

ПРОТОКОЛ № 14.1

Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилых зданий и сооружений с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Жуково, с левой стороны а/д Иваново-Москва, д. 1, на аукционе в электронной форме.

Об итогах аукциона

г. Иваново

«16» декабря 2020 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 26.08.2020).

Состав Комиссии:

Сергеева Л.А. - председатель комиссии;

Параскун А.В. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Ложкина С.Н., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствует 4 члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Продавец имущества – нежилых зданий и сооружений с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Жуково, с левой стороны а/д Иваново-Москва, д. 1 – Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе.

Нежилые здания, сооружения и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 15.11.2010 № 37-37-01/169/2010-165, № 37-37-01/169/2010-166, № 37-37-01/169/2010-167, 37-37-01/169/2010-168, от 23.11.2004 № 37-01/05-64/2004-361, от 15.11.2010 № 37-37-01/169/2010-170, № 37-37-01/169/2010-169, от 28.05.2019 № 37:05:031640:446-37/073/2019-1, от 21.06.2019 № 37:05:031640:447-37/073/2019-1, от 09.03.2007 № 37-37-01/055/2007-197), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

Сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

нежилое строение – административное здание, склады (лит. А, А1, А2, А3), кадастровый номер 37:05:031640:304, назначение: нежилое, площадь 1042,1 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 1);

нежилое строение - проходная (лит. Б), кадастровый номер 37:05:031640:305, назначение: нежилое, площадь 12,3 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее - здание 2);

нежилое строение - насосная (лит. В), кадастровый номер 37:05:031640:306, назначение: нежилое, площадь 36 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 3);

нежилое строение - авторемонтная мастерская (лит. Д), кадастровый номер 37:05:031640:307, назначение: нежилое, площадь 165,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 4);

нежилое строение - мастерская (лит. Е), кадастровый номер 37:05:031640:308, назначение: нежилое, площадь 63,2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 5);

нежилое строение - гараж (лит. З), кадастровый номер 37:05:031640:309, назначение: нежилое, площадь 51,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 6);

нежилое строение - склад (лит. Г), кадастровый номер 37:05:031640:311, назначение: нежилое, площадь 120,9 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 7).

Сведения о сооружениях, подлежащих приватизации:

резервуар, кадастровый номер 37:05:031640:446, назначение: 10.1 (сооружения водозаборные), площадь 50 кв.м (далее – сооружение 1);

водопровод, кадастровый номер 37:05:031640:447, назначение: 10.1 (сооружения водозаборные), протяженность 70 м (далее – сооружение 2);

забор фильмобазы (далее – сооружение 3).

Сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания и сооружения:

земельный участок, кадастровый номер 37:05:031640:6, площадь 9292 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: под служебные и складские помещения, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Ивановский район, д. 1, в районе д. Жуково, с левой стороны а/д Иваново – Москва, д. 1 (далее – земельный участок).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 37:05-6.127 от 16.04.2019, индивидуальное обозначение: 37.05.2.101, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160.

На земельный участок налагаются следующие ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение «О закреплении федеральных автомобильных дорог общего пользования на праве оперативного управления» от 10.09.2002 № 3161-р выдан: Министерство имущественных отношений РФ;

срок действия с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160) выдан: Правительство РФ;

срок действия с 17.04.2019; реквизиты документа-основания: Постановление № 160.

На часть земельного участка площадью 597 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): особые условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне согласно пунктам 8, 9, 10, 11 главы III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких зонах, утвержденных Постановлением № 160. Реестровый номер границы: 37:05-6.127; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ № 602 ПС «Ивановская 6», входящая в состав электросетевого комплекса «Ивановская 6» (условный номер 37:24:020127:02:73П); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 37.05.2.101.

Начальная цена продажи нежилых зданий и сооружений с земельным участком на аукционе определена на основании отчета независимого оценщика от 22.06.2020 № 20-070 в размере 11 547 000,00 (одиннадцати миллионов пятисот сорока семи тысяч) рублей, в том числе:

здания 1 – 3 213 000 (трех миллионов двухсот тринадцати тысяч) рублей, включая НДС;

здания 2 – 52 000 (пятидесяти двух тысяч) рублей, включая НДС;

здания 3 – 60 000 (шестидесяти тысяч) рублей, включая НДС;

здания 4 – 342 000 (трехсот сорока двух тысяч) рублей, включая НДС;

здания 5 – 337 000 (трехсот тридцати семи тысяч) рублей, включая НДС;

здания 6 – 269 000 (двухсот шестидесяти девяти тысяч) рублей, включая НДС;

здания 7 – 224 000 (двухсот двадцати четырех тысяч) рублей, включая НДС;

сооружения 1 – 78 000 (семидесяти восьми тысяч) рублей, включая НДС;

сооружения 2 – 22 000 (двадцати двух тысяч) рублей, включая НДС;
сооружения 3 – 0,00 рублей;
земельного участка – 6 950 000 (шести миллионов девятисот пятидесяти тысяч) рублей.

Аукцион проводился на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с регламентом данной площадки.

На основании электронного журнала проведения аукциона лучшие предложения:

№ п/п	Номер заявки	Наименование участника	Адрес места нахождения/ места жительства	Дата и время подачи предложения	Предложение о цене контракта
1	4952	Лебедев Сергей Александрович	153023, Ивановская область, г. Иваново, д.Кривцово, ул.Большая Дмитриевская, д.26	16.12.2020 10:04:58	12124350.00
2	5649	Индивидуальный предприниматель Родина Анастасия Александровна	153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д.40, кв.123	16.12.2020 10:01:15	11547000.00

Победителем аукциона признан **Лебедев Сергей Александрович** с предложением о цене имущества **12 124 350.00** (двенадцать миллионов сто двадцать четыре тысячи триста пятьдесят) рублей.

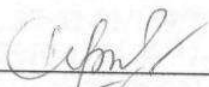
Члены Комиссии: Сергеева Л.А.

Параскун А.В.

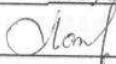
Щелканов А.Н.

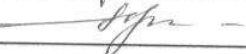
Ложкина С.Н.

Секретарь Комиссии: Ерина М.В.





отсутствует




И.о. начальника Департамента Е.В. Сергеева