*Слайд 1 (фото ДУИ)*

**\*\*\*\*\***

**Отчет о работе Департамента управления имуществом**

**Ивановской области за 2020 год**

Департамент управления имуществом Ивановской области является центральным исполнительным органом государственной власти Ивановской области в сфере управления и распоряжения имуществом Ивановской области.

*Слайд 2 (таблица доходы)*

В рамках исполнения полномочий по управлению имуществом Ивановской области с целью пополнения областного бюджета неналоговыми доходами в 2020 году Департаментом проводилась работа по приватизации и использованию имущества.

В результате в областной бюджет было привлечено доходов в сумме чуть более 27 млн. рублей, а именно:

1. Дивиденды по результатам деятельности 2019 года выплачены только АО «Газпромгазораспределение Иваново» в размере 3,6 млн. руб.

ОГУП «Фармация » перечислило часть прибыли за отчетный год в размере 33,0 тыс. руб.

2. По 115 договорам аренды поступили доходы сумме 13,6 млн. рублей. В течение отчетного года было заключено 6 договоров аренды в отношении 2 объектов капитального строительства и 4 земельных участков, а также по заявлениям арендаторов расторгнуто 9 договоров аренды.

Всего по состоянию на 01.01.2021 года действует 100 договоров аренды, по которым из состава имущества казны предоставлено в аренду 42 объекта капитального строительства и 68 земельных участков.

3. От реализации областного имущества поступили денежные средства:

-по продаже 2 нежилых зданий с земельным участком, на котором они расположены, включенных в прогнозный план приватизации на 2019 год, в размере 267,50 тыс. рублей;

- по договорам купли-продажи арендуемого имущества с оплатой в рассрочку около 3,0 млн. рублей, в том числе двумя субъектами малого и среднего предпринимательства осуществлена досрочная оплата;

- от продажи 2 нежилых помещений с земельным участком, на котором они расположены, находящихся на вещном праве у областного учреждения, в размере 2,6 млн. рублей;

- от продажи без проведения торгов 4 земельных участков собственникам расположенных на них зданий, в размере 1,7 млн. рублей;

- в виде задатка при продаже земельного участка, включенного в прогнозный план приватизации на 2020 год, в размере 2,3 млн. рублей.

*Слайд 3 (таблица исполнение ППП)*

В сфере приватизации был разработан и принят Прогнозный план приватизации имущества на 2020 год. План включал 14 объектов приватизации, в том числе:

- 1 государственное унитарное предприятие;

- 2 пакета акций;

- 9 нежилых зданий и 1 единица движимого имущества с земельным участком, на котором они расположены по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Жуково, с левой стороны автодороги Иваново - Москва, д. 1;

- доля в праве 10/100 на нежилое здание ткацкой фабрики № 2 с пристройкой по адресу: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Профтехническая, д. 1Д.

В течение года 3 раза объявлялась продажа на аукционе, 1 раз - посредством публичного предложения. Торги состоялись в отношении объектов, расположенных в районе д. Жуково по цене 11 319875 рублей, что выше начальной цены продажи на 692275 рублей.

*Слайд 4 (управленческие решения Департамента)*

Процессы управления и распоряжения имуществом носят непрерывный характер и находят свое отражение в Реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и связаны со следующим:

* перераспределение имущества, закрепленного на вещном праве областных учреждений, предприятий;
* списание и продажа;
* передача имущества в рамках разграничения полномочий между различными уровнями публичной власти.

В 2020 году Департаментом приняты следующие управленческие решения:

- с целью обеспечения деятельности областных учреждений и предприятий Департаментом принято 142 распоряжения по предоставлению, перераспределению и закреплению на соответствующем вещном праве в отношении 21 объекта капитального строительства, 18 земельных участков и 3048 единиц движимого имущества;

- в связи с передачей имущества на иной уровень публичной собственности принято 11 распоряжений Департамента в отношении 24 объектов капитального строительства, 3 земельных участков и 944 единиц движимого имущества;

- по установлению публичного сервитута в отношении 32 земельных участков в полосе отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Ивановской области;

- согласованы сделки по продаже имущества областных государственных учреждений в отношении 3 объектов недвижимости и 6 единиц движимого имущества. За 2020 год реализовано недвижимое имущество и 3 единицы движимого имущества, по остальным объектам торги не состоялись;

- по результатам рассмотрения ходатайств о списании имущества, находящегося на балансе областных государственных учреждений, согласовано списание 3 объектов недвижимости и более 1648 единиц в отношении движимого имущества, непригодного для дальнейшего использования.

*Слайд 5(передача в рамках разграничения полномочий)*

В рамках разграничения полномочий между различными уровнями публичной власти в 2020 году принято 22 распорядительных акта, согласно которым:

1) в областную собственность из федеральной приняты объекты для ГБУ Ивановской области «Музеи г. Юрьевца» (1 объект недвижимого имущества, 1 земельный участок и 9 единиц движимого имущества); 182 единицы компьютерной техники для Избирательной комиссии Ивановской области; 800 экземпляров Православной энциклопедии для областных и муниципальных библиотек;

2) из областной собственности в федеральную собственность передано 1 транспортное средство для ФГАОУ ДПО «Ивановский центр профессиональной подготовки и повышения кадров» Федерального дорожного агентства;

3) в областную собственность из муниципальной собственности принято 5 автомобильных дорог, 9 земельных участков под ними и 237 дорожных знаков для обеспечения межмуниципального сообщения;

4) из областной собственности в муниципальную собственность передано 24 объекта недвижимого имущества с земельным участком для исполнения полномочий по организации детского отдыха в Плесском городском поселении; 3 земельных участка под муниципальными объектами; а также имущество для решения вопросов местного значения в сфере культуры, спорта и образования в рамках реализации государственных программ.

*Слайд 6 (реестр)*

Таким образом, по состоянию на 1 января 2021 в Реестре учтены сведения о 315 юридических лицах, включая:

- 300 бюджетных, казенных, автономных учреждений;

- 4 государственных унитарных предприятия,

- 11 хозяйственных обществ.

В Реестре также учтены сведения о 5045 объектах недвижимого имущества, в том числе:

- 3101 объект капитального строительства (в том числе, 155 объектов учета казны);

- 1944 земельных участка, общей площадью 8,8 тысяч га (в том числе, 258 земельных участка в составе казны).

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации, обновленные сведения о региональном имуществе, ежегодно размещаются на официальном сайте Департамента в разделе «Реестр областного имущества».

*Слайд 7 (контроль и правовая деятельность)*

Департаментом в полной мере обеспечивается защита имущественных интересов Ивановской области.

В 2020 году было проведено 20 проверок по наличию и использованию имущества Ивановской области 6 бюджетными учреждениями и 3 государственными унитарными предприятиями. По обращениям органов исполнительной власти проведен осмотр 12 объектов недвижимости.

По результатам проведенных в 2020 году проверок не выявлено ни одного случая нецелевого использования имущества Ивановской области. Правообладателям даны рекомендации по подготовке документов, необходимых для постановки объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет и осуществлению государственной регистрации прав.

Одновременно обращаем внимание, среди осмотренных объектов капитального строительства имеются объекты, находящиеся на балансе областных учреждений, которые последними не используются. В данном случае, Департаментом учреждениям даются рекомендации по списанию неиспользуемых объектов либо их продаже.

Однако следует учитывать, что вопрос о выделении денежных средств на списание учреждениями объектов капитального строительства может быть решен только во взаимодействии учреждений с исполнительными органами государственной власти, в подведомственности которых находятся такие учреждения.

В отчетном году Департамент:

- подготовил позицию по 27 делам по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости и по 36 судебным производствам делам о признании права собственности на бесхозяйные объекты недвижимости;

- участвовал в 48 гражданско-правовых спорах, в том числе по выполнению контрагентами своих обязательств по договорам аренды и купли-продажи имущества Ивановской области, заключенным с Департаментом.

Департаментом осуществлен возврат недвижимого имущества ввиду неисполнения должником договорных обязательств по договору купли-продажи арендуемого недвижимого имущества.

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 16.07.2020 в полном объеме удовлетворены исковые требования Департамента, в собственность Ивановской области обращено взыскание на заложенное имущество, принадлежащее коммерческой организации на праве собственности: помещение в административном здании общей площадью 1435,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 2/1.

Благодаря активной позиции Департамента Арбитражным судом Ивановской области прекращено производство по заявлению ООО "КЗ "Богатырь" о признании ГУП "Центр-Профи" несостоятельным (банкротом).

В рамках судебного производства с Ивановского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации взыскана задолженность по арендной плате за земельный участок в сумме более 1,5 млн. рублей.

*Слайд 8 (имущественная поддержка СМСП)*

Департаментом разработан нормативный правовой акт, предусматривающий меры имущественной поддержки для арендаторов имущества Ивановской области в связи с распространением на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019.

В соответствии с принятым указом Губернатора по мерам поддержки Департамент по обращению арендаторов имущества обеспечивал заключение дополнительных соглашений, предусматривающих:

- отсрочку уплаты арендной платы;

- освобождение от уплаты арендных платежей;

- уменьшение размера арендной платы с учетом фактического неосуществления арендатором имущества деятельности, а для субъектов малого и среднего предпринимательства установление ежемесячной арендной платы в размере 1 (одного) рубля за 1 (один) квадратный метр площади арендуемого имущества, если это не ухудшает положение таких арендаторов.

В течение года на его основании заключено 28 дополнительных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства:

- 11 дополнительных соглашений об отсрочке уплаты арендных платежей в отношении 10 земельных участков и 1 объекта капитального строительства;

- 17 дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей в отношении 6 земельных участков и 11 объектов капитального строительства.

Всего областной бюджет недополучил в 2020 году доходов от аренды в размере 6,7 млн. рублей.

Для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства продолжена работа по формированию и дополнению перечней имущества.В настоящее время Перечень областного имущества состоит из 56 объектов недвижимого имущества, из них передано в аренду 28 объектов. На конец 2020 года в перечни муниципального имущества включено 364 объекта.

*Слайд 9 (земельная политика)*

В рамках исполнения полномочий в сфере земельных отношений проводилось рассмотрение ходатайств заинтересованных лиц о переводе земельных участков из одной категории в другую. По итогам принятия распоряжений Правительства Ивановской области изменена категория 3 земельных участков общей площадью 1,9 га.

Подготовлено 40 заключений Департамента на проекты документов территориального планирования Российской Федерации, городских и сельских поселений Ивановской области.

В целях последующего распоряжения имуществом Ивановской области на основании решений Департамента об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории образовано 13 земельных участков, изменен вид разрешенного использования 6-ти земельных участков.

По итогам рассмотрения заявлений собственников газораспределительных сетей распоряжениями Департамента утверждены границы зон с особыми условиями использования территории в отношении 113 объектов газораспределительной сети.

В 2020 году, с привлечением средств субсидии из федерального бюджета, организовано проведение комплексных кадастровых работ в отношении 10 кадастровых кварталов, расположенных на территории Верхнеландеховского, комсомольского, Лухского, Тейковского, Фурмановского и Южского муниципальных районов, по итогам которых в Единый государственный реестр недвижимости внесены актуальные сведения о 1134 объектах недвижимости.

*Слайд 10 (ЦКО)*

В 2020 году на основании постановления Правительства Ивановской областигосударственным бюджетным учреждением Ивановской области «Центр кадастровой оценки» определена кадастровая стоимость 94056 земельных участков общей площадью 2276 тыс. га следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда.

Результаты государственной кадастровой оценки утверждены приказом Департамента от 19.10.2020 № 80 и применяются Росреестром и налоговой службой с 1 января 2021 года.

Кроме того в отношении 408472 земельных участков категории «Земли населенных пунктов» Учреждением собрана, проверена и систематизирована информация для определения кадастровой стоимости, в том числе в специализированном программном обеспечение «Массовая оценка».

*Слайд 11*

**Приоритетными задачами для Департамента являются:**

1. Достижение оптимального состава государственного имущества и показателей эффективности и распоряжения ими.

2. Автоматизация деятельности Департамента в части управления имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, включая, модернизацию и усовершенствование механизмов учета областного имущества и получения аналитической информации из реестра областного имущества.

3. Координация взаимодействия государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Центр кадастровой оценки» и органов местного самоуправления в части получения информации необходимой для определения кадастровой стоимости.

4. Осуществление проверок по наличию и использованию имущества Ивановской области на пятилетний период. Реализация мероприятий, направленных на обеспечение постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права.

5. Оптимизация деятельности государственных унитарных предприятий, определение их правовой судьбы и проведение обязательных организационных мероприятий.

6. Работа в рамках компетенции по повышению эффективности оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства».

7. Совершенствование нормативной правовой базы Ивановской области в связи с изменениями в федеральном законодательстве в сфере земельно-имущественных отношений. Использование инновационных подходов в области управления имуществом, основанных на принципах открытости, прозрачности, доступности.