Приложен

**ИНФОРМАЦИЯ**

о торгах по продаже имущества, включенного в программу приватизации государственного имущества

Костромской области на 2017-2019 годы

**Продавец:** департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (г. Кострома. ул. Калиновская, д. 38, 2 этаж).

**Способ приватизации:** продажа на конкурсе.

**Дата, место проведения торгов:** 15.02.2019 года в 11.00 час по московскому времени в департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области по адресу: г. Кострома. ул. Калиновская, д. 38, каб. 201

**Сроки приема заявок и поступления задатков:** с 29.12.2018 по 08.02.2019 (включительно).

Полная информация о приватизации размещена на сайтах в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru/) (сайт департамента имущественных и земельных отношений Костромской области), [www.аdm44.ru](http://www.аdm44.ru) приватизация государственного имущества (портал государственных органов Костромской области).

Справки по телефону: (4942) 45-20-12 Смирнова Наталья Александровна, заместитель начальника отдела управления областной собственностью департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта продажи, технические характеристики | Адрес (местоположение) объекта | Начальная цена, руб. | | | Задаток (20% от начальной цены),  руб. | Обременение | Условия конкурса \* |
| Всего  (с НДС) | в том числе | |
| Объект недвижи-мости  (с НДС) | Зем.  участок |
| 1 | Объект культурного наследия. Ансамбль центра города XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов согласно перечня объектов культурного наследия федерального значения, назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 893,4 кв.м, кадастровый номер: 44:13:140504:179, адрес (местонахождение): Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, пл. Свободы, д. 2, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, общая площадь 1 175 кв.м, кадастровый номер 44:13:140503:57 | Костромская область,  Нерехтский район,  г. Нерехта,  пл. Свободы, торговые ряды | 7 323 000 | 5 820 000 | 1 503 000 | 1 464 600 | охранно-арендный договор от 20 июня 2006 года № 689, заключенный на неопределенный срок на помещения № 3-4 (1этаж) площадью 112,04 кв.м;  охранно-арендный договор от 24 февраля 2004 года № 520, заключенный на неопределенный срок на часть помещения № 8 площадью 45,29 кв.м и галерею площадью 9,9 кв.м;  обязанность покупателя по выполнению требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 24 октября 2018 года № 102 | Обязанность покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранными обязательствами собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 24 октября 2018 года № 102:  1) в течение 6 месяцев со дня подписания передаточного акта разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию на основании проведенного инженерно-технического обследования (далее-документация);  2) в течение 12 месяцев со дня согласования документации выполнить ремонтно-реставрационные работы и (или) работы по приспособлению объекта культурного наследия под современное использование в соответствии с разработанной и согласованной с Госорганом (Охранкультура Костромской области) документацией. |

На объекте проведен комплекс мероприятий по ремонтно-реставрационным работам. Объект находится в удовлетворительном состоянии.

