

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета
при Департаменте управления имуществом Ивановской области
г. Иваново, пер. Пограничный, 18

№ 1

от 13.03.2020

Присутствовали:

Члены Общественного Совета:

Астраханцев Геннадий Викторович

Баронова Любовь Борисовна

Кулаков Константин Валентинович

Соловьев Андрей Юрьевич

начальник Департамента управления имуществом Ивановской области

Рошин Сергей Юрьевич

референт-юрист отдела контроля и правовой работы

Горшкова Оксана Евгеньевна

директор Государственного бюджетного учреждения Ивановской области

«Центр кадастровой оценки»

Бусова Наталия Леонидовна

Повестка заседания общественного совета при Департаменте:

1. Общественная оценка итогового отчета о деятельности Департамента управления имущества Ивановской области за 2019 год.

2. Рассмотрение и утверждение Общественным советом при Департаменте доклада об антимонопольном комплаенсе за 2019 год, подготовленного в рамках системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольном комплаенсе) в Департаменте.

Во вступительном слове перед участниками Общественного совета начальник Департамента Рошин Сергей Юрьевич объявил повестку дня заседания, состав участников и предложил членам Общественного совета рассмотреть предлагаемые к обсуждению документы.

1. По первому вопросу повестки заседания слово для доклада было предоставлено начальнику Департамента С.Ю. Рошину.

В своем докладе С.Ю. Рошин озвучил следующую наиболее значимую информацию о работе Департамента за 2019 год:

В отчетном году Департамент в рамках возложенных на исполнительный орган государственной власти Ивановской области полномочий продолжил работу по эффективному управлению имуществом Ивановской области, направленному повышению доходной части областного бюджета от реализации

и использования имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и уменьшению расходной части областного бюджета, направленной на содержание объектов имущества, а также способствовать решению социальных задач Ивановской области.

Департаментом усилен контроль за целевым использованием и сохранностью имущества Ивановской области, взысканию задолженности в областной бюджет денежных средств за пользование земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, задолженности по договорным обязательствам. Департаментом в рамках обеспечения защиты имущественных интересов Ивановской области, в текущем году был подан иск об обращении взыскания на заложенное помещение площадью 1435,2 кв.м., расположенное в областном центре. В ходе рассмотрения гражданского дела принят судебный акт об обеспечительных мерах в виде запрета на распоряжение и использование указанного помещения. Таким образом, была организована процедура возвращения в собственность Ивановской области недвижимого имущества.

Особое внимание было обращено на то, что в 2019 году в Ивановской области впервые приступили к проведению комплексных кадастровых работ.

Необходимость проведения государственной кадастровой оценки является, в том числе, одной из форм реализации государственной политики в сфере земельно-имущественных отношений с целью вовлечения земельных ресурсов в активный хозяйственный оборот, улучшения инвестиционного потенциала Ивановской области. С привлечением субсидии федерального бюджета (в рамках участия Ивановской области в федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)») работы проведены в отношении 3-х кадастровых кварталов на территории Фурмановского муниципального района, городских округов Иваново и Тейково. Администрация Ивановского района проводила данные работы за счет собственных средств. По итогам проведения работ в Единый государственный реестр недвижимости внесены актуальные сведения о 215 объектах недвижимости. В 2020 - 2021 году в проведении комплексных кадастровых работ примут участие 8 муниципалитетов (Верхнеландеховский, Комсомольский, Кинешемский, Лухский, Родниковский, Тейковский, Фурмановский, Южский муниципальные районы).

В 2019 году специалистами Департамента была проделана значительная работа по разработке Интерактивной карты имущества Ивановской области, которая в будущем позволит увеличить эффективность использования имущества за счет открытости информации, создания рыночной конкуренции и привлечения общественного контроля. Кроме того, на Интерактивной карте с целью инвестиционной привлекательности Ивановской области планируется отображать неиспользуемое имущество, находящееся в Федеральной и Муниципальной собственности. После доработки данного проекта, планируется

разместить Интерактивную карту на официальном сайте Департамента для ее использования неограниченным кругом лиц.

По вопросу организации проведения кадастровой оценки на территории Ивановской области в 2019 году области слово было также предоставлено директору Государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Центр кадастровой оценки» Наталии Леонидовне Бусовой.

Директор учреждения кратко озвучила информацию о работе возглавляемого учреждения в данном направлении. На основании принятого постановления Правительства Ивановской области Государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Центр кадастровой оценки» проводит работу по сбору, обработке, систематизации и накоплению информации, необходимой для определения кадастровой стоимости категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда; земли водного фонда, в том числе о данных рынка недвижимости. В 2020 году Учреждением по новому порядку будет проведена государственная кадастровая оценка в отношении вышеуказанных земельных участков.

Н.Л. Бусова обратила внимание на то, что проведение государственной кадастровой оценки необходимо в целях обеспечения законного и справедливого налогообложения объектов недвижимости.

Далее начальник Департамента С.Ю. Рощин продолжил свой доклад и озвучил основные приоритетные задачи на 2020 год, которые стоят перед Департаментом, это в первую очередь, использование инновационных подходов в области управления имуществом, основанных на принципах открытости, прозрачности, доступности; осуществление контроля за наличием и использованием по назначению объектов имущества Ивановской области; проведение государственной кадастровой оценки в целях обеспечения законного и справедливого налогообложения; оптимизация деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий, определение их правовой судьбы и проведение обязательных организационных мероприятий; управление хозяйственными обществами на основе применения риск - ориентированного метода оценки финансового состояния общества.

Члены Общественного Совета обсудили доклад начальника Департамента С.Ю. Рощина и приняли единогласное решение одобрить работу Департамента в 2019 году.

2. По второму вопросу повестки заседания начальник Департамента С.Ю. Рощин предоставил слово для доклада референту-юристу отдела контроля и правовой работы Департамента Оксане Евгеньевне Горшковой.

Общественному Совету был вынесен на рассмотрение и утверждение Доклад об антимонопольном комплаенсе в Департаменте управления имуществом Ивановской области за 2019 год.

Докладчиком была озвучена информация о том, что такое антимонопольный комплаенс, о целях и основаниях организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Департаменте управления имуществом Ивановской области, основах функционирования такой системы.

Система внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Департаменте была организована во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2258-р «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства».

Основными задачами антимонопольного комплаенса:

- выявление рисков нарушений антимонопольного законодательства;
- управление рисками нарушения антимонопольного законодательства;
- контроль соответствия деятельности Департамента требованиям антимонопольного законодательства;
- оценка эффективности функционирования в Департаменте антимонопольного комплаенса.

Общий контроль организации антимонопольного комплаенса и обеспечения его функционирования осуществляется начальником Департамента. В Департаменте назначено уполномоченное структурное подразделение, ответственное за функционирование антимонопольного комплаенса в Департаменте, - отдел контроля и правовой работы Департамента.

Функции коллегиального органа, осуществляющего оценку эффективности организации и функционирования антимонопольного комплаенса возлагаются на Общественный совет при Департаменте.

Докладчиком были озвучены мероприятия, проводимые Департаментом в целях выявления и оценки рисков нарушения антимонопольного законодательства:

- анализ выявленных нарушений антимонопольного законодательства в деятельности Департамента;
- судебные дела в рамках вопросов нарушения требований антимонопольного законодательства не рассматривались;

- нормативные правовые акты Департамента, в которых УФАС России по Ивановской области выявлены нарушения антимонопольного законодательства за указанный период, в Департаменте отсутствуют;

- анализ нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Департамента на предмет их соответствия антимонопольному законодательству;

- проведение систематической оценки эффективности разработанных и реализуемых мероприятий по снижению рисков нарушения антимонопольного законодательства в Департаменте;

- мероприятия по снижению рисков нарушения антимонопольного законодательства: в целях исключения положений, противоречащих нормам антимонопольного законодательства на стадии разработки проектов договоров, соглашений, уполномоченным подразделением (отделом контроля и правовой работы) на постоянной основе проводится юридическая экспертиза перечисленных актов, подготовленных структурными подразделениями Департамента. В 2018-2019 году обеспечено прохождение сотрудником уполномоченного структурного подразделения повышения квалификации по программе «Внедрение антимонопольного комплаенс в органы государственной власти и местного самоуправления».

Оценка значений ключевых показателей эффективности антимонопольного комплаенса для Департамента в целом и для уполномоченного подразделения Департамента осуществляется в соответствии с Методикой расчета ключевых показателей эффективности функционирования в федеральном органе исполнительной власти антимонопольного комплаенса, утверждена Приказом ФАС России от 05.02.2019 № 133/19.

В соответствии с данной Методикой ключевыми показателями эффективности антимонопольного комплаенса для Департамента в целом являются:

- а) коэффициент снижения количества нарушений антимонопольного законодательства со стороны Департамента (по сравнению с 2017 годом);

- б) доля проектов нормативных правовых актов Департамента, в которых выявлены риски нарушения антимонопольного законодательства;

- в) доля нормативных правовых актов Департамента, в которых выявлены риски нарушения антимонопольного законодательства.

Ключевые показатели приведены в Докладе об антимонопольном комплаенсе в Департаменте управления имуществом Ивановской области за 2019 год.

В соответствии с пунктами 6.2, 6.3 Положения об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Департаменте, утвержденного Приказом Департамента от 12.02.2019 № 24-к, Доклад об антимонопольном комплаенсе согласовывается руководителем Департамента, представляется в Общественный совет при Департаменте на утверждение в срок не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным и после утверждения доклада размещается на официальном сайте.

Члены Общественного совета обсудили Доклад об антимонопольном комплаенсе в Департаменте управления имуществом Ивановской области за 2019 год, в ходе совместного обсуждения единогласно приняли решение об утверждении Общественным советом Доклада об антимонопольном комплаенсе в Департаменте управления имуществом Ивановской области за 2019 год.

По итогам заседания Общественный Совет принял решение:

1. Одобрить итоговый отчет о деятельности Департамента за 2019 год
2. Утвердить Доклад об антимонопольном комплаенсе за 2019 год, подготовленного в рамках системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольном комплаенсе) в Департаменте.

**Председатель
Общественного Совета**



Г.В. Астраханцев