**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область,** **Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Свердлова, д. 59, находящихся в собственности Ивановской области.**

**1. Основание проведения торгов** – распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 05.03.2019 № 64 «Об условиях приватизациинежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Свердлова, д.59, находящихся в собственности Ивановской области».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества -** Ивановская область в лице Департамента управления имуществом Ивановской области.

**Организатор торгов (продавец) *-*** Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

**3. Способ приватизации** – продажа нежилого здания с земельным участком посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

 **4.** **Сведения о выставляемом на продажу посредством публичного предложения имуществе:**

 нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 12.07.2013 № 37-37-05/207/2013-181 и от 30.10.2013 № 37-37-05/299/2013-235), и входят в состав имущества казны Ивановской области;

 сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: здание ветеринарного участка, кадастровый номер 37:07:010201:18, назначение: нежилое, площадь 41 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:07:010202:6 площадью 4000 кв.м, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: размещение Наволокской участковой ветлечебницы (далее - земельный участок).

**5. Цена первоначального предложения** нежилого здания с земельным участком: равна начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере **640 000 (шестьсот сорок тысяч) рублей**, в том числе:

нежилого здания – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

 **6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** **64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей**, в том числе:

нежилого здания – 8 000 (восемь тысяч) рублей;

земельного участка – 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей.

**7**. **Величина повышения цены «шаг аукциона»:** в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере **32 000 (тридцать две тысячи) рублей**, в том числе:

нежилого здания – 4 000 (четыре тысячи) рублей;

земельного участка – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей.

**8. Цена отсечения:** 50 % начальной цены продажи нежилого здания и земельного участка на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере **320 000 (триста двадцать тысяч) рублей**, в том числе:

нежилого здания – 40 000 (сорок тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей.

**9. Форма подачи предложений о цене** – продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений.

**10. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства, полученные от продажи имущества, указанного в п. 4 информационного сообщения, должны быть перечислены в сроки указанные в договоре купли-продажи на следующий счет: получатель – УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области), л/с 04332000760, р/с № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 042406001, ОКАТО 24401000000, КБК 01211402023020000410, КБК 01211406022020000430.

**11. Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения** 9-00 «18» апреля 2019 года.

**12. Время и дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения** 16-00 «20» мая2019 года.

**13. Порядок и место подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.**

Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00, в пятницу с 9-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 13-45 по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16, каб. 3.

**14. Дата, время и место определения участников –** «23» мая 2019 года в 12-30 по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16, зал проведения конкурсов и аукционов.

**15. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения –** «28» мая 2019 года в 11-30 по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16, зал проведения конкурсов и аукционов.

**16. Условия продажи имущества посредством публичного предложения.**

**16.1. Общие условия.**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Данные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Лицо, желающее приобрести имущество, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

16.2. Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возврата задатка.

Задаток перечисляется до **20 мая 2019 года** **включительно** единым платежом в валюте Российской Федерации в размере: **128 000 (сто двадцать восемь тысяч) рублей,** что составляет 20 % начальной цены продажи, с банковского счета, принадлежащего претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на специальный счет продавца:

Получатель: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

ИНН 3702086910 КПП 370201001,

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент конкурсов и аукционов л/с 05332002640),

Банк получателя: Отделение Иваново г. Иваново,

Р/с 40302810500002000034,

БИК 042406001,

ОКТМО 24701000; КБК-0.

**В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: (код 5) Задаток за участие в продаже посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинишемский район, г. Наволоки, ул. Свердлова, д. 59.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке **считается заключенным в письменной форме.**

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**16.3. Порядок подачи заявок.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия документов.

**16.4. Перечень требуемых для участия документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной Организатором торгов форме.

2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. Физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов);

- согласие на обработку персональных данных по форме организатора торгов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора.

**Организатор вправе отказаться от проведения торгов** не позднее чем за5 (пять) дней до даты окончания приема заявок, о чем он извещает претендентов на участие в торгах и размещает информационное сообщение на официальном сайте в сети «Интернет».

**Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок.** Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть размещено на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о торгах не позднее даты окончания приема заявок.

**16.5. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

**16.6. Определение участников, порядок проведения продажи посредством публичного предложения и порядок определения победителя.**

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения, определение участников и победителя торгов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

В случае отсутствия заявок на участие, либо если принял участие только один участник, продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

Результаты оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**17. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения.**

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аннулируются продавцом.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты земельного участка и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретённого посредством публичного предложения имущества должна производиться покупателем единовременным платежом в течение **10 (календарных) дней** с даты подписания договора купли-продажи.

Покупатель обязан компенсировать затраты по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с даты подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок.

18. Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества:

- протокол от 01.02.2018 № 6 «О признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся»;

- протокол от 20.02.2019 № 8 «О признании аукциона несостоявшимся»;

- протокол от 09.04.2019 № 16 «О признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся».

 19. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.

Информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru/) в разделе «Приватизация».

Ответственный исполнитель организатора торгов – специалист–эксперт отдела конкурентной политики, инвестиционных и имущественных торгов Параскун Анна Вадимовна тел. (4932) 32-38-24, 42-77-75; 153002, г. Иваново, пр. Ленина, д. 16, каб. 3; e-mail: dka21@gov37.ivanovo.ru.

**Ответственный исполнитель Департамента управления имуществом Ивановской области** – Ложкина Светлана Николаевна, тел. (4932) 32-63-18.

По вопросу осмотра имущества потенциальным покупателям необходимо обращаться в БГУ Ивановской области «Кинешемская районная станция по борьбе с болезнями животных» (ответственные лица: Полоников Иван Владимирович – начальник БГУ Ивановской области «Кинешемская районная станция по борьбе с болезнями животных», Кудрявцев Алексей Владимирович – главный бухгалтер БГУ Ивановской области «Кинешемская районная станция по борьбе с болезнями животных», тел. 8 (49331) 5-51-16, 5-44-09).

**Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**