**Полномочия Департамента управления имуществом Ивановской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения**

 Согласно Указу Губернатора Ивановской области от 18.02.2016 № 22-уг «Об уполномоченных исполнительных органах государственной власти Ивановской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения», Департамент управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим полномочия Ивановской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, установленные статьей 4 Закона Ивановской области от 08.05.2008 № 31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области» (далее – Закон № 31-ОЗ), за исключением полномочий по проведению публичных торгов по продаже земельного участка, изъятого по решению суда.

В соответствии со статьей 4 Закона № 31-ОЗ Департамент наделен следующими полномочиями в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения:

1) принудительное изъятие земельного участка у его собственника, в том числе:

обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов;

обеспечение при необходимости проведения кадастровых работ и установление вида разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, изъятого по решению суда;

обеспечение определения в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" рыночной стоимости земельного участка;

приобретение земельного участка в собственность Ивановской области;

2) обращение в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии с пунктом 2 статьи 5 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Закон № 101-ФЗ);

3) рассмотрение документов и подготовка проектов решений Правительства области в целях реализации статьи 8 Закона № 101-ФЗ, статьи 8 Закона № 31-ОЗ;

4) предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области;

5) заключение договоров аренды, купли-продажи, мены, дарения и других договоров и соглашений в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области или которые будут приобретаться в собственность Ивановской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ивановской области.