ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д. 32 А, находящихся в собственности Ивановской области

1. Основание проведения торгов – распоряжение Правительства Ивановской области от 25.02.2019 № 19-рп «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д. 32 А, находящихся в собственности Ивановской области».

 2. Организатор (продавец) торгов *-* Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

Собственник имущества – Ивановская область в лице Департамента управления имуществом Ивановской области.

**3. Способ приватизации** – продажа объекта незавершенного строительства одновременно с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

**4. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).**

объект незавершенного строительства и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 29.12.2011 № 37-37-01/201/2011-674 и от 18.04.2017 № 37:05:031001:41-37/001/2017-1) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения об объекте незавершенного строительства, подлежащем приватизации: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 37:05:031001:291, площадь застройки 646,2 кв.м, степень готовности 70 %, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства;

сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: земельный участок с кадастровым номером 37:05:031001:41 площадью 5310 кв.м, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: бытовое обслуживание (3.3), магазины (4.4), общественное питание (4.6) (далее – земельный участок).

**5. Начальная цена продажи** на основании отчета независимого оценщика от 20.12.2018 № 18-505 в размере **8 312 000 (восьми миллионов трехсот двенадцати тысяч) рублей**, в том числе:

объекта незавершенного строительства – 5784000 (пяти миллионов семисот восьмидесяти четырех тысяч) рублей, с учетом налога на добавленную стоимость;

земельного участка – 2528000 (двух миллионов пятисот двадцати восьми тысяч) рублей.

**Шаг аукциона** составляет 5 % начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

**6. Форма подачи предложений о цене** – предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

**7. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства, полученные от продажи имущества, указанного в п. 4 информационного сообщения, должны быть перечислены в сроки указанные в договоре купли-продажи на следующий счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области), л/с №04332000760, р/с№ 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 042406001, код ОКАТО 24401000000 в течение 10 (рабочих) дней с момента подписания настоящего Договора.

по КБК 01211402023020000410 – доходы от продажи иного имущества находящегося в собственности Ивановской области,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

по КБК 01211406022020000430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области.

8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возврата, необходимые реквизиты счетов.

Задаток перечисляется по 28 марта 2019 года включительно единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 1 662 400 (один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста) рублей, что составляет, 20% начальной цены продажи имущества, с банковского счета, принадлежащего претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на специальный счет организатора торгов:

Получатель: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

ИНН 3702086910 КПП 370201001,

Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент конкурсов и аукционов л/с 05332002640),

Банк получателя: Отделение Иваново, г. Иваново,

Р/с 40302810500002000034,

БИК 042406001, КБК -0, ОКТМО 24701000.

В строке "Назначение платежа" в обязательном порядке указать: Задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Никульское, д. 32 А.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке **считается заключенным в письменной форме.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**9. Начало приема заявок на участие в аукционе –** «01» марта 2019 года в 9-00.

**10. Окончание приема заявок на участие в аукционе –** «28» марта2019 года в 16-00.

**11. Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00, в пятницу с 9-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 13-45 по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16, каб. 3.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их организатору торгов.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

**12. Дата, время и место определения участников аукциона –** «02» апреля 2019 года в 10-30 по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16, зал проведения конкурсов и аукционов.

**13. Дата, время и место проведения аукциона –** «04» апреля 2019 года в 10-30 по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16, зал проведения конкурсов и аукционов.

**14. Условия участия в аукционе.**

**14.1. Общие условия.**

Лицо, желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет организатора торгов в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой организатором торгов форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**14.2. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.**

Претенденты на участие в аукционе представляют заявку на участие в аукционе в 2-х экземплярах по утвержденной организатором торгов форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов);

- согласие на обработку персональных данных по форме организатора торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**14.3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе.**

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**14.4. Основания для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**15. Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и определения победителя.**

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**16. Порядок и срок заключения договора купли-продажи.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата покупателем производится единовременным платежом в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе объекта незавершенного строительства с земельным участком;

Покупатель обязан компенсировать затраты по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации объекта незавершенного строительства с момента подписания акта приема-передачи объекта незавершенного строительства с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на объект незавершенного строительства и земельный участок.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

**17. Информация о предыдущих торгах –** нет.

18. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.

Информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области [www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru/) в разделе «Приватизация».

Ответственный исполнитель организатора торгов – специалист–эксперт отдела конкурентной политики, инвестиционных и имущественных торгов Волкова Екатерина Викторовна тел. (4932) 42-77-75; 153002, г. Иваново, пр. Ленина, д. 16, каб. 10; e-mail: investtorgi@gov37.ivanovo.ru.

По вопросу осмотра имущества потенциальным покупателям необходимо обращаться к Беляковой Светлане Михайловне, директору ОГКОУ «Ивановский детский дом «Родничок» телефон-8(4932) 234-644.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.**