

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

|  |
| --- |
| от 05.12.2018 г. № 423  г. Иваново |

|  |
| --- |
| **Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Савинский район,**  **п. Савино, ул. Ковровская, д. 7,**  **находящихся в собственности Ивановской области** |

|  |
| --- |
| В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.03.2017 № 34-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2018 год»:  1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое здание площадью 60,5 кв.м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7.  2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:  нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 15.01.2010 № 37-37-11/079/2009-085 и от 13.02.2015 № 37-37/001-37/011/001/2015-1909/1), и входят в состав имущества казны Ивановской области;  сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:  контора Савинского лесничества, кадастровый номер 37:16:020106:366, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь 60,5 кв.м (далее - здание);  сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:16:020106:42 площадью 721 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для размещения конторы Савинского лесничества (далее - земельный участок).  На земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:  на часть земельного участка площадью 43 кв. м - особые условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне согласно пунктам 8, 9, 10 и 11 главы III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее - Постановление № 160);  на часть земельного участка площадью 46 кв.м – ограничения в использовании предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление № 878).  3. Установить способ приватизации- продажа нежилого здания с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».  4. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 06.06.2018 № 92/05/18 в размере 214500 (двухсот четырнадцати тысяч пятисот) рублей, в том числе:  здание - 37800 (тридцати семи тысяч восьмисот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;  земельного участка - 176700 (ста семидесяти шести тысяч семисот) рублей.  5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя:  по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком;  по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилой здание и земельный участок;  по соблюдению ограничений (обременений) прав, установленных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением № 160;  по соблюдению ограничений (обременений) прав, установленных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением № 878.  6. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте, на сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальник Департамента**  **управления имуществом**  **Ивановской области** | **С.Ю. Рощин** |