**ПРОТОКОЛ № 23.1**

**Заседания Комиссии по проведению торгов по продаже имущества,**

**находящегося в собственности Ивановской области:**

**долей в праве общей долевой собственности в размере 5241/10000 на помещение площадью 31,7 кв.м и в размере 28/10000 на земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8**

**Об итогах продажи посредством публичного предложения**

г. Иваново «31» мая 2019 года

Комиссия по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 22.11.2018 № 28.

**Состав Комиссии:**

Киселева Н.Ю.– Председатель комиссии;

Волкова Е.В.- Заместитель председателя комиссии;

Параскун А.В.– Секретарь комиссии;

Члены комиссии: Пугачева Н.Б., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствует 3 члена Комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Продавец имущества – долей в праве общей долевой собственности в размере 5241/10000 на помещение площадью 31,7 кв.м и в размере 28/10000 на земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8 – Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

**Сведения о выставляемом на продажу посредством публичного предложения имуществе:**

Доли находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 07.11.2016 № 37-37/001-37/019/002/2016-9305/1, от 25.02.2011 № 37-37-01/034/2011-278), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

Доля в размере 5241/10000 в праве общей долевой собственности на помещение с кадастровым номером 37:24:040136:3402, площадью 31,7 кв.м, назначение: нежилое помещение, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, 1 этаж, пом.17а.

Доли в размере 28/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:040136:366, площадью 4184 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-производственные здания и сооружения, адрес (местоположение): Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

**Цена первоначального предложения** Долейравна начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе в размере **450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей**, в том числе:

Доли в праве общей долевой собственности на помещение –413 000 (четыреста тринадцать тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Доли в праве общей долевой собственности на земельный участок – 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 45 000 (сорок пять тысяч) рублей,** в том числе:

Доли в праве общей долевой собственности на помещение – 41 300 (сорок одна тысяча триста) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Доли в праве общей долевой собственности на земельный участок – 3700 (три тысячи семьсот) рублей.

**Величина повышения цены «шаг аукциона»:** в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере **22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей**, в том числе:

Доли в праве общей долевой собственности на помещение – 20 650 (двадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Доли в праве общей долевой собственности на земельный участок – 1 850 (одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей.

**Цена отсечения:** 50 % начальной цены продажи нежилого здания и земельного участка на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере **225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей**, в том числе:

Доли в праве общей долевой собственности на помещение –206 500 (двести шесть тысяч пятьсот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Доли в праве общей долевой собственности на земельный участок – 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Ведущим выбрана Волкова Екатерина Викторовна – консультант-юрист отдела конкурентной политики, инвестиционных и имущественных торгов Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По итогам рассмотрения заявок Комиссией было принято решение о признании участниками следующих претендентов:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование участника |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Славянский дом» |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой» |
| 3 | Пророков Юрий Александрович |
| 4 | Сизов Сергей Александрович |

Все участники зарегистрировались для участия в продаже посредством публичного предложения.

**Победитель продажи посредством публичного предложения** –– долей в праве общей долевой собственности в размере 5241/10000 на помещение площадью 31,7 кв.м и в размере 28/10000 на земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8 – **Пророков Юрий Александрович** с предложением о цене **292 500 (двести девяносто две тысячи пятьсот) рублей**.

Члены Комиссии: Киселева Н.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Волкова Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щелканов А.Н. \_\_\_\_\_\_отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пугачева Н.Б. \_\_\_\_\_\_отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии: Параскун А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_