**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОСРЕДСТВОМ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ, В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области сообщает о продаже без объявления цены нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Свердлова, д. 59, находящихся в собственности Ивановской области.

* 1. Собственник - Ивановская область в лице Департамента управления имуществом Ивановской области,

Продавец - Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области (153000, Иваново, пр-т Ленина, д. 16), сайт http://[www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru), адрес электронной почты dka21@gov37.ivanovo.ru, телефон: 8 (4932) 32-38-24, 42-77-75,

Оператор электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

* 1. Торги по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 28.08.2019 № 270 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Свердлова, д. 59, находящихся в собственности Ивановской области».
	2. Объект приватизации, находящийся в собственности Ивановской области (имущество), выставляемый на торги в электронной форме по продаже без объявления цены:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 12.07.2013 № 37-37-05/207/2013-181 и от 30.10.2013 № 37-37-05/299/2013-235), и входят в состав имущества казны Ивановской области;

 сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации: здание ветеринарного участка, кадастровый номер 37:07:010201:18, назначение: нежилое, площадь 41 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:07:010202:6 площадью 4000 кв.м, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: размещение Наволокской участковой ветлечебницы.

1.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, требования к их оформлению:

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Перечень документов, представляемых покупателями государственного имущества, в соответствии со статьей 16 Закона о приватизации:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Иностранные юридические лица** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения информационного сообщения о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Указанные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент **не вправе отозвать** зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое **не может быть изменено**.

**1.5. Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, **электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение.**

Информацию можно найти с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадкеhttp://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**, а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области http://[www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

**1.6. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, **заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадкеhttp://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**, а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области http://[www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. По вопросу осмотра имущества потенциальным покупателям необходимо обращаться в БГУ Ивановской области «Кинешемская районная станция по борьбе с болезнями животных» (ответственные лица: Полоников Иван Владимирович – начальник БГУ Ивановской области «Кинешемская районная станция по борьбе с болезнями животных», Кудрявцев Алексей Владимирович – главный бухгалтер БГУ Ивановской области «Кинешемская районная станция по борьбе с болезнями животных», тел. 8 (49331) 5-51-16, 5-44-09).

Документооборот между претендентами, участниками продажи, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника продажи, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**1.7.** **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества (приложение 2 к информационному сообщению) заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

**1.8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства, полученные от продажи имущества, должны быть перечислены в сроки указанные в договоре купли-продажи на следующий счет: получатель – УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области), л/с 04332000760, р/с № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3728021266, КПП 370201001, БИК 042406001, ОКАТО 24401000000, КБК 01211402023020000410, КБК 01211406022020000430.

**1.9. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок** – **30.10.2019 в 0:00**.

**Дата и время окончания приема заявок** – **26.11.2019 в 23:59.**

**Дата и время рассмотрения заявок, подведение итогов продажи**  – **27.11.2019 в 9:00**.

Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

**1.10. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**1.11. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1.12. Проведение торгов по продаже имущества без объявления цены.**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены, который подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены. Протокол размещается продавцом на официальном сайте Российской Федерации http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадкеhttp://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)**, а также** на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области http://[www.dka.ivanovoobl.ru](http://www.dka.ivanovoobl.ru) в разделе «Приватизация» в день подведения итогов продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

1.13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- номер извещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 220119/0045262/01, протокол от 20.02.2019 № 8 «О признании аукциона несостоявшимся»;

- номер извещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 110319/0045262/01, протокол от 09.04.2019 № 16 «О признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся»;

- номер извещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 170419/0045262/03, протокол от 21.05.2019 № 22 «О признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся»;

- номер извещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 190619/0045262/01, на электронной площадке [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru/) извещение № 5531, протокол от 05.08.2019 № 28 «О признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся»;

- номер извещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 290819/0045262/01, на электронной площадке http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) извещение № SBR012-1908290022, протокол № 31.1 от 17.10.2019 «Об уклонении участника от заключения договора и признании продажи без объявления цены несостоявшейся».

Приложение 1 к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОСРЕДСТВОМ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ, В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**по адресу:** Ивановская область, Кинешемский район, г. Наволоки, ул. Свердлова, д. 59.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем(-ю) данными о Продавце, предмете продажи, дате, времени проведения продажи, порядке проведения продажи, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи, порядке оплаты приобретаемого имущества.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

 Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

 Приложение 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

(раздел представлен в отдельном приложении)

 Приложение 3

к информационному сообщению

**Копия распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области о проведении продажи**

(раздел представлен в отдельном приложении)