, 39с3
Общая площадь, кв.м	кв. м.	75,90	2 120,8	6 353,8	971,0
Цена предложения, руб.	руб.		54 000 000	215 000 000	39 325 500
Цена предложения, руб./кв.м	руб.		25 462	33 838	40 500
Корректировка на качество прав:					
<i>Имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
<i>Обременения (ограничения) имущественных прав</i>			Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
<i>Обременение объекта договорами аренды</i>		Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
<i>Сервитуты</i>		Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
Корректировка на условия финансирования:					
<i>Условия финансирования</i>		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
Корректировка на условия продажи:					
<i>Условия продажи</i>		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
Корректировка на условия рынка:					
<i>Дата предложения / сделки</i>		02.06.25	июн.25	май.25	май.25
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена, руб.	руб.		25 462	33 838	40 500
<i>Отличие цены предложения от цены сделки (корректировка на торг)</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %	%		-7,50%	-7,50%	-7,50%
Корректировка, руб.	руб.		-1 910	-2 538	-3 038
Скорректированная цена, руб.	руб.		23 552	31 300	37 462
Корректировка на местоположение:					
Адрес объекта		Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16	Ивановская область, г. Иваново, линия. 25-я, д. 3	г. Иваново, проезд 3-й, дом 69	г. Иваново, ул. Дзержинского, 39с3
<i>Район расположения</i>		Окраина города	Окраина города	Окраина города	Промзона
Коэффициент корректировки	к-т	0,72	0,72	0,72	0,72
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		23 552	31 300	37 462
<i>Качество окружения</i>		Смешанная застройка	Смешанная застройка	Смешанная застройка	Смешанная застройка
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		23 552	31 300	37 462
<i>Доступ к объекту</i>		Ограниченный доступ	Ограниченный доступ	Свободный доступ	Ограниченный доступ
Коэффициент корректировки	к-т	0,85	0,85	1,00	0,85
Корректировка, %	%		0,00%	-15,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	-4 695	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		23 552	26 605	37 462
Корректировка на использования (зонирования):					
<i>Текущее использование</i>		административно-производственное здание	административно-производственное здание	административно-производственное здание	административно-производственное здание
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		23 552	26 605	37 462
Корректировка на физические характеристики:					
<i>Этажность</i>		1, в том числе подземных 0	5, в том числе подземных 0	3, в том числе подземных 0	3 этажа
Коэффициент корректировки	к-т	1	1	1	1
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		23 552	26 605	37 462
<i>Площадь</i>	кв.м.	75,9	2120,8	6353,8	971,0
Коэффициент корректировки	к-т	1,0985	0,6938	0,5963	0,7728
Корректировка, %	%		58,33%	84,22%	42,15%

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка, руб.	руб.		13 738	22 407	15 790
Скорректированная цена, руб.	руб.		37 290	49 012	53 252
<i>Тип объекта</i>		ОСЗ	ОСЗ	ОСЗ	Пристройка к зданию
Коэффициент корректировки	к-т		1	1	1,075
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	7,50%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	3 994
Скорректированная цена, руб.	руб.		37 290	49 012	57 246
<i>Конструктивные характеристики (материал стен)</i>		Кирпичные	Железобетонные	Кирпичные	Кирпичные
Коэффициент корректировки	к-т	1	1	1	1
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		37 290	49 012	57 246
<i>Физическое состояние объекта</i>		Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние
Коэффициент корректировки	к-т	1	1	1	1
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		37 290	49 012	57 246
<i>Потребность в ремонте</i>		Отделка в удовлетворительном состоянии	Отделка в удовлетворительном состоянии	Без отделки	Отделка в удовлетворительном состоянии
Коэффициент корректировки	к-т		1	1,23	1
Корректировка, %	%		0,00%	23,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	11 273	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		37 290	60 285	57 246
<i>Наличие отопления</i>		Отапливается	Отапливается	Отапливается	Отапливается
Коэффициент корректировки	к-т	1	1	1	1
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		37 290	60 285	57 246
Корректировка на экономические характеристики:					
<i>Уровень операционных расходов</i>		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		37 290	60 285	57 246
<i>Условия аренды:</i>					
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		37 290	60 285	57 246
<i>Состав арендаторов:</i>					
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена, руб.	руб.		37 290	60 285	57 246
Корректировка на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью					
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		37 290	60 285	57 246
Сумма корректировок по модулю	руб.		13 738,00	38 375,00	19 784,00
Сумма процентных корректировок без учета корректировки на торг	%		58,33%	122,22%	49,65%
$1/(1+S_i)$			0,6316	0,4500	0,6682
Весовые коэффициенты	%		36,0956%	25,7172%	38,1872%
Вклад в стоимость	руб.		13 460	15 504	21 861
Среднее значение (цена 1 кв. м)	руб.	50 825			
Рыночная стоимость здания	руб.	3 857 618			
Рыночная стоимость здания без НДС	руб.	3 214 682			

Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33 %²⁴. Коэффициент вариации по ценам одного квадратного метра объектов недвижимости выбранных объектов-аналогов показывает однородность выборки. Коэффициент вариации был рассчитан по следующей формуле:

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{n-1} \times \sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}}{\bar{x}} \times 100\%, \quad (9)$$

Где V – коэффициент вариации, %

n – объем выборки,

x_i – i -ый элемент выборки,

\bar{x} – среднее арифметическое выборки.

$$\bar{x} = \frac{37\,290 + 60\,285 + 57\,246}{3} = 51\,607$$

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{3-1} \times ((37290 - 51607)^2 + (60285 - 51607)^2 + (57246 - 51607)^2)}}{51\,607} \times 100\% = 24,2\%$$

Коэффициент вариации по ценам одного квадратного метра объектов-аналогов составляет 24,2%, что не превышает 33 % и, следовательно, подтверждает однородность выборки.

Расчет рыночной стоимости нежилого здания с кадастровым номером 37:24:040812:378

В рамках оценки имущества необходимо оценить рыночную стоимость нежилого здания с кадастровым номером 37:24:040812:378.

²⁴ Щербина Л.В. Общая теория статистики. – М.: Эксмо, 2008. — 32 с.

Описание объекта оценки

Таблица 1. Характеристика нежилого здания с кадастровым номером 37:24:040812:378

Кадастровый номер	37:24:040812:378
Местоположение	Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16
Площадь, кв.м.	244,2
Назначение	Нежилое
Наименование	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1967

Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Таблица 2. Этапы оценки

Наименование этапа	Факт выполнения
1. Согласование задания на оценку путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки	Проведено
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки	Проведено
5. Составление отчета об оценке объекта оценки	Проведено

Таблица 3. Анализ информации

Вид информации	Анализ информации	Факт выполнения
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах, в том числе в документах, подтверждающих права на земельный участок).	Выполнено, перечень документов отражен в Отчете
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния объекта оценки характеристикам объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах	Проведено, при описании объекта оценки. Расхождений между фактическим состоянием объекта оценки и информации, отраженной в документах, не выявлено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права на которое оцениваются, на основании документов, а также на основании портала Росреестра, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутном, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено, при описании объекта оценки. В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:040812:378 обременения (ограничения) прав: не зарегистрированы.
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием недвижимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании данных Заказчика, а также на основании налогового законодательства	Проведено, при анализе возможности применения доходного подхода

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки (ФСО V).

Согласно п. 22 ФСО-7 «Оценка недвижимости» сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами недвижимости, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость недвижимости определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. При использовании сравнительного подхода необходимо выполнить следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка недвижимости, отбор аналогов из числа сделок купли – продажи и предложений на продажу (публичных оферт).
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой, оплате сделки, физических характеристиках, местонахождении и условиях продажи.
3. Анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи.
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки.
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости оценки.

Согласно п. 23 ФСО-7 «Оценка недвижимости», при применении **доходного подхода** оценщик учитывает следующие положения:

а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;

б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;

в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления, соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;

г) метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;

д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала,

способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;

е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;

ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;

з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

Согласно п. 24 ФСО-7 «Оценка недвижимости» затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При расчете затратным необходимым условием является достаточно детальная оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта с последующим учетом износа оцениваемого объекта.

Основные этапы применения затратного подхода при оценке недвижимости:

- 1) оценка затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта;
- 2) оценка величины предпринимательской прибыли (прибыли инвестора);
- 3) расчет выявленных видов износа;
- 4) оценка рыночной стоимости земельного участка;
- 5) расчет итоговой стоимости объекта оценки путем корректировки затрат на воспроизводство (замещение) на износ с последующим увеличением полученной величины на стоимость земельного участка.

Сравнительный подход является одним из стандартных подходов оценки стоимости имущества. Согласно п. 22. ФСО-7 «Оценка недвижимости» при применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;

г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;

д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие

методы), а также их сочетания. При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода. При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта. При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются определенные элементы сравнения;

ж) помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например, арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

Расчет стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода

В рамках оценки рыночной стоимости объектов недвижимости Оценщик может возможным применить сравнительный подход.

Оценщик полагает, что имеющиеся общедоступные средства массовой информации, содержащие объявления с предложениями на продажу объектов коммерческой недвижимости, позволяют провести такую оценку. Оценщик полагает, что используемая в отчете информация об объектах-аналогах является:

а) достаточной – поскольку не противоречит данным анализа рынка и не ведет к существенному изменению характеристик и итоговой величины стоимости;

б) достоверной – поскольку соответствует действительности (что установлено оценщиком в результате телефонных переговоров с сотрудниками организаций, предлагающих на продажу объекты) и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Выбор метода оценки в рамках сравнительного подхода.

В рамках сравнительного подхода к оценке недвижимости могут быть использованы следующие методы:

1. Метод валового рентного множителя. Используется валовый рентный множитель – отношение стоимости имущества к валовому доходу, приносимому за счет использования этого имущества. Валовый рентный множитель интегрально отражает соотношение стоимости и доходности для каждого конкретного вида использования имущества. Данный метод применим, в частности, к недвижимому имуществу с различным назначением.

Недостаток метода использования валового рентного множителя заключается в том, что он не учитывает операционные расходы, то есть расходы на обеспечение функционирования объекта, возможные потери в сборе поступающих платежей (арендной платы) вследствие различных причин, а также различие в рисках вложения капитала в сопоставимые объекты.

Преимущества метода заключаются в следующем: использование этого метода позволяет оценщику достаточно оперативно получить приближенную оценку стоимости объекта имущества, а также спрогнозировать в среднем доходность имущества того или другого вида; значение валового рентного множителя уже включает в себя различия сопоставимых объектов (для имущества, потребительская ценность которого меньше, меньше также и его рыночная стоимость и поступающие платежи), поэтому его величину не нужно корректировать в зависимости от различий оцениваемого и сопоставимых объектов.

2. Метод сравнения продаж/предложений. Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу.

Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Недостатки метода: требует активного развитого сегмента рынка имущества данного вида (сегмента, к которому относится объект оценки); сравнительные данные не всегда имеются; требует внесения поправок (корректировок), большое количество которых может оказывать влияние на достоверность результатов; основан на прошлых событиях, не принимает в расчет будущие ожидания.

3. Метод распределения. Метод распределения применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя исследуемый ОКС (объект капитального строительства). При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);

- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;

- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод распределения предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя исследуемый ОКС, с объектами-аналогами;

- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя исследуемый ОКС;

- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя исследуемый ОКС;

- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя исследуемый ОКС;

- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя исследуемый ОКС, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;

- расчет рыночной стоимости оцениваемого ОКС путем распределения стоимости единого объекта недвижимости на стоимость оцениваемого ОКС и земельного участка, с помощью вероятного значения доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Обоснование выбора метода. Оценщиком было принято решение использовать метод **распределения**, поскольку рынок единых объектов недвижимости индустриального назначения достаточно развит для того, чтобы подобрать для расчета сопоставимые аналоги.

Отказ от применения метода сравнения продаж обусловлен тем, что на рынке в основном присутствуют единые объекты недвижимости, включающие в себя как здания, так и земельные участки.

Отказ от применения метода валового рентного множителя обоснован тем, что данный метод не учитывает такие параметры, как расходы на использование объекта и риски, связанные с этим использованием, и дает достаточно приближенную

Определение рыночной стоимости земельного участка методом сравнения продаж Выбор объектов-аналогов

Для подбора объектов-аналогов для объекта оценки был произведен поиск предложений о продаже объектов производственно-складской недвижимости в Ивановской области. В качестве объектов-аналогов были выбраны аналоги из сегмента рынка объекта оценки, сходных по местоположению, транспортной доступности и конструктивного исполнения.

В рамках сравнительного анализа объекта оценки и объектов-аналогов будут использованные следующие элементы сравнения согласно п. 22, подпункт ФСО-7 «Оценка недвижимости»:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Исходя из проведенного анализа, в качестве объектов-аналогов были выбраны объекты недвижимости, соответствующие наиболее чувствительным ценовым факторам как назначение помещения, дата предложения (сделки), физические характеристики, местоположение. В данном случае все объекты аналоги, так же, как и объект оценки, относятся к объектам производственно-складского назначения, имеются сопоставимые физические характеристики и предлагаются к продаже (проданы) до даты оценки. Результаты сравнительного анализа объектов-аналогов представим в виде следующей таблицы:

Таблица 56. Описание объектов-аналогов

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/ivanovo/garazhi_i_mashinom_es-ta/garazh_24_m_2537949271	https://www.avito.ru/ivanovo/garazhi_i_mashinom_es-ta/garazh_24_m_7481158477?context=H4sIAAAA_AAAA_wE_AMD_YToyOn-tzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OiJkUmJsSWhOck-pyTmVHb0k3Ijt9L4BN-z8AAAA	https://www.avito.ru/ivanovo/garazhi_i_mashinom_es-ta/garazh_18_m_7459752593?context=H4sIAAAA_AAAA_wE_AMD_YToyOn-tzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OiJkUmJsSWhOck-pyTmVHb0k3Ijt9L4BN-z8AAAA
Адрес объекта	Ивановская область, г.	Ивановская область, г.	г. Иваново, Октябрь-

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
	Иваново, ул. Станкостроителей	Иваново, ГК Прогресс-37, 87	ский район, ГСК Силикатный
Общая площадь, кв. м	24,0	24,0	18,0
Цена предложения, руб.	450 000	300 000	220 000
Цена предложения, руб./кв. м	18 750	12 500	12 222
Качество прав:			
- имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
- обременения (ограничения) имущественных прав	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- обременение объекта договорами аренды	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- сервитуты	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия рынка:			
- дата сделки / предложения	июн.25	июн.25	июн.25
- Отличие цены предложения от цены сделки	Предложение	Предложение	Предложение
Местоположение:			
- статус населенного пункта	Областной центр	Областной центр	Областной центр
- район расположения	Окраина города	Окраина города	Промзона
- доступ к объекту	Ограниченный доступ	Ограниченный доступ	Свободный доступ
Вид использования и (или) зонирование			
- Текущее использование	производственно-складское здание	производственно-складское здание	производственно-складское здание
Физические характеристики:			
- Этажность	1 этаж	1 этаж	1 этаж
- Тип объекта	ОСЗ	ОСЗ	ОСЗ
- Конструктивные характеристики	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные
- Физическое состояние объекта	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние
- Состояние внутренней отделки и необходимость проведения ремонта	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние
- Внутренние системы инженерного оборудования (инженерные коммуникации)	Коммуникации отсутствуют	Электроснабжение	Электроснабжение
Экономические характеристики:			
- уровень операционных расходов	Типичные	Типичные	Типичные
- условия аренды	Рыночные	Рыночные	Рыночные
- состав арендаторов	Нет информации	Нет информации	Нет информации
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33 %²⁵.

Коэффициент вариации по ценам одного квадратного метра объектов недвижимости выбранных объектов-аналогов показывает однородность выборки. Коэффициент вариации был рассчитан по следующей формуле:

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{n-1} \times \sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}}{\bar{x}} \times 100\%, \quad (10)$$

Где V – коэффициент вариации, %

n – объем выборки,

x_i – i -ый элемент выборки,

\bar{x} – среднее арифметическое выборки.

$$\bar{x} = \frac{18\,750 + 12\,500 + 12\,222}{3} = 14\,491$$

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{3-1} \times ((18\,750 - 14\,491)^2 + (12\,500 - 14\,491)^2 + (12\,222 - 14\,491)^2)}}{14\,491} \times 100\% = 25,47\%$$

²⁵ Щербина Л.В. Общая теория статистики. – М.: Эксмо, 2008. — 32 с.

Коэффициент вариации по ценам одного квадратного метра выбранных объектов составляет 25,47% что не превышает 33 % и, следовательно, подтверждает однородность выборки²⁶.

Выбор единиц сравнения

В качестве основной размерной характеристики зданий и помещений в кадастровых паспортах и свидетельствах о государственной регистрации прав собственности применяется в качестве единиц измерения 1 м² площади.

Учитывая изложенное выше, в качестве единицы сравнения для определения стоимости объекта капитального строительства в рамках сравнительного подхода принимается цена 1 м² площади **объекта капитального строительства**, так как данный показатель является основным количественным параметром для разноразмерных по площади объектов капитального строительства.

Обоснование введенных корректировок.

Корректировка на качество прав здания. Качество прав для объектов-аналогов и объекта оценки связывается с имущественными правами, со степенью обременения (ограничения) прав, наличием договоров аренды, а также частных и публичных сервитутов, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности. Любое из указанных выше ограничений может привести к уменьшению ценности объекта. Все объекты сравнения находятся в собственности, корректировка на качество прав не применяется.

Корректировка на условия финансирования. Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов влияют на цену объекта оценки лишь в том случае, когда продавец предоставляет рассрочку платежа покупателю объекта. По всем объектам-аналогам, предлагаемым к продаже, информация о цене представлена на сайтах без отсрочки платежа. Поэтому корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на условия продажи. Условия продажи - типичные, учитывая отсутствие данных о каких-либо специальных условиях, можно предположить, что все сделки проводятся в рыночных условиях, таким образом, введение поправки на особые условия продажи считается нецелесообразным.

Корректировка на условия рынка. Корректировка на условия рынка включает в себя корректировку время предложения / сделку, корректировку на торг.

- *корректировка на время предложения.* Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке недвижимости с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты недвижимости, имеющие назначение, аналогичное объекту оценки, но переданные ранее от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время (большее сроку экспозиции объекта на рынке).

В качестве параметра, отражающим темпы изменения стоимости объектов недвижимости во времени, был выбран ежемесячный показатель инфляции, величина которого представлена в следующей таблице²⁷.

В данном случае дата оценки – 02.06.2025 года. Предложения по всем объектам-аналогам были совершены в июне 2025, что соответствует типичному сроку экспозиции объекта на рынке. Корректировка не требуется.

- *корректировка на торг.* При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения и для них требуется введение корректировки на возможный торг. Корректировка на торг применяется согласно Справочнику АФОС: оценка и экспертиза Справочник типовых рыночных

²⁶ Щербина Л.В. Общая теория статистики. – М.: Эксмо, 2008. — 32 с.

²⁷Уровень-инфляции.рф/таблица_инфляции.aspx

корректировок для рынка недвижимости 2025 г.²⁸. Корректировка составляет $((0,915 + 0,935) / 2 - 1) * 100\% = -7,5\%$, что соответствует среднему значению для производственно-складских объектов. При расчете рыночной стоимости объекта оценки относительно объектов-аналогов использована информация о цене предложений. Исходя из этого, была произведена корректировка на торг относительно цен объектов-аналогов.

Расчет корректировок представлен в следующей таблице:

Таблица 57. Корректировка на торг

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Отличие цены предложения от цены сделки (корректировка на торг)	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %	-7,50%	-7,50%	-7,50%
Корректировка, руб.	-1 406	-938	-917

Корректировка на местоположение включает в себя корректировку на статус населенного пункта, район расположения, доступ к объекту.

- **корректировка на статус населенного пункта.** Корректировка принимается согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 96-99.

Оцениваемый объект и все объекты-аналоги расположены в г. Иваново. Корректировка не требуется.

- **корректировка на район расположения.** Корректировка принимается согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 155-159.

Оцениваемый объект и все объекты-аналоги расположены в промзонах или на окраинах города. Корректировка не требуется.

- **корректировка на доступ к объекту.** Величина корректировок на доступ к объекту для объектов производственно-складского назначения принята согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 177-178.

Объект оценки расположен на закрытой территории с ограниченным доступом. Коэффициент корректировки составляет 0,85, что соответствует среднему значению для объектов, расположенных на закрытых территориях.

Все объекты-аналоги имеют свободный доступ. Коэффициент корректировки составляет 1. Величина процентной корректировки составит: $(0,85/1-1) * 100\% = -15\%$.

Результаты корректировки представлены в следующей таблице.

Таблица 58. Корректировка на доступ к объекту

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Доступ к объекту	Ограниченный доступ	Свободный доступ	Свободный доступ	Свободный доступ
Коэффициент корректировки	0,85	1	1	1
Корректировка, %		-15,00%	-15,00%	-15,00%
Корректировка, руб.		-2 602	-1 734	-1 696

²⁸ https://cepes-invest.com/handbook/comev25/on_completion_of_the_transaction_2025

Корректировка по текущему использованию. Данный фактор обусловлен различием цен в зависимости от назначения и использования объектов недвижимости: при аналогичных характеристиках торговые помещения в Ивановской области стоят дороже офисных, офисные в свою очередь стоят дороже производственных и складских.

Объект оценки и все объекты-аналоги являются универсальными производственно-складскими объектами. Корректировка не требуется.

Корректировка на физические характеристики включает в себя корректировку на этажность объекта, площадь, конструктивные характеристики, физическое состояние объекта, внутреннюю отделку, состояние инженерных коммуникаций.

- *корректировка на этажность.* Обоснование корректировки на этаж расположения производственно-складского помещения принято согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 271.

Объект оценки расположен и все аналоги имеют схожую этажность. Корректировка для объектов-аналогов не требуется.

- *корректировка на площадь объекта.* Корректировка на размер общей площади вносится, если площадь объекта отличается от площади объекта-аналога. Обоснование корректировки на площадь для объектов капитального строительства производственно-складского назначения принято согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 221,223.

Зависимость удельной цены производственно-складской недвижимости от площади в городах с численностью населения менее 500 тыс. человек выражена следующим уравнением:

$$y = 1,9966 * x^{-0,138}, \text{ где} \quad (11)$$

y – коэффициент корректировки на площадь;

x – площадь объекта, кв. м.

Расчет корректировок представлен в следующей таблице:

Таблица 59. Корректировка на площадь

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь объекта, кв. м.	244,2	24,0	24,0	18,0
Зависимость удельной цены от площади	0,9349	1,2877	1,2877	1,3399
Корректировка, %		-27,40%	-27,40%	-30,23%
Корректировка, руб.		-4 039	-2 693	-2 905

- *корректировка на тип объекта.* Данный фактор обусловлен различием цен в зависимости от типа объекта (встроенное помещение или отдельно стоящее здание). Корректировка на тип объекта принята согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 240-241.

Оцениваемый объект и все объекты-аналоги являются зданиями. Корректировка не требуется.

- *корректировка на конструктивное исполнение.* Обоснование корректировки на материал конструкций для объекта производственно-складского назначения принято согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород,

2023 г., с. 257-258. Объект оценки и объекты-аналоги имеют кирпичные стены. Корректировка не требуется.

- *корректировка на техническое состояние объекта.* Корректировка на состояние объекта производственно-складского назначения применяется согласно данным исследования рынка, представленным на сайте «СтатРиелт»²⁹.

Объект оценки и объекты-аналоги находятся в удовлетворительном состоянии. Корректировка не требуется.

- *корректировка на состояние внутренней отделки здания.* Корректировка на состояние внутренней отделки для производственно-складской недвижимости принята согласно рекомендациям, отраженным в Справочнике оценщика недвижимости-2023 «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Нижний Новгород, 2023 г., с. 322.

Объект оценки и объекты-аналоги имеют удовлетворительную отделку. Корректировка не требуется.

- *корректировка на внутренние системы инженерного оборудования.* Обоснование корректировки на наличие коммуникаций принято согласно рекомендациям, отраженным в Сборнике корректировок «Производственно-складская недвижимость» 2024 Areall.

У объекта оценки имеется электроснабжение и теплоснабжение.

Объект-аналог 1 является не отапливаемым, электроснабжение также отсутствует. Коэффициент корректировки принимается равным $0,92 * 0,74 = 0,6808$. Величина процентной корректировки составит $(1 / 0,6808 - 1) * 100\% = 46,89\%$.

Объекты-аналоги 1 и 3 являются не отапливаемыми, имеется электроснабжение. Коэффициент корректировки принимается равным $0,74 = 0,629$. Величина процентной корректировки составит $(1 / 0,74 - 1) * 100\% = 35,14\%$.

Результаты корректировки представлены в следующей таблице.

Таблица 60. Корректировка на внутренние системы инженерного оборудования

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наличие отопления	Электроснабжение, теплоснабжение	Коммуникации отсутствуют	Электроснабжение	Электроснабжение
Коэффициент корректировки	1	0,6808	0,74	0,74
Корректировка, %		46,89%	35,14%	35,14%
Корректировка, руб.		5 019	2 507	2 356

Корректировка на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, не применяется ввиду отсутствия движимого имущества.

Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам

Распределение весов по каждому аналогу проведено в зависимости от внесенных корректировок. Искомый весовой коэффициент рассчитывается обратному удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов по формуле:

$$K_i = \frac{1 / (S_i + 1)}{1 / (S_1 + 1) + 1 / (S_2 + 1) + \dots + 1 / (S_n + 1)}, \quad (12)$$

где

n – количество аналогов;

K_i – искомый коэффициент i-го аналога;

S_i – сумма процентных корректировок i-го аналога, для которого производится расчет, %/100;

²⁹ <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2025-g/korrektirovki-kommercheskoj-vedvizhimosti/3783-na-iznos-kommercheskoj-vedvizhimosti-korrektirovki-na-01-04-2025-goda>

$i = 1, \dots, n.$

Таблица 61. Расчет весовых коэффициентов

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Сумма процентных корректировок без учета корректировки на торг ³⁰ (S _i), %/100	89,29%	77,54%	80,37%
1/ (1+S _i)	0,5283	0,5633	0,5544
1/ (1+S ₁) + 1/ (1+S ₂) + ... + 1/ (1+S _n)	1,646000		
Весовые коэффициенты, %	32,096%	34,222%	33,682%

Расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, в который включено нежилое здание с кадастровым номером 37:24:040812:378 сравнительным подходом представлен в следующей таблице:

Таблица 62. Расчет стоимости единого объекта недвижимости, в который включено нежилое здание с кадастровым номером 37:24:040812:378 сравнительным подходом

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		Данные Заказчика	https://www.avito.ru/ivanovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_2537949271	https://www.avito.ru/ivanovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_7481158477?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkUmJsSWhOc kpyTmVHb0k3Ijt9L4BN-z8AAAA	https://www.avito.ru/ivanovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_7459752593?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkUmJsSWhOc kpyTmVHb0k3Ijt9L4BN-z8AAAA
Адрес объекта		Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16	Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей	Ивановская область, г. Иваново, ГК Прогресс-37, 87	г. Иваново, Октябрьский район, ГСК Силикатный
Общая площадь, кв.м	кв. м.	244,20	24,0	24,0	18,0
Цена предложения, руб.	руб.		450 000	300 000	220 000
Цена предложения, руб./кв.м	руб.		18 750	12 500	12 222
Корректировка на качество прав:					
<i>Имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		18 750	12 500	12 222
<i>Обременения (ограничения) имущественных прав</i>			Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		18 750	12 500	12 222
<i>Обременение объекта договорами аренды</i>		Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		18 750	12 500	12 222
<i>Сервитуты</i>		Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0

³⁰ Корректировка на торг - это переход из базы цен предложений в базу цен сделок. Только суммарная величина всех прочих корректировок (без корректировки на торг) показывает тесноту аналогии и фактическое отличие аналогов от объекта оценки по ценообразующим факторам. Поэтому сумма процентных корректировок при распределении весов рассчитана без учета корректировки на торг.

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена, руб.	руб.		18 750	12 500	12 222
Корректировка на условия финансирования:					
<i>Условия финансирования</i>		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		18 750	12 500	12 222
Корректировка на условия продажи:					
<i>Условия продажи</i>		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		18 750	12 500	12 222
Корректировка на условия рынка:					
<i>Дата предложения / сделки</i>		02.06.25	июн.25	июн.25	июн.25
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		18 750	12 500	12 222
<i>Отличие цены предложения от цены сделки (корректировка на торг)</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %	%		-7,50%	-7,50%	-7,50%
Корректировка, руб.	руб.		-1 406	-938	-917
Скорректированная цена, руб.	руб.		17 344	11 562	11 305
Корректировка на местоположение:					
Адрес объекта		Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16	Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей	Ивановская область, г. Иваново, ГК Прогресс-37, 87	г. Иваново, Октябрьский район, ГСК Силикатный
<i>Район расположения</i>		Окраина города	Окраина города	Окраина города	Промзона
Коэффициент корректировки	к-т	0,72	0,72	0,72	0,72
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		17 344	11 562	11 305
<i>Качество окружения</i>		Смешанная застройка	Смешанная застройка	Смешанная застройка	Смешанная застройка
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		17 344	11 562	11 305
<i>Доступ к объекту</i>		Ограниченный доступ	Свободный доступ	Свободный доступ	Свободный доступ
Коэффициент корректировки	к-т	0,85	1	1	1
Корректировка, %	%		-15,00%	-15,00%	-15,00%
Корректировка, руб.	руб.		-2 602	-1 734	-1 696
Скорректированная цена, руб.	руб.		14 742	9 828	9 609
Корректировка на использования (зонирования):					
<i>Текущее использование</i>		Гараж	Гараж	Гараж	Гараж
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена, руб.	руб.		14 742	9 828	9 609
Корректировка на физические характеристики:					
<i>Этажность</i>		1, в том числе подземных 0	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Коэффициент корректировки	к-т		1	1	1
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		14 742	9 828	9 609
<i>Площадь</i>	кв.м.	244,2	24,0	24,0	18,0
Коэффициент корректировки	к-т	0,9349	1,2877	1,2877	1,3399
Корректировка, %	%		-27,40%	-27,40%	-30,23%
Корректировка, руб.	руб.		-4 039	-2 693	-2 905
Скорректированная цена, руб.	руб.		10 703	7 135	6 704
<i>Тип объекта</i>		ОСЗ	ОСЗ	ОСЗ	ОСЗ
Коэффициент корректировки	к-т		1	1	1
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		10 703	7 135	6 704
<i>Конструктивные характеристики (материал стен)</i>		Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные
Коэффициент корректировки	к-т	1	1	1	1
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		10 703	7 135	6 704
<i>Физическое состояние объекта</i>		Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние
Коэффициент корректировки	к-т	1	1	1	1
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		10 703	7 135	6 704
<i>Потребность в ремонте</i>		Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние
Коэффициент корректировки	к-т		1	1	1
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		10 703	7 135	6 704
<i>Наличие отопления</i>		Электроснабжение, теплоснабжение	Коммуникации отсутствуют	Электроснабжение	Электроснабжение
Коэффициент корректировки	к-т	1	0,6808	0,74	0,74
Корректировка, %	%		46,89%	35,14%	35,14%
Корректировка, руб.	руб.		5 019	2 507	2 356
Скорректированная цена, руб.	руб.		15 722	9 642	9 060
Корректировка на экономические характеристики:					
<i>Уровень операционных расходов</i>		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		15 722	9 642	9 060
<i>Условия аренды:</i>					
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		15 722	9 642	9 060
<i>Состав арендаторов:</i>					
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		15 722	9 642	9 060
Корректировка на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью					
Корректировка, %	%		0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	руб.		0	0	0
Скорректированная цена, руб.	руб.		15 722	9 642	9 060
Сумма корректировок по модулю	руб.		11 660,00	6 934,00	6 957,00
Сумма процентных корректировок без учета корректировки на торг	%		89,29%	77,54%	80,37%
$1/(1+S_i)$			0,5283	0,5633	0,5544
Весовые коэффициенты	%		32,096%	34,222%	33,682%
Вклад в стоимость	руб.		5 046	3 300	3 052
Среднее значение (цена 1 кв. м)	руб.	11 398			
Рыночная стоимость здания	руб.	2 783 392			
Рыночная стоимость здания без НДС	руб.	2 319 493			

Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33 %³¹.

Коэффициент вариации по ценам одного квадратного метра объектов недвижимости выбранных объектов-аналогов показывает однородность выборки. Коэффициент вариации был рассчитан по следующей формуле:

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{n-1} \times \sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}}{\bar{x}} \times 100\%, \quad (13)$$

Где V – коэффициент вариации, %

n – объем выборки,

x_i – i -ый элемент выборки,

\bar{x} – среднее арифметическое выборки.

$$\bar{x} = \frac{15\,279 + 9\,371 + 8\,807}{3} = 11\,152$$

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{3-1} \times ((15\,279 - 11\,152)^2 + (9\,371 - 11\,152)^2 + (8\,807 - 11\,152)^2)}}{11\,152} \times 100\% = 32,14\%$$

Коэффициент вариации по ценам одного квадратного метра объектов-аналогов составляет 32,14%, что не превышает 33 % и, следовательно, подтверждает однородность выборки.

³¹ Щербина Л.В. Общая теория статистики. – М.: Эксмо, 2008. — 32 с.

Рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 37:24:040812:378 на дату оценки составляет 2 319 493 руб.

Расчет совокупной рыночной стоимости основных средств

Результаты расчета рыночной стоимости основных средств АО «Медтехника» представлены в следующей таблице.

Таблица 63. Рыночная стоимость основных средств АО «Медтехника»

Показатель	Рыночная стоимость, руб.
Оборудование	652 904
Автомашина Fiat Ducato 246GS-54	1 080 845
Здание с кадастровым номером 37:24:040812:377 с учетом земельного участка	25 413 462
Здание с кадастровым номером 37:24:040812:378 с учетом земельного участка	2 319 493
Здание с кадастровым номером 37:24:040812:380 с учетом земельного участка	3 214 682
Итого	32 681 386

Таким образом, рыночная стоимость основных средств на дату оценки составляет 32 681 386 руб.

Оценка доходных вложений в материальные ценности (строка 1160 баланса)

Согласно данным финансовой отчетности доходные вложения в материальные ценности составляют 0 руб. Информация о наличии доходных вложений в материальные ценности, не учтенных в бухгалтерском балансе Оценщику не предоставлена. Рыночная стоимость доходных вложений в материальные ценности на дату оценки составляет 0 руб.

Оценка финансовых вложений (строка 1170, 1240 баланса)

Согласно данным представленного баланса на момент оценки финансовые вложения составляют 0 руб. Информация о наличии долгосрочных финансовых вложений, не учтенных в бухгалтерском балансе, Оценщику не предоставлена. Рыночная стоимость долгосрочных финансовых вложений на дату оценки составляет 0 руб.

Оценка отложенных налоговых активов (строка 1180 баланса)

Согласно данным финансовой отчетности величина отложенных налоговых активов составляет 0 руб. Данные активы не подлежат корректировке и принимаются по балансовой стоимости. Рыночная стоимость отложенных налоговых активов на дату оценки составляет 0 руб.

Оценка прочих внеоборотных активов (строка 1190 баланса)

Согласно данным финансовой отчетности на 30.09.2024 прочие внеоборотные активы составляют 0 руб. Информация о наличии прочих внеоборотных активов, не учтенных в бухгалтерском балансе Оценщику не предоставлена. Рыночная стоимость прочих внеоборотных активов на дату оценки составляет 0 руб.

Оценка запасов (строка 1210 баланса)

Согласно данным бухгалтерского учёта стоимость запасов организации (стр. 1210) на 31.12.2024 составляла 1 438 000 руб.

Согласно данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 10 за 2024 год в составе запасов представлены оборудование, инвентарь, запасные части, оргтехника, мебель и другое имущество на общую сумму 1 207 312,14 руб. Согласно данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 41 за 2024 год общая сумма товаров на конец года составляет 248 101,22 руб. У компании сформированы резервы под снижение стоимости материальных ценностей. На конец 2024 г. резервы под снижение стоимости материальных ценностей согласно данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 14 составляют 17 000

руб. Таким образом, общая величина запасов АО «Медтехника» на 31.12.2024 составляет 1 438 413,36 руб.

Расчет стоимости запасов осуществляется с учетом срок их оборачиваемости по формуле:

$$PCз = \frac{BCз}{(1+r)^{n/365}}, \quad (14)$$

где PCз – рыночная стоимость запасов, руб.;

BC – балансовая стоимость запасов, руб.;

r – ставка дисконтирования, %;

n – срок оборачиваемости запасов, дни.

При оценке рыночной стоимости запасов применим ставку дисконтирования.

Ставка дисконтирования – коэффициент, используемый для расчета текущей стоимости денежной суммы, получаемой или выплачиваемой в будущем. То есть, ставка дисконтирования используется для определения суммы, которую заплатил бы инвестор сегодня за право получения ожидаемых в будущем поступлений.

Ставка дисконтирования определяется на основе модели оценки капитальных активов CAPM. Расчет ставки доходности на основе модели CAPM осуществляется по следующей формуле:

$$Re = Rf + \beta \times ERP + RiskA + RiskB + RiskC, \quad (15)$$

где Re – требуемая (рыночная) норма доходности, %;

Rf – безрисковая ставка, %;

β – коэффициент бета;

ERP – премия за инвестирование акционерный капитал, %;

RiskA – премия за размер компании, %;

RiskB – премия за специфический риск, %;

RiskC – страновой риск, %.

При определении реальной ставки доходности необходимо воспользоваться формулой зависимости между реальными и номинальными ставками описывается формулой Фишера:

$$i_p = \frac{i_H - i_{ИНФ}}{1 + i_{ИНФ}}, \quad (16)$$

где: i_p – реальная ставка, доли ед.;

i_H – номинальная ставка, доли ед.;

$i_{ИНФ}$ – темп инфляции, доли ед.

В следующей таблице представлены параметры для расчета ставки дисконтирования.

Таблица 64. Параметры для расчета ставки дисконтирования

Наименование	Значение	Источник
Безрисковая ставка	15,41%	Отражает доход, который может получить инвестор от инвестиций с гарантированно низким риском. В качестве безрисковой ставки была использована информация о доходность по государственным облигациям со сроком погашения 10 лет. Источник информации: https://cbr.ru/hd_base/zcys_params/
Beta (unlevered)	0,86	Значение Beta (unlevered) принято согласно данным А. Дамодарана. https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/
Среднерыночная премия	8,35%	Значение рыночной премии по данным А. Дамодарана, определенное как риск инвестирования в акции разность между среднегеометрическими доходностями фондового индекса S&P500 и долгосрочных казначейских облигаций США за период 1972 – 2021 г. https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/
Премия за страновой риск	0%	Поскольку безрисковая ставка определяется по данным российского рынка, премия за страновой риск не учитывается.
Премия за размер компании	2,29%	Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №35) / Под ред. А.Е. Яскевича. - М.: ООО "Научно-

Наименование	Значение	Источник
		практический Центр Профессиональной Оценки", 2025 г. - 72 с.
Премия за специфический риск	0%	Не выявлено специфических рисков по сравнению со среднеотраслевыми
Инфляция в России	9,89%	https://уровень-инфляции.рф/таблицы-инфляции
Инфляция в США	2,40%	https://ru.tradingeconomics.com/united-states/inflation-cpi
D/E – структура капитала	29,49%	Структура капитала принята согласно данным А. Дамодарана https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/
Ставка налога на прибыль	15%	Оцениваемое предприятие находится на упрощенной системе налогообложения. При учете ставки налога принимается налоговая ставка в размере 15%, что соответствует налоговой базе «Доходы минус расходы». (ст. 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (в действующей редакции))

Коэффициент бета характеризует риск вложения в предприятия соответствующей отрасли. Бета рычаговая (Beta (re)levered) можно определить через безрычаговую бета (Beta unlevered) по следующей:

$$\beta_P = \beta_{БР} \times \left[1 + (1 - T) \times \frac{D}{E} \right], \quad (17)$$

где $\beta_{БР}$ – бета безрычаговая, %;

β_P – бета рычаговая, %;

T – эффективная ставка налога на прибыль, доли ед.;

D – долг, ден. ед.;

E – собственный капитал, ден.ед.

Расчет ставки дисконтирования приведен в таблице ниже.

Таблица 65. Расчет ставки дисконтирования

Параметр	Значение показателя
Безрисковая ставка	15,41%
Премия за риск акционерного капитала	8,35%
Коэффициент Beta без учета финансового рычага по сопоставимым компаниям	0,86
Коэффициент Beta с учетом финансового рычага по оцениваемой компании	1,08
Предварительная стоимость собственного капитала	24,43%
Премия за размер	2,29%
Страновой риск	0,00%
Премия за специфический риск	0,00%
Стоимость собственного капитала (долларовая)	26,72%
Стоимость собственного капитала (рублевая)	35,99%

Величина ставки дисконтирования, определенной по модели CAPM, составит 35,99%. Рассчитаем рыночную стоимость запасов.

Таблица 66. Расчет рыночной стоимости запасов

Показатель	Источник информации / формула расчета	Значение показателя
Запасы, руб.	Оборотно-сальдовые ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. по счетам 10,41,14 на 31.12.2024	1 438 413
Средний период оборачиваемости запасов, дни	Среднее значение периода оборачиваемости запасов за 2023 и 2024 гг.	143
Ставка дисконтирования, %	Определена выше	35,99%
Рыночная стоимость запасов, руб.	$\text{Величина запасов} / (1 + \text{Ставка дисконтирования})^{\text{срок оборачиваемости}/365}$	1 275 199

Таким образом, рыночная стоимость запасов составляет 1 275 199 руб.

Оценка налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (строка 1220 баланса)

Согласно данным финансовой отчетности НДС по приобретенным ценностям составляет 0 руб. Данные активы не подлежат корректировке и принимаются по балансовой

стоимости. Рыночная стоимость налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям на дату оценки составляет 0 руб.

Оценка дебиторской задолженности (строка 1230 баланса)

Согласно данным бухгалтерского учёта АО «Медтехника» на 31.12.2024 года дебиторская задолженность по стр. 1230 составляла 665 000 руб.

В таблице ниже представлены сводные данные из оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. по счетам 60,62,68,69,70,71,73,76.

Таблица 67. Сводные данные из оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. по счетам 60,62,68,69,70,71,73,76

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60	129 539,42		4 495 686,07	4 692 494,50		67 269,01
60.01		126 801,78	3 037 382,85	3 056 462,09		145 881,02
60.02	256 341,20		1 458 303,22	1 636 032,41	78 612,01	
62	174 846,15		13 818 112,93	13 532 684,67	460 274,41	
62.01	188 582,90		12 519 968,09	12 204 255,83	504 295,16	
62.02		13 736,75	1 298 144,84	1 328 428,84		44 020,75
68	8 639,29	77 789,00	3 234 807,00	3 280 304,58	96 634,71	211 282,00
68.01		27 244,00	620 018,00	673 034,00		80 260,00
68.06		11 395,00	45 601,00	124 524,00		90 318,00
68.07		660,00	2 640,00	2 640,00		660,00
68.12		38 490,00	120 548,00	122 102,00		40 044,00
68.90	8 639,29		2 446 000,00	2 358 004,58	96 634,71	
69		141 556,30	1 586 561,73	1 680 311,22		235 305,79
69.09		140 631,73	1 569 197,58	1 663 394,54		234 828,69
69.11		924,57	17 364,15	16 916,68		477,10
70	1,00	190 576,85	5 201 494,37	5 536 678,14	6 576,39	532 336,01
71	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	
71.01	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	
73			29,70	29,70		
73.03			29,70	29,70		
76	260 229,36	1 000,00	194 395,10	204 283,06	250 341,40	1 000,00
76.05	260 228,36	1 000,00	136 254,35	146 142,31	250 340,40	1 000,00
76.09			23 140,75	23 140,75		
76.10	1,00		35 000,00	35 000,00	1,00	

Согласно данным из оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. общая величина дебиторской задолженности на конец 2024 г. составляет 949 069,78 руб. У компании сформированы резервы по сомнительным долгам на сумму 284 523,70 руб. С учетом резерва величина дебиторской задолженности на конец 2024 г. составляет 664 546,08 рублей.

Информация о наличии просроченной дебиторской задолженности у компании отсутствует.

Расчет дебиторской задолженности может быть осуществлен по следующей формуле:

$$PC_{ДЗ} = \frac{BC_{ДЗ} - BC_{ПР} - BC_{ДУ} - BC_{НД}}{(1+R)^{n/12}} + BC_{НД} + BC_{ПР} \times \left(1 - \frac{K}{100}\right)\%, \quad (18)$$

где $PC_{ДЗ}$ – рыночная стоимость дебиторской задолженности, руб.;

$BC_{ДЗ}$ – балансовая стоимость дебиторской задолженности, руб.;

$BC_{ПР}$ – балансовая стоимость просроченной задолженности, руб.;

$BC_{ДУ}$ – балансовая стоимость долгов учредителей по их взносам в уставный капитал, руб.;

$BC_{НД}$ – балансовая стоимость недисконтируемой задолженности, включающей суммы выданных авансов, задолженность по налогам и расчетам с подотчетными лицами, руб.;

R – ставка дисконтирования, %;

K – коэффициент дисконта, применяемый к просроченной задолженности, %;

n – срок оборачиваемости дебиторской задолженности, мес.

Информация о наличии у компании просроченной дебиторской задолженности отсутствует.

При оценке рыночной стоимости дебиторской задолженности применим ставку дисконтирования, которая была определена выше в размере 35,99%.

Рассчитаем рыночную стоимость дебиторской задолженности.

Таблица 68. Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности

Показатель	Источник информации / формула расчета	Значение показателя
Балансовая стоимость дебиторской задолженности, руб.	Оборотно-сальдовые ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. по счетам 60,62,68,69,70,71,73,76	664 547
Счет 60.02 «Расчёты по выданным авансам»	Оборотно-сальдовая ведомость АО «Медтехника» за 2024 г. по счету 60	78 612
Счет 68.90 Совокупная налоговая обязанность	Оборотно-сальдовая ведомость АО «Медтехника» за 2024 г. по счету 68	96 635
Счет 71.01 «Расчёты с подотчётными лицами»	Оборотно-сальдовая ведомость АО «Медтехника» за 2024 г. по счету 71	12 610
Балансовая стоимость не дисконтируемой задолженности, руб.	Сумма не дисконтируемой дебиторской задолженности по счетам 60,68,71	187 857
Балансовая стоимость дисконтируемой задолженности, руб.	Балансовая стоимость дебиторской задолженности - Сумма не дисконтируемой дебиторской задолженности	476 690
Средний период оборачиваемости дебиторской задолженности, дни	Среднее значение периода оборачиваемости дебиторской задолженности за 2023 и 2024 гг.	16
Ставка дисконтирования, %	Определена выше	35,99%
Рыночная стоимость дебиторской задолженности, руб.	$\text{Величина дебиторской задолженности} / (1 + \text{Ставка дисконтирования})^{(\text{срок оборачиваемости}/365)}$	658 166

Таким образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности на дату оценки составляет 658 166 руб.

Оценка денежных средств (строка 1250 баланса)

Величина денежных средств не корректировалась, так как они находятся на расчетных счетах и в кассах оцениваемой организации. Денежные средства являются ликвидными и риск их неполучения практически отсутствует. Согласно данным оборотно-сальдовой ведомости за 2024 г. денежные средства представлены денежными средствами и их эквивалентами в кассе общества на общую сумму 5 206,59 руб. и денежными средствами на счетах в банке на общую сумму 1 107 103,43 руб. Суммарная величина денежных средств АО «Медтехника» согласно данным оборотно-сальдовой ведомости за 2024 г. составляет 1 112 310,02 руб.

Таким образом, величина рыночной стоимости денежных средств, принимаемых к расчету на дату оценки, составляет 1 112 310 руб.

Оценка прочих оборотных активов (строка 1260 баланса)

Согласно данным финансовой отчетности на 31.12.2024 прочие оборотные активы составляют 0 руб. В связи с этим, рыночная стоимость прочих оборотных активов на дату оценки принимается равной 0 руб.

9.4.2.2. Определение рыночной стоимости обязательств

В следующей таблице представлен размер обязательств АО «Медтехника» по состоянию на 31.12.2024.

Таблица 69. Структура и размер пассивов АО «Медтехника» по состоянию на 31.12.2024

Показатели	Код	Балансовая стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.	Доля в структуре баланса на 31.12.2024, %
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	1310	18 273	134,16%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0,00%
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0,00%
Добавочный капитал	1350	0	0,00%
Резервный капитал	1360	727	5,34%
Нераспределенная прибыль	1370	-6 890	-50,59%
ИТОГО по разделу III	1300	12 110	88,91%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	0	0,00%
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0,00%
Резервы под условные обязательства	1430	0	0,00%
Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0,00%
ИТОГО по разделу IV	1400	0	0,00%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ПАССИВЫ			
Заемные средства	1510	0	0,00%
Кредиторская задолженность	1520	1 170	8,59%
Доходы будущих периодов	1530	0	0,00%
Оценочные обязательства	1540	0	0,00%
Прочие краткосрочные обязательства	1550	340	2,50%
ИТОГО по разделу V	1500	1 510	11,09%
БАЛАНС	1700	13 620	100,0%

Определение рыночной стоимости обязательств Предприятия осуществляется путем переоценки стоимости каждой статьи пассива бухгалтерского баланса, которая относится к обязательствам. Согласно данным таблицы обязательства Предприятия представлены долгосрочными заемными средствами, прочими долгосрочными обязательствами, краткосрочными заемными средствами, кредиторской задолженностью и оценочными обязательствами.

Оценка заемных средств

Согласно данным финансовой отчетности долгосрочные и краткосрочные займы на 31.12.2024 у компании Отсутствуют.

Таким образом, величина рыночной стоимости долгосрочных и краткосрочных заемных средств, принимаемых к расчету, на дату оценки составляет 0 руб.

Оценка прочих долгосрочных обязательств

Согласно данным финансовой отчетности общая величина прочих долгосрочных обязательств на 31.12.2024 составляет 0 рублей. Величина рыночной стоимости прочих долгосрочных обязательств составляет 0 руб.

Оценка отложенных налоговых обязательств

Согласно данным финансовой отчетности величина отложенных налоговых обязательств составляет 0 руб. Данные активы не подлежат корректировки и принимаются по балансовой стоимости. Рыночная стоимость отложенных налоговых обязательств на дату оценки составляет 0 руб.

Оценка кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность согласно данным бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 составляла 1 170 000 руб.

В таблице ниже представлены сводные данные из оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. по счетам 60,62,68,69,70,71,73,76.

Таблица 70. Сводные данные из оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. по счетам 60,62,68,69,70,71,73,76

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60	129 539,42		4 495 686,07	4 692 494,50		67 269,01
60.01		126 801,78	3 037 382,85	3 056 462,09		145 881,02
60.02	256 341,20		1 458 303,22	1 636 032,41	78 612,01	
62	174 846,15		13 818 112,93	13 532 684,67	460 274,41	
62.01	188 582,90		12 519 968,09	12 204 255,83	504 295,16	
62.02		13 736,75	1 298 144,84	1 328 428,84		44 020,75
68	8 639,29	77 789,00	3 234 807,00	3 280 304,58	96 634,71	211 282,00
68.01		27 244,00	620 018,00	673 034,00		80 260,00
68.06		11 395,00	45 601,00	124 524,00		90 318,00
68.07		660,00	2 640,00	2 640,00		660,00
68.12		38 490,00	120 548,00	122 102,00		40 044,00
68.90	8 639,29		2 446 000,00	2 358 004,58	96 634,71	
69		141 556,30	1 586 561,73	1 680 311,22		235 305,79
69.09		140 631,73	1 569 197,58	1 663 394,54		234 828,69
69.11		924,57	17 364,15	16 916,68		477,10
70	1,00	190 576,85	5 201 494,37	5 536 678,14	6 576,39	532 336,01
71	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	
71.01	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	
73			29,70	29,70		
73.03			29,70	29,70		
76	260 229,36	1 000,00	194 395,10	204 283,06	250 341,40	1 000,00
76.05	260 228,36	1 000,00	136 254,35	146 142,31	250 340,40	1 000,00
76.09			23 140,75	23 140,75		
76.10	1,00		35 000,00	35 000,00	1,00	

Согласно данным из оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. общая величина кредиторской задолженности на конец 2024 г. составляет 1 169 825,57 рублей.

Для действующего предприятия, расплачивающегося по долгам, обязательства в виде кредиторской задолженности принимаются к расчету по полной стоимости.

Таким образом, рыночная стоимость кредиторской задолженности на дату оценки составляет 1 169 826 руб.

Оценка оценочных обязательств.

Согласно данным финансовой отчетности величина оценочных обязательств на 31.12.2024 составляет 0 руб. Величина рыночной стоимости оценочных обязательств, принимаемых к расчету, на дату оценки составляет 0 руб.

Прочие краткосрочные обязательства.

Согласно данным финансовой отчетности величина прочих краткосрочных обязательств на 31.12.2024 составляет 340 000 руб. Согласно данным оборотно-сальдовой ведомости АО «Медтехника» за 2024 г. по счету 96 величина прочих краткосрочных обязательств составляет 339 987,09 руб. и представлена резервом ежегодный отпусков.

Для действующего предприятия величина прочих краткосрочных обязательств в виде резерва ежегодных отпусков принимаются к расчету по полной стоимости.

Таким образом, рыночная стоимость величина прочих краткосрочных обязательств на дату оценки составляет 339 987 руб.

9.4.2.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки

В предыдущих пунктах проведен расчет рыночной стоимости всех активов (п. 9.4.2.1) и обязательств (п. 9.4.2.2) Предприятия. Для определения рыночной стоимости Предприятия необходимо из совокупной рыночной стоимости активов вычесть совокуп-

ную рыночную стоимость обязательств. В следующей таблице представлен расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Таблица 71. Расчет рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки, руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код строки	Балансовая стоимость на 31.12.2024, руб.	Рыночная стоимость на дату оценки, руб.
I.	Активы			
1.	Нематериальные активы	1110	0	153 275
2.	Результаты исследований и разработок	1120	0	0
3.	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0
4.	Материальные поисковые активы	1140	0	0
5.	Основные средства	1150	10 405 000	32 681 386
6.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0
7.	Финансовые вложения (долгосрочные)	1170	0	0
8.	Отложенные налоговые активы	1180	0	0
9.	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0
10.	Запасы	1210	1 438 000	1 275 199
11.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0
12.	Дебиторская задолженность	1230	665 000	658 166
13.	Финансовые вложения (краткосрочные)	1240	0	0
14.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 112 000	1 112 310
15.	Прочие оборотные активы	1260	0	0
16.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 15)		13 620 000	35 880 336
II.	Пассивы			
17.	Заемные средства (долгосрочные)	1410	0	0
18.	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
19.	Резервы под условные обязательства	1430	0	0
20.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0
21.	Заемные средства (краткосрочные)	1510	0	0
22.	Кредиторская задолженность	1520	1 170 000	1 169 826
23.	Оценочные обязательства	1540	0	0
24.	Прочие краткосрочные обязательства	1550	340 000	339 987
25.	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 17 - 24)		1 510 000	1 509 813
26.	Стоимость 100% пакета акций		12 110 000	34 370 523

Рыночная стоимость 100% пакета акций Акционерного общества «Медтехника» (сокращенное название – АО «Медтехника»), номинальной стоимостью 18 273 000 (восемнадцать миллионов двести семьдесят три тысячи) рублей, местонахождение АО «Медтехника»: 153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16, ИНН 3702546068, ОГРН 1083702001745 от 25.01.2008 г., рассчитанная затратным методом методом накопления активов, по состоянию на 02 июня 2025 года составляет:

34 370 523 (ТРИДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ МИЛЛИОНА ТРИСТА СЕМЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ ДВАДЦАТЬ ТРИ) РУБЛЯ.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

10.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

В следующей таблице представлены результаты расчетов рыночной стоимости объекта оценки, полученные в рамках использования различных подходов к оценке.

Таблица 72. Результаты расчетов рыночной стоимости объекта оценки

Подход к оценке	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
Затратный	34 370 523
Сравнительный	не использовался, обоснован отказ
Доходный	не использовался, обоснован отказ

10.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

В процессе определения рыночной стоимости 100% пакета акций АО «Медтехника» использовался только затратный подход к оценке стоимости объектов, ему присваивается удельный вес, равный 1. Таким образом, рыночная стоимость 100% пакета акций АО «Медтехника» равна стоимости объекта, определенной затратным подходом.

10.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость объекта оценки определяется как взвешенная, полученная каждым из подходов. Расчет рыночной стоимости объекта оценки приведен в следующей таблице:

Таблица 73. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

№ стр.	Наименование подхода	Расчетная стоимость, руб.	Весовой коэффициент	Взвешенная стоимость (графа 3 x графа 4), руб.
1	2	3	4	5
1	Затратный подход	34 370 523	1,000	34 370 523
2	Сравнительный подход	0	0,000	0
3	Доходный подход	0	0,000	0
4	Итоговая величина стоимости объекта оценки (графа 5 (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3), руб.			34 370 523
5	Округленно рыночная стоимость объекта оценки, руб.			34 400 000

Итоговая рыночная стоимость 100% пакета акций Акционерного общества «Медтехника» (сокращенное название – АО «Медтехника»), номинальной стоимостью 18 273 000 (восемнадцать миллионов двести семьдесят три тысячи) рублей, местонахождение АО «Медтехника»: 153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16, ИНН 3702546068, ОГРН 1083702001745 от 25.01.2008 г., по состоянию на 02 июня 2025 года округленно составляет:

34 400 000 (ТРИДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ МИЛЛИОНА ЧЕТЫРЕСТА ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ.

11. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки).

Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки, кроме тех, что указаны в задании на оценку.

Указание возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки, не требуется.

Итоговая рыночная стоимость 100% пакета акций Акционерного общества «Медтехника» (сокращенное название – АО «Медтехника»), номинальной стоимостью 18 273 000 (восемнадцать миллионов двести семьдесят три тысячи) рублей, местонахождение АО «Медтехника»: 153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16, ИНН 3702546068, ОГРН 1083702001745 от 25.01.2008 г., по состоянию на 02 июня 2025 года округленно составляет:

34 400 000 (ТРИДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ МИЛЛИОНА ЧЕТЫРЕСТА ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ.

Оценщик, Член Ассоциации
«Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»



Астраханцев Г.В.

Директор
ООО «Асэксперт»



Астраханцев Г. В.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Справочные материалы для определения ставки дисконтирования

https://cbr.ru/hd_base/zcyc_params/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=02.06.2025&UniDbQuery.To=02.06.2025

cbr.ru/hd_base/zcyc_params/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.From=02.06.2025&UniDbQuery.To=02.06.2025

Кривая бескупонной доходности государственных облигаций

НАВИГАЦИЯ ПО РАЗДЕЛУ:

Кривая бескупонной доходности государственных облигаций

02.06.2025 - 02.06.2025

Дата	Срок до погашения, лет											
	0,25	0,5	0,75	1	2	3	5	7	10	15	20	30
02.06.2025	20,09	18,84	17,96	17,33	16,13	15,73	15,51	15,45	15,41	15,33	15,30	15,30

<https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>

Date updated:	05.Янв.25		YouTube Video explaining estimation choices and process.				
Created by:	Aswath Damodaran, adamodar@stern.nyu.edu						
What is this data?	Beta, Unlevered beta and other risk measures	Global					
Home Page:	http://www.damodaran.com						
Data website:	https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/data.html						
Companies in each industry:	https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/indname.xls						
Variable definitions:	https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/variable.htm						
Do you want to use marginal or effective tax rates in unlevering betas?							
If marginal tax rate, enter the marginal tax rate to use							
				Marginal			
				25,32%			
Industry Name	Number of firms	Beta	D/E Ratio	Effective Tax rate	Unlevered beta	Cash/Firm value	Unlevered beta corrected for cash
Total Market (without financials)	42750	1,05	29,49%	12,51%	0,86	6,17%	0,92

<https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>

pages.stern.nyu.edu/~adamodar/

Country Default Spreads and Risk Premiums

Last updated: January 9, 2025

This table summarizes the latest bond ratings and appropriate default spreads for different countries. While you can use these numbers as rough estimates of country risk premiums, you may want to modify the premia to reflect the additional risk of equity markets. To estimate the long term country equity risk premium, I start with a default spread, which I obtain in one of two ways:

(1) I use the local currency sovereign rating (from Moody's: www.moody.com) and estimate the default spread for that rating (based upon traded country bonds) over a default free government bond rate. For countries without a Moody's rating but with an S&P rating, I use the Moody's equivalent of the S&P rating. To get the default spreads by sovereign rating, I use the CDS spreads and compute the average CDS spread by rating. Using that number as a basis, I extrapolate for those ratings for which I have no CDS spreads.

(2) I start with the CDS spread for the country, if one is available and subtract out the US CDS spread, since my mature market premium is derived from the US market. That difference becomes the country spread. For the few countries that have CDS spreads that are lower than the US, I will get a negative number.

You can add just this default spread to the mature market premium to arrive at the total equity risk premium. I add an additional step. In the short term especially, the equity country risk premium is likely to be greater than the country's default spread. You can estimate an adjusted country risk premium by multiplying the default spread by the relative equity market volatility for that market (Std dev in country equity market Std dev in country bond). Since government bonds are not available or traded in most countries, I approximate the relative equity market volatility by estimating the standard deviations in two indices, the S&P emerging market equity index (for equities) and an iShares emerging market government bond ETF (for government bonds), and using that ratio for all countries to estimate the additional country risk premium. Finally, I add that country risk premium to my estimate of a mature market equity risk premium, for which I use the implied equity risk premium of the S&P 500.

Excel file with full country risk premium data: <https://www.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/ctryprem.xlsx>

If you are interested in my approach to computing the equity risk premium, download my magnum opus (just kidding):

[My paper on equity risk premiums:](#)

https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=4398884

[My paper on country risk premiums:](#)

https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=4509573

[Watch my lectures on country risk premiums:](#)

<https://www.youtube.com/watch?v=aIRPVY2SQ94>

<https://www.youtube.com/watch?v=D3IGn6tH03c>

And my paper on measuring country risk

https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=1161010

Country	Adj. Default Spread	Equity Risk Premium	Country Risk Premium	Corporate Tax Rate	Moody's rating
Russia	2.98%	8.35%	4.02%	20.00%	NR



СРД №35, май 2025 г.

РАЗДЕЛ 2. БИЗНЕС

2.1. Премии за размер российских компаний для построения модели CAPM

Использование:

- при расчете ставок дисконтирования.

Расчеты, на которых основаны данные табл. 2.1.1, выполнены в соответствии с методологией, приведенной в п. 6.5.

Таблица 2.1.1. Премии за размер российских компаний

Децили	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Выручка, млн руб. (до значения, указанного в таблице, для 1 дециля - выше значения, указанного в таблице)	До 0,5	80	160	270	430	680	1 080	2 180	4 950	5 000 и выше
Премия РФ	5,34%	2,29%	1,35%	1,52%	1,32%	1,04%	0,69%	0,66%	0,49%	-0,17%

<https://уровень-инфляции.рф>

уровень-инфляции.рф



Инфляция в России Главная Таблицы Графики Калькуляторы Обратная Связь

Инфляция в России

В мае 2025 года уровень инфляции в России составил 9.89% (в годовом исчислении, за последние 12 месяцев), что на 0.34 меньше, чем месяцем ранее.

Уровень инфляции в России рассчитывается на основе индекса потребительских цен на товары и услуги, включая все налоги и сборы (т.е. отражает ту цену, которую платит конечный потребитель товаров и услуг).

Индекс потребительских цен в России рассчитывается с 1991 года, при этом методология расчетов, компоненты индекса и их веса периодически изменяются. Это происходит когда товары выходят из оборота или появляются новые, например: видеокассеты, смартфоны.

До 1991 года ни в СССР ни в РСФСР индекс потребительских цен и уровень инфляции не рассчитывались.

Индекс потребительских цен на товары и услуги рассчитывается и публикуется Федеральной службой государственной статистики России (Росстат) в начале месяца, следующего за отчетным - как правило, в четвертый рабочий день месяца.

Уровень инфляции в мае 2025

За месяц	0.43%
В годовом исчислении (последние 12 месяцев)	9.89%
С начала года	3.57%

Индекс инфляции США

Резюме Статистика прогноз Календарь Скачать ▾

Годовая инфляция в США впервые за четыре месяца выросла до 2,4% в мае 2025 года с апрельских 2,3%, самого низкого показателя с 2021 года, но оказалась ниже ожиданий в 2,5%. Цены выросли больше на продукты питания (2,9% против 2,8% в апреле), транспортные услуги (2,8% против 2,5%), подержанные автомобили и грузовики (1,8% против 1,5%) и новые автомобили (0,4% против 0,3%). С другой стороны, инфляция немного снизилась на жилье (3,9% против 4%). Тем временем, стоимость энергии снизилась на 3,5%, после падения на 3,7% в апреле. Цены на бензин (-12% против -11,8%) и мазут (-8,6% против -9,6%) продолжали снижаться, в то время как рост цен на природный газ оставался высоким (15,3% против 15,7%). Ежемесячный показатель потребительской инфляции (CPI) вырос на 0,1%, ниже 0,2% в предыдущем месяце и прогнозов в 0,2%. Кроме того, годовая базовая инфляция, исключая изменчивые цены на продовольствие и энергию, осталась на уровне 2,8%, удерживаясь на минимумах с 2021 года, в то время как ожидался рост до 2,9%. Ежемесячный показатель базовой CPI также вырос на 0,1%, ниже 0,2% в апреле и прогнозов в 0,3%.



Статистика · Денежно-кредитная политика

Макроэкономический опрос Банка России

Результаты опроса: май 2025 года¹

	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (факт)	2025	2026	2027
ИПЦ (в % дек. к дек. пред. года)	8,4	11,9	7,4	9,5	7,1 (7,1)	4,6 (4,8)	4,2 (4,0)
ИПЦ (% к пред. году, в среднем за год)	6,7	13,8	5,9	8,4	9,2 (8,5)	5,5 (5,6)	4,3 (4,3)
Ключевая ставка (в % годовых, в среднем за год, с учетом выходных дней)	5,7	10,6	9,9	17,5	20,0 (20,0)	14,2 (14,3)	10,0 (9,7)
ВВП (% г/г)	5,9	-1,4	4,1	4,3	1,5 (1,6)	1,7 (1,7)	1,9 (2,0)
Уровень безработицы (% в среднем за год)	4,8	3,9	3,2	2,5	2,5 (2,5)	2,7 (2,8)	3,0 (2,9)
Номинальная заработная плата (% г/г, в среднем за год)	11,5	14,1	14,6	18,3	12,7 (12,3)	8,0 (7,9)	6,8 (7,0)

Справочные материалы для определения стоимости оборудования

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Коллективные экспертные оценки значений
 физического износа для группы «Транспорт и
 спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Следует отметить, что изменение рыночной конъюнктуры может существенно влиять на величину этой скидки, а при наличии дефицита на рынке скидка может превращаться в надбавку (принимать положительное значение).

2.1.1. Коллективные экспертные оценки

Ниже приводятся данные, сформированные по опросам оценщиков. Они относятся только к машинам и оборудованию, обращающимся на вторичном рынке.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Электронное оборудование»

Таблица 7.1.6

Электронное оборудование	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	3,6%	3,4%	0,0%	8,5%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	5,8%	3,3%	1,5%	10,0%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	15,5%	4,9%	9,2%	21,7%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	28,9%	3,8%	24,0%	33,7%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	47,3%	6,2%	39,5%	55,1%
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	59,3%	3,6%	54,7%	63,9%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	76,7%	4,7%	70,8%	82,6%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Электронное оборудование	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91,1%	5,1%	84,6%	97,5%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Инструменты, инвентарь, приборье»

Таблица 7.1.7

Инструменты, инвентарь, приборы	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	4,3%	2,9%	0,7%	7,9%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	6,7%	4,9%	0,8%	12,6%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	15,2%	7,9%	5,8%	24,6%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	26,4%	9,7%	14,8%	37,9%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	42,7%	13,3%	26,9%	58,6%

Инструменты, инвентарь, приборы	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	62,2%	6,8%	54,1%	70,3%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	75,2%	9,9%	63,4%	87,0%
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	88,8%	17,9%	67,4%	100,0%

В заключение параграфа отметим ряд обстоятельств, которые следует учитывать при использовании таблиц:

1. Описание состояния, приведенное в первом столбце, не позволяет однозначно указать техническое состояние, необходимые затраты на устранение дефектов, возможности эффективного использования оборудования в конкретных условиях. Поэтому каждому описанию состояния поставлен в соответствие диапазон значений величины износа (два правых столбца). Выбор конкретного значения внутри приведенного диапазона должен осуществлять оценщик на основании собственного анализа объекта оценки, состояния локального рынка и перспектив

Справочные материалы для определения стоимости нематериальных активов

<https://gostmed.ru/services/licensiya-na-obsluzivanie-med-oborudovaniya/?yclid=10229813644744458239>

gostmed.ru/services/licensiya-na-obsluzivanie-med-oborudovaniya/?yclid=10229813644744458239

ГЛАВНАЯ О КОМПАНИИ УСЛУГИ СЕРВИС НОВОСТИ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ОНЛАЙН ЗАЯВКА ОТЗЫВЫ КОНТАКТЫ

ГОСТМед

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

Введите интересующий вас вопрос

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

Лицензия на техническое обслуживание (ремонт) медицинских изделий (ТОМИ) является обязательным разрешительным документом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере производства, обслуживания и ремонта медицинского оборудования и техники (изделий). Для её получения необходимо в соответствии с лицензионными требованиями подготовить пакет документов, оплатить государственную пошлину в размере 7500 рублей и подать документы в лицензирующий орган – Федеральную службу по надзору в сфере здравоохранения (Росздравнадзор). При подаче через «Госуслуги» до 31 декабря 2022 года госпошлина не взимается. Максимальный срок лицензирования технического обслуживания медицинской техники с момента отправки документов через портал «Госуслуг» – 45 рабочих дней, включая 15 рабочих дней на принятие решения Росздравнадзором. В случае отказа в выдаче лицензии оплата госпошлины «сгорает».

Согласно постановлению Правительства РФ № 2129 от 30.11.2021 все старые лицензии на осуществление деятельности по производству и техническому обслуживанию медицинской техники должны быть переоформлены до 1 января 2024 года с подачей заявления на внесение изменений «в связи с изменением перечня выполняемых работ, оказываемых услуг». Если техническое обслуживание ТОМТ осуществляется для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуальных предпринимателей, то переоформление лицензии не требуется. Организации, которые не обновили свои лицензии, уже сегодня теряют заказчиков, а с начала 2024 года не смогут легально работать.

Новости



<https://vyatka-it.ru/price/?ysclid=mc8wu78hsp834596366>

vyatka-it.ru/price/?ysclid=mc8wu78hsp834596366

Вятка IT Веб-студия

Услуги и цены Приложения Поддержка Портфолио и кейсы Отзывы Контакты

Е-сom (интернет-магазины)

Мы создаём интернет-магазины под ключ для роста вашего бизнеса и привлечения новых клиентов. Ваш магазин будет работать круглосуточно, увеличивая продажи и снижая издержки, электронная коммерция открывает новые возможности для расширения и увеличения прибыли.

Индивидуальный интернет-магазин под ключ	от 600 000 руб.
Сайт магазин на шаблонном решении	от 200 000 руб.
Сайт для стартапа	от 100 000 руб.
Доставка цветов, еды и т.д.	от 100 000 руб.
Доработки сайта интернет-магазина	от 1500 руб./час

<https://www.yalstudio.ru/price/razrabotka-ceny/>

yalstudio.ru/price/razrabotka-ceny/

Цены на разработку сайтов

LandingPage	▼
Сайт-визитка	▼
Корпоративный сайт	▼
Интернет-витрина	▼
Интернет-магазин	▲

Стоимость индивидуального проекта	от 500 000 руб.
Стоимость типового проекта	от 280 000 руб.
Сроки, рабочих дней	39 (19)

https://good-mood.site/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=119850394&utm_content=17067135584&utm_term=%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B0%20%D0%B8%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B5%D1%82%20%D0%BC%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B0.desktop.%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C&block=other.1.yandex.ru&etext=2202.BPtBN4_-ybYxcE0Jxqzbw1_i9yivyZ5n7_W9ARDo8n5x57pFgjJsxkwtXGxuFgAZgJhNKXZgci6xRoYXj3oj6h1Q5NTrvIVjv1MGp64_rnNidHlPd3B3cWFqemphZ2N6.637849696a136b7558374c4b74c9823233599709&yclid=11581939284522827775

https://good-mood.site/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=119850394&utm_content=17067135584&utm_term=пазрабо

Услуги Портфолио Этапы разработки

GOODMOOD

90 000 ₽ за проект

Идеально для быстрого старта продаж

БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Сделаем базовый интернет-магазин за 2 недели.

- Интернет-магазин со стандартным дизайном
- Адаптивная верстка (мобильный, планшет, десктоп)
- Каталог до 200 товаров
- Интеграция с CRM (amoCRM / Битрикс24 и др.)
- Подключение онлайн оплаты и доставки
- Сроки 2 недели
- 1 месяц бесплатной поддержки
- 1 пакет правок дизайна
- 3 человека на проекте
- Бесплатная консультация до старта проекта

ЗАКАЗАТЬ

150 000 ₽ за проект

Для интернет-магазинов малого и среднего бизнеса

БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Сделаем продвинутый интернет-магазин с индивидуальной структурой и дизайном под вашу нишу.

- Создадим интернет-магазин с индивидуальным дизайном
- Адаптивная верстка (мобильный, планшет, десктоп)
- Каталог до 500 товаров
- Корзина, оплата (ЮKassa, Тинькофф и др.), доставка (СДЭК)
- Интеграция с CRM (amoCRM / Битрикс24 и др.)
- Быстрая загрузка и базовая SEO-настройка
- Сроки 4-6 недели
- Обучение и 2 месяца бесплатной поддержки
- 2 пакета правок дизайна
- 5 человек на проекте
- Бесплатная консультация до старта проекта

Объекты-аналоги для определения стоимости оборудования

<https://ekosf.ru/product/dks-at1123/?ysclid=mc8zhxxjuo691543983>

Поиск по сайту... | Лаборатория | Прайс-листы | Полезное | О нас | Контакты / Схема проезда | Рейтинг компании: ☆☆☆☆☆

ЭКО СФЕРА КОМПЬЮТЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПРИБОРЫ И ОБОРУДОВАНИЕ | ПОВЕРКА | УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

ПИШИТЕ НАМ: info@ekosf.ru | ЗВОНИТЕ НАМ: +7 (495) 150-40-12

ГЛАВНАЯ / РАДИАЦИОННЫЕ ФАКТОРЫ / ДОЗИМЕТРЫ И РАДИОМЕТРЫ / ДОЗИМЕТРЫ И РАДИОМЕТРЫ РЕНТГЕНОВСКОГО ИЗЛУЧЕНИЯ

ФИЗИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ >
РАДИАЦИОННЫЕ ФАКТОРЫ >
ХИМИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ >
ЛАБОРАТОРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ >
ПРИБОРЫ ПО ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ >
ПРИБОРЫ ПО БРЕНДУ >
ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ >
ВТОРИЧНАЯ ПОВЕРКА ОБОРУДОВАНИЯ

ПОВЕРКА И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

ДКС-АТ1123 — Дозиметр рентгеновского и гамма-излучения
★★★★★
От: 550 000 Р с НДС
В наличии

Дополнительные аксессуары

1 В КОРЗИНУ

Поверка *: Поверка включена в стоимость
В Госреестре: №19793-19. Межповерочный интервал 1 год

- Осуществляем доставку по всей России
- Возможна поставка через госзакупки
- Сервисное обслуживание и поверка
- Наличный и безналичный расчёт

<https://www.vniiofi.ru/depart/d4/mapr-1m.html?ysclid=mc900y3u8u989107109>

ГЛАВНАЯ | НОВОСТИ | О ВНИИОФИ | ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ | УСЛУГИ | ПРОДУКЦИЯ | ЭТАЛОНЫ | ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ | ЦЕНТРЫ | КОНТАКТЫ

ПОИСК И НАВИГАЦИЯ

найти... ОК

УЧАСТИЕ в ФЦП

ВЫСТАВКИ, КОНФЕРЕНЦИИ, СЕМИНАРЫ

ПУБЛИКАЦИИ

ПАТЕНТЫ

ПОСТАВЛЯЕМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

НОВЫЕ РАЗРАБОТКИ

КАРТА САЙТА

ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

ДИССЕРТАЦИОННЫЙ СОВЕТ

ТЕХНИЧЕСКИЕ КОМИТЕТЫ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ

ОЕИ В ЗДРАВООХРАНЕНИИ

ГЛАВНАЯ > ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ > Д4 > МАПР-1М

МЕРА АКУСТИЧЕСКОЙ ДЛИНЫ ПУТИ МАПР-1М

«ВНИИ Оптико-Физических Измерений обеспечивает поставку по заказам, обучение персонала работе с установкой, первичную и периодическую поверки, гарантийное и послегарантийное обслуживание.

Описание

Госреестр № 21592-06

ЗАКАЗАТЬ

Стоимость 360 000 р.

Мера акустической длины пути МАПР-1М предназначена для проверки характеристик ультразвуковых диагностических приборов и систем со сканированием типа А и В с линейными и конвексными датчиками в части оценки погрешности измерения расстояний и определения разрешающей способности в продольном и в поперечном направлениях.

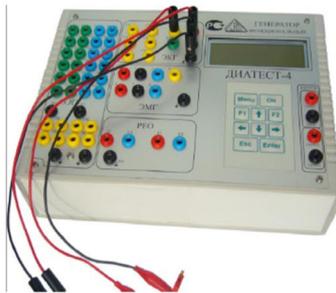
Контактные данные

8 (800) 350 25 51 | 8 (495) 605 52 91 | доб. 3610

prbor@vniiofi.ru

3D-Обзор МАПР-1М

РУДНЕВ-ШИЛЯЕВ ДИАТЕСТ-4 Генератор сигналов прецизионный для поверки электрокардиографов



Цена: 220 000,00 Р

Указана рекомендованная цена. Окончательная стоимость товара и размер скидки зависят от объема закупки и формы оплаты. Стоимость транспортных расходов зависит от способа и региона доставки.



Артикул: НТ00779347

Где купить?
в 59 городах или с доставкой

Оформить заказ

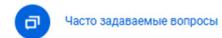
[Техническая поддержка](#)

[Проектным организациям](#)

[Кредит Лизинг ГРассрочка](#) от ГК Новые технологии



Техническая поддержка



Часто задаваемые вопросы

Информация указана по местному времени организации, осуществляющей закупку
Москва МСК (UTC+3)

ПОДПИСАТЬСЯ НА RSS

223-ФЗ Прочие

№ 31704969717 Закупка завершена

Объект закупки

Поставка маммографического специального фантома ФМКС-011А

Заказчик

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ ИМ. Б.А. ДУБОВИКОВА В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Начальная цена
215 000,00 Р

Размещено
03.04.2017

Обновлено
03.04.2017

Окончание подачи заявок
11.04.2017

Договор

План закупки

Жалоба

Объекты-аналоги для определения стоимости транспортного средства

Аналог 1

https://www.avito.ru/ivanovo/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_154_500_km_7410643981?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJmM096cWI3M3hPb_GJNMTJPIjt9zjPBsD8AAAA

avito.ru/ivanovo/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_154_500_km_7410643981?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoX

4,6 21 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > FIAT > Ducato > III (2006–2014)

FIAT Ducato 2.3 MT, 2013, 154 500 км

1 300 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 31 771 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



Показать телефон
8 908 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь

1,0 ★★★★★ 1 отзыв

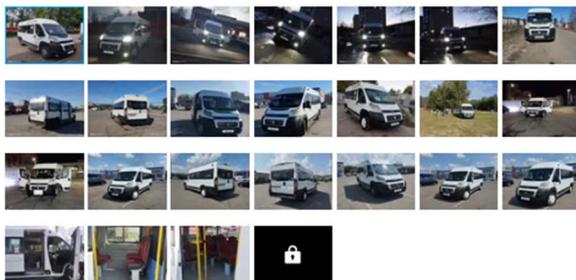
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?
- Пришлите видео?



Характеристики

Год выпуска: 2013
 Поколение: III (2006–2014)
 Пробег: 154 500 км
 История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки
 ПТС: Оригинал
 Владельцев по ПТС: 3
 Состояние: Не битый
 Модификация: 2.3 JTD MT (120 л.с.)
 Объём двигателя: 2.3 л

Тип двигателя: Дизель
 Коробка передач: Механика
 Привод: Передний
 Комплектация: Базовая
 Тип кузова: Микроавтобус
 Цвет: Белый
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: XUSF*****
 Обмен: Возможен

[Все характеристики](#)

1 300 000 ₽

В кредит от 31 771 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



Показать телефон
8 908 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
1,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

1 300 000 ₽ – цена выше Авито Оценки

Ниже оценки
до 944 699 ₽

Авито Оценка
944 700 – 1 199 400 ₽

Выше оценки
от 1 199 401 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

Проверка истории

Отчёт от 8 июня 2025 года



Описание

Доброго дня продаю Fiat в хорошем состоянии вложений не требует всё работает исправно машина работает на линии двигатель после капиталки коробка сделана сцепление сделана печка жарит стоит хорошая музыка тхограф и голонасс стоит

1 300 000 ₽

В кредит от 31 771 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



Показать телефон
8 908 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
1,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Стоимость владения

В год **В месяц**

ОСАГО	6 145 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Ивановской области при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
Транспортный налог	2 400 ₽	
Стоимость ТО	28 383 ₽	
По данным Автотеки		
Итого	36 928 ₽	

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

Кредит на автомобиль

[Без первого взноса](#) [Онлайн](#) [Быстрый ответ](#)

Какая сумма вам нужна?

1 300 000 ₽
500 000 ₽ 1 820 000 ₽

8 лет 7 лет 6 лет 5 лет

4 года 3 года 2 года 1 год

Ежемесячный платёж
от 31 771 ₽



[Перейти к анкете](#)

№ 7410643981 · 8 июня в 10:15 · 232 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Аналог 2

https://www.avito.ru/kovrov/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_387_374_km_4151596212?context=H4sIAAAAAA
AAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLc2FpRkJsWtN2bjJF
R1ROljt9B5ZqVz8AAAA

avito.ru/kovrov/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_387_374_km_4151596212?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA

4,9 53 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > FIAT > Ducato > III (2006–2014)

FIAT Ducato 2.3 MT, 2013, 387 374 км

1 150 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

В кредит от 28 105 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



Показать телефон
8 910 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь

5,0 ★★★★★ 7 отзывов

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



avito.ru/kovrov/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_387_374_km_4151596212?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA

Характеристики

Год выпуска: 2013

Поколение: III (2006–2014)

Пробег: 387 374 км

История пробега: [8 записей в отчёте Автотеки](#)

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 2.3 JTD MT (110 л.с.)

Объём двигателя: 2.3 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

Цвет: Бежевый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X891*****

Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

1 150 000 ₽

В кредит от 28 105 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



Показать телефон
8 910 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь

5,0 ★★★★★ 7 отзывов

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

1 150 000 ₽ – цена выше Авито Оценки

Ниже оценки
до 724 499 ₽

Авито Оценка
724 500 – 954 600 ₽

Выше оценки
от 954 601 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)

Описание

по ПТС три а по факту я второй хозяин. бывший инкосатор, бронь вся снята. двери заменены, капот пластик, лобовое новое, аккумулятор новый. есть комплект зимней резины (один сезон) . масло не ест от замены до замены. замена каждые восемь тысяча. стоит сигнализация. продаю по семейным обстоятельствам. брал для себя. торг уместен у капота. перекулы не звоните. Головная оптика новая ,светодиоды , закатана в "броню". Все что надо ,поменено. Торг уместен.

Стоимость владения

В год	В месяц		
ОСАГО	6 145 Р	Примерные расходы на содержание авто в Ивановской области при пробеге 13 700 км в год.	
Транспортный налог	2 200 Р		
Стоимость ТО	34 847 Р	По данным Автотеки	Как считаем Изменить регион и пробег
Итого	43 192 Р		

Кредит на автомобиль

Без первого взноса
Онлайн
Быстрый ответ

Какая сумма вам нужна?

1 150 000 Р

500 000 Р — 1 610 000 Р

8 лет
 7 лет
 6 лет
 5 лет

4 года
 3 года
 2 года
 1 год

Ежемесячный платёж 

от 28 105 Р

[Перейти к анкете](#)

1 150 000 Р

В кредит от 28 105 Р/мес.
[Посмотреть предложения](#)



[Показать телефон](#)
в 910 xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)

Пользователь
 5,0 ★★★★★ 7 отзывов
 Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

- [Ещё продаёте?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Когда можно посмотреть?](#)
- [Пришлётё видео?](#)

Аналог 3

https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_136_000_km_7332462762?context=H4sIAAA
AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLc2FpRkJsWTN2bjJ
FR1ROlJt9B5ZqVz8AAAA

avito.ru/yaroslavl/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_136_000_km_7332462762?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4Ijtz

4,6 21 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > FIAT > Ducato > III (2006–2014)

FIAT Ducato 2.3 MT, 2013, 136 000 км

1 490 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

В кредит от 36 414 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Павел
5,0 ★★★★★ 9 отзывов
Частное лицо
На Авито с июля 2014

Эковклад: -520 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Только на Авито
Уникальное предложение

Авто не проверено
На фото не виден госномер

avito.ru/yaroslavl/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_136_000_km_7332462762?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxO

Характеристики

Год выпуска: 2013	Тип двигателя: Дизель
Поколение: III (2006–2014)	Коробка передач: Механика
Пробег: 136 000 км	Привод: Передний
История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Микроавтобус
Владельцев по ПТС: 3	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.3 JTD MT (120 л.с.)	VIN или номер кузова: X894*****
Объём двигателя: 2.3 л	Обмен: Не интересует

Все характеристики

1 490 000 ₽

В кредит от 36 414 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Павел
5,0 ★★★★★ 9 отзывов
Частное лицо
На Авито с июля 2014

Эковклад: -520 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

1 490 000 ₽ – цена выше Авито Оценки

Ниже оценки
до 789 699 ₽

Авито Оценка
789 700 – 1 059 200 ₽

Выше оценки
от 1 059 201 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

Подробнее об оценке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Кредит на автомобиль

Без первого взноса **Онлайн** Быстрый ответ

Какая сумма вам нужна?

1490 000 Р

500 000 Р — 2 080 000 Р

8 лет 7 лет 6 лет 5 лет
4 года 3 года 2 года 1 год

Ежемесячный платёж
от 36 414 Р

Перейти к анкете

1 490 000 Р

В кредит от 36 414 Р/мес.
[Посмотреть предложения](#)



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

№ 7332462762 · 12 июня в 08:45 · 93 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Павел

5.0 ★★★★★ 9 отзывов

Частное лицо

На Авито с июля 2014

Эковклад: -520 кг CO₂



Аналог 4

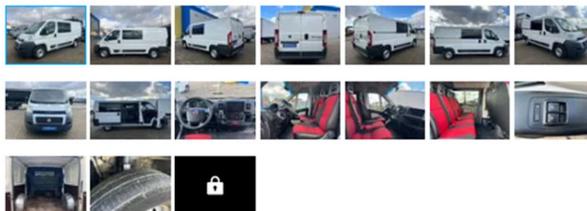
https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2013_328_381_km_4367791330?context=H4sIAAA AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLc2FpRkJsWtN2bjJ FR1ROIjt9B5ZqVz8AAAA

4,9 53 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > FIAT > Ducato > III (2006–2014)

FIAT Ducato 2.3 MT, 2013, 328 381 км

1 799 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Автомобилия. Грузовой транспорт и спецтехника
3,9 ★★★★★ 32 отзыва
Автодилер
На Авито с января 2017



11 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйтесь! [➔](#)

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2013
 Поколение: III (2006–2014)
 Пробег: 328 381 км
 История пробега: [9 записей в отчёте Автотеки](#)
 ПТС: Оригинал
 Владелец по ПТС: 1
 Состояние: Не битый
 Модификация: 2.3 JTD MT (120 л.с.)
 Объём двигателя: 2.3 л

Тип двигателя: Дизель
 Коробка передач: Механика
 Привод: Передний
 Комплектация: Базовая
 Тип кузова: Фургон
 Цвет: Белый
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: XUSF*****

1 799 000 ₽

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

[Все характеристики](#)

1 799 000 ₽ – цена выше Авито Оценки

Ниже оценки
до 1 155 099 ₽

Авито Оценка
1 155 100 – 1 517 800 ₽

Выше оценки
от 1 517 801 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

Автомобилия, Грузовой транспорт и спецтехника
3,9 ★★★★★ 32 отзыва
Автодилер
На Авито с января 2017



11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Расположение

Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабихское сельское поселение, д. Бегоулево, 10-й километр Московского шоссе [Показать карту](#)

1 799 000 ₽

Описание

10422/254/ Fiat Ducato - грузопассажирский фургон 2013г.в., 120л.с. 2,3л турбо-дизель, 2WD, белый, МКПП, ABS, ГУР, эл.зеркала с обогревом, электростеклоподъемники, люк, магнитола, центральный замок, сигнализация, регулировка руля в 2-ух положениях, противотуманные фары, габариты: длина 1,9м, ширина 1,8м, высота 1,6м, объем бм3, 7-ми местный, подвеска шасси рессора-рессора, 328381км, обмен, кредит!

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Стоимость владения

В год В месяц

ОСАГО	6 145 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Ивановской области при пробеге 13 700 км в год.
Транспортный налог	2 400 ₽	
Стоимость ТО	28 383 ₽	
По данным Автотеки		
Итого	36 928 ₽	

[Как считаем](#) [Изменить регион и пробег](#)

Автомобилия, Грузовой транспорт и спецтехника
3,9 ★★★★★ 32 отзыва
Автодилер
На Авито с января 2017



11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

№ 4367791330 · 20 июня в 13:00 · 6440 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Справочные материалы для определения стоимости объектов недвижимости (нежилых зданий)

https://cepes-invest.com/handbook/comev25/on_completion_of_the_transaction_2025

cepes-invest.com/handbook/comev25/on_completion_of_the_transaction_2025



О системе Оплата Регистрация Вход в систему Меню

Скрыть меню

Автор - Барамзин Н.К.
Под редакцией - к.э.н. Лекаркиной Н.К.
Период применения корректировки - 2025 г. и 01.01.2026 г.
Регион применения: Российская Федерация
Область применения - для коммерческой недвижимости
и земельных участков
Возможность модификации - допускается

Корректировка на завершение сделки (торг) - учитывает разницу между ценой предложения и ценой реальной сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Цена предложения чаще всего не совпадает с ценой продажи и, как правило, является завышенной, поскольку продавец всегда желает извлечь из сделки максимальную выгоду. Покупатель, в свою очередь, стремится приобрести имущество за более низкую цену. Ниже приведены данные по размеру корректировки на торг при продаже (табл. 1) и при сдаче имущества в аренду (табл. 2).

Таблица 1

Корректировка на завершение сделки (торг) при продаже

Тип недвижимости	Корректировка (в долях)		
	Нижнее значение	Верхнее значение	Среднее значение
Торговая	0.900	0.980	0.940
Офисная	0.890	0.960	0.925
Производственная	0.870	0.960	0.915
Складская	0.900	0.970	0.935
Земельные участки	0.850	0.980	0.915
Специализированные низколиквидные объекты	0.800	0.920	0.860

Таблица 117. Значения территориальных коэффициентов данные по городам с численностью населения менее 500 тыс. человек и границы расширенных интервалов (Дополнено 16.05.2025).

Отношение удельных цен объектов по районам города по отношению к самому дороговому району	Среднее значение	Расширенный интервал
Земельные участки под индустриальную застройку		
Центр города	1.00	1.00 - 1.00
Центры деловой активности	0.86	0.77 - 0.94
Зоны автомагистралей	0.83	0.74 - 0.92
Индивидуальные жилые дома	0.77	0.69 - 0.86
Высотная (многоквартирная) жилая застройка	0.77	0.69 - 0.84
Окраины города, промзоны	0.72	0.63 - 0.82
Земельные участки под коммерческую застройку		
Центр города	1.00	1.00 - 1.00
Центры деловой активности	0.92	0.86 - 0.99
Зоны автомагистралей	0.83	0.76 - 0.90
Индивидуальные жилые дома	0.75	0.67 - 0.83
Высотная (многоквартирная) жилая застройка	0.78	0.70 - 0.87
Окраины города, промзоны	0.68	0.59 - 0.77
Земельные участки под жилую застройку		
Центр города	1.00	1.00 - 1.00
Центры деловой активности	0.91	0.87 - 0.95
Зоны автомагистралей	0.81	0.75 - 0.86
Индивидуальные жилые дома	0.80	0.73 - 0.86
Высотная (многоквартирная) жилая застройка	0.76	0.69 - 0.83
Окраины города, промзоны	0.69	0.61 - 0.77

Значения корректирующих коэффициентов и границы интервалов по категориям городов

Таблица 96. Отношение удельной цены объекта с ограниченным доступом, расположенного на закрытой территории, к удельной цене такого же объекта со свободным доступом.

№	Категория городов	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Москва и Московская область	0.86	0.79	0.94
2	Санкт-Петербург	0.85	0.78	0.93
3	города с численностью населения более 1 млн. чел. (кроме г. Москва и г. Санкт-Петербург)	0.86	0.79	0.94
4	города с численностью населения 500-1000 тыс. чел.	0.85	0.78	0.93
5	города с численностью населения до 500 тыс. чел.	0.85	0.78	0.93

Зависимость удельной цены производственно-складского объекта от площади, расширенный интервал

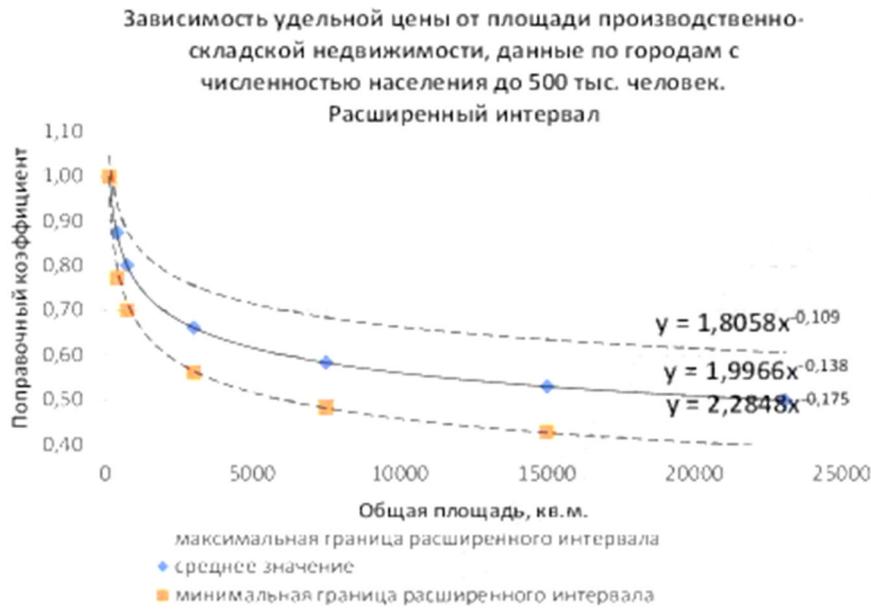


Рис. 69

Справочник оценщика недвижимости-2023. Производственно складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Полная версия.

Таблица 150. Матрица коэффициентов - Отношение удельной цены встроенного помещения к удельной цене такого же отдельно стоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки, данные по городам с численностью населения 500-1000 тыс. чел (исправлено 27.11.2023 г.).

Тип объекта		аналог	
		отд. стоящее	встроенное
объект оценки	отд. стоящее	1,00	1,15
	встроенное	0,87	1,00

Таблица 151. Матрица коэффициентов - Отношение удельной арендной ставки встроенного помещения к удельной арендной ставке такого же отдельно стоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки, данные по городам с численностью населения 500-1000 тыс. чел (исправлено 27.11.2023 г.).

Тип объекта		аналог	
		отд. стоящее	встроенное
объект оценки	отд. стоящее	1,00	1,13
	встроенное	0,88	1,00

Таблица 152. Матрица коэффициентов - Отношение удельной цены встроенного помещения к удельной цене такого же отдельно стоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки, данные по городам с численностью населения до 500 тыс. чел (исправлено 27.11.2023 г.).

Тип объекта		аналог	
		отд. стоящее	встроенное
объект оценки	отд. стоящее	1,00	1,15
	встроенное	0,87	1,00

244

<https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2025-g/korrektirovki-kommercheskoj-vedvizhimosti/3783-na-iznos-kommercheskoj-vedvizhimosti-korrektirovki-na-01-04-2025-goda>

← → 🔄 statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2025-g/korrektirovki-kommercheskoj-vedvizhimosti/3783-na-iznos-kommercheskoj-vedvizhimosti-korrektirovki-na-01-04-2025-goda

Ассоциация
развития рынка недвижимости
Статриелт
некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | **База недвижимости** | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложения

на Износ коммерческой недвижимости - корректировки на 01.04.2025 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости коммерческих зданий и помещений (опубликовано 11.04.2025 г.)

- корректировка на уровень износа коммерческих (торговых, офисных, производственных, складских) зданий и помещений (технического и функционального состояния строительных конструкций и элементов отделки, коммуникаций и инженерного оборудования).

Коэффициенты, выражающие отношения цен предложений продажи и аренды зданий и помещений в зависимости от их технического и функционального состояния (износа несущих и ограждающих конструкций, инженерных коммуникаций, внутренней и внешней отделки) к ценам новых объектов на рынке коммерческой недвижимости при прочих аналогичных условиях (назначение, местоположение, конструктивная система и коммуникации, общая площадь). Оценка состояния - мнение продавца (или представителя) согласно предложению.

Итоги расчетов Statrielt на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

№	Общая оценка состояния	Характеристика технического и функционального состояния конструкций и элементов здания	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Отличное современное востребованное рынком	Новое или почти новое функционально современное здание (помещение), без внешних признаков износа несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки			1,00
2	Хорошее современное востребованное рынком	Функционально современное здание (помещение) в хорошем техническом состоянии, без изменений несущих и ограждающих конструкций с незначительным износом инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки	0,89	0,99	0,94
3	Удовлетворительное несовременное эксплуатируемое	Эксплуатируемое здание (помещение) в удовлетворительном техническом состоянии, без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), с видимым износом кровли, оконных и дверных блоков, элементов внешней и внутренней отделки, с устаревшими инженерными системами и оборудованием	0,74	0,84	0,79
4	Условно-удовлетворительное	Малопригодное или неэксплуатируемое здание (помещение) с незначительными изменениями несущих конструкций, существенным износом ограждающих конструкций, кровли, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней и внутренней отделки. Необходима реконструкция всего здания	0,38	0,73	0,51

Таблица 278. Матрица коэффициентов - Отношение удельной цены объектов с различным состоянием отделки, данные по городам с численностью населения до 500 тыс. чел.

Состояние отделки		аналог		
		хорошая	удовл.	без отделки
объект оценки	хорошая	1,00	1,18	1,45
	удовл.	0,85	1,00	1,23
	без отделки	0,69	0,82	1,00

Таблица 279. Матрица коэффициентов - Отношение удельной арендной ставки объектов с различным состоянием отделки, данные по городам с численностью населения до 500 тыс. чел.

Состояние отделки		аналог		
		хорошая	удовл.	без отделки
объект оценки	хорошая	1,00	1,14	1,33
	удовл.	0,88	1,00	1,17
	без отделки	0,75	0,86	1,00

Важная информация. Не рекомендуется использовать приведенные коэффициенты для приведения цен/арендных ставок объектов-аналогов к объектам оценки, если они существенно различаются по состоянию отделки. Выделенные в матрицах серым цветом значения корректировок следует использовать в крайних случаях и с особой осторожностью.

Справочные материалы для определения стоимости земельного участка
<https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3805-na-snos-vetkhikh-zdanij-stroenij-i-sooruzhenij-korrektirovki-na-01-04-2025-goda>

← → ↻ statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3805-na-snos-vetkhikh-zdanij-stroenij-i-sooruzhenij-korrektirovki-na-01-04-2025-goda



Подать объявление | Мои объявления | **База недвижимости** | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложения

на Снос ветхих зданий, строений и сооружений – корректировки на 01.04.2025 года

Категория: **Корректировки рыночной стоимости земельных участков** (опубликовано 11.04.2025 г.)

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Итоги расчета StatRиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал:

№	Земельный участок для строительства	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Свободный (незастроенный)			1,00
2	Земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу * (в зависимости от материала (бетон, древесина, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов), без учета расселения зарегистрированных лиц	0,78	0,97	0,90

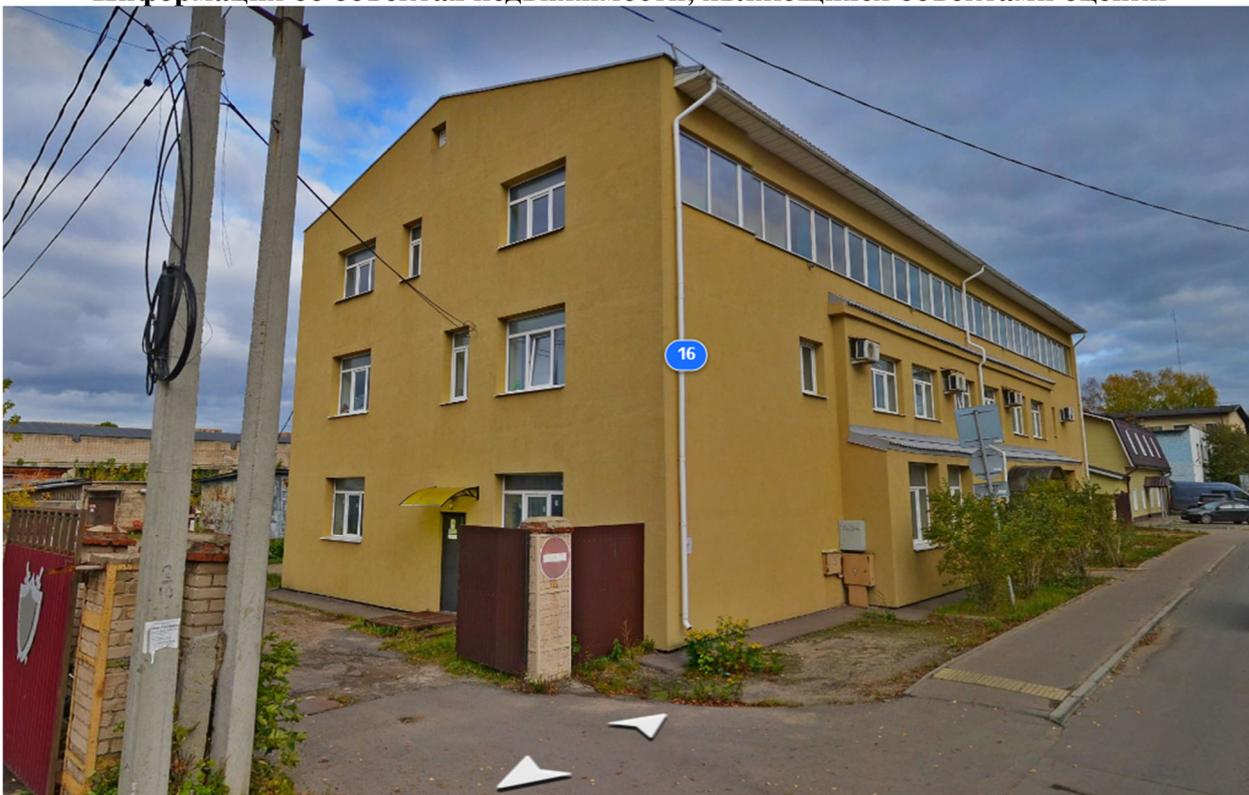
Таблица 84. Шкала фактора «Электроснабжение». Отношение цен объектов с соответствующей коммуникацией к интервалу «Центральное»

Отсутствует	Отсутствует подключение	Альтернативный источник электроснабжения	Центральное электроснабжение	Имеются дополнительные мощности
0,85	0,92	0,98	1,00	1,03

Таблица 88. Шкала фактора «Отопление». Отношение цен объектов с соответствующей коммуникацией к интервалу «Центральное отопление»

Холодный объект	Отопление отсутствует	Автономное отопление	Центральное отопление
0,74	0,93	0,99	1,00

Информация об объектах недвижимости, являющихся объектами оценки

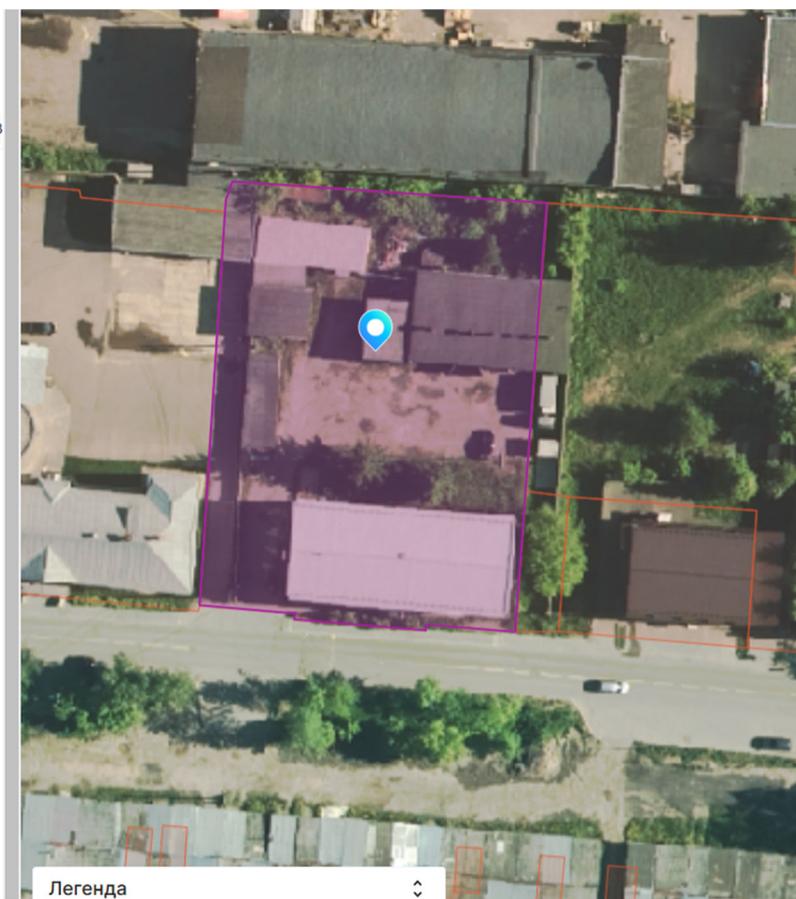


Земельный участок: 37:24:040812:50



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост. >

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	24.10.2003
Кадастровый номер	37:24:040812:50
Кадастровый квартал	37:24:040812
Адрес	Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, дом 16
Площадь уточненная	2 829 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	административно-производственные помещения
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	8 301 587,34 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	2 934,46 руб./кв. м



Объекты-аналоги для определения стоимости нежилых зданий с кадастровыми номерами 37:24:040812:377 и 37:24:040812:380

Аналог 1

https://www.avito.ru/ivanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_pod_shveynoe_proizvodstvo_2120.8_m_3291715574?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI4dDhKczJrdlNPSHJHRE9lIjt95OVXWj8AAAA

avito.ru/ivanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_pod_shveynoe_proizvodstvo_2120.8_m_3291715574?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI4dDhKczJrdlNPSHJHRE9lIjt95OVXWj8AAAA

Главная > Недвижимость > Коммерческая недвижимость > Продам > Здание

Здание под швейное производство, 2120.8 м²

54 000 000 ₽

25 462 ₽ за м²

История цены

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



20 сентября 2024	54 000 000 ₽	↓ 500 000 ₽
11 июля 2024	54 500 000 ₽	↓ 500 000 ₽
21 марта 2024	55 000 000 ₽	↑ 5 000 000 ₽
2 сентября 2023	50 000 000 ₽	Публикация

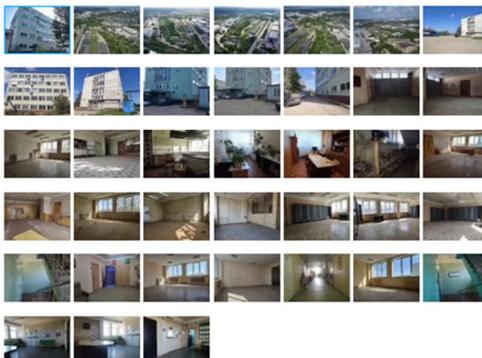
Следить за ценой

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



"ПРАКТИКА" Центр недвижимости

Компания

На Авито с марта 2012

Надёжный партнёр Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Андрей Сергеевич



54 000 000 ₽

25 462 ₽ за м²

История цены

О здании

Вход: с улицы

Отдельный вход: есть

Общая площадь: 2120.8 м²

Отделка: офисная

Мощность электросети: 110 кВт

Отопление: центральное

Тип сделки: продажа

Арендаторы: помещение сдано

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Насколько объект подходит для бизнеса

- Конкуренция в радиусе до 1 км
- Закрытые точки рядом
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи
- Население и жильё в зоне охвата
- Цены аренды и покупки объектов
- Все плюсы и минусы локации

Купить отчёт от 270 ₽ Посмотреть пример отчёта

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- А есть планировка?
- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Расположение

Ивановская обл., Иваново, 25-я линия, 3
р-н Фрунзенский

Показать карту

"ПРАКТИКА" Центр
недвижимости



Компания
На Авито с марта 2012

Надёжный партнёр Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Андрей Сергеевич

Описание

Добрый день, УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!!!

Инвестиции в недвижимость — это стабильно, максимально безопасно и оптимально по трудозатратам на объект! И коммерческие помещения всегда востребованы. В любой момент вы можете использовать недвижимость как для себя лично, так и для получения дополнительного дохода.

Описание

Добрый день, УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!!!

Инвестиции в недвижимость – это стабильно, максимально безопасно и оптимально по трудозатратам на объект! И коммерческие помещения всегда востребованы. В любой момент вы можете использовать недвижимость как для себя лично, так и для получения дополнительного дохода.

Такой актив, как недвижимость, способен уберечь сбережения от обесценивания и даже позволяет заработать, что особенно актуально в кризис.

И сегодня представляем Вашему вниманию предложение по продаже здания под швейную фабрику в одном из самых масштабных и востребованных производственных мегаполисов города Иваново на территории Таможенного терминала по адресу: ул. 25-я Линия, д.3.

ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: район перекрестка ул. Парижской Коммуны и ул. Суздальской.

Отличные подъездные пути, как из центра города, так и с окружной автодороги (с прямым выездом на Московское направление).

Остановки общественного транспорта в пешей доступности.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК производственного назначения **общей площадью 54 сотки (5408 м2).**

Вид разрешенного использования: под промышленные здания и сооружения. Для размещения промышленных объектов.

Большая асфальтированная площадка для подъезда и стоянки любого грузового автотранспорта.

ЗДАНИЕ пятиэтажное железобетонное общей площадью 2120,8 м2.

КОЛОННАЯ СИСТЕМА и полная возможность убрать перегородки и сделать единые площади для швейного производства.

Возможность установки внешних грузовых подъемников !

Здание капитальное, очень крепкое и теплое, колонная ж/б система, перекрытия железобетонные, крыша – мягкая кровля.

Высота до потолков 3,5м. Три входа в здание, внутренняя отделка, линолеум, пластиковое остекление, пожароохранная сигнализация, система вентиляции.

Полная готовая инфраструктура: возможность оборудования больших единых площадей, офисные помещения, раздевалки, туалеты, душевые, места для приема пищи сотрудников, подсобные помещения и многое другое.

ВСЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ:

- электроснабжение –110 кВт с возможностью увеличения;

54 000 000 Р

25 462 Р за м²

История цены

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- А есть планировка?
- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

"ПРАКТИКА" Центр
недвижимости
Компания
На Авито с марта 2012

Надёжный партнёр Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Андрей Сергеевич

ВСЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ:

- электроснабжение –110 кВт с возможностью увеличения;
- центральное водоснабжение и водоотведение от городских сетей Водоканала;
- отопление - от газовой котельной основного комплекса (в настоящий момент решается вопрос об индивидуальном подключении газа напрямую от ресурсоснабжающей организации).

Коммерческий аспект: 54000000 рублей;

Собственник – юридическое лицо (без НДС). Никаких запретов, залогов и обременений.

Звонить в любое время, оперативный показ и предоставление необходимых документов.

С уважением, представитель собственника – Андрей Сергеевич.

О здании

Готовность: в эксплуатации
Тип здания: другой
Парковка: на улице, бесплатная

54 000 000 Р

25 462 Р за м²

История цены

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- А есть планировка?
- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

"ПРАКТИКА" Центр
недвижимости

№ 3291715574 - 11 июня в 12:31 - 3918 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

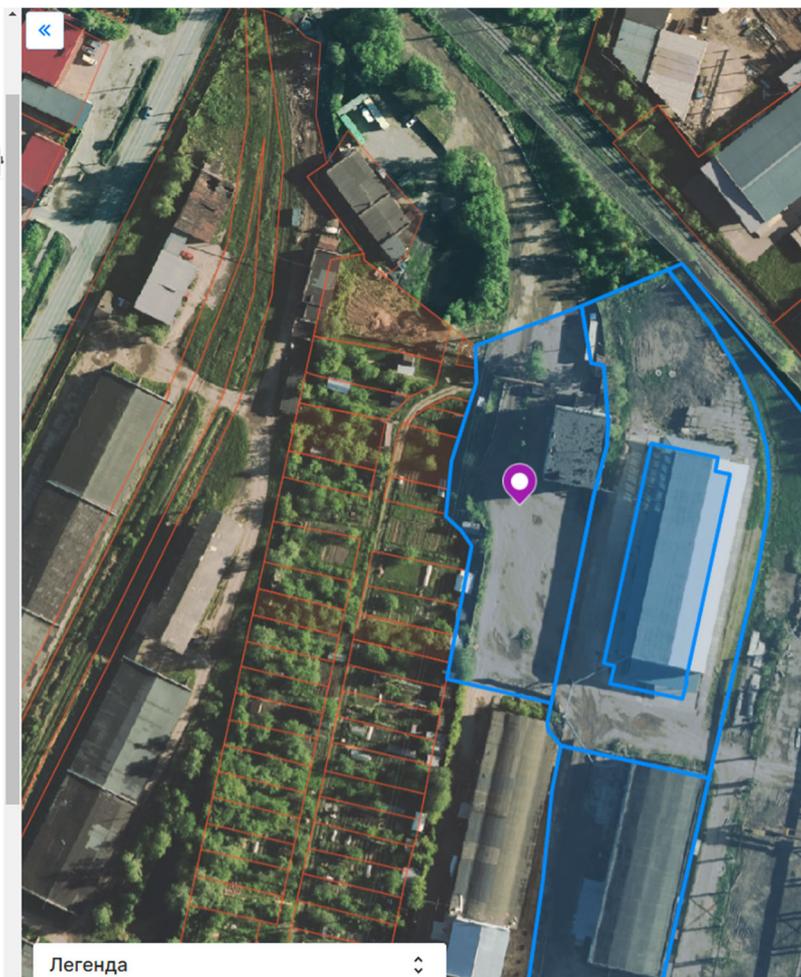
Здание: 37:24:040902:150

Без координат границ



Информация Сервисы Объекты Связанные ЗУ

Вид объекта недвижимости	Здание
Дата присвоения	09.12.2011
Кадастровый номер	37:24:040902:150
Кадастровый квартал	37:24:040902
Адрес	Ивановская область, г. Иваново, линия. 25-я, д. 3
Наименование	Здание администрации
Назначение	Нежилое
Площадь общая	2 120,8 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	59 904 540,96 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	28 246,2 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)	5
Количество подземных этажей	0
Материал стен	-
Завершение строительства	1981 г.



Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	37:24:040902:150
Дата присвоения кадастрового номера	09.12.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Ивановская область, г. Иваново, линия. 25-я, д. 3
Площадь, кв.м	2120.8
Назначение	Нежилое
Количество этажей	5
Количество подземных этажей	0
Материал наружных стен	Железобетонные
Год завершения строительства	1981

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	59904540.96
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	24.12.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	13561
Условный номер	37:24:0400307:04:001:010617520:0100

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

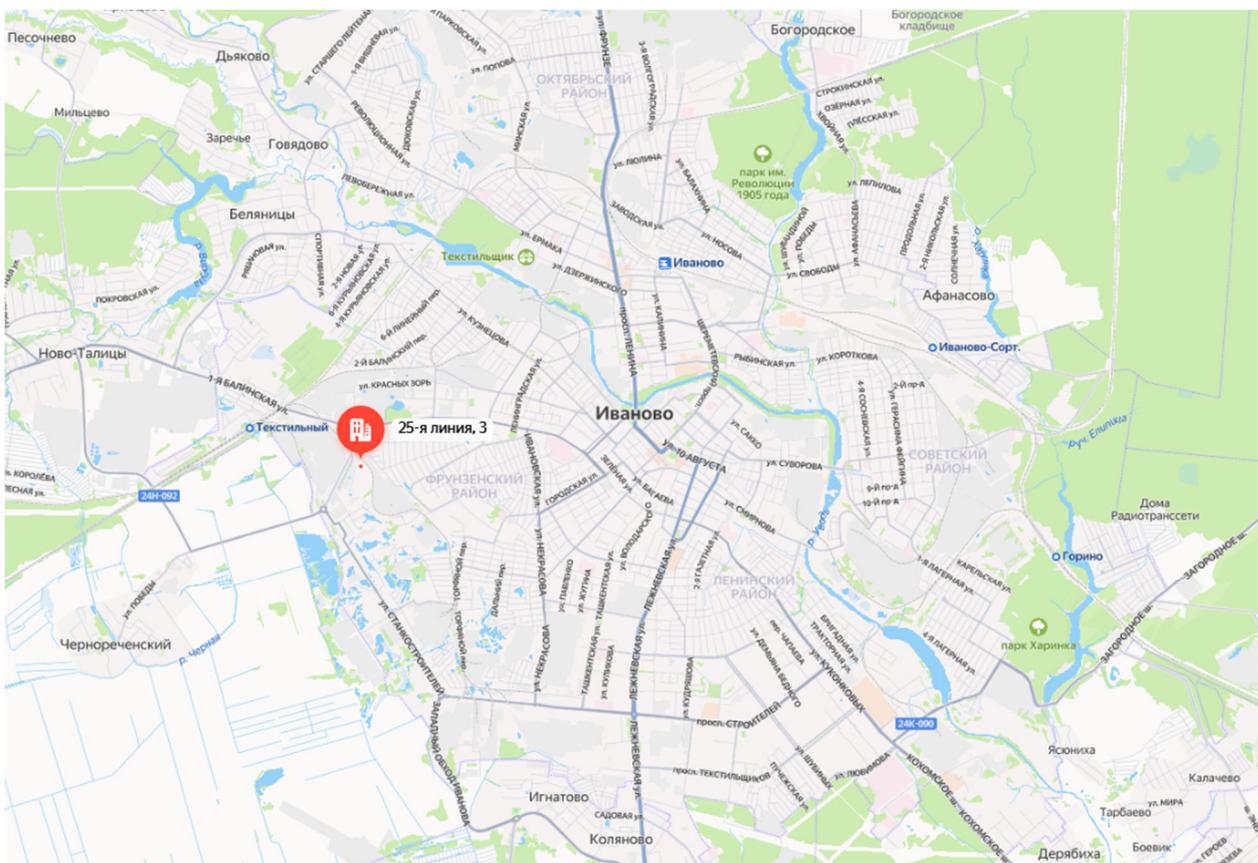
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 37-01/24-45/2003-196 от 26.09.2003
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 37-37-01/169/2010-466 от 07.12.2010

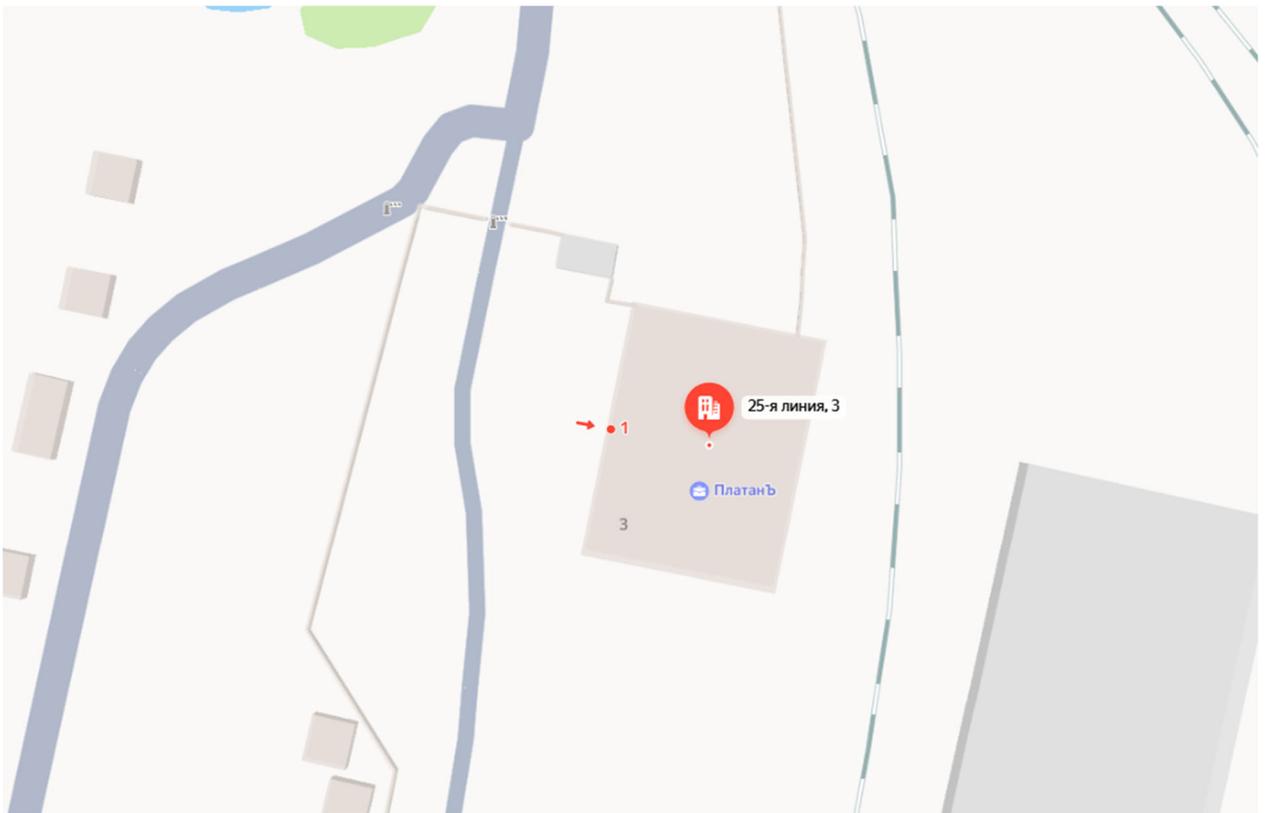
Земельный участок: 37:24:040902:791

☆				
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	17.05.2019			
Кадастровый номер	37:24:040902:791			
Кадастровый квартал	37:24:040902			
Адрес	Ивановская область, г. Иваново, ул. 25-я Линия, д. 3			
Площадь уточненная	5 408 кв. м			
Площадь декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	под промышленные здания и сооружения			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	9 014 054 руб.			



Легенда





Информация	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.09.2008
Кадастровый номер	37:05:021217:36
Кадастровый квартал	37:05:021217
Адрес	Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Развернуть
Площадь уточненная	10 964 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, Развернуть
Вид разрешенного использования	Под автодром для обучения водителей и мастерские для ремонта автомобилей
Форма собственности	-



Аналог 2

https://www.avito.ru/ivanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_6539.3_m_7307148947?context=H4sIAAAA
AAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ4dDhKczJrdINPSHJH
RF9IIit95OVXWi8AAAA

avito.ru/ivanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_6539.3_m_7307148947?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7

Главная > ... > Коммерческая недвижимость > Продам > Складское помещение

Склад, 6539.3 м²

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

215 000 000 ₽

32 878 ₽ за м²

📈 История цены



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Центросоюз Российской
Федерации

Компания
На Авито с июня 2023

Реквизиты проверены



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
ЦентросоюзРФ



О помещении

Вход: с улицы

Общая площадь: 6539.3 м²

Этаж: 2

Отделка: без отделки

Отопление: автономное

Тип сделки: продажа

Арендаторы: помещение сдано

Расположение

Ивановская обл., Иваново, 3-й пр., 69
р-н Советский

[Показать карту](#)

215 000 000 Р

32 878 Р за м²

[История цены](#)

Описание

Предлагается к продаже имущественный комплекс, расположенный по адресу: г. Иваново, 3-й проезд, 69. Имущественный комплекс состоит из 9ти зданий, в том числе административных и складских помещений 6 539,3 м2, земельный участок 7 004 м2.

В здании: водопровод, отопление, электроэнергия, газ.

Комплекс расположен на окраине города, в промышленной зоне города (рядом размещены такие предприятия как, Ивановский научно-исследовательский институт пленочных материалов и искусственных кож технического назначения, ведущий производитель хлопчатобумажных перчаток, производственный комплекс площадью 60 000 м2 – Ormatek и другие).

Местоположение характеризуется хорошей транспортной доступностью, удовлетворительной инфраструктурой, доступом ко всем необходимым инженерным сетям.

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Центросоюз Российской Федерации
Компания
На Авито с июня 2023



[Реквизиты проверены](#)

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
ЦентросоюзРФ

О здании

Готовность: в эксплуатации

Тип здания: другой

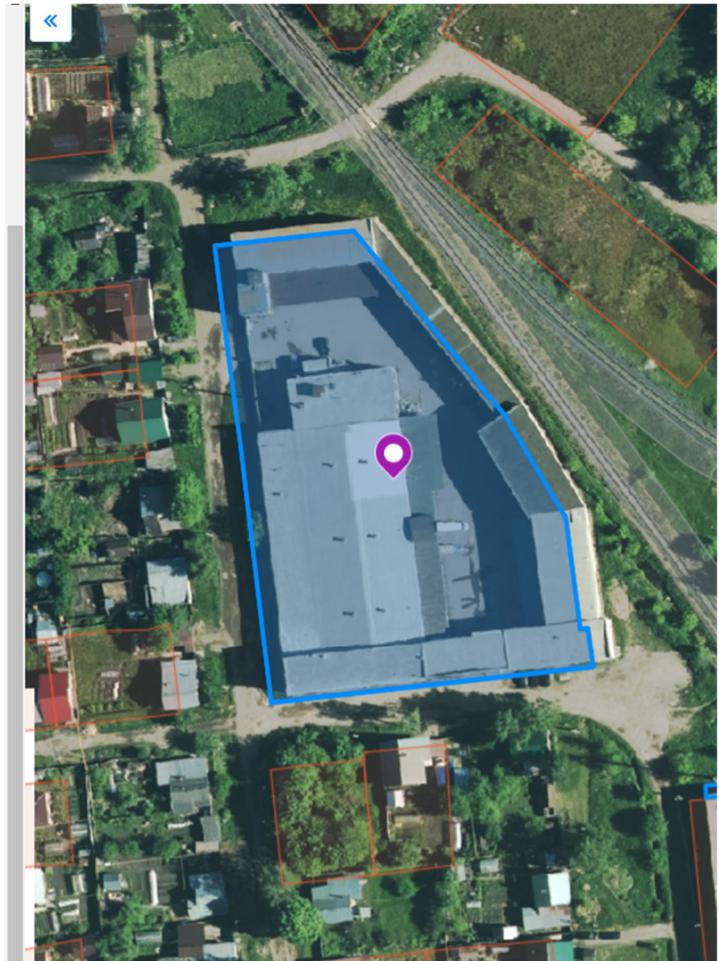
Парковка: в здании, бесплатная,

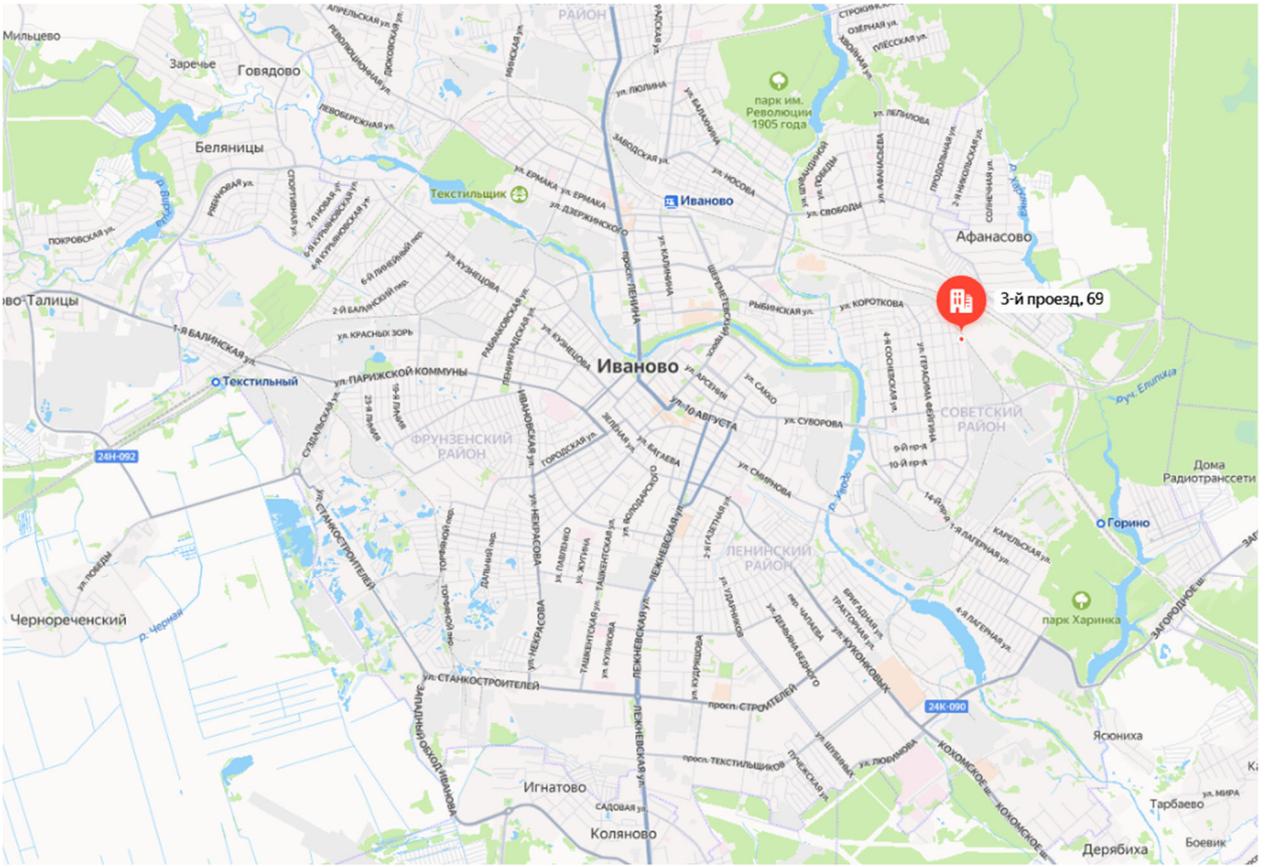
подходит для грузового транспорта

№ 7307148947 - 26 мая в 16:50 - 548 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Вид объекта недвижимости	Здание
Дата присвоения	29.10.2013
Кадастровый номер	37:24:030528:63
Кадастровый квартал	37:24:030528
Адрес	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, проезд 3-й, дом 69
Наименование	Административно-складское здание с хозяйственными постройками (склады, сооружения)
Назначение	Нежилое
Площадь общая	6 353,8 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	102 172 026,75 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	16 080,46 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)	3
Количество подземных этажей	0
Материал стен	-
Завершение строительства	-
Ввод в эксплуатацию	-







Здание

Дата обновления информации: 15.01.2025

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	37:24:030528:63
Дата присвоения кадастрового номера	29.10.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, проезд 3-й, дом 69
Площадь, кв.м	6353.8
Назначение	Нежилое
Количество этажей	3
Количество подземных этажей	0
Материал наружных стен	Из прочих материалов

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	102172026.75
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	24.12.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	37:24:03 00 105:05:31026/050
Инвентарный номер	24:401:002:000310260

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 37-01/24-21/2001-149 от 15.08.2001
---	---

Земельный участок: 37:05:011167:276

- ☆
- Информация
- Сервисы
- Объекты
- Части ЗУ
- Сост.

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	02.11.2023
Кадастровый номер	37:05:011167:276
Кадастровый квартал	37:05:011154
Адрес	Ивановская область, муниципальный район Ивановский, сельское поселение Новоталицкое, Развернуть
Площадь уточненная	1 440 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
Форма собственности	Частная



Аналог 3

https://www.avito.ru/ivanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvenno-skladskoe_zdanie_v_tsentre_971_m2_4905499150?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs b2 NhbFBvaW9vaXR5TitiOiA7czoxOiJ4IitzOiE2OiJ4dDhKczJrdlNPSHJHRE9lIt95OVXWw8AAAA

avito.ru/ivanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvenno-skladskoe_zdanie_v_tsentre_971_m2_4905499150?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD

Главная > ... > Продам > Производственное помещение

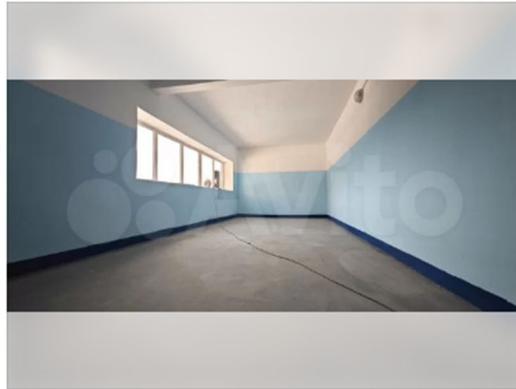
Производственно-складское здание в Центре, 971 м2

40 500 Р за м²

40 500 Р за м²

История цены

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

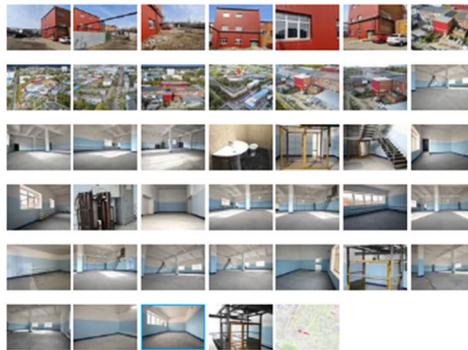
Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Центр недвижимости "ЛЕГИОН"
Компания
На Авито с июня 2015
Реквизиты проверены ЯПомогаю

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Андрей

О помещении

Вход: с улицы

Отдельный вход: **есть**

Общая площадь: **971 м²**

Этаж: 1

Высота потолков: **4 м**

Отделка: **офисная**

Мощность электросети: **100 кВт, можно увеличить**

Тип сделки: **продажа**

Расположение

Ивановская обл., Иваново, ул. Дзержинского, 39с3
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

40 500 Р за м²

40 500 Р за м²

[История цены](#)

Описание

Добрый день, Уважаемые предприниматели !

Сегодня, мы предлагаем Вам остановить свое внимание на интересном коммерческом объекте.

Основное применение объекта: швейная фабрика, столярное и лакокрасочное производство, складские и упаковочные цеха, в т.ч. для маркетплейс и др. цели.

Предлагается к продаже 3-х этажное здание производственно-складского назначения, расположенное по адресу: г.Иваново, ул. Дзержинского, 39.

ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: подъезд на любом грузовом автотранспорте с двух сторон: с ул. Дзержинского и ул. Тимирязева.

Остановки общественного транспорта и магазины в пешей доступности.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК производственного назначения в долгосрочной аренде. Выделим место для разгрузки-погрузки товара и стоянки автомашин.

ЗДАНИЕ трехэтажное кирпичное общей площадью 971 м2 (полезная площадь 865 м2).

Здание капитальное, очень крепкое и теплое, колонная ж/б система, перекрытия железобетонные, крыша металлическая кровля.

Высота до потолков 4 м.

Отдельный собственный вход и ворота, внутренний грузовой электроподъемник.

Сразу готовы для работы площади, внутренняя отделка: наливные полы, окрашенные стены.

Собственный сан. узел.

Полная инфраструктура: большие единые площади, офисные кабинеты, раздевалки, туалет с раковиной, места для приема пищи сотрудников, подсобные помещения.

[Показать телефон](#)
в xxx-xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Центр недвижимости "ЛЕГИОН"

Компания

На Авито с июня 2015

[Реквизиты проверены](#) [ЯПомогаю](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Андрей

ВСЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ:

- электроснабжение – передаём 100 кВт с возможностью увеличения (имеются свободные мощности от ТП до 2 мВт);

- центральное водоснабжение;

- водоотведение в общую выгребную яму завода;

- отопление электрическое – от собственного электрического котла.

Соседние помещения газифицированы, при необходимости, имеется возможность подвести газ или подключится к центральному отоплению.

Продажа от собственника, никаких комиссий и иных дополнительных сборов.

Риэлторов не привлекаем.

Собственник – юридическое лицо (с НДС).

Никаких запретов, залогов и обременений.

Обсуждаемая форма оплаты.

Торг присутствует !

Рассмотрим аренду помещений и аренду с правом выкупа.

Звонить в любое время, оперативный показ и предоставление необходимых документов.

Андрей.

40 500 Р за м²

40 500 Р за м²

[История цены](#)

[Показать телефон](#)
в xxx-xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Центр недвижимости "ЛЕГИОН"

Компания

На Авито с июня 2015

[Реквизиты проверены](#) [ЯПомогаю](#)

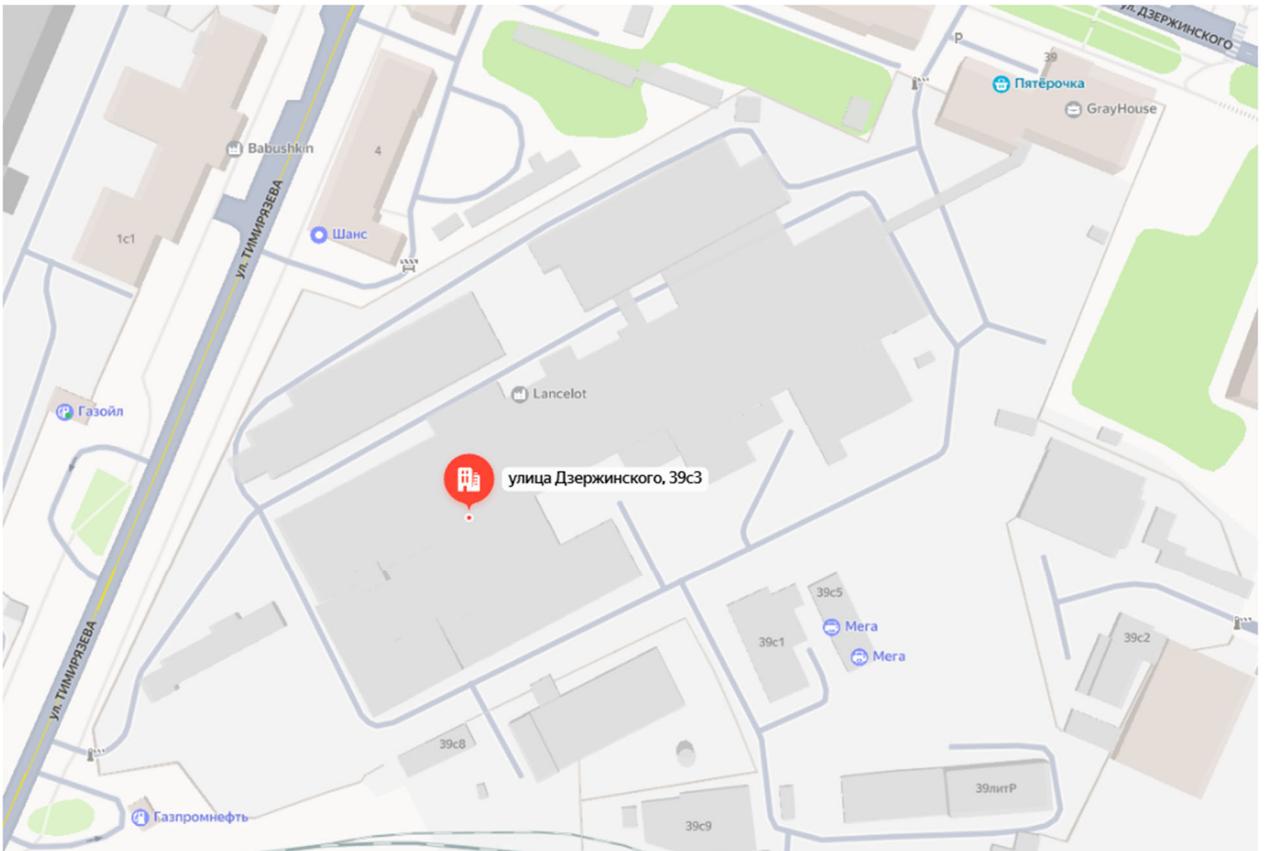
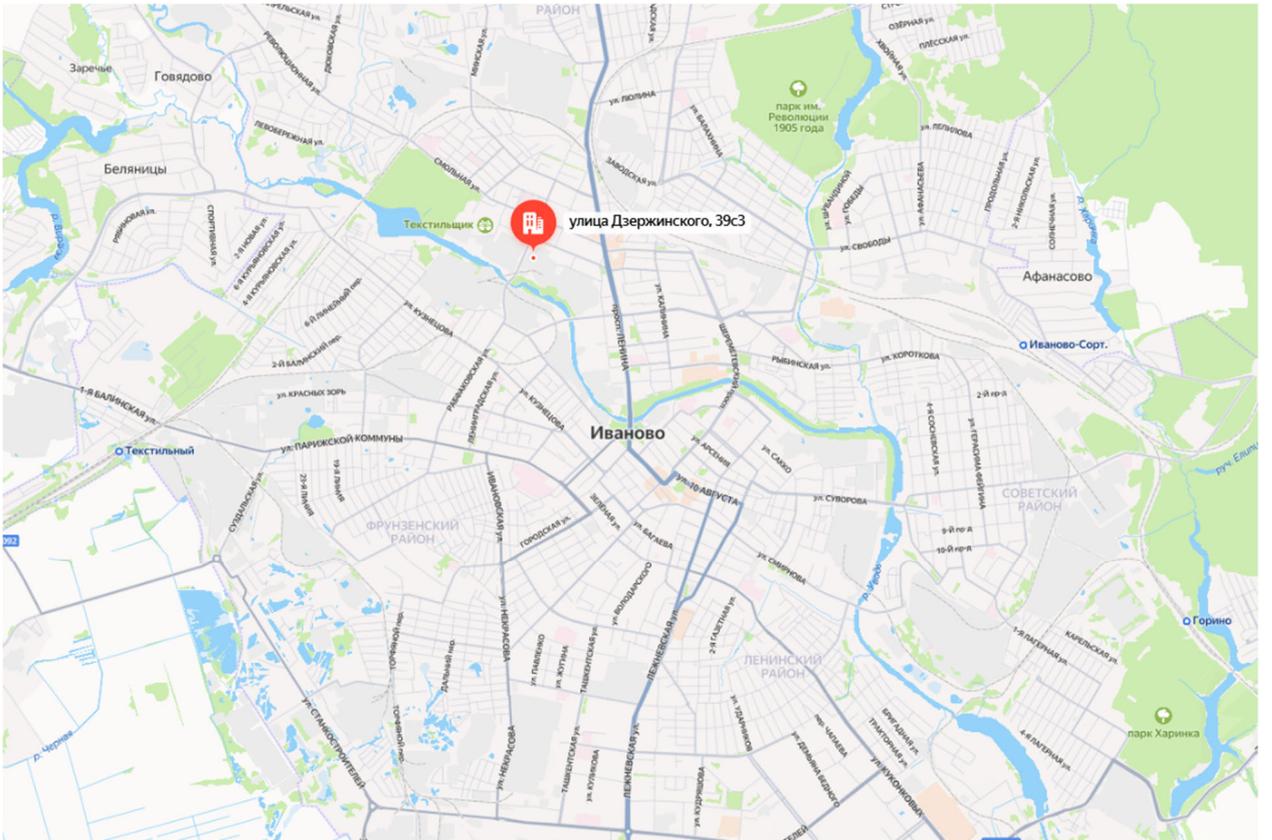
[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Андрей

№ 4905499150 - 28 мая в 12:59 - 1521 просмотр (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Земельный участок: 37:24:040735:693

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	28.11.2023
Кадастровый номер	37:24:040735:693
Кадастровый квартал	37:24:040735
Адрес	Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, от стрелочного перевода №17 Развернуть
Площадь уточненная	9 426 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склады (6.9)
Форма собственности	Частная



Объекты-аналоги для определения стоимости нежилого здания с кадастровым номером 37:24:040812:378

Аналог 1

https://www.avito.ru/ivanovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_2537949271

avito.ru/ivanovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_2537949271

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 24 м²

450 000 ₽

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)
в xxxxxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Вера
Частное лицо
На Авито с июля 2021
[Документы проверены](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О гараже

Площадь: 24 м² Охрана: Нет
Тип гаража: Кирпичный

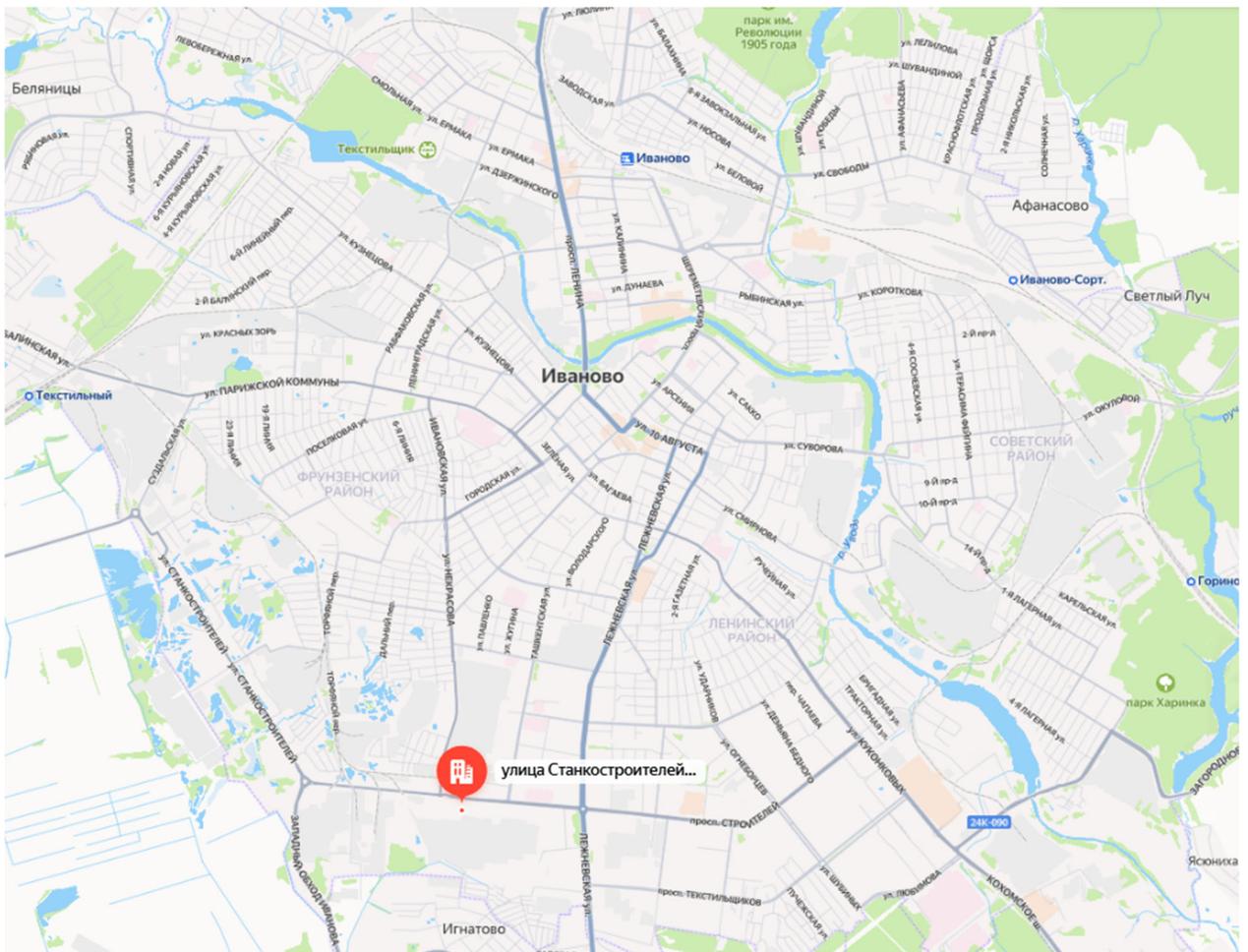
Расположение

Ивановская обл., Иваново, Фрунзенский район
р-н Фрунзенский [Показать карту](#)

Описание

Гараж и земля в собственности. Станкостроителей за Русским светом Кирпичный с погребом. В хорошем состоянии. Внутри есть стеллажи. Электричество можно провести. Видеонаблюдение

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Многоконтурный участок
Дата присвоения	04.03.2013
Кадастровый номер	37:24:040928:819
Кадастровый квартал	37:24:040928
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, ГСК № 65 "Блок-2". Свернуть
Площадь уточненная	684 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для кооперативных гаражей
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	673 541,64 руб.



Аналог 2

https://www.avito.ru/ivanovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_7481158477?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkUmJsSWh0ckpyTmVHb0k3Ijt9L4BN-z8AAAA

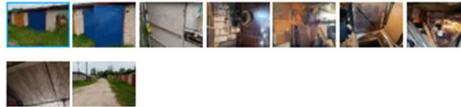
avito.ru/ivanovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_7481158477?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7cz

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 24 м²

300 000 ₽

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 961 000-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Документы проверены

Эковклад: -18,8 тонн CO₂

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 24 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Ивановская обл., Иваново, ГК Прогресс-37, 87
р-н Фрунзенский

Показать карту

Описание

Продам гараж с погребом, крыша без нареканий, пол отличный. В зимний период в погребе хранили овощи.

Аналог 3

https://www.avito.ru/ivanovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_7459752593?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJkUmJsSWh0ckpyTmVHb0k3Ijt9L4BN-z8AAAA

avito.ru/ivanovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_7459752593?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 18 м²

220 000 ₽

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 910 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Документы проверены

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 18 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

avito.ru/ivanovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_18_m_7459752593?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c



220 000 ₽

О гараже

Площадь: 18 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Показать телефон
8 910 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

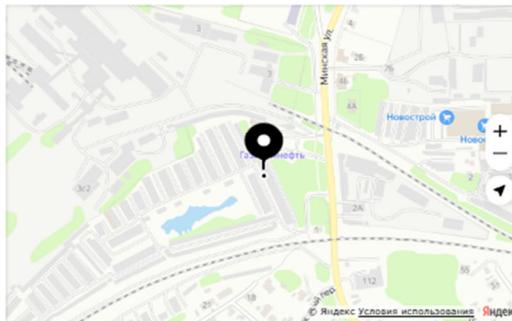
Документы проверены

Подписаться на продавца

Расположение

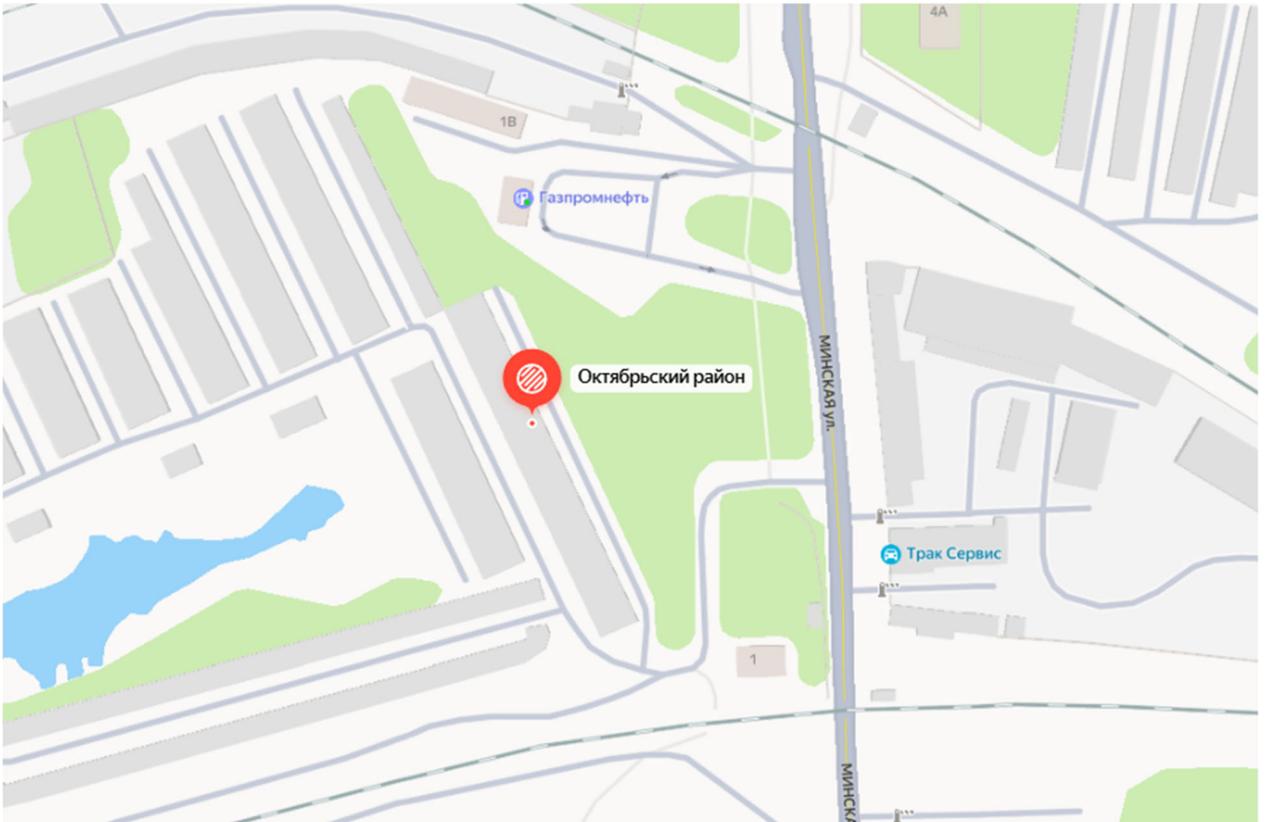
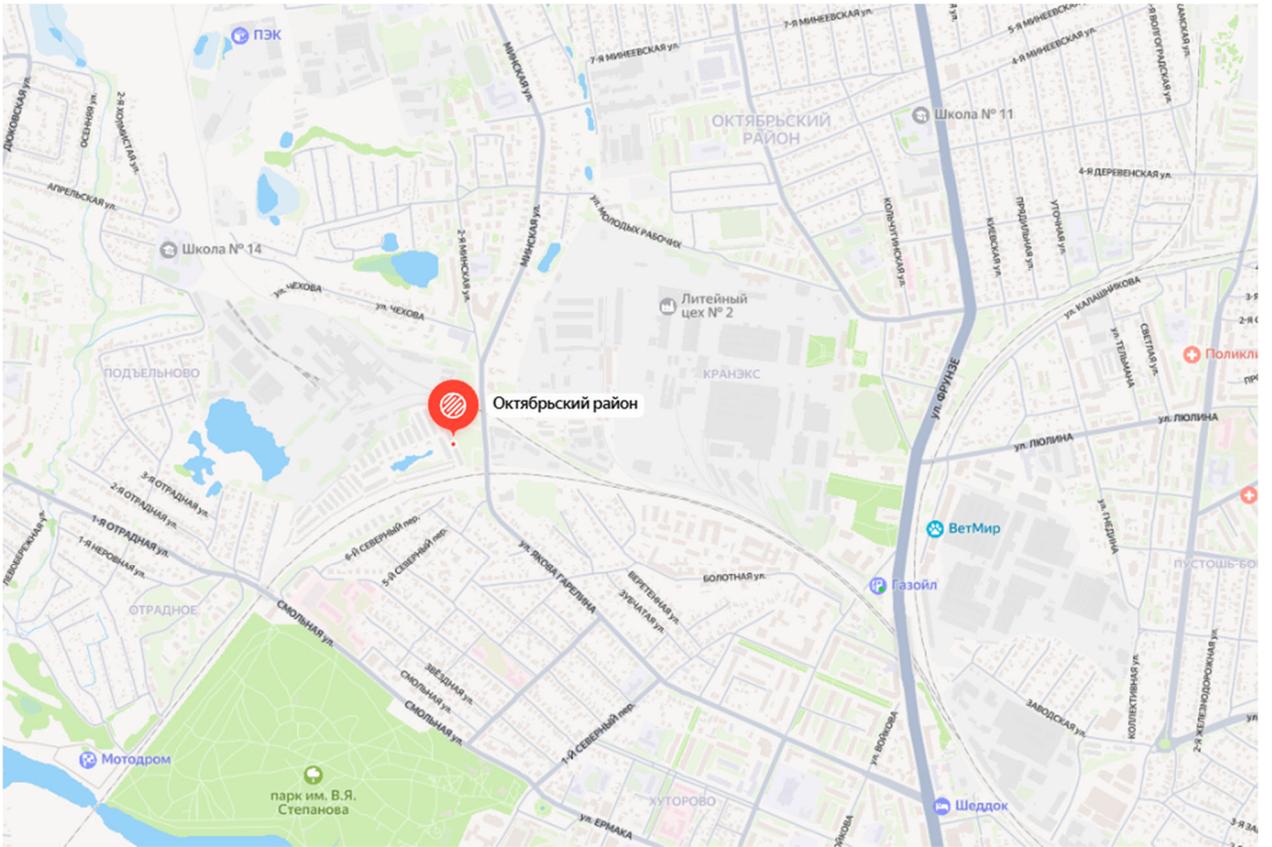
Ивановская обл., г.о. Иваново, Октябрьский район
р-н Октябрьский

Скрыть карту >



Описание

Продам гараж в ГСК Силикатный. Первая линия. В собственности. Свет, Яма.



ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 г.

	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕДТЕХНИКА"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	01907038		
Вид экономической деятельности <u>Ремонт электронного и оптического оборудования</u>	ИНН	3702546068		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	33.13		
Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ/ОКФС	12247	13	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16, 153032</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Глобалс АУДиТ, ООО</u>				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6652022791
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1076652000336

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	10 405	10 405	10 435
2.1	в том числе: Основные средства	1151	10 405	10 405	10 435
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 405	10 405	10 435
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 438	1 826	1 889
	в том числе: Сырье и материалы	1211	1 190	1 610	1 647
	Товары	1212	248	216	242
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	665	464	428
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	499	189	259
	Авансы выданные	1232	50	251	105
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	116	24	64
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 112	215	359
	в том числе: Расчетный счет	1251	1 107	214	345
	Касса	1252	5	1	14
	Прочие оборотные активы	1260	-	39	-
	Итого по разделу II	1200	3 215	2 544	2 676
	БАЛАНС	1600	13 620	12 949	13 111

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 273	18 273	18 273
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	727	700	700
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 890)	(7 410)	(6 643)
	Итого по разделу III	1300	12 110	11 563	12 330
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	835	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 170	551	781
	в том числе:				
	Авансы полученные	1521	44	14	140
	Расчеты по налогам и сборам	1522	211	78	118
	Расчеты по оплате труда	1523	532	191	182
	Расчеты с прочими кредиторами	1524	147	127	153
	Расчеты по взносам	1525	236	141	188
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
7	Прочие обязательства	1550	340	-	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпуска	1551	340	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 510	1 386	781
	БАЛАНС	1700	13 620	12 949	13 111

Руководитель

(подпись)

Белов С.Б.

(расшифровка подписи)

" 12 " апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

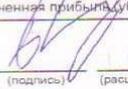
Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕДТЕХНИКА"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	01907038		
Вид экономической деятельности	Ремонт электронного и оптического оборудования	ИНН	3702546068		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКВЭД 2	33.13		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС	12247	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	12 513	10 378
	Себестоимость продаж	2120	(3 865)	(5 172)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 648	5 206
	Коммерческие расходы	2210	(91)	(80)
	Управленческие расходы	2220	(7 599)	(5 754)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	958	(628)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(26)	(-)
	Прочие доходы	2340	4	261
	Прочие расходы	2350	(267)	(296)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	669	(663)
	Налог на прибыль	2410	(122)	(104)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(122)	(104)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	547	(767)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	547	(767)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Белов С.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.**

		КОДЫ	
Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕДТЕХНИКА"</u>	Дата (число, месяц, год)	0710004	
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	31	12 2024
Вид экономической деятельности <u>Ремонт электронного и оптического оборудования</u>	ИНН по ОКВЭД 2	01907038	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКФС	3702546068	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	33.13	12247 13
		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	18 273	-	-	700	(6 643)	12 330
<u>за 2023 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(767)	(767)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(767)	(767)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	18 273	-	-	700	(7 410)	11 563
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	27	547	574
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	547	547
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
отчисления в соответствии с законодательством	3317	-	-	-	27	-	27
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(27)	(27)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	(27)	(27)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	18 273	-	-	727	(6 890)	12 110

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	12 110	11 563	12 330

Руководитель  (подпись) Белов С.Б. (расшифровка подписи)

" 12 " апреля 2025 г.

Примечания
 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 2. Указывается предыдущий год.
 3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.**

Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕДТЕХНИКА"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Ремонт электронного и оптического оборудования</u> Организационно-правовая форма / форма собственности _____ Публичные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации _____ Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКВД	0710005		
	По ОКПО	31	12	2024
	ИНН	01907038		
	по ОКВЭД 2	3702546068		
	по ОКФС / ОКФС	33.13		
	по ОКЕИ	12247	13	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 262	10 494
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 894	8 972
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 327	1 434
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	41	88
Платежи - всего	4120	(10 504)	(11 436)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 375)	(4 679)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 833)	(6 473)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(146)	(174)
иные налоги	4125	(48)	(36)
прочие платежи	4129	(102)	(74)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 758	(942)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	200	1 335
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	200	1 335
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 061)	(537)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 035)	(500)
прочие платежи	4329	(26)	(37)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(861)	798
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	897	(144)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	215	359
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 112	215
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


(подпись) Белов С.Б.
(расшифровка подписи)

" 12 " апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «МЕДТЕХНИКА» за 2024 год.**

I. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Акционерное общество "Медтехника".

Форма собственности: акционерное общество, государственная.

АО "Медтехника" зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 153032, Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16.

Почтовый адрес: 153032, Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16.

Дата регистрации: 25.01.2008 года. Свидетельство, о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 37 № 001274867 за основным государственным номером 1083702001745.

1.2. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности: Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34Н, действующим федеральными стандартами и положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность общества подлежит обязательному аудиту. Так как Общество является общественно значимой организацией, выбор аудиторской организации осуществляется по результату открытого конкурса. На отчетный год аудитором утверждена аудиторская организация ООО «Глобал Аудит».

1.3. Вид деятельности.

Основные виды хозяйственной деятельности АО "Медтехника" в 2024 г., по которым получены доходы и осуществлены расходы:

- предоставление услуг по монтажу, диагностики, ремонту и техническому обслуживанию медицинского оборудования и аппаратуры;
- оптовая торговля медицинскими товарами (поставка по заявкам ЛПУ медицинского оборудования, изделий и товаров медицинского назначения);
- розничная торговля изделиями и товарами медицинского назначения;
- сдача имущества в аренду.

1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

1.4.1. Единоличным исполнительным органом Общества на 31.12.2024г. является исполняющий обязанности генерального директора Белов Сергей Борисович.

1.4.2. Список аффилированных лиц АО «Медтехника»

Совет директоров:

- Середкина Мария Владимировна
- Мамонова Олеся Сергеевна
- Кузнецова Елена Александровна
- Беличкина Мария Валерьевна
- Реброва Кристина Владимировна

1.4.3. Уставный капитал Общества составляет 18 273 100 руб. (Восемнадцать миллионов двести семьдесят три тысячи сто) рублей и состоит из 1 827 310 (один миллион восемьсот двадцать семь тысяч триста десять) штук именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 руб., все акции оплачены.

Единственным акционером является Ивановская область в лице Департамента управления имуществом Ивановской области.

1.4.4. Ревизионная комиссия утверждена распоряжением начальника Департамента управления имуществом Ивановской области от 30.06.2023г № 172 в следующем составе:
 - Панкова Наталья Сергеевна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Департамента Здравоохранения Ивановской области;
 - Максимова Марина Анатольевна – начальник отдела ведомственного контроля Департамента здравоохранения Ивановской области;
 - Охупкина Ольга Николаевна – 1-й заместитель генерального директора АО «Медтехника».

1.5. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2024 г. составляет 11 человек.

1.6. Динамика важнейших экономических и финансовых показателей деятельности организации за 2023-2024 год, тыс.руб.

Показатели	2024 год	2023 год
Выручка от продаж, в т.ч.	12512,6	10378,4
- от реализации сервисных услуг	9043,9	7109,3
- от торговой деятельности, в т.ч.	1617,7	1694,0
- оптовая торговля	1508,6	1443,5
- розничная торговля	109,1	250,5
- от сдачи имущества в аренду, в т.ч.	1851,0	1575,1
- аренда	854,7	639,5
- возмещаемые коммунальные услуги	996,3	935,6
Себестоимость продаж, в т.ч.	11554,2	11006,2
- от реализации сервисных услуг	9393,2	8868,2
- от торговой деятельности и комм.расх., в т.ч.	1164,7	1202,4
- оптовая торговля	1003,2	934,3
- розничная торговля	70,9	188,4
- коммерческие расходы	90,6	79,7
- от сдачи имущества в аренду	996,3	935,6
Прибыль от продаж, в т.ч.	958,4	-627,8
- от реализации сервисных услуг	-349,3	-1758,9
- от торговой деятельности	453	491,6
- от сдачи имущества в аренду	854,7	639,5

Рентабельность торговой деят-ти, %	28,0	29,0
Прочие доходы, в т.ч.	4,6	261,4
- от реализации ТМЦ	1,6	74,7
- списание кредиторской задолженности	3,0	8,1
- восстановление резерва по сомнительным долгам	0	33,0
Прочие расходы, в т.ч.	293,2	296,5
- от реализации ТМЦ	0	36,4
- от списания ТМЦ	0	63,0
- резерв по сомнительным долгам	34,4	0
- резерв под обесценение	17,0	0
- списание дебиторской задолженности за счет созданного резерва	66,8	24,8
- расходы услуг банка	68,4	38,7
- проценты к уплате	26,4	37,1
Налог на прибыль	122,1	104,5
Чистая прибыль	547,6	-767,4
Отчисления в резервный фонд 5% от чистой прибыли, согласно Устава	27,4	0
Прибыль, подлежащая распределению за отч.год	520	0
Оценочный резерв на оплату отпусков	340	0
Чистые активы	12110	11563
Фонд оплаты труда с НДФЛ	5571,7	5051,9
Среднемесячная зар.плата на 1-го работающего	42210	38272

II. Раскрытие информации об учетной политике и ее изменениях

2.1. Информация по учетной политике:

- 1) Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета.
- 2) Порядок признания выручки организации: по завершении оказания работ (услуг), перехода права собственности на товар (момент отгрузки).
- 3) Порядок признания коммерческих и управленческих расходов: признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

- 4) Выбор метода распределения расходов на продажу: включаются в себестоимость отчетного периода в размере фактических затрат.
- 5) Способы оценки запасов по их группам (видам): по методу ФИФО. Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в течение периода не более 12 месяцев, в соответствии с п.3 ФСБУ 5/2019.
- 6) Признания активов объектами ОС: стоимостью более 100 тыс.руб. и срок использования более 12 месяцев.
- 7) Способы начисления амортизационных отчислений по основным группам объектов ОС: линейный.
- 8) Способ оценки объектов ОС (по группам): по первоначальной стоимости.
- 9) Уровень существенности составляет не более 5% от соответствующей статьи баланса.
- 10) Используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений, классификации денежных потоков, пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте, свернутого представления денежных потоков: к денежным эквивалентам относятся высоколиквидные вложения, сроком обращения до 3-х месяцев.

2.2. Информация об изменениях в учетной политике.

В отчетном году в учетную политику Общества внесены изменения по стоимостному лимиту признания актива основным средством.

III. Финансовая деятельность

3.1. Актив баланса

3.1.1. На 01.01.2024 г. первоначальная стоимость основных средств составляет 14174 тыс. руб., начисленная амортизация 3769 тыс. руб., остаточная и балансовая стоимость основных средств - 10405 тыс. руб.

На 01.01.2025 г. первоначальная стоимость основных средств составляет 13387 тыс. руб., начисленная амортизация 2982 тыс. руб., остаточная и балансовая стоимость основных средств (строка 1150 формы 1) составила 10405 тыс. руб.

В течение 2024 г. основных средств приобретено и реализовано не было. Первоначальная стоимость и сумма амортизации уменьшились на 787 тыс.руб., за счет перевода основных средств стоимостью менее 100 тыс.руб. в малоценное оборудование, числящееся за балансом. Элементы амортизации проверены на соответствие условиям использования. Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствуют.

3.1.2. По статье «Запасы» активы снизились на 388 тыс. руб., за счет использования их в производстве, и составляют 1438 тыс. руб., в т.ч.

- Сырье, материалы и другие аналогичные ценности – 1207,3 тыс. руб. в т.ч. создан резерв под обесценение запасов в размере 17 тыс.руб.;
- в т.ч. - сырье и материалы – 730,6 тыс. руб. в т.ч. резерв 17 тыс.руб.;
- хозяйственный инвентарь – 469,8 тыс. руб.;
- прочее – 6,9 тыс. руб.
- товары для перепродажи – 248 тыс. руб.

3.1.3. По статье «Дебиторская задолженность» активы увеличились на 201 тыс. руб., и составляют 949 тыс. руб., в т.ч. в резерв по сомнительным долгам 284,5 тыс. руб., в т.ч.

- Покупатели и заказчики – 504,3 тыс.руб., в т.ч. резерв – 5,4 тыс.руб., по данной статье произошел рост задолженности по сравнению с прошлым годом на 316 тыс.руб., основным должником является ОБУЗ ЦРБ «ГавПосад» - 284 тыс.руб.
- Авансы выданные – 78,6 тыс. руб. в т.ч. резерв – 29 тыс. руб.
- Прочие дебиторы – 366,1 тыс. руб. в т.ч. резерв – 250 тыс. руб.
- в т.ч. - расчеты с прочими дебиторами – 250,3 тыс.руб., в т.ч. резерв 250 т.р.
- расчеты с подотчетными лицами и персоналом – 19,2 тыс. руб.

- расчеты с бюджетом – 96,6 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность на 01.01.2025 г. составляет 284 тыс. руб., в т.ч. в резерве 284 тыс.руб.

В резерв по сомнительным долгам включены дебиторы с просроченной задолженностью более 2 лет, как безнадежные к взысканию и по делам принятым судом к производству банкротства контрагента. В 2024 г. создан резерв по сомнительным долгам в размере 34,4 тыс.руб. Остаток резерва на 31.12.24г. составил 284,5 тыс.руб., списано из резерва по истечении срока исковой давности – 4,8 тыс. руб., восстановлено из резерва в связи с возвратом средств 0 тыс.руб.

3.1.4. По статье «Денежные средства» активы на конец года увеличились на 896,8 тыс.руб. и составляют 1112,3 тыс. руб.;

в т. ч. - касса – 5,2 тыс. руб.
- расчетный счет – 1107,1 тыс. руб.

3.1.5. Оборотные активы баланса в 2024 году увеличились на 671 тыс. руб. и составляют 3215 тыс. руб.

3.1.6. Активы баланса за 2024 год составляют 13620 тыс. руб., увеличение по сравнению с 2023 годом составило 671 тыс. руб.

3.2. Пассив баланса

3.2.1. Уставный капитал АО «Медтехника» на 31.12.2024 года не изменялся и составляет 18273 тыс. руб.

3.2.2. По статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» пассивы увеличились в результате полученной прибыли текущего года в размере 520 тыс. руб. Непокрытый убыток уменьшился и на 31.12.2024 года составляет 6890 тыс. руб. Прочих расходов за счет текущей прибыли не было.

3.2.3. Резервный капитал на 31.12.2024 года увеличился на 27 тыс.руб. за счет произведенных отчислений в размере 5% от чистой прибыли текущего года и составляет 727 тыс. руб.

3.2.4. В 2024 году заемные средства не привлекались.

3.2.5. По статье «Кредиторская задолженность» пассивы по сравнению с 2023 г. увеличились на 619 тыс. руб., и составляют 1169,7 тыс. руб., задолженность является текущей, в т.ч.

- перед персоналом организации по заработной плате – 532,3 тыс. руб.
- перед бюджетом по налогам – 211,2 тыс. руб. в т.ч. УСН – 40 т.р., НДС/ФЛ – 80,3 т.р., налог на землю – 90,3 т.р.
- перед внебюджетным фондом – 235,3 тыс.руб.
- по статье «Авансы полученные» - 44 тыс. руб.
- по статье «Прочие кредиторы» - 146,9 тыс. руб., в т.ч.
- расчеты с поставщиками – 145,9 т.р.,
- расчеты с разными кредиторами – 1,0 т.р.

Просроченная кредиторская задолженность со сроком более 2 лет и не подтвержденная кредиторами на 01.01.2025 г. составляет 14 тыс. руб.

3.2.6. По статье «Прочие обязательства» отражено созданное оценочное обязательство по оплате отпусков в размере 340 тыс.руб., в т.ч. резерв ежегодных отпусков 260,9 тыс.руб., резерв страховых взносов на оплату отпусков – 79,1 тыс.руб.

3.2.7. Пассивы баланса за 2024 год увеличились на 671 тыс. руб. и на 31.12.2024 года составляют 13620 тыс. руб.

3.2.8. Чистые активы на 31.12.2024 г. составляют 12110 тыс. руб.

IV. Исправление существенной ошибки прошлых лет.

Данная бухгалтерская отчетность от 12.04.2025г. заменяет бухгалтерскую отчетность, первоначально представленную 31.03.2025г. в УФНС по Ивановской области. Внесение исправления в бухгалтерскую отчетность связано со следующими корректировками по исправлению ошибок прошлых периодов:

4.1. В межотчетный период 2021-2022 год, при переходе на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» необходимо было пересмотреть элементы амортизации (СПИ, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) по объектам основных средств.

На 01.01.2022г. по объекту «Здание кирпичное, литер А, инв.№ 260А» не верно определена ликвидационная стоимость, в связи с чем искажена стр.1150 бухгалтерского баланса «Основные средства» и занижен показатель стр.1370 «Нераспределенная прибыль» на сумму 1582,3 тыс.руб.

Согласно п. 32 ФСБУ 6/2020 сумма амортизации объекта основных средств должна определяться таким образом, чтобы к концу срока амортизации балансовая стоимость этого объекта стала равной нулю или равной его ликвидационной стоимости. При достижении накопленной амортизацией его ликвидационной стоимости ее начисление приостанавливается. Так как предполагается, что при выбытии здания по окончании эксплуатации будет получен доход от демонтажа или его продажи, устанавливается ликвидационная стоимость равная первоначальной стоимости в размере 1582,3 тыс.руб.

4.2. При переходе на ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» на 01.01.2022г. не верно отражена стр.1190 бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы», состоящие из объекта незавершенного строительства «Здание» (реконструкция) в сумме 10185,7 тыс. руб., в результате чего завышен показатель стр.1370 «Нераспределенная прибыль» и стр.1300 «Капитал»

Так как объект на протяжении 10 лет с 2015г. остается без движения, не производились финансовые вложения, не изменилось его техническое состояние и он не введен в эксплуатацию, то актив подлежит списанию с бухгалтерского учета в соответствии с п.19 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», как актив не приносящий доход и не способный приносить экономические выгоды в будущем. Данный актив переводится на забалансовый счет и будет числиться до момента изменения его технического или стоимостного состояния.

Все корректировки отражаются ретроспективно с исправление показателей за 2022, 2023 год по сч.84 «Нераспределенная прибыль» в корреспонденции сч.02,08

2022 год Тыс.руб.	Основные средства сч.01,02	Незавершенное строительство сч. 08,03	Нераспределенная прибыль сч.84.01	раздел III Капитал – Чистые активы
	Стр. 1150	Стр. 1190	Стр.1370	Стр.1300
До корректировки	8853	10186	1961	20934
После корректировки	10435	0	(6643)	12330

2023 год Тыс.руб.	Основные средства	Незавершенное строительство	Нераспределенная прибыль	раздел III Капитал – Чистые активы
	Стр. 1150	Стр. 1190	Стр.1370	Стр.1300
До корректировки	8823	10186	1194	20167
После корректировки	10405	0	(7410)	11563

2024 год Тыс.руб.	Основные средства	Незавершенное строительство	Нераспределенная прибыль	раздел III Капитал – Чистые активы
	Стр. 1150	Стр. 1190	Стр.1370	Стр.1300
До корректировки	19009	0	1785	20789
После корректировки	10405	0	(6890)	12110

V. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты

5.1. События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность: отсутствуют.

5.2. События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность: отсутствуют.

5.3. Годовые дивиденды, рекомендованные или объявленные в установленном порядке по результатам работы организации за отчетный год: отсутствуют.

VI. Раскрытие информации о связанных сторонах

Согласно п.11 ПБУ 11/2008 под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

6.1. Ключевым управленческим персоналом являются следующие лица:

ФИО	Должность лица	Размер вознаграждения (с учетом НДФЛ), тыс. руб.	Размер страховых взносов, тыс. руб.
Белов Сергей Борисович	Исполняющий обязанности генерального директора	637,2	190,3
Охупкина Ольга Николаевна	Первый заместитель генерального директора	734,5	219,5

В отчетном периоде ключевому управленческому персоналу выплачивались вознаграждения в размере определенным заключённым с ним трудовым договором и приказами по организации, согласно положения по оплате труда и штатного расписания. Размер вознаграждения совету директоров не утверждался и не выплачивался.

6.2. Связанной стороной является Департамент управления имуществом Ивановской области в связи с тем, что является учредителем и единственным акционером Общества, владеет 100 % долей акций в уставном капитале Акционерного общества «Медтехника», контролирует и оказывает влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Решение о выпуске дополнительного объема акций по закрытой подписке не применялось. Операции в 2024 году со связанными сторонами не осуществлялись.

VII. Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на акцию

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, определяется путем суммирования количества обыкновенных акций, находящихся в обращении на первое число каждого календарного месяца отчетного периода, и деления полученной суммы на число календарных месяцев в отчетном периоде и составляет 1827310 штук.

Базовая прибыль (убыток) за отчетный период составила 547 тыс. руб. Чистая прибыль 547 тыс. руб.

Таким образом, базовая прибыль (убыток) на акцию за 2024 год составляет 0,30 руб., за 2023 год убыток составляет (0,42) рублей.

Разводненная прибыль (убыток) на акцию равняется базовой прибыли, так как инструменты, разводняющие прибыль у Общества отсутствуют.

В 2024 году Общество не планирует увеличить уставный капитал путем размещения дополнительного выпуска акций. Обществом не планируется выпуск обыкновенных акций.

VIII. Раскрытие информации по кредитам и займам

В 2024 году Общество погасило остаток заемных средств в размере 835 тыс.руб., уплачены проценты за пользование кредитными средствами в размере 26 тыс.руб. Политика в отношении долгосрочных заемных средств не планируется.

IX. Раскрытие информации о движении денежных средств и денежных эквивалентах

В 2024 году Общество не сворачивало налоги на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков с налогами в составе платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее. Общество использует упрощенный режим налогообложения (Доходы- Расходы) в связи, с чем не ведет учет расчетов по налогу на прибыль и НДС.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
№ и наименование сроки	Сумма тыс. руб.	№ и наименование сроки	Сумма тыс. руб.
1250 денежные средства и денежные эквиваленты	1112	4500 остаток денежных средств и денежных эквивалентах на конец отчетного периода	1112

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, в отчетном периоде отсутствовали.

X. Непрерывность деятельности.

10.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. У Общества отсутствуют события и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

10.2. Планируемое развитие организации.

- выполнение в установленные сроки, в полном объеме и с высоким качеством работ по заключенным договорам и контрактам с лечебно-профилактическими учреждениями Ивановской области;

- освоение работ по техническому обслуживанию и ремонту новой медицинской техники, поступающей в лечебно-профилактические учреждения Ивановской области;

- увеличение объемов технического обслуживания и продаж;

- расширение перечня предоставляемых услуг;

- возобновление работ по дальнейшей реконструкции здания.

10.3. Планируемые финансовые показатели на ближайшую краткосрочную перспективу представлены в Бизнес-Плане на 2025-2027 год.

Наименование, тыс.руб.	2025 год	2026 год	2027 год	Итого за 3 года
Выручка	15670	19010	22200	56880
Себестоимость	15000	18120	21160	54280
Прибыль	670	890	1040	2600
Доходы ДС	15600	19000	22000	56600
Расходы ДС	14500	16700	20450	51650
Баланс ДДС	1100	2300	1550	4950

10.4. Распоряжением Правительства Ивановской области от 10.02.2025г № 12-рп утвержден прогнозный плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2025 год, в который включены акции АО «Медтехника». План приватизации направлен на финансовое развитие организации, за счет возможности включения в СМП, привлечение инвесторов для поддержания технического обслуживания медицинского оборудования и других направлений деятельности.

XI. Раскрытие иной информации.

- 11.1. О случаях недобросовестных действий, произошедших за 2024г. не известно.
11.2. Случаев коррупционных правонарушений нет.
11.3. В 2024г. контролируемых сделок Обществом не осуществлялось.
11.4. В целях выявления рисков и оценки существенного искажения данных создана ревизионная комиссия, осуществляющая внутренний контроль деятельности Общества.
11.5. Мерами, направленными на противодействие легализации доходов является работа по безналичному расчету и исполнению заявок бюджетных организаций.
11.6. В 2022-2024 г.г. Общество государственную помощь не получало.
11.7. В 2022-2024 г.г. отсутствовала совместная деятельность.
11.8. В 2022-2024 г.г. отсутствовала деятельность, признаваемая прекращаемой, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.
11.9. Деятельность в области научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ не ведется.

Исполняющий обязанности
генерального директора



С.Б. Белов

Главный бухгалтер



М.В. Ковалева

12.04.2025 год

АО "Медтехника"

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) за 2024 год корректировка №1

0710006 с. 1

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			пересчетная		На конец периода	
			первоначальная стоимость ¹	накопленная амортизация ²		выбыло объектов первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁴	начислено амортизации ⁵	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁴	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основные средства (без учета доходов включенной в материальные ценности) - всего	5200	за 20 24 г. ¹	14174	(3769)	0	(787)	787	(0)	0	0	13387	(2982)
	5210	за 20 23 г. ²	14174	3740)	0	(0)	456	(29)	0	0	14174	(3769)
в том числе:	5201	за 20 24 г. ¹	1924	(342)		(43)	43	()			1881	(299)
здания	5211	за 20 23 г. ²	1924	(342)		()		()			1924	(342)
сооружения и передаточные устройства	5202	за 20 24 г. ¹	524	(524)		(158)	158	()			366	(366)
	5212	за 20 23 г. ²	524	(524)		()		()			524	(524)
машины и оборудование	5203	за 20 24 г. ¹	1604	(1604)		(586)	586	()			1018	(1018)
	5213	за 20 23 г. ²	1604	(1575)		(0)	0	(29)			1604	(1604)
транспортные средства	5204	за 20 24 г. ¹	1299	(1299)		()		()			1299	(1299)
	5214	за 20 23 г. ²	1299	(1299)		()		()			1299	(1299)
производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 20 24 г. ¹	0	(0)		()		()			0	(0)
	5215	за 20 23 г. ²	0	0)		(0)	0	()			0	(0)
другие виды основных средств	5206	за 20 24 г. ¹		()		()		()			0	(0)
	5216	за 20 23 г. ²		()		()		()			0	(0)
земельные участки	5207	за 20 23 г. ¹	8823	(0)		()		()			8823	(0)
	5217	за 20 23 г. ²	8823	(0)		()		()			8823	(0)
и т.д.						()		()			()	

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁴	поступило	выбыло объектов		пересчета		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁴	
						первоначальная стоимость ¹	накопленная амортизация ²	первоначальная стоимость ¹	накопленная амортизация ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 24 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)
	5230	за 20 23 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	(0)
в том числе:	5221	за 20 24 г. ¹		()		()		()			0	(0)
Имущество для передачи в лизинг	5231	за 20 23 г. ²		()		()		()			0	(0)
Имущество, предоставленное по договору проката	5222	за 20 24 г. ¹		()		()		()			0	(0)
	5232	за 20 23 г. ²		()		()		()			0	(0)
и т.д.												

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации, реконструкции и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 24 г. ¹	0	0	(0)	(0)	0
	5250	за 20 23 г. ²	0	0	(0)	(0)	0
в том числе:	5241	за 20 24 г. ¹			()	()	0
здания, сооружения	5251	за 20 23 г. ²			()	()	0
машины и оборудование	5242	за 20 24 г. ¹			()	()	0
	5252	за 20 23 г. ²			()	()	0
транспортные средства	5243	за 20 24 г. ¹			()	()	0
	5253	за 20 23 г. ²			()	()	0
прочие	5244	за 20 24 г. ¹			()	()	0
	5254	за 20 23 г. ²			()	()	0
и т.д.							

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 24 г. ⁴	20 23 г. ²	20 22 г. ⁵
1	2	3	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	202	202	43
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости		себесто- имость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто- имость	величина резерва под снижение стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Запасы - всего	5400	за 20 24 г. ¹	1826	(0)	1574	(1945)	-17	0	х	1455	(17)
	5420	за 20 23 г. ²	1889	(0)	1800	(1863)	0	0	х	1826	(0)
в том числе:	5401	за 20 24 г. ¹	1610	()	410	(799)	-17		-14	1207	(17)
сырье и материалы	5421	за 20 23 г. ²	1647	()	629	(661)			-5	1610	(0)
затраты в незавершенном производстве	5402	за 20 24 г. ¹		()		()				0	(0)
	5422	за 20 23 г. ²		()		()				0	(0)
готовая продукция	5403	за 20 24 г. ¹		()		()				0	(0)
	5423	за 20 23 г. ²		()		()				0	(0)
товары	5404	за 20 24 г. ¹	216	()	1164	(1146)			14	248	(0)
	5424	за 20 23 г. ²	242	()	1171	(1202)			5	216	(0)
прочие	5405	за 20 24 г. ¹	0	()		()				0	(0)
	5425	за 20 23 г. ²	0	()		()				0	(0)
и т.д.											

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сроку операции) ³	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁴	погашение	списание на финансовый результат ⁵	восстановление резерва	перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 24 г. ¹	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	
	5521	за 20 23 г. ²	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)	
в том числе:	5502	за 20 24 г. ¹		()			()	()		()	0	()	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5522	за 20 23 г. ²		()			()	()		()	0	()	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5503	за 20 24 г. ¹		()			()	()		()	0	()	
	5523	за 20 23 г. ²		()			()	()		()	0	()	
	5504	за 20 24 г. ¹		()			()	()		()	0	()	
прочие	5524	за 20 23 г. ²		()			()	()		()	0	()	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 24 г. ¹	719	(255)	19438	0	(19126)	(82)	0	0	949	(284)	
	5530	за 20 23 г. ²	764	(336)	18707	0	(18727)	(25)	0	0	719	(255)	
в том числе:	5511	за 20 24 г. ¹		()			()	()			0	()	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5531	за 20 23 г. ²		()			()	()			0	()	
расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 20 24 г. ¹	189	(0)	12520		(12189)	(16)			504	(5)	
	5532	за 20 23 г. ²	281	(22)	10473		(10546)	(19)			189	(0)	
авансы выданные	5513	за 20 24 г. ¹	256	(5)	1459		(1570)	(66)			79	(29)	
	5533	за 20 23 г. ²	168	(63)	2507		(2413)	(6)			256	(5)	
	5514	за 20 24 г. ¹	274	(250)	5459		(5367)	()		()	386	(250)	
прочие	5534	за 20 23 г. ²	315	(251)	5727		(5768)	(0)		()	274	(250)	
	5500	за 20 24 г. ¹	719	(255)	19438	0	(19126)	(82)	0	x	949	(284)	
Итого	5520	за 20 23 г. ²	764	(336)	18707	0	(18727)	(25)	0	x	719	(255)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ¹		На 31 декабря 20 23 г. ²		На 31 декабря 20 22 г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	284	0	264	9	417	81
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5541	29		9	4	128	65
расчеты с покупателями и заказчиками	5542	255	0	255	5	289	16
прочие и т.д.	5543						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁸	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 24 г. ¹	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0
	5571	за 20 23 г. ²	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0
в том числе:									
кредиты	5552	за 20 24 г. ¹				()	()	()	0
	5572	за 20 23 г. ²				()	()	()	0
	5553	за 20 24 г. ¹				()	()	()	0
завезы	5573	за 20 23 г. ²				()	()	()	0
	5554	за 20 24 г. ¹				()	()	()	0
прочие и т.д.	5574	за 20 23 г. ²				()	()	()	0

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операции) ¹	примитивные проценты, штрафы и иные начисления ²	погашение	списание на финансовый результат ³		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 24 г. ¹	1386	14882	0	(15095)	(3)	0	1170
	5580	за 20 23 г. ²	781	16152	0	(15540)	(7)	0	1386
в том числе:	5561	за 20 24 г. ¹	127	3057		(3034)	(3)		147
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 20 23 г. ²	151	4133		(4154)	(3)		127
расчеты с покупателями и заказчиками	5562	за 20 24 г. ¹	14	1328		(1298)	()		44
	5582	за 20 23 г. ²	140	1266		(1388)	(4)		14
обязательства перед бюджетом по налогам и сборам	5563	за 20 24 г. ¹	78	3280		(3147)	()		211
	5583	за 20 23 г. ²	118	3221		(3261)	()		78
обязательства перед внебюджетными фондами	5564	за 20 24 г. ¹	141	1681		(1586)	()		236
	5584	за 20 23 г. ²	188	1526		(1573)	()		141
обязательства перед персоналом организации по оплате труда	5565	за 20 24 г. ¹	191	5536		(5195)	()		532
	5585	за 20 23 г. ²	182	4671		(4662)	()		191
обязательства по кредитам	5566	за 20 24 г. ¹				()	()		0
	5586	за 20 23 г. ²				()	()		0
обязательства по займам	5567	за 20 24 г. ¹	835			(835)	()		0
	5587	за 20 23 г. ²		1335		(500)	()		835
	5568	за 20 24 г. ¹				()	()		0
прочие	5588	за 20 23 г. ²	2			(2)	()		0
и т.д.									
Итого	5550	за 20 24 г. ¹	1386	14882	0	(15095)	(3)	x	1170
	5570	за 20 23 г. ²	781	16152	0	(15540)	(7)	x	1386

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ¹	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ³
1	2	3	4	5
Всего	5590	14	9	11
в том числе:				
по расчетам с покупателями и заказчиками	5591			
по расчетам с поставщиками и подрядчиками		14	9	11

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 24 г. ¹	За 20 23 г. ²
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	837	615
Расходы на оплату труда	5620	5541	5020
Отчисления на социальные нужды	5630	1679	1515
Амортизация	5640	0	29
Прочие затраты	5650	2424	2704
Итого по элементам	5660	10481	9883
Фактическая себестоимость приобретения товаров для перепродажи	5665	1074	1123
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	32	26
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11555	11006

Страница 8

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
ценочные обязательства - сего	5700	0	340	(- 0)	(0)	340
в том числе:						
резерв на оплату отпуска	5701			()	()	0
из резерва на оплату отпуска	5702		340	()	()	340
и др. (по оценочным обязательствам)	5703			()	()	0
Т.Д.						

Примечания

- Указывается отчетный год.
- Указывается предыдущий год.
- В случае пересечения в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" имеют соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
- Начисленная корректировка определяется как: разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость; начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долевым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость; величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
- Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
- Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Исполняющий обязанности генерального директора
12.04.2025г.

С.Б. Белов

Страница 1



**Выписка
из реестра лицензий по состоянию на 13:50 08.04.2025 г.**

1. Статус лицензии: действует;
2. Регистрационный номер лицензии: Л016-00110-77/00564800;
3. Дата предоставления лицензии: 14.07.2016;
4. Лицензирующий орган: Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения;
5. Полное и (в случае, если имеется) сокращённое наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Полное наименование – Акционерное общество "Медтехника";

Сокращённое наименование – АО "Медтехника";

Фирменное наименование – Акционерное общество "Медтехника";

ОПФ – Акционерное общество;

Адрес места нахождения – 153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16;

ОГРН – 1083702001745;

6. Идентификационный номер налогоплательщика: 3702546068;
7. Лицензируемый вид деятельности: Техническое обслуживание медицинских изделий;
8. Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16, этаж 1, пом. 18-19
выполняемые работы, оказываемые услуги:

Техническое обслуживание следующих групп медицинских изделий (кроме программного обеспечения, являющегося медицинским изделием) класса 2а потенциального риска применения;

ортопедические медицинские изделия;

гастроэнтерологические медицинские изделия;
реабилитационные и адаптированные для инвалидов медицинские изделия;
медицинские изделия для пластической хирургии, дерматологии и косметологии;
вспомогательные и общебольничные медицинские изделия;
стоматологические медицинские изделия;
анестезиологические и респираторные медицинские изделия;
нейрологические медицинские изделия;
сердечно-сосудистые медицинские изделия;
офтальмологические медицинские изделия;
медицинские изделия для оториноларингологии;
физиотерапевтические медицинские изделия;
медицинские изделия для *in vitro* диагностики;
медицинские изделия для акушерства и гинекологии;
урологические медицинские изделия;
радиологические медицинские изделия (в части оборудования для ультразвукового исследования):

Техническое обслуживание групп медицинских изделий (кроме программного обеспечения, являющегося медицинским изделием) класса 2б потенциального риска применения;
хирургические инструменты, системы и сопутствующие медицинские изделия;
медицинские изделия для пластической хирургии, дерматологии и косметологии;
сердечно-сосудистые медицинские изделия;
медицинские изделия для манипуляций, восстановления тканей, органов человека;
офтальмологические медицинские изделия;
физиотерапевтические медицинские изделия;
медицинские изделия для акушерства и гинекологии;
анестезиологические и респираторные медицинские изделия;
радиологические медицинские изделия (в части оборудования для ультразвукового исследования):

радиологические медицинские изделия (в части оборудования для рентгенотерапии);
радиологические медицинские изделия (в части оборудования для рентгенографии и рентгеноскопии):

урологические медицинские изделия;
медицинские изделия, предназначенные для афереза;
радиологические медицинские изделия (в части гамма-диагностического, радиотерапевтического оборудования и эмиссионной томографии):

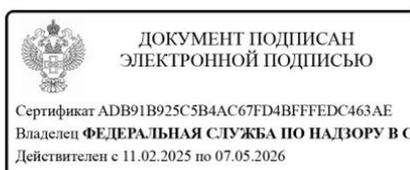
Техническое обслуживание групп медицинских изделий (кроме программного обеспечения, являющегося медицинским изделием) класса 3 потенциального риска применения;
урологические медицинские изделия;
медицинские изделия, предназначенные для афереза.

9. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа: № 5613 от 30.09.2024.

10. Иные установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации сведения: приказ/решение (внесение изменений в лицензию) № 5613 от 30.09.2024; приказ/решение

(внесение изменений в лицензию) № 671 от 12.02.2024; приказ/решение (переоформление лицензии) № 5976 от 06.09.2023; приказ/решение (переоформление лицензии) № 6928 от 14.07.2016; приказ/решение (переоформление лицензии) № 1558 от 14.03.2014; приказ/решение (переоформление лицензии) № 1981-Пр/12 от 15.10.2012.

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
директоров общества
от « » 202 г

**БИЗНЕС- ПЛАН
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МЕДТЕХНИКА»
на 2025-2027 годы**

г. Иваново

Сведения об акционерном обществе	
1. Полное официальное наименование общества	Акционерное общество «Медтехника»
2. Свидетельство о внесении в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Ивановской области	
реестровый номер	1083702001745
дата присвоения реестрового номера	25 января 2008 г.
3. Юридический адрес (местонахождение)	153032, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16
4. Почтовый адрес	153032, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16
5. Отрасль	здравоохранение
6. Основной вид деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - комплексное техническое обслуживание изделий медицинской техники в лечебно-профилактических учреждениях Ивановской области; - ремонт и наладка изделий медицинского назначения; - монтаж и пуско-наладочные работы по медицинской технике; - измерение параметров медицинской техники и электрических сетей в ЛПУ области; - консультации мед. персонала по безопасным методам работы; - поставка по заявкам ЛПУ медицинского оборудования; - поставка изделий и товаров медицинского назначения - розничная торговля изделиями медицинского назначения.
7. Размер уставного капитала	18273100 руб.
8. Балансовая стоимость недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение общества	18273100 руб.
9. Телефон (факс)	29-04-86 / 23-37-07
10. Адрес электронной почты	e-mail: ivmedteh@mail.ru
Сведения о руководителе общества	
11. Ф.И.О. руководителя общества и занимаемая им должность	Белов Сергей Борисович – исполняющий обязанности генерального директора
12. Сведения о контракте, заключенном с руководителем общества:	
дата контракта	04.09.2021 года
номер контракта	
наименование органа исполнительной власти, заключившего контракт	Департамент управления имуществом Ивановской области
13. Срок действия трудового договора, заключенного с руководителем общества:	срочный
Начало	04.09.2021г.
Окончание	
14. Телефон (факс)	29-04-86 / 42-86-22

Бизнес-план АО «Медтехника» на 2025-2027 годы

1. Введение

1.1. Цель разработки бизнес-плана

Настоящий бизнес-план разработан с целью объективной оценки и улучшения финансово-хозяйственной деятельности общества. Данный бизнес-план является инструментом технического, организационно-экономического, финансового, управленческого обоснования дела, в соответствии с потребностью рынка на уставные виды работ, также финансового оздоровления общества. Он обеспечивает выполнение обществом уставных видов деятельности в соответствии с заключенными договорами с лечебно-профилактическими учреждениями Ивановской области, позволяет добиться требуемого уровня рентабельности собственного капитала и получения чистой прибыли в объеме необходимом для инвестирования в развитие общества, в освоение новых видов деятельности в интересах здравоохранения Ивановской области. Бизнес-план составлен в текущих ценах. Повышение текущих цен предусмотрено проектом при увеличении объема продаж и улучшении качества продукции.

В ходе разработки бизнес-плана ставились задачи:

- получить программу деятельности на 2025-2027 годы по реализации услуг и продаже медицинской техники с разработкой стратегии и механизмов реализации этих программ, с расчетом необходимых материальных и трудовых ресурсов и обоснованием проводимой финансовой политикой;
- оценить перспективы и возможности увеличения объёмов в занимаемом секторе рынка услуг по техническому обслуживанию и ремонту медицинской техники и продаже медицинской техники ЛПУ Ивановской области и населению;
- оценить уровень затрат, необходимых для реализации бизнес-плана;
- выявить слабые места в организационной структуре и системе управления обществом и разработать меры по их устранению.
- произвести расчёт ожидаемых финансовых результатов деятельности, объёмов продаж, прибыли, доходов на вложенные средства.

1.2. Состояние рынка услуг по техническому обслуживанию и ремонту медицинской техники и рынка по продаже медицинской техники и товаров медицинского назначения

Рынок услуг по техническому обслуживанию и ремонту медицинской техники характеризуется следующим:

- в договоры по техническому обслуживанию медицинской техники лечебно-профилактические учреждения стали включать большее количество медицинской техники. Это определено требованиями на лицензирование медицинской деятельности;
- наличием в ЛПУ сложной медицинской техники, техническое обслуживание и ремонт, которой не в полном объеме освоен обществом;
- большим износом медицинской техники в ЛПУ, а, значит, возрастанием вероятности выхода ее из строя и необходимостью в ремонте;

- создание офисов врачей общей практики, открытие и лицензирование ФАПов, медицинских кабинетов в школах и детских садах;
- попытками внедриться на Ивановский рынок по техническому обслуживанию медицинской техники со стороны фирм из Владимирской, Нижегородской, Ярославской и Костромской областей;
- агрессивной ценовой политикой конкурентов;
- иными действиями конкурентов направленных на ухудшение финансово-экономического положения общества;
- появлением на рынке по техническому обслуживанию медицинской техники фирм у которых нет производственной базы, оборудования, обученных и аттестованных специалистов, но которые на конкурсных торгах идут на значительное снижение стоимости работ, так как заранее предполагается, что техническое обслуживание в полном объеме они выполнять не будут.

1.3. Основные цели и задачи

Исходя из анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности в 2024г. анализа состояния рынка услуг по техническому обслуживанию и ремонту медицинской техники основными целями и задачами деятельности АО «Медтехника» на 2025-2027 годах должны быть следующие:

- увеличения объема поставок медицинского оборудования в лечебные учреждения Ивановской области.
- освоение работ по техническому обслуживанию и ремонту новой медицинской техники, поступающей в лечебно-профилактические учреждения Ивановской области по программе модернизации здравоохранения;
- привлечение инвесторов или получение собственных средств от сдачи имущества в аренду для завершения реконструкции здания предприятия АО «Медтехника», для приведения в соответствие нормам законодательства. В последующем создания и аккредитации собственных рентгентехнической и метрологической лаборатории или иных профильных производств;
- возобновление ключевых компетенций по ремонту и обслуживанию медицинского оборудования;
- с целью получения дополнительных доходов и направление их на незавершенные капитальные вложения проработать вопрос с ДУИ о сдаче площадей в аренду коммерческим организациям;
- оснащение новой техникой участка по инструментальному контролю медицинской техники.
- расширение перечня предоставляемых услуг за счет освоения технического обслуживания и ремонта новой сложной медицинской техники;
- заключение договоров на техническое обслуживание медицинской и иной техники с лечебными учреждениями и организациями, не связанными с выполнением лечебных функций;
- увеличение розничного товарооборота
- увеличение объемов технического обслуживания;
- расширения перечня предоставляемых услуг;

Развитие общества может быть выражена следующими формулировками:

- ориентация на клиента;

- максимальное использование экономичных методов управления, активного развития маркетинговой службы, целенаправленного обучения персонала и подготовки резерва управленческих кадров;
- постоянный поиск путей совершенствования структуры фирмы, менеджмента, мотивация труда, инвестиционной привлекательности;
- совершенствование подходов к работе с персоналом с целью развития профессиональных способностей.

Конкурентное преимущество общества основаны:

- на авторитете, сложившемся в течение 70-летней работы на рынке Ивановской области;
- ценовой политике, основанной на максимальной экономии бюджетных средств, выделяемых ЛПУ на закупку медицинской техники и обеспечение ее технического обслуживания и ремонта;
- предоставление комплекса услуг, по обслуживанию медицинской техники от получения заявок от ЛПУ, ее поставки, монтажа, пуско-наладочных работ, гарантийного и после гарантийного обслуживания, ремонта, до списания, демонтажа и утилизации;

1.4. Резюме

Разработанный бизнес-план предусматривает конкретные действия по всем основным направлениям развития общества:

- ассортименту услуг и продаж медицинской техники;
- производственному потенциалу;
- закреплению на рынке услуг и продаж, освоению новых сегментов рынка;
- финансированию, обеспечению сбалансированности финансовых потоков;
- развитию человеческих ресурсов.

Разработанный бизнес-план позволяет решить задачи по обеспечению надёжного технического обслуживания, ремонта, по проведению монтажных и пуско-наладочных работ медицинской техники в лечебно-профилактических учреждениях Ивановской области.

2. Бизнес направления сервисных услуг и объем товарооборота

По итогам 2024 года был проанализирован «рынок» технического обслуживания Ивановской области. В результате можно сделать вывод, что ЛПУ тратят незначительные суммы на ТО в среднем 35000 р/месяц.

Рентабельность данного направления составляет не более 20% (данная ситуация сложилась в результате длительной демпинговой «войны» между участниками рынка).

Увеличение доли АО Медтехника в ТО потребует значительного увеличения затрат на персонал, но не приведет к пропорциональному увеличению прибыли.

АО Медтехника занимает третью позицию и незначительно отстает от второго участника, при этом первый участник имеет пятикратный отрыв, который происходит не за счет большего охвата ЛПУ, а за счет более дорогостоящих контрактов.

Существенным фактором, ограничивающим возможности развития АО «Медтехника» является невозможность участия в закупках, как субъект малого предпринимательства.

Увеличение прибыли предприятия в краткосрочной перспективе возможно за счет развития направления продаж медицинского оборудования в ЛПУ. Данное направление имеет рентабельность до 40%.

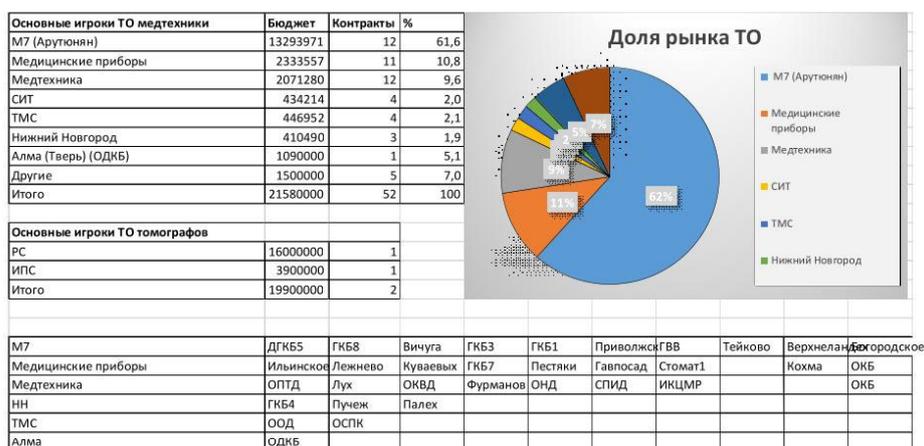
Данный вид деятельности имеет особенность в виде высоких первоначальных затрат и длительного срока возврата инвестиций. Для примера при среднем сроке поставки оборудования до 60 дней и отсрочке платежа ЛПУ до 30 дней «заморозка» инвестиций происходит на 90 дней, что в условиях недостатка инвестиций приводит к кассовому разрыву, к росту задолженности фондам и сотрудникам. В связи с этим АО Медтехника для поддержания своей работы остро нуждается в инвестициях, заемных или полученных из иных источников.

АО Медтехника сконцентрировала все свои финансовые возможности на продажах ЛПУ изделий медицинского назначения по прямым договорам с минимальным сроком поставки.

Для дальнейшего развития предприятия так же потребуются приведение в соответствие с правоустанавливающими документами основного здания (регистрация ранее возведенного без соответствующих разрешительных документов третьего этажа).

Подготовлена «дорожная карта» необходимых мероприятий:

1. Инженерные изыскания – 30 дней – 150000 р.
2. Заказ проекта – 30 дней - 200000 р.
3. Экспертиза проекта – 15 дней - 150000 р.
4. Обращение в администрацию – получение отказа 15 дней
5. Завершение строительства – 90 дней - 3-5 млн. р.
6. Экспертиза постройки и получение согласований– 30 дней
7. Кадастровый техплан 15 дней -70000 р.
8. Обращение в Росреестр 15 дней
9. Суд (при отказе Росреестра)- 90 дней



3. Финансовая деятельность

3.1. Динамика важнейших финансово-экономических показателей деятельности организации за 3 года, тыс.руб.

Показатели	2024 год	2023 год	% 2024 к 2023г.	2022 год	% 2023 к 2022г.
Выручка от продаж, в т.ч.	12512,6	10378,4	120,6	11001,0	94,3
- от реализации сервисных услуг	9043,9	7109,3	127,2	6817,2	104,3
- от торговой деятельности, в т.ч.	1617,7	1694,0	95,5	2664,5	63,5
- оптовая торговля	1508,6	1443,5	104,5	2465,4	58,5
- розничная торговля	109,1	250,5	43,5	199,1	125,6
Себестоимость продаж, в т.ч.	11554,2	11006,2	105	10820,1	101,7
- от реализации сервисных услуг	9393,2	8868,2	106	7906,7	112,2
- от торговой деятельности, в т.ч.	1164,7	1202,4	96,8	1709,8	70,3
- оптовая торговля	1003,2	934,3	107,4	1452,3	64,3
- розничная торговля	70,9	188,4	37,6	122,1	154,3
Прибыль от продаж, в т.ч.	958,4	-627,8	152,7	180,9	-347
- от реализации сервисных услуг	-349,3	-1758,9	503	-1089,5	161,5

- от торговой деятельности	453	491,6	92,1	954,7	51,6
Рентабельность деятельности, %	7,6	-6,0	126,7	1,6	-375
Рентабельность сервисных услуг, %	-3,8	-17,0	447	-16	-106
Рентабельность торговой деят-ти, %	28,0	29,0	96	35,8	81
Прочие доходы, в т.ч.	4,6	261,4	1,7	158,7	164,7
- от реализации ТМЦ	1,6	74,7	2,1	123,0	0,61
Прочие расходы, в т.ч.	293,2	296,5	98,8	552,6	53,7
- от списание деб.зад. / от реализации ТМЦ	101,2	/ 36,4		50,7	
Чистая прибыль (убыток)	547,6	-767,4	140	-320,7	240
Отчисления в резервный фонд, 5%	27,4	0			
Прибыль, подлежащая распределению за отч.год	520	0		0	
Среднесписочная численность, чел.	11	11	100	11	100
Фонд оплаты труда с НДФЛ	5571,7	5051,9	103	4755	106,3
Среднемесячная заработная плата на 1-го работающего	42210	38272	103	36023	106
Чистые активы	12110	11563	105	12330	94

3.2. Обществом в 2024 году получены доходы и осуществлены расходы по следующим видам деятельности

- Услуги по техническому обслуживанию, ремонту и монтажу медицинской техники
- Оптовая торговля (поставка по заявкам ЛПУ медицинского оборудования, изделий и товаров медицинского назначения)
- Розничная торговля изделиями и товарами медицинского назначения.

3.2.1. Актив баланса

- На 01.01.2024 г. первоначальная стоимость основных средств составляет 14174 тыс. руб., начисленная амортизация 3769 тыс. руб., остаточная и балансовая стоимость основных средств - 10405 тыс. руб.
На 01.01.2025 г. первоначальная стоимость основных средств составляет 13387 тыс. руб., начисленная амортизация 2982 тыс. руб., остаточная и балансовая стоимость основных средств (строка 1150 формы 1) составила 10405 тыс. руб.

В течение 2024 г. основных средств приобретено и реализовано не было. Первоначальная стоимость и сумма амортизации уменьшились на 787 тыс.руб., за счет перевода основных средств стоимостью менее 100 тыс.руб. в малоценное оборудование, числящееся за балансом. Элементы амортизации проверены на соответствие условиям использования. Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствуют.

- По статье «Запасы» активы снизились на 388 тыс. руб., за счет использования их в производстве, и составляют 1438 тыс. руб., в т.ч.
 - Сырье, материалы и другие аналогичные ценности – 1207,3 тыс. руб. в т.ч. создан резерв под обесценение запасов в размере 17 тыс.руб.;
 - в т.ч. - сырье и материалы – 730,6 тыс. руб. в т.ч. резерв 17 тыс.руб.;
 - хозяйственный инвентарь – 469,8 тыс. руб.;
 - прочее – 6,9 тыс. руб.
- товары для перепродажи – 248 тыс. руб.
- По статье «Дебиторская задолженность» активы увеличились на 201 тыс. руб., и составляют 949 тыс. руб., в т.ч. в резерв по сомнительным долгам 284,5 тыс. руб., в т.ч.
 - Покупатели и заказчики – 504,3 тыс.руб., в т.ч. резерв – 5,4 тыс.руб., по данной статье произошел рост задолженности по сравнению с прошлым годом на 316 тыс.руб., основным должником является ОБУЗ ЦРБ «ГавПосад» - 284 тыс.руб.
 - Авансы выданные – 78,6 тыс. руб. в т.ч. резерв – 29 тыс. руб.
 - Прочие дебиторы – 366,1 тыс. руб. в т.ч резерв – 250 тыс. руб.
 - в т.ч. - расчеты с прочими дебиторами – 250,3 тыс.руб., в т.ч. резерв 250 т.р.
 - расчеты с подотчетными лицами и персоналом – 19,2 тыс. руб.
 - расчеты с бюджетом – 96,6 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность на 01.01.2025 г. составляет 284 тыс. руб., в т.ч. в резерве 284 тыс.руб.

В резерв по сомнительным долгам включены дебиторы с просроченной задолженностью более 2 лет, как безнадежные к взысканию и по делам принятым судом к производству банкротства контрагента. В 2024 г. создан резерв по сомнительным долгам в размере 34,4 тыс.руб. Остаток резерва на 31.12.24г. составил 284,5 тыс.руб., списано из резерва по истечении срока исковой давности – 4,8 тыс. руб., восстановлено из резерва в связи с возвратом средств 0 тыс.руб.

- По статье «Денежные средства» активы на конец года увеличились на 896,8 тыс.руб. и составляют 1112,3 тыс. руб.;
- в т.ч. - касса – 5,2 тыс. руб.
- расчетный счет – 1107,1 тыс. руб.
- Оборотные активы баланса в 2024 году увеличились на 671 тыс. руб. и составляют 3215 тыс. руб.
- Активы баланса за 2024 год составляют 13620 тыс. руб., увеличение по сравнению с 2023 годом составило 671 тыс. руб.

3.2.2. Пассив баланса

- Уставный капитал АО «Медтехника» на 31.12.2024 года не изменялся и составляет 18273 тыс. руб.
- По статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» пассивы увеличились в результате полученной прибыли текущего года в размере 520 тыс. руб. Непокрытый убыток уменьшился и на 31.12.2024 года составляет 6890 тыс. руб. Прочих расходов за счет текущей прибыли не было.

- Резервный капитал на 31.12.2024 года увеличился на 27 тыс.руб. за счет произведенных отчислений в размере 5% от чистой прибыли текущего года и составляет 727 тыс. руб.
 - В 2024 году заемные средства не привлекались.
 - По статье «Кредиторская задолженность» пассивы по сравнению с 2023 г. увеличились на 619 тыс. руб., и составляют 1169,7 тыс. руб., задолженность является текущей, в т.ч.
 - перед персоналом организации по заработной плате – 532,3 тыс. руб.
 - перед бюджетом по налогам – 211,2 тыс. руб. в т.ч. УСН – 40 т.р., НДС – 80,3 т.р., налог на землю – 90,3 т.р.
 - перед внебюджетным фондом – 235,3 тыс.руб.
 - по статье «Авансы полученные» - 44 тыс. руб.
 - по статье «Прочие кредиторы» - 146,9 тыс. руб., в т.ч.
 - расчеты с поставщиками – 145,9 т.р.,
 - расчеты с разными кредиторами – 1,0 т.р.
- Просроченная кредиторская задолженность со сроком более 2 лет и не подтвержденная кредиторами на 01.01.2025 г. составляет 14 тыс. руб.
- По статье «Прочие обязательства» отражено созданное оценочное обязательство по оплате отпусков в размере 340 тыс.руб., в т.ч. резерв ежегодных отпусков 260,9 тыс.руб., резерв страховых взносов на оплату отпусков – 79,1 тыс.руб.
 - Чистые активы на 31.12.2024 г. составляют 12110 тыс. руб.

4. Планирование финансовых показателей

4.1. Расчет выручки от продаж

Планируемые объемы продаж на 2025-2027 годы составят 22000тыс.руб./год.

Объемы и структура сервисных услуг на 2022-2024 годы представлены в таблице

Наименование сервисных услуг	Объем сервисных услуг (в тыс. рублей.) в год	Объем сервисных услуг (в тыс. рублей.) в год	Объем сервисных услуг (в тыс. рублей.) в год	Объем сервисных услуг (в тыс. рублей.) в год	Итого за 3 года
	Факт 2024 г.	План 2025 г.	План 2026 г.	План 2027 г.	
Комплексное техническое обслуживание медицинской техники	9044	11300	13000	15500	39800
Оптовый товарооборот	1509	2000	2200	2500	6700
Розничный товарооборот	109	150	150	180	480
Аренда	1851	2220	3660	4020	9900
Итого:	12513	15670	19010	22200	56880

4.2. Расчет себестоимости продаж

Статьи затрат	Факт 2024г.	План 2025 г.	План 2026 г.	План 2027 г.	Итого за 3 года
	Стоимость (тыс. руб.)				
Материальные затраты для выполнения технического сервиса	340	400	500	550	1450
Себестоимость проданных товаров	1165	1400	1500	1700	4600
Стоимость бензина - среднее потребление бензина, л	160	180	190	200	570
-средняя цена 1л.-65,60 р	2525	2500	2550	2550	2550
Коммунальные услуги	1027	1070	1170	1300	3540
Расходы на подготовку кадров - планируемое кол-во обучающихся в 2025г. 2 чел. - средняя стоимость обучения 2500 руб.	3	5	5,4	5,4	15,8
Аудиторские услуги	65	55	60	60	175
Налог на землю	124	124	124	124	372
Налог на транспорт	3	3	3	3	9
Итого себестоимость в год	11554	14510	17620	20140	52270

4.3. Финансовый план на 2025-2027 годы

Для обеспечения повышения уровня реального содержания заработной платы, ежегодно согласно ст.130, ст.134 ТК РФ , запланировано проводить индексацию заработной платы работников и специалистов согласно официальному уровню годовой инфляции по Российской Федерации(около 8%).

Наименование показателя	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	Всего за 3 года
1. Доходы всего	12262	15600	19000	22000	56600
2. Расходы всего	11565	14500	16700	20450	51650
2. 1. запасные части, комплектующие, материалы	800	2100	3350	3200	8650
2. 2. заработная плата за вычетом удержаний	4800	5200	5600	6100	16900
2.3. себестоимость проданных товаров	1146	1410	1600	1750	4600
2. 4. оплата счетов за тепло и водоснабжение	355	370	410	450	1230
2 .5. оплата счетов за электроэнергию	650	680	770	850	2300
2. 6. оплата счетов за услуги связи	48	48	50	50	148
2.7. оплата стоимости бензина	160	180	190	200	570
2.8. другие расходы, в т.ч. расходы субподрядчиков	175	200	800	2500	3500
2.9. Налоги: подоходный налог	720	780	840	915	2535
взносы во внебюджетные фонды	1670	1810	1950	3125	5885
с дохода /по УСН	122	156	200	220	576
на транспорт	3	3	3	2	8
на землю	44	124	124	124	372
2.10. услуги банка	68	60	60	70	190
Баланс доходов и расходов	697	1100	2300	1550	4950

5. Вывод

Разработанный бизнес-план предназначен для выработки стратегии и плана действий, способных охватить все стороны деятельности компании. Он поможет пересмотреть работу общества найти верное направление движения вперед, всесторонне проработать пути развития общества; понять, по каким качественным и количественным показателям можно оценить ход развития общества и какими должны быть эти показатели.

**Исполняющий обязанности
Генерального директора
АО «Медтехника»**

С.Б. Белов

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Медтехника"
 Адрес 153008, г. Иваново, ул. Карла Маркса
 д. 15, стр. 1
 Дата продажи (передачи) 21.01.2014
 Документ на право собственности Договор купли-продажи от 21.01.2014
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС 3714
 серия 474785
 № 094HT37
 Государственный регистрационный знак 172014
 г. Иваново
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "ИТЛ" Лимит
 Адрес 603000, г. Нижний Новгород
 ул. Выхватская, д. 18
 Дата продажи (передачи) 21.01.2014
 Документ на право собственности Договор купли-продажи от 21.01.2014
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС 16
 серия 589789
 № 050XMI182
 Государственный регистрационный знак 4
 МГТТОИРА ГИЕЛШ.ГУ МВД Н/О
 Иваново, ул. Стефанька 4Б
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 АО МЕДТЕХНИКА
 Адрес Ивановская область, г. Иваново, ул. Станкостроителей,
 Ардон 15
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Документ на право транспортного средства
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС 373
 серия 251798
 № А094HT37
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации 08.08.2019
 Выдано ГИБДД Ивановской области
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Интеромосстрой"
 Адрес 603038, г. Нижний Новгород,
 ул. Звонцовская д. 11
 Дата продажи (передачи) 21.01.2014
 Документ на право собственности Договор купли-продажи от 21.01.2014
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Ивановской области

Дата выдачи: "25" августа 2008 года

Документы-основания: Распоряжение Правительства Ивановской области №454-рп от 26.12.2007г

Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса областного государственного унитарного предприятия "Медтехника" от 25.01.2008г

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Медтехника", ИНН: 3702546068, ОГРН: 1083702001745, дата гос.регистрации: 25.01.2008г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново, КПП: 370201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г.Иваново, Петрачкова капитана ул., д.2

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административно-производственные помещения, площадь 2812 кв. м, адрес объекта: Ивановская область, г.Иваново, Станкостроителей ул., 16

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:04 08 12:0050

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" августа 2008 года сделана запись регистрации № 37-37-01/118/2008-068

Регистратор

Соловьева И.Г.

М.П.

(подпись)



37-АА 358052



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ



О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"23" апреля 2008 года

Документы-основания: Распоряжение Правительства Ивановской области №454-рп от 26.12.2007г "О преобразовании областного государственного унитарного предприятия "Медтехника" в открытое акционерное общество"

Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса областного государственного унитарного предприятия "Медтехника" от 25.01.2008г

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Медтехника", ИНН: 3702546068, ОГРН: 1083702001745, дата гос.регистрации: 25.01.2008г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново, КПП: 370201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г.Иваново, Петрачкова капитана ул., д.2

Вид права: Собственность

Объект права: производственное строение (литера А), назначение: нежилое, общая площадь - 685.80 кв.м, этажность - 2, адрес объекта: г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:04 00 09:91:24784/050/A

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" апреля 2008 года сделана запись регистрации № 37-37-01/118/2008-067

Регистратор

Смирнова О.Н.

М.П.

(подпись)

СЕРИЯ 37-АА

№ 241967

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"23" апреля 2008 года

Документы-основания: Распоряжение Правительства Ивановской области №454-рп от 26.12.2007г "О преобразовании областного государственного унитарного предприятия "Медтехника" в открытое акционерное общество"

Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса областного государственного унитарного предприятия "Медтехника" от 25.01.2008г

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Медтехника", ИНН: 3702546068, ОГРН: 1083702001745, дата гос.регистрации: 25.01.2008г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново, КПП: 370201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г.Иваново, Петрачкова капитана ул., д.2

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое строение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь - 244.20 кв.м, инвентарный номер - 24784, литер - Б, этажность - 1, адрес объекта: г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:04 00 09:91:24784/050/Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" апреля 2008 года сделана запись регистрации № 37-37-01/118/2008-066

Регистратор

Смирнова О.Н.

М.П.

(подпись)

СЕРИЯ 37-АА

№ 241966

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"23" апреля 2008 года

Документы-основания: Распоряжение Правительства Ивановской области №454-рп от 26.12.2007г "О преобразовании областного государственного унитарного предприятия "Медтехника" в открытое акционерное общество"

Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса областного государственного унитарного предприятия "Медтехника" от 25.01.2008г

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Медтехника", ИНН: 3702546068, ОГРН: 1083702001745, дата гос.регистрации: 25.01.2008г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново, КПП: 370201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г.Иваново, Петрачкова капитана ул., д.2

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое строение (лаборатория), литера Г, назначение: нежилое, общая площадь - 75.90 кв.м, инвентарный номер - 24784, литер - Г, этажность - 1, адрес объекта: г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:04 00 09:91:24784/050/Г

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" апреля 2008 года сделана запись регистрации № 37-37-01/118/2008-065

Регистратор

Смирнова О.Н.

М.П.

(подпись)

СЕРИЯ 37-АА

№ 241965



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ЗАНЕСЕНО В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Дата: 18 марта 2008 г.

Адрес (местоположение):

Име. №: 24:401:002:000247840:0100

Исполнитель: Забуркина

Область, республика, край Ивановская

район _____

Населенный пункт 153032, Иваново

Улица Станкостроителей

Дом 16

Технический паспорт

Здание производственного участка (лит А)
наименование объекта учета

(дата обследования
объекта учета)

29.02.2008 г

Номер	порядковый	24784
	инвентарный	<u>24:401:002:000247840:0100</u>
	Кадастровый <u>условный</u>	<u>37:24:040009:91:002:000247840:0100</u>

I. Регистрация прав собственности.

Кадастровый №				Фонд	А
Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)			Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
РГУП "Медтехника"	Распоряжение комитета по управлению гос. имуществом №166 от 19.08.2003			лит.А	
	Свидетельство о гос. рег. права 37 ВВ 157139 от 18.09.03г..			(685,8 кв.м право хоз. ведения)	

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка.		Незастроенная площадь.					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
	432,1						

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водоотвод	Канализация	Отопление.				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны.			Газоснабжение.		Лифты	Вентиляция
		от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		от ТЭЦ	С централизован. горяч. водоснаб. с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		
659,8	659,8				659,8				659,8	685,3			

Описание конструктивных элементов и их технического состояния

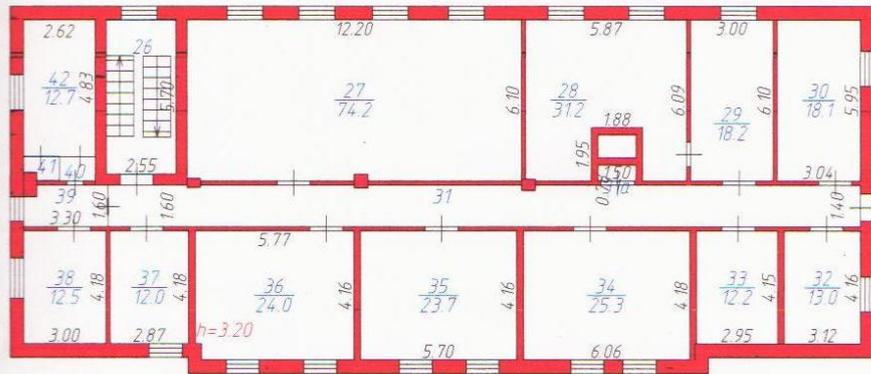
Литера А Год постройки 1967 Число этажей 2

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

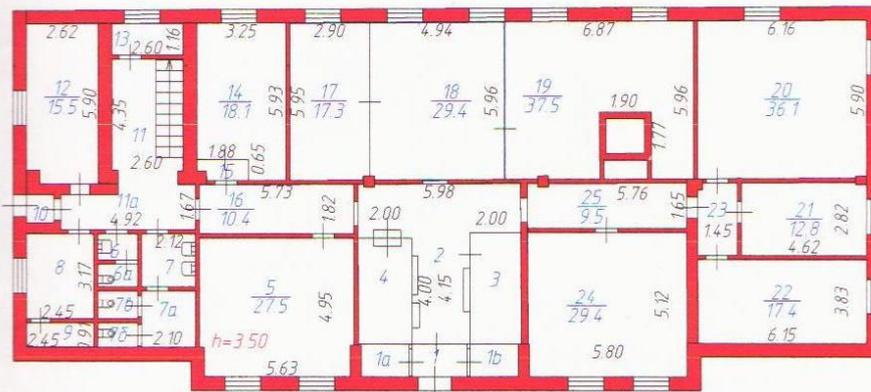
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7- гр. 8-100	Текущие изменения	
								износ в %	
2	3	4	5	6	7	8	9	элемента	к строению
Фундаменты	бетонный ленточный	трещины	3	1	3	45	1,4		
Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	25	1	25	45	11,3		
Перегородки	кирпичные	трещины							
Перекрытия	Чердачные	железобетонные плиты	14	1	14	45	6,3		
	Междуэтажные	железобетонные плиты							
	Подвальные								
Полы	рулонная совмещенная	щели	20	1	20	45	9,0		
Потолки	дощатые, линолеум, плитка	стертость	10	1	10	45	4,5		
Прочие	Оконные	2х створные	7	1	7	45	3,2		
	Дверные	заводские						осадка	
Внутренняя отделка	окраска, плитка	удовлетворительное	4	1	4	45	1,8		
Санитарное и электротехническое	отопление	1	14	1	14	45	6,3		
	водопровод	1							
	канализация	1							
	горячее водосн.								
	ванны, душ								
	электроосвещ.	1						удовлетворительное	
	радио	1							
	телефон	1							
	вентиляция	1							
	лифты								
Прочие работы	отмостки	трещины	3	1	3	50	1,5		
Итого:					100		45,3		

% износа по формуле: $\% \text{ износа} = \frac{\% \text{ износа(гр.9)} \times \text{удельный вес(гр.2)}}{100} \times 100$ 45 %

2 этаж



1 этаж



Лит. А
H=7.20

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное ВТИ"	Поряд. N 24784
Лист N 1	Поздняя план строения 16 по Станжостроителя ул г. Иваново	Масштаб 1:200
Дата 29.02.08 18.05.08	Исполнитель Инженер Р.ж. группы	Ф.И.О. Смирнова О.О. Кулева О.В.
		Подпись <i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИ
к поэтажному плану строения (на нежилые
Местоположение: г. Иваново

№	Этажи (лифтовая и конгр. мелонии.)	№ помещ. (кварт. торгового и т.д.)	№ по плану стр-я (комн., кух. и т.д.)	Назначен. частей помещ.: жил. ком. канцел. помещен. кл. комн., больш. палата, кухня, коридор и т.д.	формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр													
						жилые		торговые		пром (произв.) предпр.		складские		пре. быт.					
						основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	осно					
	2		34	Кабинет						25,3									
			35	Кабинет						24,0									
			36	Кабинет						23,7									
			37	Бытовая								12,0							
			38	Кабинет						12,5									
			39	Коридор								1,2							
			40	Вспомогат.								1,4							
			41	Вспомогат.								1,0							
			42	Кабинет						12,7									
				Итого по 2 этажу:						247,9		75,6							
			26	Лестничная клетка								7,1							
				Итого по зданию:						504,8		155,0							
				Итого по зданию:	с л/к					504,8		181,0							



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ЗАНЕСЕНО В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес (местоположение):

Область, республика, край Ивановская 18 марта 2008 г.
Инд. № 24.401.002.000247840.0200
Исполнитель: Забуркина
Расчетный пункт 153032 Иваново
Типа Станкостроителей
Местоположение 16

Технический паспорт

нежилое здание (лит.Б)

наименование объекта учета

(дата обследования
объекта учета)

29.02.2008г.

Номер	порядковый	24784
	инвентарный	24.401.002.000247840.0200
	кадастровый <i>уч.</i>	37.24.040009.91.002.000247840.0200

Описание конструктивных элементов и их технического состояния

Литера Б, Год постройки 1967

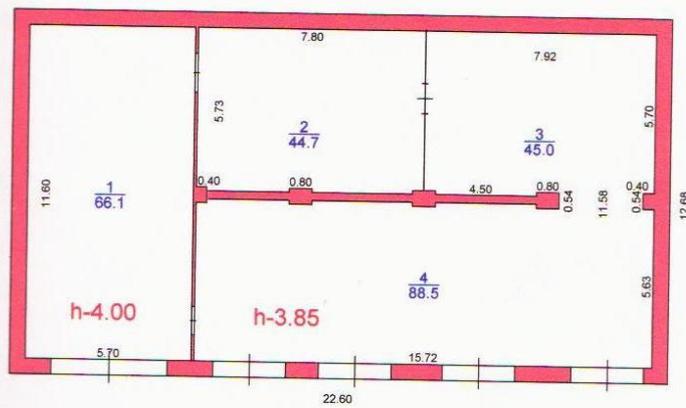
Число этажей 2

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7* гр.8/100	Текущие изменения	
								износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9		
Фундаменты	кирпично ленточный	трещины	17	1	17	45	7,7		
А. Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	30	1	30	40	12,0		
Б. Перегородки	кирпичные								
Перегородки	Чердачные	сколы	6	1	6	40	2,4		
	Междуэтажные								
	Подвальные								
Крыша	совмещенная, мягкая кровля	трещины	7	1	7	45	3,2		
Полы	бетонные	стертость	7	1	7	45	3,2		
Двери	Оконные	осадка	6	1	6	45	2,7		
	Дверные								
Внутренняя отделка	окраска ворот	удовлетворительное	5	1	5	45	2,3		
Санитарно-технические и электротехнические	отопление	1	18	1	18	40	7,2		
	водопровод								
	канализация								
	горячее водосн.								
	ванны, душ								
	электроосвещ.	1							
	радио	удовлетворительное							
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
Прочие работы	входные площадки	Хорошее	4	1	4	50	2,0		
Итого:					100		42,7		

% износа по формуле: % износа(гр.9)/удельный вес(гр.2)*100

43 %



лит. Б
H=4.10

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		Пор. № 24784
Лист № 1	Позажный план строения №16 лит. Б ул. Станкостроителей, г. Иваново		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
29.02.08	Инженер	Смирнова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
18.03.08	Руководитель гр.	Кулева О.В.	<i>[Signature]</i>

ИКАЦИЯ

е и жилые со встроенными помещениями)
ул.Станкостроителей, №16 Пор. № 24784

внутреннему обмеру в кв. м., в том числе предназначенная под помещения																Итого (по кварт. этажу, строению)	Высота помещения по внут. обмеру					
Т. об.	гаражей		канцелярс.		предприят. общ. питания		школьн ые		уч.-науч. учреждения		леч.-сан. учрежд.		кул.-пр. учрежд.		теат. и др. зр. пред.			твор. мас. худож. и скульпт.		прочие		
	кв.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.	
	66,1																					4,00
	44,6																					3,85
	45,0																					
	88,5																					
	244,2																					244,2



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП

«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

Адрес (местоположение)

ВНЕСЕНО В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ивановская республика, край

Ивановская

18 марта 2008г.

Инв. №:

24.401.002.000247840.0400

Исполнитель:

Забурине

Почтовый пункт

153032 Иваново

Станкостроителей

Этаж

16

Технический паспорт

(дата обследования
объекта учета)

нежилое здание (лит.Г)

наименование объекта учета

29.02.2008г.

порядковый	24784
инвентарный	24.401.002.000247840.0400
кадастровый <i>уч.</i>	37.24.040009.91.002.000247840.0400

Описание конструктивных элементов и их технического состояния

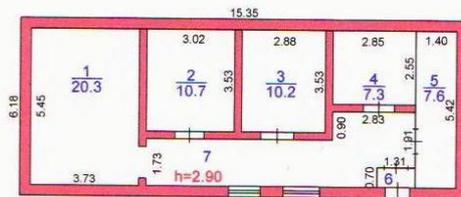
Литера Г_ Год постройки 1971

Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице					Текущие изменения	
			Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7* гр. 8 / 100	износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9		
Стены	кирпично ленточный	трещины	3	1	3	45	1,4		
Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	25	1	25	35	8,8		
	кирпичные								
Перегородки	железобетонные плиты	трещины	14	1	14	40	5,6		
Чердачные									
Междуэтажные									
Подвальные									
Полы	Совмещенная, рулонная	трещины	20	1	20	25	5,0		
	бетонные, плиточные,	стертость	10	1	10	40	4,0		
Двери	деревянные одинарные, глухие	рассохлись переплеты	7	1	7	45	3,2		
	деревянные, металлические	осадка							
Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска	загрязнение, трещины	4	1	4	50	2,0		
Системы и аппаратура	отопление	1	14	1	14	45	6,3		
	водопровод	1							
	канализация	1							
	горячее водосн.								
	ванны, душ								
	электроосвещ.	1						удовлетворительное	
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
Прочие работы	отмостки	трещины	3	1	3	50	1,5		
Итого:			100		100		37,8		

% износа по формуле: % износа(гр.9)/удельный вес(гр.2)*100 = 38 %



лит.Г
H=3.15

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		Пор. № 24784
Лист № 1	План основного строения №16(лит.Г) ул. Станкостроителей, г.Иваново		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
29.02.08	Инженер	Смирнова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
18.03.08	Руководитель гр.	Кулева О.В.	

Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение

Склад

(наименование объекта)

Норм. срок службы

9

I. Общие сведения.

мощность _____ Склад

Наименование	Год постройки	Год последнего кап. ремонта	Протяженность (длина), м	Ширина (диаметр), м	Высота (глубина), м	Площадь, м ²	Площадь застройки, м ²	Объем, м ³
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Склад			14,60	4,00	3,0		58,4	175

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения).

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
1	2	3	4	5
	14,60*4,00	58,4	3,0	175

III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения.

Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
2	3	4
Фундаменты		
Стены	металлические	удовлетворительное
Перекрытия		
Крыша	шиферная	удовлетворительное
Полы		
Проемы	ворота металлические	удовлетворительное
Отделка	окраска	
Электро и сантех. Оборудование	да	удовлетворительное
Отмостка	да	удовлетворительное
	Итого 40% износа	

группы
4/1/1

IV. Балансовая стоимость объектов.

нет сведений

Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение
Ворота
(наименование объекта)

I. Общие сведения.

Назначение и мощность

Ворота

Наименование	Год постройки	Год последнего кап. ремонта	Протяженность (длина), м	Ширина (диаметр), м	Высота (глубина), м	Площадь, м ²	Площадь застройки, м ²	Объем, м ³
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ворота			6,30		1,9	12,0		

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения).

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
1	2	3	4	5
Ворота	6,3*1,9	12,0		

III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения.

Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
2	3	4
Фундаменты		
Стены	металлические в кирпичных столбах	удовлетворительное
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
Проемы		
Отделка		
Электро и сантех. Оборудование		
Отмостка		
	Итого 30% износа	

IV. Балансовая стоимость объектов.

нет сведений

Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение
Забор

(наименование объекта)

I. Общие сведения.

Назначение и мощность _____

Забор

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего кап. ремонта	Протяженность (длина), м	Ширина (диаметр), м	Высота (глубина), м	Площадь, м ²	Площадь застройки, м ²	Объем, м ³
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
III	Забор			122,30					

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения).

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
1	2	3	4	5
Забор	122,3			

III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения.

Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
2	3	4
Фундаменты		
Стены	тесовые решетчатые в железобетонных	удовлетворительное
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
Проемы		
Отделка		
Электро и сантех. Оборудование		
Отмостка		
	Итого 35% износа	

IV. Балансовая стоимость объектов. _____

нет сведений

АО "МЕДТЕХНИКА"

Оборотно-сальдовая ведомость за 2024 г., включая межотчетный период

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	14 174 246,81		787 426,71	1 574 853,42	13 386 820,10	
01.01	14 174 246,81			787 426,71	13 386 820,10	
01.09			787 426,71	787 426,71		
02		5 351 146,81	2 369 707,19			2 981 439,62
02.01		5 351 146,81	2 369 707,19			2 981 439,62
08	10 185 763,13			10 185 763,13		
08.03	10 185 763,13			10 185 763,13		
10	1 610 574,21		409 540,10	812 802,17	1 207 312,14	
10.01	717 398,75		230 273,01	217 012,14	730 659,62	
10.03	1 627,15		160 812,29	158 632,00	3 807,44	
10.03.1	4,62				4,62	
10.03.2	1 622,53		160 812,29	158 632,00	3 802,82	
10.05	120,00		17 164,80	17 284,80		
10.09	888 199,81		1 290,00	419 732,23	469 757,58	
10.10	3 228,50			141,00	3 087,50	
14				17 000,00		17 000,00
14.01				17 000,00		17 000,00
20			2 790 776,41	2 790 776,41		
20.01			2 790 776,41	2 790 776,41		
25			1 792 339,77	1 792 339,77		
26			7 598 773,87	7 598 773,87		
41	215 639,43		1 178 625,93	1 146 164,14	248 101,22	
41.01	215 639,43		1 178 625,93	1 146 164,14	248 101,22	
44			90 571,29	90 571,29		
44.01			90 571,29	90 571,29		
50	1 537,40		677 144,80	673 475,61	5 206,59	
50.01	1 537,40		672 784,80	669 115,61	5 206,59	
50.03			4 360,00	4 360,00		
51	213 998,73		13 822 275,08	12 929 170,38	1 107 103,43	
60	129 539,42		4 495 686,07	4 692 494,50		67 269,01
60.01		126 801,78	3 037 382,85	3 056 462,09		145 881,02
60.02	256 341,20		1 458 303,22	1 636 032,41	78 612,01	
62	174 846,15		13 818 112,93	13 532 684,67	460 274,41	
62.01	188 582,90		12 519 968,09	12 204 255,83	504 295,16	
62.02		13 736,75	1 298 144,84	1 328 428,84		44 020,75
63		254 880,70	4 812,00	34 455,00		284 523,70
66		835 000,00	1 061 404,05	226 404,05		
66.03		835 000,00	1 035 000,00	200 000,00		
66.04			26 404,05	26 404,05		
68	8 639,29	77 789,00	3 234	3 280 304,58	96 634,71	211 282,00

			807,00			
68.01		27 244,00	620 018,00	673 034,00		80 260,00
68.06		11 395,00	45 601,00	124 524,00		90 318,00
68.07		660,00	2 640,00	2 640,00		660,00
68.12		38 490,00	120 548,00	122 102,00		40 044,00
68.90	8 639,29		2 446 000,00	2 358 004,58	96 634,71	
69		141 556,30	1 586 561,73	1 680 311,22		235 305,79
69.09		140 631,73	1 569 197,58	1 663 394,54		234 828,69
69.11		924,57	17 364,15	16 916,68		477,10
70	1,00	190 576,85	5 201 494,37	5 536 678,14	6 576,39	532 336,01
71	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	
71.01	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	
73			29,70	29,70		
73.03			29,70	29,70		
76	260 229,36	1 000,00	194 395,10	204 283,06	250 341,40	1 000,00
76.05	260 228,36	1 000,00	136 254,35	146 142,31	250 340,40	1 000,00
76.09			23 140,75	23 140,75		
76.10	1,00		35 000,00	35 000,00	1,00	
80		18 273 100,00				18 273 100,00
80.01		18 273 100,00				18 273 100,00
82		700 151,51		27 382,87		727 534,38
82.02		700 151,51		27 382,87		727 534,38
83		279,00				279,00
83.09		279,00				279,00
84		1 193 132,04	10 213 146,00	2 129 937,86	6 890 076,10	
84.01		1 193 132,04	10 213 146,00	2 129 937,86		-6 890 076,10
90			37 288 775,52	37 288 775,52		
90.01			12 512 602,09	12 512 602,09		
90.01.1			12 512 602,09	12 512 602,09		
90.02			3 864 848,51	3 864 848,51		
90.02.1			3 864 848,51	3 864 848,51		
90.07			90 571,29	90 571,29		
90.07.1			90 571,29	90 571,29		
90.08			7 598 773,87	7 598 773,87		
90.08.1			7 598 773,87	7 598 773,87		
90.09			13 221 979,76	13 221 979,76		
91			591 024,31	591 024,31		
91.01			4 575,41	4 575,41		
91.02			293 224,45	293 224,45		
91.09			293 224,45	293 224,45		
94			6 918,48	6 918,48		
96				339 987,09		339 987,09
96.01				339 987,09		339 987,09
96.01.1				260 926,40		260 926,40
96.01.2				79 060,69		79 060,69
97	38 652,00		38 652,00	77 304,00		

97.21	38 652,00		38 652,00	77 304,00		
99			1 667 786,09	1 667 786,09		
99.01			1 667 786,09	1 667 786,09		
99.01.1			1 667 786,09	1 667 786,09		
Итого	27 018 612,21	27 018 612,21	111 331 740,33	111 331 740,33	23 671 056,60	23 671 056,60

АО "МЕДТЕХНИКА"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	14 174 246,81		787 426,71	1 574 853,42	13 386 820,10	
01.01	14 174 246,81			787 426,71	13 386 820,10	
Автодорога	65 904,38			65 904,38		
Автомашина Fiat Ducato 246GS-54	1 299 000,00				1 299 000,00	
Водоснабжение	6 750,24			6 750,24		
Газификация	12 536,16			12 536,16		
Гараж кирпичный	298 871,69				298 871,69	
Дозиметр для контроля рентгеновских аппаратов	589 850,00				589 850,00	
Дозиметр рентген.и гамма излуч.ДКС-АТ1123	88 696,38			88 696,38		
Забор кирпичный	52 450,19			52 450,19		
Здание кирпичное, литер А	1 582 280,48				1 582 280,48	
Земельный участок	8 823 100,00				8 823 100,00	
Измеритель ИМЧ-01	96 000,00			96 000,00		
Измеритель энергии высоковольтного импульса ИЭВИ-02 "Диамант"	82 800,00			82 800,00		
Канализация	16 393,44			16 393,44		
Комплект эталонных пластин РСФ-1Р	49 350,00			49 350,00		
Маммографический фантом	133 750,00				133 750,00	
Мера акустической длины пути МАПР-1М	120 489,60				120 489,60	
Миллитесламетр ТП2-2У	40 553,21			40 553,21		
Прецизионный генератор сигналов Диатест-4	174 000,00				174 000,00	
Склад каменный	43 255,86			43 255,86		
Теплофикация	365 478,33				365 478,33	

Узел учета тепловой энергии	68 430,21			68 430,21	
Усреднитель нейтрализатор	4 306,64			4 306,64	
Установка УПКД	90 500,00			90 500,00	
Установка УПКЧТ	69 500,00			69 500,00	
01.09			787 426,71	787 426,71	
Автодорога			65 904,38	65 904,38	
Водоснабжение			6 750,24	6 750,24	
Газофикация			12 536,16	12 536,16	
Дозиметр рентген.и гамма излуч.ДКС-АТ1123			88 696,38	88 696,38	
Забор кирпичный			52 450,19	52 450,19	
Измеритель ИМЧ-01			96 000,00	96 000,00	
Измеритель энергии высоковольтного импульса ИЭВИ-02 "Диамант"			82 800,00	82 800,00	
Канализация			16 393,44	16 393,44	
Комплект эталонных пластин РСФ-1Р			49 350,00	49 350,00	
Миллитесламетр ТП2-2У			40 553,21	40 553,21	
Склад каменный			43 255,86	43 255,86	
Узел учета тепловой энергии			68 430,21	68 430,21	
Усреднитель нейтрализатор			4 306,64	4 306,64	
Установка УПКД			90 500,00	90 500,00	
Установка УПКЧТ			69 500,00	69 500,00	
Итого	14 174 246,81		787 426,71	1 574 853,42	13 386 820,10

АО "МЕДТЕХНИКА"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за 2024 г., включая межотчетный период

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02		5 351 146,81	2 369 707,19			2 981 439,62
02.01		5 351 146,81	2 369 707,19			2 981 439,62
Автодорога		65 904,38	65 904,38			
Автомашина Fiat Ducato 246GS-54		1 299 000,00				1 299 000,00
Водоснабжение		6 750,24	6 750,24			
Газофикация		12 536,16	12 536,16			
Гараж кирпичный		298 871,69				298 871,69
Дозиметр для контроля рентгеновских аппаратов		589 850,00				589 850,00
Дозиметр рентген.и гамма излуч.ДКС-АТ1123		88 696,38	88 696,38			

Забор кирпичный		52 450,19	52 450,19		
Здание кирпичное, литер А		1 582 280,48	1 582 280,48		
Измеритель ИМЧ-01		96 000,00	96 000,00		
Измеритель энергии высоковольтного импульса ИЭВИ-02 "Диамант"		82 800,00	82 800,00		
Канализация		16 393,44	16 393,44		
Комплект эталонных пластин РСФ-1Р		49 350,00	49 350,00		
Маммографический фантом		133 750,00			133 750,00
Мера акустической длины пути МАПР-1М		120 489,60			120 489,60
Миллитесламетр ТП2-2У		40 553,21	40 553,21		
Прецизионный генератор сигналов Диатест-4		174 000,00			174 000,00
Склад каменный		43 255,86	43 255,86		
Теплофикация		365 478,33			365 478,33
Узел учета тепловой энергии		68 430,21	68 430,21		
Усреднитель нейтрализатор		4 306,64	4 306,64		
Установка УПКД		90 500,00	90 500,00		
Установка УПКЧТ		69 500,00	69 500,00		
Итого		5 351 146,81	2 369 707,19		2 981 439,62

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
08.03 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
08.03	10 185 763,13			10 185 763,13		
Здание	10 185 763,13			10 185 763,13		
Итого	10 185 763,13			10 185 763,13		

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по
счету 10 за 2024 г.

Счет	Пок азатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатура							
10	БУ	1 610 574,21		409 540,10	812 802,17	1 207 312,14	
	Кол.	3 559,710		4 630,960	3 823,460	4 367,210	
10.01	БУ	717		230	217	730	

		398,75		273,01	012,14	659,62
	Кол.	3 227,110		2 063,000	1 127,000	4 163,110
Автомат, 25А	БУ	179,72		525,00	119,81	584,91
	Кол.	3,000		1,000	2,000	2,000
Аккумулятор 1.2V	БУ	1 900,00		220,00	1 900,00	220,00
	Кол.	2,000		2,000	2,000	2,000
Аккумулятор 11Д-А1400 (ЭК1Т-03-М2)	БУ	1 458,00				1 458,00
	Кол.	1,000				1,000
Аккумулятор 12V	БУ			8 080,00	8 080,00	
	Кол.			2,000	2,000	
Аккумулятор АТ МЭК12Т (Li-ion, 7,4В, 2200 мАч)	БУ			1 620,00		1 620,00
	Кол.			1,000		1,000
Аккумулятор, 1,2V, 900мАч, R-03	БУ			290,00	145,00	145,00
	Кол.			2,000	1,000	1,000
Аккумулятор, 12V, 1200 мАч	БУ			399,00	399,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Аккумулятор, 4V, 4.0Ан, 20Нr	БУ			600,00	600,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Аккумулятор, 6V, 1200 мАч, (DTM6012)	БУ			1 282,00		1 282,00
	Кол.			2,000		2,000
Аккумулятор, 6V, 1200 мАч	БУ			466,00	466,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Аккумулятор, 6V, 2800 мАч	БУ			1 040,00	520,00	520,00
	Кол.			2,000	1,000	1,000
Аккумулятор, 7.2V, 1400 мАч	БУ			389,00	389,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Аккумулятор, 7.4V, 2200 мАч, ХН2.54, 2P	БУ			954,00	954,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Аккумуляторная батарея	БУ			1 000,00	1 000,00	
	Кол.			2,000	2,000	
Аккумуляторная батарея 10D-SC2000P (14,4В)	БУ			7 077,00		7 077,00
	Кол.			2,000		2,000
Аккумуляторная батарея Patriot PB BR119	БУ			1 074,00	1 074,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Акт о выполнении тех. обслуживания	БУ			405,00		405,00
	Кол.			300,000		300,000
Акт приемки выполненных работ	БУ			435,00		435,00
	Кол.			300,000		300,000
Актuator	БУ	20 556,00				20 556,00
	Кол.	1,000				1,000
Антифриз	БУ			1 687,00	1 687,00	
	Кол.			7,000	7,000	
Аэрозоль	БУ			1 274,00	1 274,00	
	Кол.			2,000	2,000	
Балласт электронный	БУ			2 905,80	2 905,80	
	Кол.			6,000	6,000	
Баллон с газом	БУ			602,60	602,60	
	Кол.			1,000	1,000	
Баллон черный *	БУ	552,00			552,00	
	Кол.	69,000			69,000	
Батарейка	БУ			40,00	40,00	
	Кол.			4,000	4,000	
Батарейка CR2032	БУ			642,00	145,00	497,00
	Кол.			8,000	4,000	4,000

Батарейка-крона	БУ			50,00	50,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Бланки	БУ			2 225,00	421,00	1 804,00	
	Кол.			533,000	2,000	531,000	
Блок питания 12V, 36W, IP67	БУ			480,00	480,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Блок питания импульсный, 9V, 0,5A, 2.1x5.5	БУ			340,00	340,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Блок управления для ОРУБ "КРОНТ"	БУ	6 864,00		16 570,00	19 739,00	3 695,00	
	Кол.	3,000		5,000	7,000	1,000	
Бумага SvetoCopy	БУ			11 515,28	11 515,28		
	Кол.			35,000	35,000		
Бумага офисная	БУ			14,00	14,00		
	Кол.			4,000	4,000		
Бумага туалетная	БУ			2 185,98	2 185,98		
	Кол.			154,000	154,000		
Бур	БУ	570,00				570,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Вал мех 100/50 ручка	БУ	4 500,00			4 500,00		
	Кол.	1,000			1,000		
Варистор 10D391	БУ	357,00				357,00	
	Кол.	50,000				50,000	
Вентиль RRL152/0020 A92-3030	БУ	2 551,73				2 551,73	
	Кол.	1,000				1,000	
Вентиль ВК-75	БУ	1 062,50				1 062,50	
	Кол.	5,000				5,000	
Вентиль КС-7141	БУ	100,00				100,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Вентиль магистральный	БУ	2 640,00				2 640,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Вентилятор	БУ	8 326,00		1 000,00	2 942,00	6 384,00	
	Кол.	5,000		2,000	2,000	5,000	
Вентилятор 24V 0,05A	БУ	1 370,00				1 370,00	
	Кол.	5,000				5,000	
Вентилятор, 24V, 0.1A, 60x15, 3pin	БУ			3 060,00	3 060,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Винт	БУ			1,00	1,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Влагоотделитель для компрессора с регулятором давления	БУ			561,00	561,00		
	Кол.			1,000	1,000		
Воронка ВК 75	БУ	3 316,69				3 316,69	
	Кол.	11,000				11,000	
Втулка УЗО	БУ	12,38			12,38		
	Кол.	2,000			2,000		
Гайка	БУ			0,30	0,30		
	Кол.			1,000	1,000		
Гайка М14х1,5 металл с покрыт.	БУ			558,00	186,00	372,00	
	Кол.			18,000	6,000	12,000	
Гайка самоконтр.	БУ	1 464,75				1 464,75	
	Кол.	15,000				15,000	
Горелка с поджигом	БУ			2 014,80	2 014,80		
	Кол.			1,000	1,000		
Гребенка электроклапанов	БУ	8 460,00				8 460,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Датчик DLC *	БУ	928,00				928,00	
	Кол.	1,000				1,000	

Датчик ДМС-23	БУ	130,21			130,21
	Кол.	1,000			1,000
Датчик уровня воды ГК-100-3	БУ	1 099,98		1 099,98	
	Кол.	1,000		1,000	
Дв.15	БУ	60,00			60,00
	Кол.	5,000			5,000
Двигатель воздуходувки	БУ	5 000,00			5 000,00
	Кол.	1,000			1,000
Двигатель магнитной мешалки	БУ	840,00			840,00
	Кол.	1,000			1,000
Делитель TF-2	БУ	20,00			20,00
	Кол.	1,000			1,000
Делитель TF-3	БУ	50,00			50,00
	Кол.	2,000			2,000
Держатель для тест- полосок к анализатору UriLit-150 BCP 0015006	БУ	1 005,00			1 005,00
	Кол.	1,000			1,000
Джеки RG-11	БУ	144,00			144,00
	Кол.	96,000			96,000
Диод HFA 25PB60	БУ	633,00			633,00
	Кол.	3,000			3,000
Диод SR 160	БУ	100,00			100,00
	Кол.	10,000			10,000
Диод UF 5408	БУ	1 041,25			1 041,25
	Кол.	175,000			175,000
Диод КУ 208Г	БУ	90,00			90,00
	Кол.	3,000			3,000
Диод, 1А, 700V	БУ	60,57	90,00	44,57	106,00
	Кол.	20,000	12,000	12,000	20,000
Диск отрезной по металлу	БУ		46,00	46,00	
	Кол.		2,000	2,000	
Длинногубцы прямые 120 мм	БУ	189,00			189,00
	Кол.	1,000			1,000
Длинногубцы прямые 130 мм	БУ	142,00			142,00
	Кол.	1,000			1,000
Длинногубцы радиотехнические 115 мм	БУ	118,00			118,00
	Кол.	1,000			1,000
Драйвер	БУ		1 120,00	1 120,00	
	Кол.		4,000	4,000	
Жало для паяльника, плоское, черное	БУ		210,00	210,00	
	Кол.		1,000	1,000	
Жидкокристаллич.мо дуль ВС1601Д	БУ	2 406,00			2 406,00
	Кол.	2,000			2,000
Жидкость (концентрат) низкозамерзающая	БУ		1 257,00	1 257,00	
	Кол.		4,000	4,000	
Жидкость для стекол	БУ		407,00	407,00	
	Кол.		3,000	3,000	
Жидкость корректирующая	БУ		182,98	182,98	
	Кол.		3,000	3,000	
Жидкость тормозная	БУ		219,00	219,00	
	Кол.		1,000	1,000	
Журнал ТО	БУ	13 360,00		680,00	12 680,00
	Кол.	334,000		17,000	317,000
Замок	БУ		145,00	145,00	
	Кол.		1,000	1,000	
Змеевик рамповый	БУ	7 395,00			7 395,00

3/4-3/4*	Кол.	5,000				5,000	
Индикатор ДС56-11GWA	БУ	240,00				240,00	
	Кол.	4,000				4,000	
Индикатор ИЛЦ 10-6/7	БУ	295,00				295,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Индикатор каб.	БУ	968,74				968,74	
	Кол.	2,000				2,000	
Кабель ASSY	БУ	99,00				99,00	
	Кол.	6,000				6,000	
Кабель высоковольтный	БУ	7 500,00				7 500,00	
	Кол.	2,000				2,000	
Кабель для ЭКГ	БУ	9 000,00				9 000,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Кабель к принтеру анализатора	БУ		1 470,00			1 470,00	
	Кол.		1,000			1,000	
Кабель ЭКГ MAC-500	БУ	3 000,00				3 000,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Кабель ЭКГ для монитора	БУ	2 600,00				2 600,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Кабель-адаптер	БУ	1 360,00				1 360,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Кабельный тестер Noyafa NF-8508	БУ	6 224,00				6 224,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Канцтовары	БУ		1 449,86	1 346,86		103,00	
	Кол.		6,000	5,000		1,000	
Каретка для плашек для вошера PW40	БУ	4 600,00				4 600,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Кислота лимонная	БУ		1 354,72	1 354,72			
	Кол.		33,000	33,000			
Клавиатура СМП21	БУ	900,00				900,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Клапан АСТ diff	БУ	8 248,00				8 248,00	
	Кол.	4,000				4,000	
Клапан вдоха	БУ	2 450,00				2 450,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Клапан всасывающий	БУ	991,50				991,50	
	Кол.	10,000				10,000	
Клапан выдоха	БУ	2 450,00				2 450,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Клапан нагнетательный	БУ	94,74				94,74	
	Кол.	1,000				1,000	
Клапан обратный, 1/2, пруж., металл	БУ		1 213,00	1 213,00			
	Кол.		1,000	1,000			
Клапан предохранительный ГП-400(ЦТ26600-10)	БУ	17 520,00					
	Кол.	12,000				12,000	
Клапан предохранительный PRESCOR	БУ	3 319,92				3 319,92	
	Кол.	3,000				3,000	
Клапан Шредера	БУ		147,68	147,68			
	Кол.		3,000	3,000			
Клапан электромагнитный для ГК-100-4, ГК-100-5, ГП-560-2	БУ	6 658,74	1 200,00	6 658,74	1 200,00		
	Кол.	1,000	1,000	1,000	1,000		
Клей	БУ		1 322,00	1 322,00			
	Кол.		6,000	6,000			
Клей (гель) моментальный	БУ		387,00	387,00			
	Кол.		1,000	1,000			

Клемма	БУ			120,00	120,00	
	Кол.			2,000	2,000	
Клемма, 2x0,08-4/2, Wago	БУ			74,00	74,00	
	Кол.			4,000	4,000	
Клипса карусели реагентов	БУ	1 364,58				1 364,58
	Кол.	4,000				4,000
Ключ имбусовый набор	БУ	665,00			665,00	
	Кол.	2,000			2,000	
Ключ трубный рычажный	БУ	734,00			734,00	
	Кол.	2,000			2,000	
Кнопка	БУ			150,00	150,00	
	Кол.			2,000	2,000	
Кнопка SWT	БУ	179,50				179,50
	Кол.	10,000				10,000
Кнопка тактовая	БУ	84,00		215,00	233,55	65,45
	Кол.	6,000		20,000	20,000	6,000
Кнопка тактовая угловая	БУ	42,30				42,30
	Кол.	5,000				5,000
Кожух резиновый	БУ	2 083,62				2 083,62
	Кол.	4,000				4,000
Колесо зубчатое	БУ	474,96				474,96
	Кол.	6,000				6,000
Коллектор одновентильный, низкого давления	БУ			906,20		906,20
	Кол.			1,000		1,000
Кольцо уплотнительное	БУ	276,00				276,00
	Кол.	2,000				2,000
Кольцо уплотнительное для БПО	БУ	939,30				939,30
	Кол.	93,000				93,000
Кольцо уплотнительное на в/ук. колонку *	БУ	839,62				839,62
	Кол.	84,000				84,000
Коммутация МП7В	БУ	96,80				96,80
	Кол.	2,000				2,000
Комплект щеток для микромотора	БУ			4 228,00		4 228,00
	Кол.			2,000		2,000
Компрессор холодильный	БУ			11 059,00	11 059,00	
	Кол.			3,000	3,000	
Конденсатор	БУ	456,00			456,00	
	Кол.	11,000			11,000	
Конденсатор 100/400	БУ			360,00	360,00	
	Кол.			2,000	2,000	
Конденсатор 100/50	БУ	14,00				14,00
	Кол.	2,000				2,000
Конденсатор 1000/25	БУ	90,00				90,00
	Кол.	6,000				6,000
Конденсатор 10000/25	БУ	100,00				100,00
	Кол.	2,000				2,000
Конденсатор 22/100	БУ	54,00				54,00
	Кол.	9,000				9,000
Конденсатор 220/25	БУ	8,00				8,00
	Кол.	1,000				1,000
Конденсатор 2200/25	БУ	80,00		96,00	40,00	136,00
	Кол.	4,000		2,000	2,000	4,000
Конденсатор 47/160	БУ	188,80				188,80
	Кол.	8,000				8,000
Конденсатор 47/25	БУ	70,00				70,00
	Кол.	7,000				7,000

Конденсатор 470/25	БУ	80,00			80,00
	Кол.	10,000			10,000
Конденсатор К50-17 560-400	БУ	1 632,00			1 632,00
	Кол.	3,000			3,000
Конденсатор К50-17 820-400	БУ	1 212,00			1 212,00
	Кол.	4,000			4,000
Коннектор быстроразъемный НИАД	БУ	1 210,00			1 210,00
	Кол.	2,000			2,000
Консоль КПМ-АМС- НГС-1	БУ	11 000,00			11 000,00
	Кол.	2,000			2,000
Контроллер	БУ		2 860,00	2 860,00	
	Кол.		1,000	1,000	
Коробка ТФ	БУ	120,00			120,00
	Кол.	10,000			10,000
Корпус разъема	БУ	1 416,00			1 416,00
	Кол.	10,000			10,000
Кран шаровый	БУ		503,51	503,51	
	Кол.		1,000	1,000	
Лампа	БУ		4 120,00	498,00	3 622,00
	Кол.		4,000	2,000	2,000
Лампа 12v	БУ	199,00	876,00	398,00	677,00
	Кол.	1,000	4,000	2,000	3,000
Лампа 13,5 Вт	БУ	6,00		6,00	
	Кол.	2,000		2,000	
Лампа 15 Вт	БУ	6,70		6,70	
	Кол.	1,000		1,000	
Лампа 30W Ledvance	БУ	24 665,00		1 950,00	22 715,00
	Кол.	59,000		3,000	56,000
Лампа 40 Вт	БУ	81,20			81,20
	Кол.	5,000			5,000
Лампа 6ПЗС-Е	БУ	590,00		590,00	
	Кол.	2,000		2,000	
Лампа DDK 24V 50W	БУ	826,00			826,00
	Кол.	1,000			1,000
Лампа LBC 30W T8 G13	БУ	1 696,00		1 696,00	
	Кол.	4,000		4,000	
Лампа LCD 7 см	БУ	250,00			250,00
	Кол.	1,000			1,000
Лампа Narva 6V 20W	БУ	826,00			826,00
	Кол.	1,000			1,000
Лампа Osram 12V 10W	БУ	351,64			351,64
	Кол.	8,000			8,000
Лампа Osram 12V 20W	БУ	944,00			944,00
	Кол.	20,000			20,000
Лампа Osram 12V 30W	БУ	3 998,50		900,00	3 098,50
	Кол.	4,000		1,000	3,000
Лампа Osram 15V 150W	БУ	5 683,00			5 683,00
	Кол.	7,000			7,000
Лампа Osram 24V 150W	БУ	1 132,50			1 132,50
	Кол.	5,000			5,000
Лампа Osram HNS 15W	БУ	5 733,33			5 733,33
	Кол.	10,000			10,000
Лампа Osram HNS 7W G	БУ	429,52			429,52
	Кол.	1,000			1,000
Лампа Top Mirror 24V 25W B15d	БУ	398,00	3 230,00		3 628,00
	Кол.	2,000	10,000		12,000

Лампа TUV, 30W	БУ	1 022,00			1 022,00	
	Кол.	2,000			2,000	
Лампа TUV, 60W	БУ	1 400,00				1 400,00
	Кол.	1,000				1,000
Лампа UVC 15W T8 G13	БУ	2 008,50			1 236,00	772,50
	Кол.	13,000			8,000	5,000
Лампа UVC 30W T8 G13	БУ	2 515,50	9 900,00			12 415,50
	Кол.	13,000	25,000			38,000
Лампа A-12-50+40	БУ	1 502,37				1 502,37
	Кол.	15,000				15,000
Лампа АКГ 12-55-1 НЗ	БУ	403,56				403,56
	Кол.	9,000				9,000
Лампа Г811	БУ	3 800,00				3 800,00
	Кол.	2,000				2,000
Лампа галогенная, 20W, 12V, G4, прозр, Osram	БУ		1 510,00			1 510,00
	Кол.		5,000			5,000
Лампа галогенная, 20W, 8V, G4, MR11, Osram	БУ		6 150,00			6 150,00
	Кол.		2,000			2,000
Лампа галогенная, 50W, 8V, GZ6.35, Osram	БУ		7 350,00			7 350,00
	Кол.		4,000			4,000
Лампа галогеновая для Rayto	БУ	2 800,00				2 800,00
	Кол.	1,000				1,000
Лампа ГУ-72	БУ	6 500,00				6 500,00
	Кол.	2,000				2,000
Лампа ДРТ 125-1	БУ	808,30				808,30
	Кол.	2,000				2,000
Лампа ДРТ-1000	БУ	838,20				838,20
	Кол.	4,000				4,000
Лампа ДРТ-400	БУ		3 300,00			3 300,00
	Кол.		3,000			3,000
Лампа КГМ 12-40	БУ	1 377,06			229,51	1 147,55
	Кол.	6,000			1,000	5,000
Лампа КГМ 24-50 E11	БУ	5 900,00				5 900,00
	Кол.	8,000				8,000
Лампа КГМ 24-70	БУ	1 363,08				1 363,08
	Кол.	2,000				2,000
Лампа КГМН 6,3- 15	БУ	1 604,80			401,20	1 203,60
	Кол.	4,000			1,000	3,000
Лампа КЛ-65	БУ	351,20				351,20
	Кол.	16,000				16,000
Лампа люминисцентная	БУ	1 250,00	858,00		1 250,00	858,00
	Кол.	10,000	6,000		10,000	6,000
Лампа ММ 5-1	БУ	802,55				802,55
	Кол.	1,000				1,000
Лампа МН 13,5-0,16E10	БУ	32,40				32,40
	Кол.	6,000				6,000
Лампа МН 13,5В 0,16Вт	БУ	19,50				19,50
	Кол.	3,000				3,000
Лампа МН 24	БУ	8,00				8,00
	Кол.	1,000				1,000
Лампа РН 6-25 E14	БУ	230,10				230,10
	Кол.	2,000				2,000
Лампа РН 8-20-1	БУ	355,18				355,18
	Кол.	7,000				7,000
Лампа РНЗ 12-50	БУ	834,12				834,12
	Кол.	3,000				3,000

Лампа светодиодная	БУ			1 268,00	274,00	994,00
	Кол.			10,000	2,000	8,000
Лампа Скрин	БУ	9 870,00				9 870,00
	Кол.	3,000				3,000
Лампа СМН 9-60-2	БУ	19,47				19,47
	Кол.	3,000				3,000
Лен сантехнический	БУ			145,00	145,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Лента	БУ			137,00	137,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Лепесток УЗО	БУ	163,60				163,60
	Кол.	6,000				6,000
Леска	БУ			176,00	176,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Лоток под мотор	БУ			179,40		179,40
	Кол.			1,000		1,000
Лула MG81006 (3X/8X)	БУ	385,00			385,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Магистраль вдоха	БУ	6 427,12				6 427,12
	Кол.	2,000				2,000
Манжета Импорт (серая) Стандарт (камера ПВХ-1 тр. с кольцом)	БУ	22 130,00		7 050,00	13 098,00	16 082,00
	Кол.	92,000		30,000	50,000	72,000
Манжета нейлоновая 1-о ,2-х трубчат.	БУ	560,04				560,04
	Кол.	4,000				4,000
Мановакуумметр	БУ	790,60				790,60
	Кол.	1,000				1,000
Мановакуумметр ДВ2005 Сг (-1-0-9)	БУ	1 947,24				1 947,24
	Кол.	1,000				1,000
Манометр МП-100-6	БУ	889,83				889,83
	Кол.	3,000				3,000
Манометр МП-2-Уф0- 1,0МПа	БУ	534,00				534,00
	Кол.	2,000				2,000
Манометр на редуктор кислородный	БУ	420,00				420,00
	Кол.	1,000				1,000
Манометр ТМ- 110Т.00 (0...6 МПа) G 1/8": класс точности-2,5	БУ			775,00		775,00
	Кол.			1,000		1,000
Манометр, радиальный, 0-10 бар, 1/4, d63мм	БУ			305,00	305,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Масло	БУ			5 700,00	5 700,00	
	Кол.			6,000	6,000	
Масло силиконовое	БУ			95,00	95,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Мембрана 007	БУ	3 901,02				3 901,02
	Кол.	21,000				21,000
Мембрана 02	БУ	2 654,08				2 654,08
	Кол.	29,000				29,000
Мембрана 03	БУ	2 160,00				2 160,00
	Кол.	20,000				20,000
Мембрана 040	БУ	3 663,84				3 663,84
	Кол.	26,000				26,000
Мембрана 322	БУ	3 762,90				3 762,90
	Кол.	37,000				37,000
Мембрана вдоха	БУ	1 560,00				1 560,00
	Кол.	4,000				4,000
Мембрана выдоха	БУ	2 088,45				2 088,45

	Кол.	7,000				7,000
Мембрана РП 1,04,040	БУ	172,88				172,88
	Кол.	1,000				1,000
Мембрана РП1,04,040 (204)	БУ	1 224,00				1 224,00
	Кол.	6,000				6,000
Мембрана РП4,04- 01-016-02	БУ	2 379,52				2 379,52
	Кол.	26,000				26,000
Мембрана РП4,0401- 016	БУ	1 620,00				1 620,00
	Кол.	15,000				15,000
Мембрана РП5,18- 00,322	БУ	1 017,00				1 017,00
	Кол.	10,000				10,000
Методическое пособие	БУ	375,00				375,00
	Кол.	50,000				50,000
Метчик 3*0,5	БУ	199,50				199,50
	Кол.	1,000				1,000
Мех РП 3,08	БУ	444,00				444,00
	Кол.	3,000				3,000
Мешки под мусор 70*110	БУ	1 675,99	453,00	285,60		1 843,39
	Кол.	105,000	7,000	42,000		70,000
МИВС к КФК-3-01	БУ	16 560,00				16 560,00
	Кол.	1,000				1,000
Микропереключатель Д703	БУ	188,00				188,00
	Кол.	4,000				4,000
Микропроцессор	БУ		1 420,00	1 420,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Микросхема	БУ		780,00	780,00		
	Кол.		2,000	2,000		
Микросхема 4093В	БУ	17,00				17,00
	Кол.	1,000				1,000
Микросхема 7805 CV	БУ	16,00				16,00
	Кол.	1,000				1,000
Микросхема 7808 CV	БУ	30,00				30,00
	Кол.	2,000				2,000
Микросхема 7812	БУ	20,00				20,00
	Кол.	2,000				2,000
Микросхема 7905	БУ	22,47				22,47
	Кол.	3,000				3,000
Микросхема 7905 CV	БУ	13,00				13,00
	Кол.	1,000				1,000
Микросхема 7908 CV	БУ	34,00				34,00
	Кол.	2,000				2,000
Микросхема 7909 CV	БУ	20,00				20,00
	Кол.	1,000				1,000
Микросхема CNY17-2 DIP6	БУ	90,00				90,00
	Кол.	3,000				3,000
Микросхема L7812c	БУ	39,00				39,00
	Кол.	3,000				3,000
Микросхема LM 2596T	БУ	680,02	100,00	170,01		610,01
	Кол.	4,000	1,000	1,000		4,000
Микросхема LM 317T	БУ	14,00				14,00
	Кол.	1,000				1,000
Микросхема LM 324N	БУ	5,00				5,00
	Кол.	1,000				1,000
Микросхема LM 337T	БУ	21,00				21,00
	Кол.	1,000				1,000
Микросхема TOP210	БУ		996,00			996,00

DIP8	Кол.			2,000		2,000
Микросхема без ПЗУ 512Б	БУ	1 772,54				1 772,54
	Кол.	2,000				2,000
Микросхема K561ТМ3 DIP16	БУ			30,00	30,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Микросхема K6X1008C2D-GF-55 SAMSUNG SOP-321 07+	БУ			190,00	190,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Микросхема КР 142 ЕН 1В *	БУ	8,00				8,00
	Кол.	1,000				1,000
Микросхема КР 142 ЕН 2В	БУ	8,00				8,00
	Кол.	1,000				1,000
Микросхема КР 142ЕН6	БУ	8,00				8,00
	Кол.	1,000				1,000
Микросхема КР 580ГФ24	БУ	24,00				24,00
	Кол.	3,000				3,000
Микросхема КР1816ВЕ35	БУ			230,00	230,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Микросхема КР572ПА1А	БУ	380,00				380,00
	Кол.	4,000				4,000
Микросхема КР580ВВ5А	БУ			250,00	250,00	
	Кол.			1,000	1,000	
Микросхема МС-3486	БУ	84,75				84,75
	Кол.	5,000				5,000
Микросхема МС-3486 N	БУ	392,65				392,65
	Кол.	19,000				19,000
Микросхема МС-3487	БУ	205,32				205,32
	Кол.	6,000				6,000
Микросхема CD4042BE	БУ	8,00				8,00
	Кол.	1,000				1,000
Микросхема ТЛ-062	БУ	42,80				42,80
	Кол.	4,000				4,000
Модуль IRAMX16UP60A-2	БУ	1 819,50				1 819,50
	Кол.	1,000				1,000
Молоток слесарный 500 г.	БУ	480,00				480,00
	Кол.	1,000				1,000
Мультиметр	БУ	1 039,00				1 039,00
	Кол.	1,000				1,000
Мультиметр цифровой Universal V832 IEK	БУ	427,00				427,00
	Кол.	1,000				1,000
Муфта редукционная, 20x16	БУ			326,65	326,65	
	Кол.			1,000	1,000	
Муфта соединительная P8	БУ	384,00				384,00
	Кол.	2,000				2,000
Нагнетатель с боковым винтом	БУ	354,00				354,00
	Кол.	3,000				3,000
Насос	БУ	140,00				140,00
	Кол.	1,000				1,000
Ниппель	БУ			243,56	88,78	154,78
	Кол.			3,000	1,000	2,000
Обжим коннекторов RJ-45. RJ-12/11	БУ	420,00				420,00
	Кол.	1,000				1,000
Обогреватель маслян.	БУ	489,86				489,86
	Кол.	1,000				1,000
Операционные усилители	БУ	1 155,62				1 155,62
	Кол.	2,000				2,000
Опора	БУ	225,00				225,00

	Кол.	1,000				1,000
Оптопара TCST2103	БУ	280,01				280,01
	Кол.	5,000				5,000
Отвертка диэлектрическая РН 1х80 мм 1000 Вт	БУ	458,00				458,00
	Кол.	2,000				2,000
Отвертка РНо х75vv	БУ	140,00				140,00
	Кол.	1,000				1,000
Панель ламповая	БУ	521,67				521,67
	Кол.	1,000				1,000
Панель нижняя	БУ	17 437,00				17 437,00
	Кол.	1,000				1,000
Папка	БУ		2 955,98	2 955,98		
	Кол.		38,000	38,000		
Паронит ПМБ4	БУ	74,49				74,49
	Кол.	0,800				0,800
Паяльник	БУ	2 800,00				2 800,00
	Кол.	2,000				2,000
Пена монтажная	БУ		259,20	259,20		
	Кол.		1,000	1,000		
Передача червячная	БУ	2 364,00				2 364,00
	Кол.	2,000				2,000
Переключатель KCD	БУ		23,00	23,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Переключатель МП11	БУ	42,40				42,40
	Кол.	2,000				2,000
Переключатель МП7	БУ	389,94				389,94
	Кол.	6,000				6,000
Переключатель с подсветкой клавишн.	БУ	432,00		98,00		334,00
	Кол.	5,000		1,000		4,000
Переходник	БУ		300,00	300,00		
	Кол.		3,000	3,000		
Переходник TF	БУ	120,00				120,00
	Кол.	8,000				8,000
Переходник датчика пульсоксиметрического	БУ	2 000,00				2 000,00
	Кол.	1,000				1,000
Переходник к выходу РРК	БУ	165,00				165,00
	Кол.	1,000				1,000
Переходник к кислор. вентилю 1/4	БУ	256,00				256,00
	Кол.	2,000				2,000
Переходник к распр.арматуре	БУ	808,08				808,08
	Кол.	7,000				7,000
Переходник МТ	БУ	3 064,00				3 064,00
	Кол.	4,000				4,000
Перо тепловое	БУ	3 697,76				3 697,76
	Кол.	9,000				9,000
Перчатки КЦС Т2 (18,00)	БУ	396,00				396,00
	Кол.	22,000				22,000
Перчатки с ПВХ	БУ	132,00				132,00
	Кол.	4,000				4,000
Петля накладная сталь 4 универсальная	БУ	200,52				200,52
	Кол.	4,000				4,000
Пластина	БУ	4 863,50				4 863,50
	Кол.	60,000				60,000
Плата SCBZ	БУ	8 700,00				8 700,00
	Кол.	1,000				1,000
Плата Super GL	БУ	42				42 741,92

		741,92				
	Кол.	1,000				1,000
Плоскогубцы диэлектрические комб. 160 мм 1000V	БУ	381,00				381,00
	Кол.	1,000				1,000
Подводка для воды	БУ		975,00	975,00		
	Кол.		2,000	2,000		
Подшипник 180202	БУ	24,58				24,58
	Кол.	2,000				2,000
Подшипник 6202-2 PS	БУ	50,00				50,00
	Кол.	2,000				2,000
Подшипник 6203	БУ		640,00	640,00		
	Кол.		2,000	2,000		
Полотенца бумажные	БУ		492,00	492,00		
	Кол.		6,000	6,000		
Потенциометр 100K	БУ	45,00	210,00			255,00
	Кол.	1,000	1,000			2,000
Предохранитель	БУ		14,00	14,00		
	Кол.		2,000	2,000		
Предохранитель 100а ПН2	БУ	175,92				175,92
	Кол.	6,000				6,000
Предохранитель 10А	БУ	300,00				300,00
	Кол.	12,000				12,000
Предохранитель 20А ЕТІ	БУ	372,60				372,60
	Кол.	5,000				5,000
Предохранитель 2А	БУ	412,92		157,30		255,62
	Кол.	84,000		32,000		52,000
Предохранитель LVR025S	БУ	274,22		274,22		
	Кол.	18,000		18,000		
Предохранитель ПН- 2 250а	БУ	547,50				547,50
	Кол.	10,000				10,000
Предохранитель ПР- 2	БУ	1 972,96				1 972,96
	Кол.	10,000				10,000
Предохранитель, 0,5А	БУ		300,00	300,00		
	Кол.		30,000	30,000		
Припой	БУ		162,96	162,96		
	Кол.		3,000	3,000		
Припой П-14 с флюсом 2мм	БУ		44,16	44,16		
	Кол.		1,000	1,000		
Припой ПОС 61, d3мм, (катушка)	БУ		950,00	950,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Припой флюс, 20мл	БУ		240,00	240,00		
	Кол.		2,000	2,000		
Пробка 9В 8656,203	БУ	4 290,00		4 290,00		
	Кол.	66,000		66,000		
Провод	БУ		623,00	623,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Провод высоковольтный с нулевым сопротивлением, d 7мм	БУ		510,00	510,00		
	Кол.		2,000	2,000		
Провод ПЭТВ 2-0,315 ФЕВ	БУ	873,92				873,92
	Кол.	4,000				4,000
Провод ПЭТВ 2-0,5	БУ	1 603,11				1 603,11
	Кол.	9,730				9,730
Провод ПЭТВ-0,95 ФЕВ	БУ	2 161,79				2 161,79
	Кол.	5,770				5,770
Провод ПЭТВ-2 d=4	БУ	2 648,91				2 648,91

	Кол.	6,900			6,900
Провод, 2*0,5, ШВВП	БУ		18,00	18,00	
	Кол.		1,000	1,000	
Провод, медный, белый, 0,5 (ПВ-3, ПУГВ)	БУ		70,00	70,00	
	Кол.		10,000	10,000	
Проволока 2,5 ПСР	БУ	3 120,00			3 120,00
	Кол.	4,000			4,000
Прокладка ВК-75 стер. камера	БУ	1 379,21		689,61	689,60
	Кол.	2,000		1,000	1,000
Прокладка ГП-560 ЦТ 403,01,002	БУ	15 421,00			15 421,00
	Кол.	7,000			7,000
Прокладка стер. камеры ГК-100-3	БУ	1 929,65	5 750,00		7 679,65
	Кол.	2,000	2,000		4,000
Прокладка ЦТ 198.01.002	БУ	9 342,36		9 342,36	
	Кол.	3,000		3,000	
Пружина большая	БУ	1 325,00			1 325,00
	Кол.	1,000			1,000
Пружина к микроскопу	БУ	42,00			42,00
	Кол.	2,000			2,000
Пульт Сигнал-20	БУ	4 600,00			4 600,00
	Кол.	1,000			1,000
Пьезоэлемент d20x0,83 для ингалятора Вулкан-1	БУ	967,20			967,20
	Кол.	1,000			1,000
Пьезоэлемент вогнутый	БУ	138,00			138,00
	Кол.	1,000			1,000
Пьезоэлемент д 20x0,83 Вулкан	БУ	2 200,00			2 200,00
	Кол.	5,000			5,000
Пьезоэлемент для Ореол	БУ	210,00			210,00
	Кол.	1,000			1,000
Пьезоэлемент УЗО	БУ	1 352,67			1 352,67
	Кол.	3,000			3,000
Пьезоэлемент УЗТ мал.	БУ	17 740,00		8 160,00	9 580,00
	Кол.	10,000		4,000	6,000
Разъем, 2,0 мм	БУ		275,00	220,00	55,00
	Кол.		5,000	4,000	1,000
Разъем, 2,1 мм	БУ		52,00	52,00	
	Кол.		2,000	2,000	
Разъем, 2,5 мм	БУ		48,00	48,00	
	Кол.		2,000	2,000	
Распределитель эл.магн.выдоха	БУ	14 943,50			14 943,50
	Кол.	1,000			1,000
Растворитель	БУ		240,00	240,00	
	Кол.		1,000	1,000	
Редуктор сетевой кислородный СКО-10	БУ	1 529,00			1 529,00
	Кол.	1,000			1,000
Редуктор сетевой углекислородный СУО-10	БУ	4 236,00			4 236,00
	Кол.	2,000			2,000
Резистор SMD 360 Ом	БУ	155,99			155,99
	Кол.	20,000			20,000
Резистор SMD 470 Ом	БУ	148,19			148,19
	Кол.	19,000			19,000
Резистор многооборотный 1кОм	БУ	2 034,57			2 034,57
	Кол.	2,000			2,000
Резистор, 0,5 Вт	БУ	80,00	81,00	25,00	136,00

	Кол.	16,000		5,000	5,000	16,000
Резистор, 1 Вт	БУ	51,00		120,00	129,00	42,00
	Кол.	7,000		20,000	20,000	7,000
Резистор, 1,2 Ом	БУ	84,00				84,00
	Кол.	20,000				20,000
Резистор, 2Вт, 1,0 Ом	БУ			40,00	40,00	
	Кол.			2,000	2,000	
Реле	БУ			814,00	390,00	424,00
	Кол.			3,000	2,000	1,000
Реле э/м РП21-003УХЛ4 220В	БУ	220,00				220,00
	Кол.	1,000				1,000
Реле э/м РП21-003УХЛ4 24В	БУ	170,01				170,01
	Кол.	1,000				1,000
Рем. комплект	БУ			3 004,53	3 004,53	
	Кол.			7,000	7,000	
Рем. комплект системы клапанной вакуум	БУ	1 053,00				1 053,00
	Кол.	1,000				1,000
Ремень А-950	БУ	40,00				40,00
	Кол.	1,000				1,000
Розетка	БУ	746,71		96,00	47,53	795,18
	Кол.	17,000		2,000	2,000	17,000
Ротор СМ-6	БУ	2 259,78				2 259,78
	Кол.	1,000				1,000
Рукавицы	БУ	350,00				350,00
	Кол.	25,000				25,000
Рулетка измерительная 5 м x 19 мм	БУ	450,00				450,00
	Кол.	1,000				1,000
Ручка	БУ			185,00	185,00	
	Кол.			5,000	5,000	
Ручка РП 5,02	БУ	1 120,00				1 120,00
	Кол.	20,000				20,000
Салфетки	БУ			121,04	121,04	
	Кол.			6,000	6,000	
Светильник ЛВО	БУ	965,60				965,60
	Кол.	2,000				2,000
Светильник ЛПО	БУ	878,50				878,50
	Кол.	4,000				4,000
Светодиод	БУ	162,57				162,57
	Кол.	7,000				7,000
Светодиод ИК	БУ	75,00				75,00
	Кол.	4,000				4,000
Светодиод, белый, 350Лм, 5Вт, 6800К	БУ			591,00	290,00	301,00
	Кол.			2,000	1,000	1,000
Свинец-прокат (лист) 0,8x50см x 100см	БУ	5 578,60				5 578,60
	Кол.	1,000				1,000
Семистор ВТ 136800Е НА	БУ	142,11				142,11
	Кол.	3,000				3,000
Сетевой шнур	БУ			474,00	474,00	
	Кол.			2,000	2,000	
Сифон	БУ			407,55	407,55	
	Кол.			1,000	1,000	
Скобы	БУ			241,95	241,95	
	Кол.			9,000	9,000	
Скотч	БУ			1 198,70	1 198,70	
	Кол.			13,000	13,000	
Соединитель	БУ	1 091,85				1 091,85

	Кол.	6,000				6,000
Соединитель ГИКС.685612.111	БУ		750,72	375,36		375,36
	Кол.		2,000	1,000		1,000
Соединитель ГИКС.685612.111-02	БУ		767,24			767,24
	Кол.		2,000			2,000
Стабилизатор КР 142 ЕН6	БУ	403,00				403,00
	Кол.	1,000				1,000
Стартер	БУ		4 525,00	4 525,00		
	Кол.		37,000	37,000		
Стекло вод.колонки	БУ	395,00				395,00
	Кол.	1,000				1,000
Стекло водоуказательное ВК-75	БУ	77,00				77,00
	Кол.	1,000				1,000
Стекло водоуказательное ГК- 100-3	БУ	675,04				675,04
	Кол.	5,000				5,000
Степлер	БУ		385,05	385,05		
	Кол.		2,000	2,000		
Термометр -35+50 ТТ2	БУ	1 596,35				1 596,35
	Кол.	7,000				7,000
Термометр ТТЖ-М исп.1	БУ	180,00				180,00
	Кол.	2,000				2,000
Терморезистор 3,3	БУ	71,61				71,61
	Кол.	1,000				1,000
Терморезистор СТ1- 19 3,3 кОм	БУ	3 667,71				3 667,71
	Кол.	35,000				35,000
Термостат К-59, 2.5	БУ		496,80			496,80
	Кол.		1,000			1,000
Термостат К-59,1.3	БУ		406,64			406,64
	Кол.		1,000			1,000
Тестер компонентов	БУ	2 100,00				2 100,00
	Кол.	1,000				1,000
Тиристор ТС-122-25- 12	БУ	325,28				325,28
	Кол.	3,000				3,000
Транзистор BUZ 11	БУ	426,97	200,00	121,99		504,98
	Кол.	7,000	2,000	2,000		7,000
Транзистор MJE	БУ	569,00	71,00	32,50		607,50
	Кол.	10,000	1,000	1,000		10,000
Транзистор STPP5NK50Z	БУ	791,49				791,49
	Кол.	26,000				26,000
Транзистор КП - 901a	БУ	46,83				46,83
	Кол.	1,000				1,000
Транзистор КТ 808 А	БУ	20,00				20,00
	Кол.	1,000				1,000
Транзистор, 80Вт, 8А, 400В	БУ	720,00	786,00	144,00		1 362,00
	Кол.	20,000	8,000	4,000		24,000
Трансформатор, 11В/7В	БУ		555,00	555,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Трилон - Б	БУ	1 998,92		713,90		1 285,02
	Кол.	14,000		5,000		9,000
Тройник Р8	БУ	9 008,50				9 008,50
	Кол.	18,000				18,000
Труба ПП	БУ		160,00	160,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Трубка Биосен 5040	БУ	3 084,54				3 084,54
	Кол.	1,000				1,000
Трубка медная д14 мм (17,60)	БУ	4 788,00				4 788,00
	Кол.	12,600				12,600

Трубка медная д28 мм (111,25)	БУ	13 350,00			13 350,00	
	Кол.	120,000			120,000	
Трубка силиконовая	БУ		340,00	340,00		
	Кол.		2,000	2,000		
Трубка термоусадочная	БУ		265,00	265,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Тряпка д/пола	БУ		489,00	489,00		
	Кол.		4,000	4,000		
Тумблер	БУ	249,50	149,00	42,25	356,25	
	Кол.	4,000	1,000	1,000	4,000	
ТЭН (2,4кВт, 220В, медь, вода) / АЭ-10	БУ		4 645,50	4 645,50		
	Кол.		3,000	3,000		
ТЭН (3,0 кВт) / ДЭ-25	БУ	2 249,52	3 620,00		5 869,52	
	Кол.	4,000	3,000		7,000	
ТЭН 675А 100/0,63	БУ	870,00			870,00	
	Кол.	3,000			3,000	
ТЭН 68.18.17.011, (2,5 кВт) / ДЭ-10; 25	БУ		2 856,50	2 856,50		
	Кол.		3,000	3,000		
ТЭН VD-ALL водяной для DGM	БУ	11 113,45			11 113,45	
	Кол.	3,000			3,000	
ТЭН для ГП-80 МО	БУ	187,00			187,00	
	Кол.	1,000			1,000	
ТЭН для дезкамеры	БУ	720,00			720,00	
	Кол.	4,000			4,000	
Угольник	БУ		273,00	273,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Узел крепления емкости для воды	БУ	826,00		826,00		
	Кол.	1,000		1,000		
Файл	БУ		528,01	528,01		
	Кол.		3,000	3,000		
Фильтр	БУ		1 400,00	1 400,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Фильтр GR-15	БУ		363,96	99,00	264,96	
	Кол.		4,000	1,000	3,000	
Фильтр воздушный	БУ		600,00	600,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Фильтр масляный	БУ		900,00	900,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Фитинг, 1/4, прямой	БУ		360,00	360,00		
	Кол.		2,000	2,000		
Флюс-паста	БУ		170,00	170,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Фум лента 19мм х15м	БУ		150,00	150,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Хладон	БУ		10 000,00	10 000,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Хомут нейлон, 3х150мм	БУ		110,00	110,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Цоколь CR-PLSk для реле	БУ	258,99			258,99	
	Кол.	1,000			1,000	
Чековая лента	БУ		612,00	612,00		
	Кол.		12,000	12,000		
Чехол нейлоновый с кольцом (без камеры)	БУ	339,00			339,00	
	Кол.	3,000			3,000	
Чехол сатиновый без кольца (манжета без	БУ	564,00			564,00	
	Кол.	12,000			12,000	

камеры)						
Чехол сатиновый с кольцом (манжета без камеры)	БУ	2 100,00				2 100,00
	Кол.	30,000				30,000
Шайба металл.	БУ	1 358,47	57,00			1 415,47
	Кол.	26,000	6,000			32,000
Шайба металлическая 15x28x2.5	БУ		114,00			114,00
	Кол.		12,000			12,000
Шайба паронит.	БУ		39,00	39,00		
	Кол.		6,000	6,000		
Шестерня червячная	БУ	4 995,00				4 995,00
	Кол.	3,000				3,000
Шланг	БУ		60,00	60,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Шланг зарядный	БУ	585,00	561,20	390,00		756,20
	Кол.	3,000	2,000	2,000		3,000
Шланг стандарта M4 Midwest	БУ	3 406,00				3 406,00
	Кол.	2,000				2,000
Шпагат	БУ		89,00	89,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Штекер	БУ	400,00	160,00	150,00		410,00
	Кол.	5,000	1,000	3,000		3,000
Шуруп ж/ц, 4x20мм	БУ		35,00	35,00		
	Кол.		50,000	50,000		
Щетка для эл.двигателя	БУ		86,00	86,00		
	Кол.		2,000	2,000		
Эл.двигатель	БУ	1 080,00				1 080,00
	Кол.	3,000				3,000
Электрод грибовидный большой - (Искра-1)	БУ	210,30				210,30
	Кол.	1,000				1,000
Электродвигатель ДАК-86-60	БУ	1 200,00				1 200,00
	Кол.	1,000				1,000
Элемент 170 07 000	БУ	4 003,32				4 003,32
	Кол.	3,000				3,000
Элемент ВК-75	БУ	2 580,00				2 580,00
	Кол.	5,000				5,000
Элемент ВЭФ 2/09	БУ	378,00				378,00
	Кол.	1,000				1,000
Элемент нагревательный	БУ	1 280,00				1 280,00
	Кол.	1,000				1,000
Элемент питания	БУ		365,00	365,00		
	Кол.		7,000	7,000		
Элемент питания, CR1220, загл.конт.под пайку	БУ		59,00	59,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Элемент РП-510	БУ	364,00				364,00
	Кол.	1,000				1,000
Элемент ТЭН 32а 13/0	БУ	792,00				792,00
	Кол.	11,000				11,000
Элемент ТЭН 60а 13/063	БУ	2 040,00				2 040,00
	Кол.	20,000				20,000
Элемент ТЭН 85а 13/05	БУ	924,00				924,00
	Кол.	7,000				7,000
ЭЛФОР-ПРОФ панель управления	БУ		1 600,00	1 600,00		
	Кол.		1,000	1,000		
ЭЛФОР-ПРОФ плата индикации	БУ		1 400,00	1 400,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Эм.провод 0,56	БУ	10				10 100,83

		100,83				
	Кол.	26,960				26,960
Эм.провод д0,14	БУ	108,00				108,00
	Кол.	0,900				0,900
Эм.провод д0,18	БУ	209,26				209,26
	Кол.	0,500				0,500
Эм.провод д0,28	БУ	1 681,68				1 681,68
	Кол.	10,400				10,400
Эм.провод д0,45	БУ	3 896,59				3 896,59
	Кол.	10,150				10,150
Эм.провод д1,5	БУ	3 578,26				3 578,26
	Кол.	9,900				9,900
Эм.провод д1,8	БУ	7 089,42				7 089,42
	Кол.	19,500				19,500
Эм.провод ПЭТВ 40-1,12	БУ	390,00				390,00
	Кол.	2,600				2,600
Эм.провод разный	БУ	3 125,81				3 125,81
	Кол.	29,400				29,400
ЭПРА 30W, T8, G13	БУ		1 030,00	1 030,00		
	Кол.		2,000	2,000		
Ящик д/инстр. пласт.	БУ		636,00	636,00		
	Кол.		1,000	1,000		
10.03	БУ	1 627,15	160 812,29	158 632,00	3 807,44	
	Кол.	27,100	2 554,960	2 523,960	58,100	
10.03.1	БУ	4,62			4,62	
	Кол.	0,100			0,100	
ГСМ	БУ	4,62			4,62	
	Кол.	0,100			0,100	
10.03.2	БУ	1 622,53	160 812,29	158 632,00	3 802,82	
	Кол.	27,000	2 554,960	2 523,960	58,000	
Дизельное топливо	БУ	1 622,53	160 812,29	158 632,00	3 802,82	
	Кол.	27,000	2 554,960	2 523,960	58,000	
10.05	БУ	120,00	17 164,80	17 284,80		
	Кол.	12,000	12,000	24,000		
Кнопка тактовая	БУ	70,00		70,00		
	Кол.	7,000		7,000		
Колодки передние	БУ		1 600,00	1 600,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Опора двигателя задняя нижняя	БУ		2 800,00	2 800,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Опорный подшипник	БУ		1 600,00	1 600,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Пружина передняя	БУ		2 300,00	2 300,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Пыльник опорного подшипника	БУ		400,00	400,00		
	Кол.		1,000	1,000		
Разъем, 2,0 мм	БУ	50,00		50,00		
	Кол.	5,000		5,000		
Сайлен блок переднего рычага (передний)	БУ		1 800,00	1 800,00		
	Кол.		2,000	2,000		
Сайлен блоки передних рычагов (задние)	БУ		2 400,00	2 400,00		
	Кол.		2,000	2,000		
Трос газа	БУ		464,80	464,80		
	Кол.		1,000	1,000		

Шаровая опора	БУ			3 800,00	3 800,00	
	Кол.			2,000	2,000	
10.09	БУ	888		1 290,00	419	469
		199,81			732,23	757,58
	Кол.	259,500		1,000	142,500	118,000
Акк. шуруповерт BOSCH PSR 12 (Баранов)	БУ	3 059,00				3 059,00
	Кол.	1,000				1,000
Алюминиевый аттенюатор (Колчин)	БУ	19				19 750,00
		750,00				
	Кол.	1,000				1,000
Аппарат газосварочный "Лига-02" (Швецов В.М)	БУ	12				12 288,14
		288,14				
	Кол.	1,000				1,000
Беспр.4-х порт.маршрутизатор (Колчин Н.А)	БУ	2 118,64			2 118,64	
	Кол.	1,000			1,000	
Бетоносмеситель ЭКО (Швецов В.М.)	БУ	7 400,84				7 400,84
	Кол.	1,000				1,000
Брифинг-приставка к столу руководителя	БУ	4 800,00			4 800,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Вакуумметр образцовый ВО 11201 (- 1...0) кгс/см2 КЛ. 0,4 (Баранов В.В.)	БУ	8 472,40				8 472,40
	Кол.	1,000				1,000
Вентиль к баллону СН-341 R-600 (Александров В.А.)	БУ	487,50				487,50
	Кол.	2,000				2,000
Весы МТ 6 МЖА Гастроном (Александров В.А.)	БУ	2 980,00				2 980,00
	Кол.	1,000				1,000
Вольтамперметр М2018 (Колесникова Л.В.)	БУ	4 237,29				4 237,29
	Кол.	1,000				1,000
Вольтметр Э545 (Колесникова Л.В.)	БУ	7 542,37				7 542,37
	Кол.	1,000				1,000
Гигрометр (Колесникова Л.В.)	БУ	440,68				440,68
	Кол.	2,000				2,000
Гигрометр ВИТ-1	БУ	360,00				360,00
	Кол.	2,000				2,000
Дентальный фантом	БУ	32				32 600,00
		600,00				
	Кол.	1,000				1,000
Держатель для ДКС- АТ1123	БУ	5 200,00				5 200,00
	Кол.	1,000				1,000
Диафрагма свинцовая ДС-01Р	БУ	6 500,00				6 500,00
	Кол.	1,000				1,000
Дозиметр (Коробейщиков И.Л.)	БУ	619,50				619,50
	Кол.	1,000				1,000
Доска д/информации магнитно-маркерная Эконом 60*90 205977 (директор)	БУ	1 392,90				1 392,90
	Кол.	1,000				1,000
Доска настенная ДК- 12 (Баранов В.В.)	БУ	2 300,00				2 300,00
	Кол.	1,000				1,000
Доска настенная ДК- 12 (Колчин Н.А.)	БУ	2 300,00				2 300,00
	Кол.	1,000				1,000
Дрель Д 350 ЭР БЗП (Александров Влад.А.)	БУ	985,52			985,52	
	Кол.	1,000			1,000	
Заклепочник ПРОФИ поворотный (Баранов В.В.)	БУ	571,95				571,95
	Кол.	1,000				1,000
Измеритель соп.петли фаза-0 ИФН-	БУ	10				10 084,75
		084,75				

200 (Колесникова Л.В.)	Кол.	1,000			1,000
Инструмент 45PCS ВТК-45 93723514 BORT	БУ	2 890,00			2 890,00
	Кол.	1,000			1,000
Интерскоп УШМ 125/900 (Александров В.А.)	БУ	1 560,00			1 560,00
	Кол.	1,000			1,000
Интерскоп УШМ- 230/2100М 2,3 кВт	БУ	2 508,00		2 508,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Источник беспер.питания (сист. администр.)	БУ	4 966,10		4 966,10	
	Кол.	1,000		1,000	
Источник бесперебойного питания (директор)	БУ	988,14		988,14	
	Кол.	1,000		1,000	
Источник бесперебойного питания (сист. администр.)	БУ	3 200,00		3 200,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Источник бесперебойного питания (сист. администр.)	БУ	2 640,00		2 640,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Кабель программирования Easy (Выренков М.Н.)	БУ	2 423,96			2 423,96
	Кол.	1,000			1,000
Калькулятор SDC- 620 (Кадры)	БУ	389,00		389,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Калькулятор (Корнилова М.С.)	БУ	420,00		420,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Калькулятор Cinizen (Рыбкина СК)	БУ	441,40		441,40	
	Кол.	1,000		1,000	
Калькулятор Cinizen (Шорыгина В.В.)	БУ	441,40		441,40	
	Кол.	1,000		1,000	
Камера WEB (директор)	БУ	572,00			572,00
	Кол.	1,000			1,000
Клещи для обжима кабеля (сист. администр.)	БУ	121,00			121,00
	Кол.	1,000			1,000
Клещи токовые	БУ	15 610,00			15 610,00
	Кол.	1,000			1,000
Книга :Сосуд под давлением(нар.библ.)(Ко лчин Н.А.)	БУ	420,00			420,00
	Кол.	1,000			1,000
Книга защит.меры эл.безопасности (Колчин Н.А.)	БУ	200,00			200,00
	Кол.	1,000			1,000
Книга Инструкции по средв.защиты (Колчин Н.А.)	БУ	110,00			110,00
	Кол.	1,000			1,000
Книга НБ теплоэн.уст-во (Колчин Н.А.)	БУ	310,00			310,00
	Кол.	1,000			1,000
Книга ОТ универсальн.справочник (Колчин Н.А.)	БУ	260,00			260,00
	Кол.	1,000			1,000
Книга Правило безоп.при.работе (Колчин Н.А.)	БУ	155,00			155,00
	Кол.	1,000			1,000
Книга Сборник должн.инстр. (Колчин Н.А.)	БУ	210,00			210,00
	Кол.	1,000			1,000
Книга СТИ эксплуат электроустр. (Колчин Н.А.)	БУ	140,00			140,00
	Кол.	1,000			1,000
Книга	БУ	200,00			200,00

Управлен.электрох. (Колчин Н.А.)	Кол.	1,000				1,000	
КнигаПУ и БЭ сосудов под давлен. (Колчин Н.А.)	БУ	240,00				240,00	
	Кол.	2,000				2,000	
Коллектор СТ-636 GW (R-600) (Александров В.А.)	БУ	1 890,00				1 890,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Коллиматор стальной КС-01Р	БУ	5 200,00				5 200,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Колонки GENIUS для компьютера (Казарцев В.Г.)	БУ	177,00			177,00		
	Кол.	1,000			1,000		
Колонки JUSTEP (Гл. инженер)	БУ	314,00			314,00		
	Кол.	1,000			1,000		
Ком-т рем.докум. ЭК1Т-04 АКСИОН (Колчин Н.А.)	БУ	1 200,00				1 200,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Ком-т рем.докум.ДКИ-Н-04 АКСИОН (КолчинН.А.)	БУ	1 500,00				1 500,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Ком-т рем.докум.ЭК1Т-07 АКСИОН (Колчин Н.А.)	БУ	1 200,00				1 200,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Коммутатор D-Link (сист. администр.)	БУ	2 518,64			2 518,64		
	Кол.	2,000			2,000		
Комплект разновесов (Колесникова Л.В.)	БУ	2 970,00				2 970,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Комплект тест- объектов для линейной томографии ТКЛ (Колчин)	БУ	6 600,00				6 600,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Компрессор SERVICE AIR MASTER KIT+6 (Баранов В.В.)	БУ	4 930,00				4 930,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Компьютер (Рыбкина С.К.)	БУ	11 260,00			11 260,00		
	Кол.	1,000			1,000		
Компьютер (Швецов В.М.) от Сугака	БУ	12 504,24			12 504,24		
	Кол.	1,000			1,000		
Компьютер AMD (Баранов В.В.)	БУ	18 835,00			18 835,00		
	Кол.	1,000			1,000		
Компьютерный комплекс (КолесниковаЛВ)	БУ	11 874,00			11 874,00		
	Кол.	1,000			1,000		
Конвектор электрический AERONEAT EC C1500W (Кадры)	БУ	1 865,28			1 865,28		
	Кол.	1,000			1,000		
Конвектор электрический AERONEAT EC C2000W (Петрова В.И.)	БУ	2 101,99			2 101,99		
	Кол.	1,000			1,000		
Конвектор электрический Ballu Cami (Колчин Н.А.)	БУ	2 533,40			2 533,40		
	Кол.	1,000			1,000		
Копир. аппарат SAMSUNG SCX-4321 (Колесникова)	БУ	5 511,86			5 511,86		
	Кол.	1,000			1,000		
Кресло СН-661 15-13 темно-серый (плановый)	БУ	4 920,00			4 920,00		
	Кол.	2,000			2,000		
Лестница 7614 3x4 (Казарцев В.Г.)	БУ	8 164,41				8 164,41	
	Кол.	1,000				1,000	

Линейка измерительная (Колесникова Л.В.)	БУ				
	Кол.	1,000			1,000
Линолеум Фэнтези	БУ	7 378,50		7 378,50	
	Кол.	13,500		13,500	
Лицензия клиент.1СП 8 на 10мест (сист. администр.)	БУ	27 600,00		27 600,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Лопата пластмассовая БУРАН	БУ	414,12		414,12	
	Кол.	1,000		1,000	
Лупа с чехлом+подсветка (Румянцев М.А.)	БУ	270,00		270,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Люксметр ТКА-Люкс (Колесникова Л.В.)	БУ	4 500,00		4 500,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Магнитофон САМСУНГ (Кадры)	БУ	2 300,00		2 300,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Мановакуумметр МВПЗ-УУ2 (Кувина Т.А.)	БУ	1 434,01		1 434,01	
	Кол.	2,000		2,000	
Мановакуумметр МВПЗ-Уф -1...0...5,0 кгс/см2 (Кувина Т.А.)	БУ	1 401,84		1 401,84	
	Кол.	4,000		4,000	
Манометр МПЗ УУ2 (Кувина Т.А.)	БУ	806,00		806,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Мегомметр ЭС-0202/2 (Выренков М.Н.)	БУ	4 589,83		4 589,83	
	Кол.	1,000		1,000	
Микроомметр Ф-4-104(метрология КолесниковаЛ.В.)	БУ	2 917,50		2 917,50	
	Кол.	1,000		1,000	
МОДЕМ D-LINK T-500 (сист. администр.)	БУ	1 271,19		1 271,19	
	Кол.	1,000		1,000	
Монитор Dell TFT 17"(юрис-консульт)	БУ	4 661,02		4 661,02	
	Кол.	1,000		1,000	
Монитор LCD LG 20" 20EN43S-B (Баранов В.В.)	БУ	4 250,00		4 250,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Монитор LCD LG 20" 20EN43S-B (Кузьмин А.П.)	БУ	4 250,00		4 250,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Монитор LCD LG 20" 20EN43S-B (Плановый)	БУ	4 250,00		4 250,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Монитор LCD LG 21.5" E2242TC-BN (плановый)	БУ	4 710,00		4 710,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Монитор LCD LG 21.5" E2242TC-BN (сист. адм.)	БУ	4 710,00		4 710,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Монитор SAMSUNG TFT19" (Рыбкина)	БУ	6 389,83		6 389,83	
	Кол.	1,000		1,000	
Мотобур CHAMPION AG252 (Казарцев В.Г.)	БУ	9 808,00		9 808,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Мультиметр цифровой APPA-305 (Колесникова Л.В.)	БУ	8 100,00		8 100,00	
	Кол.	1,000		1,000	
МФУ CANON(принтер)(бухгалтерия)	БУ	6 016,95		6 016,95	
	Кол.	1,000		1,000	
МФУ принтер MF 4410 (секретарь)	БУ	7 426,00		7 426,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Набор STAYER пила кольцевая по дереву 15 предметов (Александров)	БУ	444,60		444,60	
	Кол.	1,000		1,000	

В.А.)						
Набор маммографических акриловых пластин ПТЭ-А	БУ	19 400,00				19 400,00
	Кол.	1,000				1,000
Набор развальцовочный (Александров В.А)	БУ	800,00				800,00
	Кол.	1,000				1,000
Набор шестигранников угловых 9 пр. 1,5-10 мм.	БУ	970,00				970,00
	Кол.	1,000				1,000
Набор:Ламинатор+триммер (Колчин Н.А.)	БУ	399,00				399,00
	Кол.	1,000				1,000
Насос вакуумный Z-1 5В (Александров В.А.)	БУ	6 649,00				6 649,00
	Кол.	1,000				1,000
Ножницы Вольфкрафт 75 мм по металлу (Баранов)	БУ	258,00				258,00
	Кол.	1,000				1,000
Облучатель-рециркуляторРБ-06(КондратюкН.М.)	БУ	5 330,00				5 330,00
	Кол.	1,000				1,000
Обогреватель масляный (Лялинова В.М.)	БУ	1 481,20				1 481,20
	Кол.	1,000				1,000
Осциллограф аналого-цифровой С1-131/2М ПРОФКИП (Баранов В.В.)	БУ	41 000,00				41 000,00
	Кол.	1,000				1,000
Очки защитные	БУ	150,00				150,00
	Кол.	1,000				1,000
Очки Люцерна 210309 (Швецов ВМ)	БУ	101,00				101,00
	Кол.	1,000				1,000
Паяльная станция Quick 702 ESD (Баранов)	БУ	20 500,00				20 500,00
	Кол.	1,000				1,000
Паяльные щипцы REMS (Александров В.А.)	БУ	11 399,00				11 399,00
	Кол.	1,000				1,000
Перфоратор 600pSE (Швецов В.М.)	БУ	4 547,50				4 547,50
	Кол.	1,000				1,000
Печать АО	БУ	7 515,00			7 515,00	
	Кол.	8,000			8,000	
Пистолет клеевой Bosch (Тулупов С.А.)	БУ	3 039,00				3 039,00
	Кол.	1,000				1,000
Плинтус д/пола темн. пеп. 8041	БУ	513,00			513,00	
	Кол.	6,000			6,000	
Плиткорез 400*16 (Казарцев В.Г.)	БУ	1 606,99				1 606,99
	Кол.	1,000				1,000
Плоскогубцы диэлектрические комб. 160 мм 1000V	БУ	381,00				381,00
	Кол.	1,000				1,000
Помост VIRA 2x7 (Казарцев В.Г.)	БУ	4 570,34				4 570,34
	Кол.	1,000				1,000
Практ.пособие по эксп.пар.стерилизатор (Колчин Н.А)	БУ	199,19				199,19
	Кол.	1,000				1,000
Практическое пособие по стерилиз. (Колчин Н.А.)	БУ	149,65				149,65
	Кол.	1,000				1,000
Прибор ТКА-ПКМ 12 (люксметр зав.номер 121609)	БУ	25 552,90				25 552,90
	Кол.	1,000				1,000

Принтер Brother лазерный HL-2240DR (Баранов В.В.)	БУ	5 485,00			5 485,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Принтер CANON (плановый)	БУ	3 534,00			3 534,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Принтер CANON LBP6000 (сист. адм.)	БУ	3 800,00			3 800,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Принтер лазерн.LASERJET кабинет 38	БУ	4 640,00			4 640,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Процессор(накл.№20 175от04,08,09 для 8с (сист. администр.)	БУ	19			19 100,00	
	Кол.	100,00			1,000	
Пульсотахометр Veuger PM90 (директор)	БУ	13				13 330,00
	Кол.	330,00				1,000
Радиатор масляный (директор)	БУ	299,00				299,00
	Кол.	1,000				1,000
Радиотелефон Panasonic 1611	БУ	3 270,00			3 270,00	
	Кол.	3,000			3,000	
Радиотелефон Panasonic 551 (Выренков М.Н.) кабинет 21	БУ	1 680,00			1 680,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Радиотелефон Panasonic KX-TG5512 (Швецов В.М.)	БУ	2 990,00			2 990,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Радиотелефон Philips CD2403S/51(секретарь)	БУ	2 010,17			2 010,17	
	Кол.	1,000			1,000	
Ротометр РМ-0,63 (Колесникова Л.В.)	БУ	2 627,12				2 627,12
	Кол.	1,000				1,000
Рубанок электр р-82 (Казарцев В.Г.)	БУ	1 350,93				1 350,93
	Кол.	1,000				1,000
Руковод.по обеспеч пром.безоп.(2книги) (Колчин Н.А.)	БУ	398,90				398,90
	Кол.	1,000				1,000
Руководс. по организ служб кислородоснаб (Колчин Н.А.)	БУ	454,28				454,28
	Кол.	1,000				1,000
Руководство по ремонту ДКИ-Н-08 (Колчин Н.А.)	БУ	1 770,00				1 770,00
	Кол.	1,000				1,000
Руководство по ремонту ЭК1Т-07 (Колчин Н.А.)	БУ	1 416,00				1 416,00
	Кол.	1,000				1,000
Рулетка Энкор	БУ	68,00			68,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Секундомер СОСпр-26-2-10 (Колесникова Л.В.)	БУ	3 050,85				3 050,85
	Кол.	1,000				1,000
Сетевое хранилище Netgear (сист. адм.)	БУ	3 200,00			3 200,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Сканер (сист. администр.)	БУ	800,00			800,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Сканер Производство (Якубов А.А.)	БУ	1 403,39				1 403,39
	Кол.	1,000				1,000
Станок сверлильный Цех эл.двигат. (Швецов В.М.)	БУ	0,07				0,07
	Кол.	1,000				1,000
Стол 2х тумбовый (секретарь)	БУ	3 474,58			3 474,58	
	Кол.	1,000			1,000	
Стол для заседаний	БУ	6 629,00			6 629,00	

Э-24.5 (директор)	Кол.	1,000			1,000	
Стол журнальный (директор)	БУ	1 271,19				1 271,19
	Кол.	1,000				1,000
Стол заседан.(директор)	БУ	0,05			0,05	
	Кол.	1,000			1,000	
Стол компьютерный кабинет 21	БУ	1 694,92			1 694,92	
	Кол.	1,000			1,000	
Стол обеденный ТР 300 Вишня (Казарцев В.Г.)	БУ	7 040,00			7 040,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Стол писменный кабинет 20	БУ	900,00			900,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Стол рабочий кабинет 21	БУ	1 000,00			1 000,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Стол рабочий 1400 (плановый)	БУ	2 885,00			2 885,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Стол рабочий 1600 (плановый)	БУ	3 155,00			3 155,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Стол СК12 кабинет 20	БУ	3 560,00			3 560,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Стол эргоном. левый 1400 (плановый)	БУ	3 760,00			3 760,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Стол эргоном. левый 1400 с приставкой кабинет 38	БУ	5 500,00			5 500,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Стол эргономичный правый кабинет 38	БУ	3 860,00			3 860,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Стул (сис.адм.)	БУ	254,23			254,23	
	Кол.	1,000			1,000	
Стул компьютерный (плановый)	БУ	423,73			423,73	
	Кол.	1,000			1,000	
Стул СМ7 (Исмаилова Н.В.)	БУ	500,00			500,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Стул СМ7 (Колчин Н.А.)	БУ	1 000,00			1 000,00	
	Кол.	2,000			2,000	
Стул СМ7 (сист. администр.)	БУ	500,00			500,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Стул СМ7/22 кабинет 20	БУ	720,00			720,00	
	Кол.	2,000			2,000	
Стул СМ7/22 кабинет 38	БУ	2 920,00			2 920,00	
	Кол.	4,000			4,000	
Стул ФОРМА+ (директор)	БУ	3 993,56			3 993,56	
	Кол.	1,000			1,000	
Сучкорез (Казарцев В.Г.)	БУ	575,00				575,00
	Кол.	1,000				1,000
Табличка информационная (Гл.инженер)	БУ	540,00			540,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Табличка информационная (директор)	БУ	540,00			540,00	
	Кол.	1,000			1,000	
Тахометр-стробоскоп (Колесникова Л.В.)	БУ	6 250,00				6 250,00
	Кол.	1,000				1,000
Термогигрометр цифровой ТН-20	БУ	5 190,00				5 190,00
	Кол.	1,000				1,000
Термометр цифровой ТЦМ 9410/М2 (Колесникова Л.В.)	БУ	3 850,00				3 850,00
	Кол.	1,000				1,000
Термометр	БУ	3 380,00				3 380,00

цифровой ТЦМ-9210-М-4 (Колесникова Л.В.)	Кол.	1,000				1,000	
Тест-объект контрастной чувствительности ТКЧ-5 (Колчин)	БУ	6 050,00				6 050,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Тест-объект контроля пространст. разрешения ТПР-2 Ref. 07-515 X-Ray Test Pattern 0.05 mm Pb (Колчин)	БУ	11 200,00				11 200,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Тест-объект пространственного разрешения ТПР-0,5-3,2 (Колчин)	БУ	9 350,00				9 350,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Течеискатель WJL- 6000 (Александров В.А)	БУ	1 980,00				1 980,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Течеискатель к гибким эндоскопам (Колесникова Л.В.)	БУ	5 200,00				5 200,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Тиски универсальные д/моделирования (Баранов)	БУ	1 790,00				1 790,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Тиски универсальные д/моделирования (Выренков)	БУ	1 790,00				1 790,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Трубка доп. Panasonic 551 (Лялинова)	БУ	1 680,00				1 680,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Тумба выкатная (плановый)	БУ	12 540,00			12 540,00		
	Кол.	4,000			4,000		
Тумба для оргтехники Г-46.0 (директор)	БУ	3 090,00			3 090,00		
	Кол.	1,000			1,000		
Тумба приставная кабинет 38	БУ	3 750,00			3 750,00		
	Кол.	1,000			1,000		
Тумба приставная (плановый)	БУ	3 740,00			3 740,00		
	Кол.	1,000			1,000		
Тумба приставная с подставкой под СБ кабинет 38	БУ	4 300,00			4 300,00		
	Кол.	1,000			1,000		
Тумбочка на колесиках кабинет 20	БУ	600,00			600,00		
	Кол.	1,000			1,000		
Угловая шлифовочная машина	БУ	1 148,00				1 148,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Удлинитель орвнж.	БУ	394,00			394,00		
	Кол.	1,000			1,000		
Универсальный набор для контроля качества изображений рентгеновских аппаратов ТУР-01 (Колчин)	БУ	16 750,00				16 750,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Уничтожитель документов FELLOWES (директор)	БУ	3 400,00			3 400,00		
	Кол.	1,000			1,000		
Устройство замера давления М4 (Румянцев М.)	БУ	1 375,00				1 375,00	
	Кол.	1,000				1,000	
Устройство хранения ключевой информ. ruToken СбиС (USB-ключ) на 1 год (сист. адм.)	БУ	4 200,00			4 200,00		
	Кол.	1,000			1,000		
УФ-Радиометр ТКА- РКМ (Колесникова Л.В.)	БУ	9 900,00				9 900,00	
	Кол.	1,000				1,000	

Факс Panasonic KX-FT934(юрисконсульт комерч)	БУ	4 978,81		4 978,81	
	Кол.	1,000		1,000	
Факс Panasonic KX-FT984RU (секретарь)	БУ	5 033,05		5 033,05	
	Кол.	1,000		1,000	
Фрезер	БУ	3 125,42			3 125,42
	Кол.	1,000			1,000
Цифровой диктофон Ritmix RR-960 + память Trans Flash	БУ	2 040,00			2 040,00
	Кол.	1,000			1,000
Чайник электрический	БУ		1 290,00		1 290,00
	Кол.		1,000		1,000
Шкаф высокий закрытый кабинет 38	БУ	6 045,00		6 045,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Шкаф высокий закрытый Э-44.0 (кадры)	БУ	6 425,00		6 425,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Шкаф высокий полузакрытый кабинет 38	БУ	4 845,00		4 845,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Шкаф высокий узкий кабинет 38	БУ	4 950,00		4 950,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Шкаф высокий узкий БМ-4.3 (кадры)	БУ	3 276,00		3 276,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Шкаф для одежды кабинет 38	БУ	5 400,00		5 400,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Шкаф для одежды Э-46.01 (кадры)	БУ	6 425,00		6 425,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Шкаф низкий закрытый (Стиль) орех (бухгалтерия)	БУ	3 450,00		3 450,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Шкаф-стенка (Секретарь)	БУ	0,10		0,10	
	Кол.	1,000		1,000	
Штамп АО	БУ	6 166,00		6 166,00	
	Кол.	9,000		9,000	
Штамп вход новый (секретарь)	БУ	420,00		420,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Штамп рг 50 (секретарь)	БУ	580,00		580,00	
	Кол.	1,000		1,000	
Эл. перфоратор Александров ССО)	БУ	6 381,00			6 381,00
	Кол.	1,000			1,000
10.10	БУ	3 228,50		141,00	3 087,50
	Кол.	34,000		6,000	28,000
Костюм	БУ	979,00			979,00
	Кол.	1,000			1,000
Куртка зима	БУ	600,00			600,00
	Кол.	1,000			1,000
Перчатки с ПВХ	БУ	367,50		70,00	297,50
	Кол.	21,000		4,000	17,000
Перчатки хозяйственные	БУ	262,00		71,00	191,00
	Кол.	5,000		2,000	3,000
Плащ-дождевик с капюшоном	БУ	95,00			95,00
	Кол.	2,000			2,000
Халат голубой бязь	БУ	350,00			350,00
	Кол.	1,000			1,000
Халат рабоч. бязь черн.	БУ	150,00			150,00
	Кол.	1,000			1,000
Халат рабоч. мужской т/син.	БУ	425,00			425,00
	Кол.	2,000			2,000

Итого	БУ	1 610		409	812	1 207	
		574,21		540,10	802,17	312,14	
	Кол	3		4 630,960	3 823,460	4 367,210	
		559,710					

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
14 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
14				17 000,00		17 000,00
14.01				17 000,00		17 000,00
Актуатор				17 000,00		17 000,00
Итого				17 000,00		17 000,00

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
20 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи затрат						
20			2 790	2 790		
			776,41	776,41		
20.01			2 790	2 790		
			776,41	776,41		
<...>				2 790		
				776,41		
Взносы в ФСС от НС и ПЗ			1 813,49			
Водопотребление и водоотведение, сброс			19 112,00			
Вывоз мусора			18 889,08			
Командировочные расходы, проезд			11 772,00			
Оплата труда			604 476,81			
Отопление			348 815,45			
Охрана труда			3 374,12			
Прочие затраты			29 727,18			
Ремонт оборудования			380 995,91			
Связь, интернет			14 891,86			
Содержание зданий, сооружений			33 734,61			
Содержание служебного автотранспорта			248 371,19			
Списание материалов			176 932,80			
Страховые взносы			181 343,06			
Услуги производственного			55 520,00			

характера						
Электроэнергия			661 006,85			
Итого			2 790 776,41	2 790 776,41		

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
25 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи затрат						
25			1 792	1 792		
			339,77	339,77		
Взносы в ФСС от НС и ПЗ			12,00	12,00		
Водопотребление и водоотведение, сброс			19 112,00	19 112,00		
Вывоз мусора			18 889,08	18 889,08		
Командировочные расходы, проезд			11 772,00	11 772,00		
Оплата труда			4 000,00	4 000,00		
Отопление			348 815,45	348 815,45		
Охрана труда			3 374,12	3 374,12		
Прочие затраты			15 727,18	15 727,18		
Ремонт оборудования			364 775,91	364 775,91		
Связь, интернет			14 891,86	14 891,86		
Содержание зданий, сооружений			33 734,61	33 734,61		
Содержание служебного автотранспорта			248 371,19	248 371,19		
Списание материалов			6 357,52	6 357,52		
Страховые взносы			1 200,00	1 200,00		
Услуги производственного характера			40 300,00	40 300,00		
Электроэнергия			661 006,85	661 006,85		
Итого			1 792 339,77	1 792 339,77		

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26
за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи затрат						
26			7 598	7 598		
			773,87	773,87		
Взносы в ФСС от НС			15 591,28	15 591,28		

и ПЗ						
Информационное обслуживание			136 389,96	136 389,96		
Канцтовары, оргтехника			71 076,48	71 076,48		
Налоги			127 164,00	127 164,00		
Оплата труда			5 197 098,03	5 197 098,03		
Почтовые расходы			9 105,50	9 105,50		
Прочие затраты			71 141,50	71 141,50		
Связь, интернет			36 111,63	36 111,63		
Списание материалов			375 966,09	375 966,09		
Страховые взносы			1 559 129,40	1 559 129,40		
Итого			7 598 773,87	7 598 773,87		

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
44 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи затрат						
44			90 571,29	90 571,29		
44.01			90 571,29	90 571,29		
Прочие затраты			6 896,04	6 896,04		
Транспортные расходы (услуги по доставке)			83 675,25	83 675,25		
Итого			90 571,29	90 571,29		

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
50 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи движения денежных средств						
50	1 537,40		677 144,80	673 475,61	5 206,59	
50.01	1 537,40		672 784,80	669 115,61	5 206,59	
Внутреннее перемещение денежных средств			353 200,00	200 000,00		
Возврат подотчетных сумм			2 000,00			
Выдача подотчетных сумм				54 580,00		
Выплата заработной платы			5 000,00	66 535,91		
Материальная помощь				12 000,00		
Погашение кредитов и займов				135 000,00		
Получение кредитов и займов			200 000,00			

Предоставление займов				200 000,00		
Прочие расходы				999,70		
Товары			112 584,80			
50.03			4 360,00	4 360,00		
Марки			50,00	50,00		
Маркированные конверты			4 310,00	4 310,00		
Итого	1 537,40		677 144,80	673 475,61	5 206,59	

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
51 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи движения денежных средств						
51	213 998,73		13 822 275,08	12 929 170,38	1 107 103,43	
Аренда			1 327 404,84			
Внутреннее перемещение денежных средств			1 677 345,00	1 830 545,00		
Водопотребление				17 352,90		
Возврат от поставщиков			17 125,00			
Возврат подотчетных сумм			632,00			
Возврат покупателям				13 300,00		
Вознаграждение, банковская гарантия				24 245,41		
Выдача подотчетных сумм				352 013,83		
Выплата заработной платы				4 484 924,46		
Выплата процентов по кредитам и займам				26 404,05		
ЕНП				2 446 000,00		
Информационное обслуживание, ЭЦП				137 614,00		
Канцтовары, почтовые, оргтехника и проч.				14 497,31		
Обеспечение			16 265,00	16 265,00		
Оплата поставщикам (подрядчикам)				219 571,89		
Оплата поставщикам услуг				411 387,91		
Погашение кредитов и займов				700 000,00		
Подготовка кадров				6 000,00		
Прочие поступления			0,12			
Расходы на услуги банков				44 224,83		

Связь, телефон, интернет				50 344,22		
Страхование				8 016,39		
Сырье, материалы, запчасти			2 940,00	77 446,56		
Теплоэнергия				309 734,51		
Техобслуживание, диагностика, ремонт			9 648 000,62	103 938,00		
ТКО				18 992,32		
Товары			1 132 562,50	890 795,96		
Транспортные услуги				10 750,50		
ФСС Н/СЛ.				17 364,15		
Штрафы, пени				2 717,89		
Электроэнергия				694 723,29		
Итого	213 998,73		13 822 275,08	12 929 170,38	1 107 103,43	

АО "МЕДТЕХНИКА"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету

51 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
51	213 998,73		13 822 275,08	12 929 170,38	1 107 103,43	
4060281011145000 0001, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	207 884,69		8 592 504,15	8 025 214,51	775 174,33	
4060281031700000 0002, ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК	4 553,38		186 722,84	166 423,00	24 853,22	
4060281041145000 0002, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)			544 577,00	540 821,83	3 755,17	
4060281061700000 0003, ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК			20 400,12	20 389,41	10,71	
4070281010620002 1687, ПАО АКБ "АВАНГАРД"	1 560,66		4 478 070,97	4 176 321,63	303 310,00	
Итого	213 998,73		13 822 275,08	12 929 170,38	1 107 103,43	

АО "МЕДТЕХНИКА"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету

60 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						

60	256 341,20	126 801,78	4 495 686,07	4 692 494,50	79 051,01	146 320,02
60.01		126 801,78	3 037 382,85	3 056 462,09	439,00	146 320,02
АКСИОН ООО КОНЦЕРН			7 008,00	7 008,00		
АЛЪЯНС ООО			4 901,00	4 901,00		
АМС-Мед			41 823,00	41 823,00		
Андропова Елена Львовна			17 200,00	17 200,00		
АРОТЕРРА ООО			8 850,00	8 850,00		
Багдасарян Маис Араевич			16 502,00	16 502,00		
БАЛТИЙСКИЙ СВЕТ ООО			10 146,00	10 146,00		
БЕКА РУС ООО			23 600,00	23 600,00		
ВЕГА - ПРО ООО			15 210,00	15 210,00		
ВЕДУЩАЯ УТИЛИЗИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ ООО			14 000,00	14 000,00		
ВЕНТАР ООО			34 200,00	34 200,00		
Водоканал		1 496,58	17 352,90	19 112,00		3 255,68
ГРПЗ			19 940,00	19 940,00		
ДЕАЛМЕД АО			1 400,00	1 400,00		
Девочкин Дмитрий Юрьевич			45 764,00	45 764,00		
Деловые линии			67 808,00	67 808,00		
ДЕНТИКОМ СЕРВИС ООО			4 228,00	4 228,00		
ДМС ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО			22 000,00	22 000,00		
Елатомский приборный завод			4 241,49	3 802,49	439,00	
Иванова Надежда Анатольевна			720,00	720,00		
Ивгортеплоэнерг о		3 009,29	3 009,29			
Интеркомтел			12 240,00	12 240,00		
ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ ООО			6 623,00	6 623,00		
КАСКАД-ФТО ООО			21 800,00	21 800,00		
Кольчева Анна Сергеевна			5 750,00	5 750,00		
КОМПАНИЯ ВДЛ ООО			11 080,51	11 080,51		
КОМПАНИЯ ПИТЕРСВЕТ ООО			4 472,00	4 472,00		
КОМУС- РАЗВИТИЕ ООО			34 812,84	34 812,84		
КОНСАЛТ- АУДИТ ООО			65 000,00	65 000,00		
Купин Геннадий Викторович		2 060,00	49 560,00	47 500,00		
Лисеев Алексей Николаевич			5 000,00	5 000,00		
Лифоренко Александр Игоревич			5 850,00	5 850,00		
МАНОТЕК ООО			2 070,00	2 070,00		
МЕД ТЕКО ООО			2 016,00	2 016,00		
МЕДЕРИЯ ООО			15 035,00	15 035,00		
МЕДИКОМ ООО			2 600,00	2 600,00		

МЕДИЦИНСКИЕ ПРИБОРЫ ООО			8 240,00	8 240,00		
МЕДИЦИНСКИЕ ТЕЛЕМЕТРИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ ООО			15 220,00	15 220,00		
МЕДКОМПЛЕКС А.В.К. ООО			102 007,00	102 007,00		
Медоборудовани е			10 818,00	10 818,00		
МЕДОСНАЩЕНИ Е ООО			25 061,50	25 061,50		
МЕДПРИБОР ООО			144 540,00	144 540,00		
МЕДТЕХНИКА - Р ООО			14 000,00	14 000,00		
Мельников Андрей Анатольевич			876,00	876,00		
Минина Виктория Валерьевна			11 900,00	11 900,00		
Мишенина Лариса Геннадьевна			24 110,00	24 110,00		
Морев Руслан Александрович			74 450,00	74 450,00		
МПЗ АО			3 200,00	3 200,00		
Мягков Алексей Николаевич			3 300,00	3 300,00		
НЕВОТОН ООО НПФ			3 750,00	3 750,00		
НЕЙРОСОФТ ООО			13 497,00	13 497,00		
Новые Технологии ООО			138 240,00	138 240,00		
ОКТОМЭД ООО			19 770,00	19 770,00		
ОПОРА ООО			62 365,00	62 365,00		
ОРТОРЕНТ ООО			22 000,00	22 000,00		
Осипов Виктор Николаевич			99 644,00	99 644,00		
ПЕТР ТЕЛЕГИН ООО			5 520,00	5 520,00		
Петров Алексей Валентинович ИП			31 225,40	31 225,40		
ПОИСК ТР ООО			8 200,00	8 200,00		
Попова Лариса Владимировна			9 870,00	9 870,00		
ПРАКТИКА ООО			2 500,00	2 500,00		
ПРОМСЕРВИС- НН ООО			18 300,00	18 300,00		
ПРОЭКСПЕРТ ООО			15 000,00	15 000,00		
Региональный оператор по обращению с ТКО			18 889,08	18 889,08		
РЕМСТРОЙ-Т ООО			5 000,00	10 000,00		5 000,00
РОСТЕЛЕКОМ ПАО			36 111,63	36 111,63		
Сайтгараева Разиля Рашитовна			5 400,00	5 400,00		
СДЭК ИСКИТИМ ООО			2 695,50	6 410,25		3 714,75
Серов Сергей Николаевич			6 870,00	6 870,00		
СИЛА СВЕТА ООО			1 030,00	1 030,00		
Симс-2			1 470,00	1 470,00		

СМАРТ ЛАМПС ООО			2 155,00	2 155,00		
СНВ КАРГО ООО			1 074,00	1 074,00		
Сновида Павел Васильевич				8 700,00		8 700,00
Стариков Сергей Александрович			520,00	520,00		
Т Плюс ПАО		63 739,37	355 034,64	348 822,63		57 527,36
Такси 42			281,00	281,00		
ТД НЕВА ООО			10 600,00	10 600,00		
ТЕХПРОМ ГК ООО			6 000,00	6 000,00		
ТЕХСВЕТРЕГИО Н ООО			16 570,00	16 570,00		
ТОРГСЕРВИС ООО			16 240,00	16 240,00		
ТЭК ООО			5 600,00	5 600,00		
Уваров Андрей Алексеевич			4 568,00	4 568,00		
УФК по Ивановской области (ФБУ Ивановский ЦСМ л/с 20336Х73150)			2 487,91	2 487,91		
ФАРМ-ИНВЕСТ ООО			157 437,00	157 437,00		
Фатиев Алексей Васильевич			1 535,00	1 535,00		
ФИРМА ЭЛЕКТРОПРОМ ООО			6 525,00	6 525,00		
ЧИП И ДИП АО		106,00	8 085,00	8 127,00		148,00
ЭВОТРЕЙД ООО			202 500,00	202 500,00		
ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС АО		56 390,54	649 423,16	661 006,85		67 974,23
ЮВИЛАЙТ ООО			1 864,00	1 864,00		
60.02	256 341,20		1 458 303,22	1 636 032,41	78 612,01	
АДВОКАТ ДМИТРИЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ	60 000,00			60 000,00		
АКСИОН ООО КОНЦЕРН			7 008,00	7 008,00		
АЛЬЯНС ООО	4 901,00			4 901,00		
АМС-Мед	1 970,18		41 823,00	41 823,00	1 970,18	
Андропова Елена Львовна			17 200,00	17 200,00		
Багдасарян Маис Араевич	0,50		25 927,00	25 927,00	0,50	
БЕКА РУС ООО	23 600,00			23 600,00		
ВЕГА - ПРО ООО			15 210,00	15 210,00		
ВЕДУЩАЯ УТИЛИЗИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ ООО			14 000,00	14 000,00		
ВЕНТАР ООО			34 200,00	34 200,00		
ГМС ООО			7 700,00	7 700,00		
ГРПЗ			19 940,00	19 940,00		
ДЕАЛМЕД АО			1 400,00	1 400,00		
Девочкин Дмитрий Юрьевич			45 764,00	45 764,00		
ДЕНТИКОМ СЕРВИС ООО			500,00		500,00	

ДМС ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО			7 500,00	7 500,00	
Елатомский приборный завод	439,00			439,00	
ЗЧЗ ОАО	2 462,00			2 462,00	
Иванова Надежда Анатольевна			720,00	720,00	
ИВАНОВСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧ ЕСКИЙ ЗАВОД ООО	5 860,00			5 860,00	
Интеркомтел	1 020,00		12 240,00	12 240,00	1 020,00
ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ ООО			10 591,00	10 591,00	
КАСКАД-ФТО ООО			21 800,00	21 800,00	
Кольчева Анна Сергеевна			5 750,00	5 750,00	
КОМПАНИЯ ВДЛ ООО			12 490,77	9 216,79	3 273,98
КОМПАНИЯ ПИТЕРСВЕТ ООО			4 472,00	4 472,00	
КОМУС- РАЗВИТИЕ ООО			7 401,95	7 401,95	
Купин Геннадий Викторович			46 140,00	39 260,00	6 880,00
МАНОТЕК ООО			2 070,00	2 070,00	
МАНОТОМЬ ОАО			4 620,00		4 620,00
МЕД ТЕКО ООО	2 016,00			2 016,00	
МЕДИКОМ ООО			2 600,00	2 600,00	
МЕДИЦИНСКИЕ ТЕЛЕМЕТРИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ ООО			15 220,00	15 220,00	
МЕДКОМПЛЕКС А.В.К. ООО			102 007,00	102 007,00	
Медоборудовани е			10 818,00	10 818,00	
МЕДОСНАЩЕНИ Е ООО			25 061,50	25 061,50	
МЕДПРИБОР ООО	100 000,00		44 540,00	144 540,00	
МЕДТЕХНИКА - Р ООО			14 000,00	14 000,00	
МЕЙДЖИК ТРАНС СЕРВИС ООО	1 730,00				1 730,00
Мишенина Лариса Геннадьевна			21 550,00	21 550,00	
Морев Руслан Александрович			59 350,00	33 250,00	26 100,00
МПЗ АО			3 200,00	3 200,00	
Мягков Алексей Николаевич			3 300,00	3 300,00	
НЕВОТОН ООО НПФ			3 750,00	3 750,00	
НЕЙРОСОФТ ООО			13 497,00	13 497,00	
Новые Технологии ООО			138 240,00	138 240,00	
НПО КП ЗАО	50,00				50,00
ОКТОМЕД ООО	19 770,00			19 770,00	
ОПОРА ООО	170,00		62 365,00	62 365,00	170,00
ОРТО-ТРЕЙД	2 325,00				2 325,00

ООО						
ОРТОРЕНТ ООО			22 000,00	22 000,00		
ПЕТР ТЕЛЕГИН ООО			5 520,00	5 520,00		
Петров Алексей Валентинович ИП			14 463,00	14 463,00		
ПОИСК ТР ООО			8 200,00	8 200,00		
ПРАКТИКА ООО	2 500,00			2 500,00		
ПРОМСЕРВИС- НН ООО			18 300,00	18 300,00		
ПРОЭКСПЕРТ ООО			15 000,00	15 000,00		
Региональный оператор по обращению с ТКО	924,14		11 963,87	11 860,63	1 027,38	
РЕМСТРОЙ-Т ООО			5 000,00	5 000,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО	1 208,38		36 605,22	36 111,63	1 701,97	
РСИЦ АО			1 499,00		1 499,00	
Симс-2			1 470,00	1 470,00		
СМАРТ ЛАМПС ООО			2 785,00	2 155,00	630,00	
Стариков Сергей Александрович			520,00	520,00		
Такси 42	395,00			281,00	114,00	
ТД НЕВА ООО			10 600,00	10 600,00		
ТЕХПРОМ ГК ООО			6 000,00	6 000,00		
ТЕХСВЕТРЕГИО Н ООО			12 875,00	12 875,00		
ТОРГСЕРВИС ООО			16 240,00	16 240,00		
ТЭК ООО			5 600,00	5 600,00		
Уваров Андрей Алексеевич			4 568,00	4 568,00		
УФК по Ивановской области (ФБУ Ивановский ЦСМ л/с 20336Х73150)			2 487,91	2 487,91		
ФАРМ-ИНВЕСТ ООО			157 437,00	157 437,00		
ФИРМА ЭЛЕКТРОПРОМ ООО			3 545,00	3 545,00		
ЦЕНТР АУДИТОРСКОЙ ПОДДЕРЖКИ ООО	25 000,00				25 000,00	
ЧИП И ДИП АО			7 158,00	7 158,00		
ЭВОТРЕЙД ООО			202 500,00	202 500,00		
Итого	129		4 495	4 692		67 269,01
	539,42		686,07	494,50		
Итого	256	126	4 495	4 692	79 051,01	146
развернутое	341,20	801,78	686,07	494,50		320,02

АО "МЕДТЕХНИКА"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету

62 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода	Обороты за период	Сальдо на конец периода
------	--------------------------	-------------------	-------------------------

Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
62	188 582,90	13 736,75	13 818 112,93	13 532 684,67	504 295,16	44 020,75
62.01	188 582,90		12 519 968,09	12 204 255,83	504 295,16	
АГРОФИРМА ООО			5 800,00	5 800,00		
АЗРТ ЗАО			72 390,00	72 390,00		
Академия Здоровья			22 335,00	22 335,00		
Арс Салюс			48 000,00	48 000,00		
Бальса Лайт			33 000,00	33 000,00		
Березовая роща			40 000,00	40 000,00		
БИСЕР ООО			9 300,00	9 300,00		
БОГОРОДСКОЕ ОКПБ			534 043,00	534 043,00		
БУБЛИК ООО			15 120,00	15 120,00		
Бюро суд мед экспертизы ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБУЗ			39 360,00	39 360,00		
ВАЛЕОЛОГИЯ ООО			4 000,00	4 000,00		
ВИТАДОМ ООО			2 600,00	2 600,00		
ВИТАЛАБ ООО			10 000,00	10 000,00		
ВИЧУГСКИЙ ЦСО ОБУСО			46 990,00	46 990,00		
Водоканал			12 800,00		12 800,00	
Военный комиссариат Ивановской области	2 350,00			2 350,00		
ГАВРИЛОВО - ПОСАДСКАЯ ЦРБ ОБУЗ	91 630,00		522 880,00	330 430,00	284 080,00	
Газпром газораспределение			16 400,00	16 400,00		
ГАЛАКС ООО			13 000,00	13 000,00		
ГБ МСЭ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ МИНТРУДА РОССИИ ФКУ			10 155,00	10 155,00		
ГКБ №3 Г.ИВАНОВА ОБУЗ			157 220,00	157 220,00		
ГЛОБАЛ ЛАБ ООО			15 000,00	15 000,00		
ГРПЗ - филиал Касимовский приборный завод АО			6 000,00	6 000,00		
Детская городская больница №5			218 938,00	218 938,00		
Детская областная больница			322 790,00	297 790,00	25 000,00	
Детский дом Радуга			6 900,00	6 900,00		
Детский дом Солнышко			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 10			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 107			7 930,00	7 930,00		
Детский сад 11 Теремок			7 280,00	7 280,00		
Детский сад 117 ЦБ-1			6 900,00	6 900,00		

Детский сад 119 ЦБ-1			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 120			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 143			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 147			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 161 ЦБ-1			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 169			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 173			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 178			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 179 ЦБ-1			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 197 ЦБ-1			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 2			13 800,00	13 800,00		
Детский сад 26			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 33			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 6			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 6 Шуя			3 000,00	3 000,00		
Детский сад 62 ЦБ-1			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 7			6 900,00	6 900,00		
Детский сад 8 Осьминожки	4 050,00				4 050,00	
Детский сад 87 РЖД			2 500,00	2 500,00		
Детский сад 88			6 900,00	6 900,00		
ДЕТСКИЙ САД № 15 МБДОУ			8 800,00	8 800,00		
ДЕТСКИЙ САД № 27 МБДОУ			1 455,00	1 455,00		
ДЕТСКИЙ САД № 80 МБДОУ			6 900,00	6 900,00		
Детский сад КОЛЯНОВСКИЙ "СКАЗКА"			5 175,00	5 175,00		
Детский сад комбинированного вида 146			5 000,00	5 000,00		
Детский сад комбинированного вида 18			6 900,00	6 900,00		
Детский сад комбинированного вида 181			6 900,00	6 900,00		
Детский сад комбинированного вида 182			6 900,00	6 900,00		
Детский сад комбинированного вида 196	900,00		6 900,00	7 800,00		
Детский сад ЛАДУШКИ			7 280,00	7 280,00		
Детский сад общеразвивающего вида 2 УЛЫБКА			14 500,00	14 500,00		
Детский сад ПЕТУШОК			10 000,00	10 000,00		
Детский сад РОМАШКА ПРИСМОТРА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ МКДОУ			33 880,00	33 880,00		
Детский сад			12 910,00	12 910,00		

СКАЗКА					
ДИВС АГУ			3 000,00	3 000,00	
ДОКТОР БОЛЬШАКОВ ООО			5 000,00	5 000,00	
ДОМ ВКУСА ООО			7 096,00	7 096,00	
Дом-интернат для ветеранов войны и труда Лесное			88 740,00	88 740,00	
ЕВРОПА ООО МЦ			27 300,00	26 900,00	400,00
Елатомский приборный завод			1 456,00	1 456,00	
Забегалова Татьяна Юрьевна			332 350,87	332 350,87	
ЗВЕЗДНЫЙ ИВАНОВСКИЙ ДЕТСКИЙ ДОМ ОГКОУ			6 900,00	6 900,00	
ИВАНОВСКИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖН ЫЙ КОЛЛЕДЖ			6 900,00	6 900,00	
ИВООД ОБУЗ			29 200,00	29 200,00	
ИнБев Эфес АБ	20 400,00			15 000,00	5 400,00
ИНВИТРО- ИВАНОВО ООО			73 101,00	70 706,00	2 395,00
ИОКЦМР ОБУЗ			295 345,00	295 345,00	
ИОСПК ОБУЗ			54 325,00	54 325,00	
КАЙРОС ООО			13 500,00	13 500,00	
КАРДИОЛОГИЧЕ СКИЙ ДИСПАНСЕР ОБУЗ			997 860,00	997 860,00	
Кинешемский СРЦН			13 200,00	13 200,00	
КИНЕШЕМСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ ООО	3 290,00			3 290,00	
КИСЛОРОД ООО МК			40 000,00	40 000,00	
КЛИНИКА ВИТА АВИС ООО			20 000,00	20 000,00	
КЛИНИКА ЛУЧ ООО			33 350,00	33 000,00	350,00
Кожно- венерологический диспансер			221 140,00	221 140,00	
Колледж шуйский технологический			8 000,00	8 000,00	
Комбинат детского питания			29 708,12	29 708,12	
Константинова Юлия Германовна	1 350,00				1 350,00
КОП ЧЕЛЯБИНСК ООО			960,00	960,00	
Кохомский индустриальный колледж			7 280,00	7 280,00	
КТТИ			35 440,00	35 440,00	
КУРОРТ ОБОЛСУНОВО ООО			284 337,00	264 587,00	19 750,00
ЛДЦ НА БОЛЬШОЙ МОСКОВСКОЙ ООО			7 935,00	7 935,00	
М-КРАФТ ООО	19 515,83		552 387,21	555 122,39	16 780,65

Медиком центр			6 000,00	6 000,00		
МЕДИЦИНА ООО Слободин К.В.			10 000,00	10 000,00		
МЕДЛАБ ООО			16 728,00	1 728,00	15 000,00	
МЫ И ДЕТИ ООО			44 600,00	44 600,00		
Областная КБ			312 199,00	312 199,00		
ОБСУСО "КИНЕШЕМСКИЙ ДОМ-ИНТЕРНАТ" (Новинки)			95 085,00	95 085,00		
ОБСУСО "ПУЧЕЖСКИЙ ДОМ- ИНТЕРНАТ" (ПДИ)			92 400,00	92 400,00		
ОБСУСО «Боготский дом- интернат»			56 420,00	56 420,00		
ОГКОУ РЕШЕМСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ			25 000,00	25 000,00		
ОГКОУ ШУЙСКИЙ ДЕТСКИЙ ДОМ - ШКОЛА			46 600,00	46 600,00		
ОКС ООО			17 200,00	17 200,00		
ООО "СИТИМЕД" Иваново			19 505,00	19 505,00		
Осипов Виктор Николаевич			65 000,00	55 000,00	10 000,00	
Пансионат с лечением Плес			92 480,00	81 440,00	11 040,00	
ПАУЛЬ ХАРТМАНН ООО	4 500,00			4 500,00		
Пожаро- спасательная академия			319 500,00	319 500,00		
Покупатели розницы	15 297,07		112 584,80	127 881,87		
ПРОЛАБ - ТРЕЙД ООО			10 000,00	10 000,00		
РИАТ ОАО			18 000,00	18 000,00		
Родильный дом 4			6 000,00	6 000,00		
РОДНИКОВСКА Я ЦРБ ОБУЗ			28 000,00	28 000,00		
РСП ТПК КГРЭС АО			35 350,00	35 350,00		
Санаторий Станко			180 262,00	146 392,00	33 870,00	
СИТИМЕД ООО			5 000,00	5 000,00		
СМАРТ- МЕДИЦИНА ООО			10 000,00	10 000,00		
СОЮЗ АВТОДОР ООО			3 200,00	3 200,00		
Спектр			2 155,00	2 155,00		
СПОРТИВНАЯ МЕДИЦИНА ООО			15 240,00	15 240,00		
Станция скорой медицинской помощи ССМП			907 212,15	907 212,15		
СТАСОВОЙ школа ФГБОУ ЦМС МИНПРОСВЕЩЕНИ Я РОССИИ			58 100,00	58 100,00		
СТОМАТОЛОГ ООО			74 560,00	74 560,00		
СЭС Приволжск			290 454,00	290 454,00		

ТЕРЕМОК МБДОУ БЕЛЯНИЦКИЙ ДЕТСКИЙ САД			56 500,00	56 500,00	
ТЕРРИТОРИЯ КРАСОТЫ ООО			4 000,00	4 000,00	
Техникум- интернат радиотехнический РТТИ			40 680,00	40 680,00	
УЗ ОБЛАСТНОЙ ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ООО			180 000,00	180 000,00	
УМВД РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (сувсиг)			198 560,00	198 560,00	
УРО-МЕД ООО			3 000,00	3 000,00	
ФАРМАСЕРВИС- ПЛЮС ООО			10 400,00	10 400,00	
ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России	6 700,00		345 310,00	347 860,00	4 150,00
ФИЗИОТЕХНИКА ООО			23 730,00	23 730,00	
ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ			4 500,00	4 500,00	
Центр СПИД			478 418,50	466 778,50	11 640,00
ЦРБ ВИЧУГА			604 659,00	604 659,00	
ЦРБ ИЛЬИНСКАЯ ОБУЗ			535 228,00	511 108,00	24 120,00
ЦРБ Лух			216 175,00	197 175,00	19 000,00
ЦРБ Фурманов	7 400,00			7 400,00	
Шоповал Георгий Владимирович ИП			30 000,00	30 000,00	
Шихова Алла Суреновна			122 398,40	119 278,97	3 119,43
Школа КОХОМСКАЯ КОРРЕКЦИОННАЯ			7 140,00	7 140,00	
Школа-интернат 1			6 900,00	6 900,00	
ШУЙРАЙ СББЖ БГУ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ			4 400,00	4 400,00	
ШУЯ ЦРБ	11 200,00		978 642,04	989 841,96	0,08
ЮЖУРАЛКОМПЛ ЕКТ ООО			14 550,00	14 550,00	
62.02		13 736,75	1 298 144,84	1 328 428,84	44 020,75
Академия Здоровья			6 000,00	6 000,00	
Арс Салюс			12 000,00	12 000,00	
Бальса Лайт			27 400,00	27 400,00	
Березовая роща			10 000,00	10 000,00	
БИСЕР ООО			9 300,00	9 300,00	
БОГОРОДСКОЕ ОКПБ			39 143,00	39 143,00	
БУБЛИК ООО			3 780,00	3 780,00	
ВИЧУГСКИЙ ЦСО ОБУСО			26 510,00	26 510,00	
ГАЛАКС ООО			13 000,00	13 000,00	
ГЛОБАЛ ЛАБ ООО			15 000,00	15 000,00	

Детская городская больница №5				25 860,00		25 860,00
Детский сад 147				275,00		275,00
Детский сад 6			1 725,00	1 725,00		
Детский сад общеразвивающего вида 2 УЛЫБКА			14 500,00	14 500,00		
Детский сад РОМАШКА ПРИСМОТРА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ МКДОУ			22 180,00	22 180,00		
Детский сад СКАЗКА			12 910,00	12 910,00		
ДОМ ВКУСА ООО		4 900,00	4 900,00	4 900,00		4 900,00
Забегалова Татьяна Юрьевна			74 796,93	74 796,93		
КАРДИОЛОГИЧЕ СКИЙ ДИСПАНСЕР ОБУЗ			19 375,00	19 375,00		
КИСЛОРОД ООО МК			40 000,00	40 000,00		
Кожно- венерологический диспансер			3 000,00	3 000,00		
Кохомский индустриальный колледж			1 820,00	1 820,00		
КУРОРТ ОБОЛСУНОВО ООО			12,00	12,00		
М-КРАФТ ООО			279 980,77	279 980,77		
МЕДЛАБ ООО			1 728,00	1 728,00		
ОГКОУ РЕШЕМСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ			25 000,00	25 000,00		
ОГКОУ ШУЙСКИЙ ДЕТСКИЙ ДОМ - ШКОЛА			35 400,00	35 400,00		
ООО "СИТИМЕД" Иваново			3 230,00	3 230,00		
РОСИНКА ООО			7 500,00	7 500,00		
СОЮЗ АВТОДОР ООО			3 200,00	3 200,00		
Спектр			700,00	700,00		
УЗ ОБЛАСТНОЙ ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ООО			180 000,00	180 000,00		
ФАРМАСЕРВИС- ПЛЮС ООО			10 400,00	10 400,00		
ФГБОУ ВО Ивановский ГМУ Минздрава России			53 950,00	58 100,00		4 150,00
Центр СПИД			212 318,50	212 318,50		
ЦРБ ИЛЬИНСКАЯ ОБУЗ			22 715,00	22 715,00		
Шихова Алла Суреновна		1,00	93 170,64	93 169,64		
Школа КОХОМСКАЯ КОРРЕКЦИОННАЯ			3 500,00	3 500,00		
ШУЯ ЦРБ		8 835,75	8 000,00	8 000,00		8 835,75
Итого	174		13 818	13 532	460	
	846,15		112,93	684,67	274,41	

Итого развернутое	188 582,90	13 736,75	13 818 112,93	13 532 684,67	504 295,16	44 020,75
------------------------------	-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------	------------------

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
63 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
63		254 880,70	4 812,00	34 455,00		284 523,70
Вечканова Ольга Николаевна		250 068,70				250 068,70
Договор с покупателем		250 068,70				250 068,70
Военный комиссариат Ивановской области		2 350,00	2 350,00			
Договор на техническое обслуживание		2 350,00	2 350,00			
Детский сад 8 Осьминожки				4 050,00		4 050,00
договор на техническое обслуживание				4 050,00		4 050,00
ЗЧЗ ОАО		2 462,00	2 462,00			
Основной договор с поставщиком		2 462,00	2 462,00			
Константинова Юлия Германовна				1 350,00		1 350,00
Основной договор				1 350,00		1 350,00
МЕЙДЖИК ТРАНС СЕРВИС ООО				1 730,00		1 730,00
Договор с поставщиком				1 730,00		1 730,00
ОРТО-ТРЭЙД ООО				2 325,00		2 325,00
Основной договор				2 325,00		2 325,00
ЦЕНТР АУДИТОРСКОЙ ПОДДЕРЖКИ ООО				25 000,00		25 000,00
Основной договор				25 000,00		25 000,00
Итого		254 880,70	4 812,00	34 455,00		284 523,70

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
66 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
66		835 000,00	1 061 404,05	226 404,05		

66.03		835 000,00	1 035 000,00	200 000,00		
Охапкин Павел Геннадьевич		135 000,00	335 000,00	200 000,00		
ШУМОФФ ООО		700 000,00	700 000,00			
66.04			26 404,05	26 404,05		
ШУМОФФ ООО			26 404,05	26 404,05		
Итого		835 000,00	1 061 404,05	226 404,05		

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68
за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Виды платежей в бюджет (фонды)						
68	8 639,29	77 789,00	3 234 807,00	3 280 304,58	96 634,71	211 282,00
68.01		27 244,00	620 018,00	673 034,00		80 260,00
Налог (взносы): начислено / уплачено		27 244,00	620 018,00	673 034,00		80 260,00
68.06		11 395,00	45 601,00	124 524,00		90 318,00
Налог (взносы): начислено / уплачено		11 395,00	45 601,00	124 524,00		90 318,00
68.07		660,00	2 640,00	2 640,00		660,00
Налог (взносы): начислено / уплачено		660,00	2 640,00	2 640,00		660,00
68.12		38 490,00	120 548,00	122 102,00		40 044,00
Налог (взносы): начислено / уплачено		38 490,00	120 548,00	122 102,00		40 044,00
68.90	8 639,29		2 446 000,00	2 358 004,58	96 634,71	
Итого		69 149,71	3 234 807,00	3 280 304,58		114 647,29
Итого развернутое	8 639,29	77 789,00	3 234 807,00	3 280 304,58	96 634,71	211 282,00

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
69 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Виды платежей в бюджет (фонды)						
69		141 556,30	1 586 561,73	1 680 311,22		235 305,79
69.09		140 631,73	1 569 197,58	1 663 394,54		234 828,69

Налог (взносы): начислено / уплачено		140 631,73	1 569 197,58	1 663 394,54		234 828,69
69.11		924,57	17 364,15	16 916,68		477,10
Налог (взносы): начислено / уплачено		924,57	17 081,47	16 634,00		477,10
Пени: начислено / уплачено (по акту проверки)			282,68	282,68		
Итого		141 556,30	1 586 561,73	1 680 311,22		235 305,79
Итого развернутое		141 556,30	1 586 561,73	1 680 311,22		235 305,79

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
70 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
70	1,00	190 576,85	5 201 494,37	5 536 678,14	6 576,39	532 336,01
Александров Валерий Николаевич		2 436,00	142 940,43	143 113,43		2 609,00
Белов Сергей Борисович		21 287,00	612 233,14	637 211,14		46 265,00
Васильев Виктор Александрович		16 489,78	277 407,49	287 495,71		26 578,00
Выренков Михаил Николаевич		2 501,00	9 368,96	11 869,96		5 002,00
Горелов Сергей Николаевич		21 572,60	161 343,52	133 194,53	6 576,39	
Ковалева Марина Вячеславовна		36 488,39	760 094,66	810 944,66		87 338,39
Кондратюк Александр Евгеньевич			28 660,86	37 142,86		8 482,00
Кондратюк Наталья Михайловна		13 080,00	361 641,50	385 748,50		37 187,00
Корнева Ирина Александровна		14 106,29	535 293,00	582 583,33		61 396,62
Кувина Татьяна Алексеевна		15 667,44	366 564,85	390 924,41		40 027,00
Кузьмина Ксения Андреевна			128 156,83	152 081,83		23 925,00
Охапкина Ольга Николаевна		29 935,00	690 262,04	734 502,04		74 175,00
Соловьев Михаил Сергеевич		8 093,35	341 304,72	346 887,37		13 676,00
Столяров Андрей Викторович	1,00		331 020,75	397 982,75		66 961,00
Фомичев Александр Борисович			183 957,00	222 671,00		38 714,00
Шорыгина Вера Владимировна		8 920,00	271 244,62	262 324,62		
Итого		190 575,85	5 201 494,37	5 536 678,14		525 759,62
Итого развернутое	1,00	190 576,85	5 201 494,37	5 536 678,14	6 576,39	532 336,01

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
71 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Работники организаций						
71	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	
71.01	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	
Белов Сергей Борисович	2 608,48		101 821,83	98 021,30	6 409,01	
Васильев Виктор Александрович	1 546,80		293 000,00	289 295,20	5 251,60	
Горелов Сергей Николаевич			10 792,00	10 792,00		
Кондратюк Наталья Михайловна	790,00		4 360,00	4 200,50	949,50	
Столяров Андрей Викторович			980,00	980,00		
Итого	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	
Итого развернутое	4 945,28		410 953,83	403 289,00	12 610,11	

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
73 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
73			29,70	29,70		
Обороты за Май 24			29,70	29,70		
Итого			29,70	29,70		
Итого развернутое			29,70	29,70		

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
76 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
76	260 229,36	1 000,00	194 395,10	204 283,06	250 341,40	1 000,00
76.05	260 228,36	1 000,00	136 254,35	146 142,31	250 340,40	1 000,00
АКТИОН-ПРЕСС ООО			11 900,00	11 900,00		
БУХСЕРВИСПРЕСС ООО	9 949,00		32 949,00	42 898,00		
Вечканова Ольга Николаевна	250 068,70				250 068,70	
ВСК САО			8 016,39	8 016,39		
Девочкин			54 450,00	54 450,00		

Дмитрий Юрьевич						
ИНТЕРФАКС АО	210,66		3 938,96	3 877,92	271,70	
КОМПАНИЯ ТЕНЗОР ООО			12 000,00	12 000,00		
Филиал ПРЦ в г. Иваново АО		1 000,00	13 000,00	13 000,00		1 000,00
76.09			23 140,75	23 140,75		
МТС-БАНК ПАО			4 000,00	4 000,00		
Сбербанк-АСТ			830,63	830,63		
ТЭК-ТОРГ АО			2 045,12	2 045,12		
ШУЯ ЦРБ			16 265,00	16 265,00		
76.10	1,00		35 000,00	35 000,00	1,00	
Грибанов Максим Андреевич	1,00				1,00	
Кондратюк Павел Евгеньевич			35 000,00	35 000,00		
Итого	259		194	204	249	
	229,36		395,10	283,06	341,40	
Итого развернутое	260	1 000,00	194	204	250	1 000,00
	229,36		395,10	283,06	341,40	

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по
счету 80 за 2024 г.

Счет	Пока- затели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Учредители							
Ценные бумаги							
80	БУ		18 273				18 273
			100,00				100,00
	Кол.		1 827				1 827
			310,000				310,000
80.01	БУ		18 273				18 273
			100,00				100,00
	Кол.		1 827				1 827
			310,000				310,000
ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИ Я ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	БУ		18 273				18 273
			100,00				100,00
	Кол.		1 827				1 827
			310,000				310,000
<...>	БУ		18 273				18 273
			100,00				100,00
	Кол.		1 827				1 827
			310,000				310,000
Итого	БУ		18 273				18 273
			100,00				100,00
	Кол.		1 827				1 827
			310,000				310,000

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
82 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
82		700 151,51		31 104,42		731 255,93
82.02		700 151,51		31 104,42		731 255,93
Итого		700		31 104,42		731

		151,51				255,93
--	--	---------------	--	--	--	---------------

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
83 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
83		279,00				279,00
83.09		279,00				279,00
Итого		279,00				279,00

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 84 за 2024 г., включая
межотчетный период

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Направления использования прибыли						
84		1 193	10 213	2 129	6 890	
		132,04	146,00	937,86	076,10	
84.01		1 193	10 213	2 129		-6 890
		132,04	146,00	937,86		076,10
Итого		1 193	10 213	2 129	6 890	
		132,04	146,00	937,86	076,10	

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
90 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатурные группы						
90			37 130	37 130		
			941,52	941,52		
90.01			12 512	12 512		
			602,09	602,09		
90.01.1			12 512	12 512		
			602,09	602,09		
<...>			12 512			
			602,09			
Аренда				854 700,00		
Ввод в эксплуатацию				34 955,00		
Возмещаемые комм.услуги				996 266,63		
МТ				335 750,00		
Инструментальный контроль МТ				331 902,00		
Монтаж				63 190,00		
Оптовая				1 508		

торговля				589,50		
Ремонт медицинской техники				3 196 732,79		
Ремонт тонометров				3 500,00		
Розничная торговля				109 084,80		
Техническое обслуживание медицинской техники				5 077 931,37		
90.02			3 864 848,51	3 864 848,51		
90.02.1			3 864 848,51	3 864 848,51		
<...>				3 864 848,51		
МТ Диагностика			8 615,00			
Материалы			152 329,98			
Оптовая торговля			1 003 201,73			
Ремонт медицинской техники			208 565,92			
Розничная торговля			70 870,37			
Техническое обслуживание медицинской техники			2 421 265,51			
90.07			90 571,29	90 571,29		
90.07.1			90 571,29	90 571,29		
90.08			7 519 856,87	7 519 856,87		
90.08.1			7 519 856,87	7 519 856,87		
90.09			13 143 062,76	13 143 062,76		
<...>			13 143 062,76	13 143 062,76		
Итого			37 130 941,52	37 130 941,52		
Итого развернутое			37 130 941,52	37 130 941,52		

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
91 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Прочие доходы и расходы						
91			591 024,31	591 024,31		
91.01			4 575,41	4 575,41		
<...>			4 575,41			
Проценты к получению (уплате)				0,12		
Реализация прочего имущества (материалов)				1 566,00		

Списание кредиторской задолженности, в т.ч. по истечении срока исковой давности				3 009,29		
91.02			293	293		
			224,45	224,45		
<...>			69,27	293 224,45		
Банковская гарантия (вознаграждение гаранта)			18 349,31			
Вознаграждение оператора ЭП			3 949,19			
Компенсация за задержку заработной платы			29,70			
Оплата труда, не учитываемая в целях налогообложения			27 212,00			
Проценты			26 404,05			
Прочие внереализационные доходы и расходы			999,70			
Расходы на услуги банков			46 171,74			
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно			41 834,71			
Реализация прочего имущества (материалов)			140,00			
Резерв по сомнительным долгам			34 455,00			
Резерв под обесценения запасов			17 000,00			
Списание дебиторской задолженности, в т.ч. по истечении срока исковой давности			66 760,00			
Списание ТМЦ по актам			6 918,48			
Штрафы (пени, неустойки)			2 931,30			
91.09			293	293		
			224,45	224,45		
<...>			293 224,45	293 224,45		
Итого			591	591		
			024,31	024,31		
Итого развернутое			024,31	024,31		

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
96 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Оценочные обязательства и резервы						

96				339		339
				987,09		987,09
96.01				339		339
				987,09		987,09
96.01.1				260		260
				926,40		926,40
Резерв ежегодных отпусков				260 926,40		260 926,40
96.01.2				79 060,69		79 060,69
Резерв ежегодных отпусков				79 060,69		79 060,69
Итого				339		339
				987,09		987,09

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету
97 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Расходы будущих периодов						
97	38 652,00		38 652,00	77 304,00		
97.21	38 652,00		38 652,00	77 304,00		
<...>	38 652,00			38 652,00		
РБП Информационное обслуживание			38 652,00	38 652,00		
Итого	38 652,00		38 652,00	77 304,00		

АО "МЕДТЕХНИКА"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 99 за
2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
99			1 667 786,09	1 667 786,09		
Итого			1 667 786,09	1 667 786,09		
Итого развернутое			1 667 786,09	1 667 786,09		



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕДТЕХНИКА»

Юридический адрес: 153032, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16
Телефон (4-932) 29-04-86, телефакс: 29-02-14
Банковские реквизиты:
ПАО АКБ "АВАНГАРД"
р/с 40702810106200021687/ кор/сч. 30101810000000000201
БИК 044525201
ИНН 3702546068/ КПП 370201001

В Департамент управления
имуществом Ивановской области

Информация по объекту теплоснабжения

В АО «Медтехника» (г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16) осуществляется центральное тепло- и водо- снабжение. Энергетическое обеспечение занимаемых Обществом зданий осуществляется отопительной системой через вводные трубы (2 дюйма, 60 мм), имеется один наземный ввод от городской теплосети; отопление производится через тепловой узел, принадлежащий АО «Медтехника».

И.о.генерального директора

С.Б. Белов

20.06.2025г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕДТЕХНИКА»

Юридический адрес: 153032, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 16
Телефон (4-932) 29-04-86, телефакс: 29-02-14
Банковские реквизиты:
ПАО АКБ "АВАНГАРД"
р/с 40702810106200021687/ кор/сч. 30101810000000000201
БИК 044525201
ИНН 3702546068/ КПП 370201001

от 10.06.2025

Исх. № 45

Начальнику Департамента
управления имуществом
Ивановской области
С. Ю. Рошину

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, 18

Информационное письмо

На Ваш № ДУИ-2752-24 от 30.05.2025г. предоставляем информацию в электронном виде на указанную в письме электронную почту.

АО «Медтехника» применяет упрощенную систему налогообложения: «Доходы минус расходы».

Так же сообщаем сведения по имуществу:

1. Автомобиль FIAT, гос. номер А094МТ37 2013 года выпуска, пробег 235000 км, в рабочем состоянии.
2. Имеется лицензия, лицензируемый вид деятельности: Техническое обслуживание медицинских изделий, регистрационный номер лицензии: ЛО16-00110-77/00564800.

И.о. генерального директора
АО «Медтехника»

С.Б. Белова

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
srosouet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 2494
23.03.2018 г.

**Астраханцев
Геннадий Викторович**

Включен(а) в реестр членов от 23.03.2018 г.
Реестровый номер 2494

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 22.03.2018 г.

Исполнительный директор
М. О. Ильин



Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»» 001566

**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
srosouet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
об избрании в состав Экспертного совета
саморегулируемой организации оценщиков

№2494/2
12.10.2021 г.

**Астраханцев
Геннадий Викторович**

Основание: Решение Общего собрания Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», протоколы:
№13 от 27.06.2018 г.
№17 от 08.10.2021 г.

Председатель Экспертного совета
Ассоциации «СРОО «ЭС»»
В. И. Лебединский



Срок действия настоящего свидетельства – в течение 3 лет с даты включения в состав Экспертного Совета

121170, г. Москва,
ул. Генерала Ермолова, д.2
(495) 226-63-39



СОЮЗ
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

fnsexpert@mail.ru
www.fnsexpert.ru

2, Generala Yermolova Str.
Moscow, Russia, 121170

(495) 226-63-39

fnsexpert@mail.ru
www.fnsexpert.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

02 февраля 2016 г.

№ 070

ВЫДАНО

**Астраханцеву
Геннадию Викторовичу**

Паспорт: серия 24 00 № 084363 выдан: 12.09.2000 г.
ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ИВАНОВО

В ТОМ, ЧТО ОН ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
СОЮЗА
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ



Генеральный директор

А.В. Рогач

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 537

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 278349

Настоящий диплом выдан Астраханцеву
Геннадию Викторовичу
в том, что он(а) с 13 ноября 2011 по 05 июля 2012
принял(а) профессиональную переподготовку в (на) Международной академии оценки и консалтинга
по программе Оценка собственности:
оценка стоимости предприятия
(бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от 05 июля 2012
удостоверяет право (соответствие квалификации) Астраханцева
Геннадия Викторовича
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки соб-
ственности (бизнеса) стоимости предприятия

Город Москва 2012



Генеральный директор
(подпись)









ИНГОССТРАХ СТРАХОВОЙ ПОЛИС

Просто быть уверенным

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 433-561-164226/24 от «05» ноября 2024 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования № 433-561-164226/24 от «05» ноября 2024 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Аксиспарт»
153000 г. Иваново, ул. Смирнова, д. 83, оф. 9
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 153000 г. Иваново, ул. Смирнова, д. 83, оф. 9

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с «07» ноября 2024 г. по «06» ноября 2025 г.
СРОК СТРАХОВАНИЯ: 12 месяцев
РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: «07» ноября 2017 г.

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ): Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физическим лицам, имуществу юридических лиц, муниципальным образованиям, субъектам Российской Федерации или Российской Федерации), т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: 5 000 000,00 рублей
По одному страховому случаю

ФРАНШИЗА: 0 рублей

СТРАХОВАЯ СУММА По Договору страхования: 5 100 000,00 рублей

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: 1. Моментом наступления страхового случая по Договору страхования признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицам Страхователем письменных претензий, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения или нарушения, заключенных или Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

2. Страховая защита распространяется исключительно на имущественные претензии (требования о возмещении реального ущерба), заявленные Страхователем в течение Периода страхования.

3. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.

4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте rosobits@ingos.ru

СТРАХОВЩИК: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Ивановской области
153000 г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30
Тел: 74932590957, 74932590958, эл. адрес: filial@ivanovo.ingos.ru



СПАО «Ингосстрах» Лицензия ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СИ № 0928, СИ № 0928, ОС № 0928-01, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданные 28.09.2016.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Негорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-ГАРАНТИЯ INSURANCE COMPANY
6, Narynny prosed, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования ответственности оценщика № 922/2772351993

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Негорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 771004520) и заказчиком ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «04» марта 2025 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь: Астраханцев Геннадий Викторович
Ивановская обл., г.Иваново, ул. Кукольниковых, д. 76, кв.31
Паспорт серия 24 20 № 005565

Выдан в ИвановД России по Ивановской области от 19.08.2020
С 00 часов 00 минут 29.03.2025 г. по 24 часа 00 минут 28.03.2026 г.

1. Срок действия полиса: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам

2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договору, заключенным с заказчиком, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиком в период, начиная с 29.03.2023г.

3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулирующей организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба.
3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.

4. Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей

5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы

6. Страховая премия: Согласно Договору страхования

7. Порядок оплаты страхового премии: Согласно Договору страхования

8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика №922/2772351993 от «04» марта 2025 г.
- Правила страхования.

Представитель страховщика: Кравченко А.Е. Код 19334524

Экземляр Полиса страхования получен, с условиями

Правилами страхования ознакомлен и согласен.



Страхователь *(подпись)*
М.П.