



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06.12.2018 № 147-рп  
г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.03.2017 № 34-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2018 год», протоколом заседания Комиссии по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, о признании претендентов участниками аукциона и признании аукциона несостоявшимся от 16.10.2018 № 19:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области нежилые здания площадью 359,4 кв. м (далее – нежилые здания), не используемые по назначению, оборудование с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу (местонахождение): Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилые здания, земельный участок и оборудование находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 19.12.2013 № 37-37-13/276/2013-450,

37-37-13/276/2013-451, от 27.12.2008 № 37-37-13/246/2008-100 и выписка из реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области, от 15.11.2017 № 157) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

здание «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Вичугского района», кадастровый номер 37:02:010405:517, площадь 316,2 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей – 1, адрес (местонахождение): Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103 (далее – здание 1);

строение хозпостройки, кадастровый номер 37:02:010405:518, площадь 43,2 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей – 1, адрес (местонахождение): Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103а (далее – здание 2);

сведения об оборудовании здания 1: электрический котел 41720, количество – 1 шт., дата ввода в эксплуатацию 02.01.2008;

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:02:010405:130 площадью 9374 кв. м, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: магазины (4.4), общественное питание (4.6), адрес (местонахождение): Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103 (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации - продажа нежилых зданий одновременно с оборудованием, земельным участком посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилых зданий, оборудования, земельного участка на аукционе в размере 1796709 (одного миллиона семисот девяноста шести тысяч семисот девяти) рублей, в том числе:

здания 1 – 1217226 (одного миллиона двухсот семнадцати тысяч двухсот двадцати шести) рублей, с учетом оборудования в размере 9242 (девяти тысяч двухсот сорока двух) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 157652 (ста пятидесяти семи тысяч шестисот пятидесяти двух) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 421830 (четырехсот двадцати одной тысячи восьмисот тридцати) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») нежилых зданий, оборудования, земельного участка в размере 179670 (ста семидесяти девяти тысяч шестисот семидесяти) рублей 90 копеек, в том числе:

здания 1 – 121722 (ста двадцати одной тысячи семисот двадцати двух) рублей 60 копеек, с учетом оборудования в размере 924 (девятисот двадцати четырех) рублей 20 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 15765 (пятнадцать тысяч семисот шестидесяти пяти) рублей 20 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 42183 (сорока двух тысяч ста восьмидесяти трех) рублей.

6. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») нежилых зданий, оборудования, земельного участка в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 89835 (восемидесяти девяти тысяч восьмисот тридцати пяти) рублей 45 копеек, в том числе:

здания 1 – 60861 (шестидесяти тысяч восьмисот шестидесяти одного) рубля 30 копеек, с учетом оборудования в размере 462 (четырехсот шестидесяти двух) рублей 10 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 7882 (семи тысяч восьмисот восьмидесяти двух) рублей 60 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 21091 (двадцати одной тысячи девяноста одного) рубля 50 копеек.

7. Установить цену отсечения равной 50 процентам начальной цены продажи нежилых зданий, оборудования, земельного участка на аукционе, в размере 898354 (восьмисот девяноста восьми тысяч трехсот пятидесяти четырех) рублей 50 копеек, в том числе:

здания 1 – 608613 (шестисот восьми тысяч шестисот тринадцати) рублей, с учетом оборудования в размере 4621 (четыре тысяч шестисот двадцати одного) рубля, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 78826 (семидесяти восьми тысяч восьмисот двадцати шести) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 210915 (двухсот десяти тысяч девятисот пятнадцати) рублей.

8. В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупатель нежилых зданий с земельным участком обязан сохранить назначение здания 1 в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности покупателя на здание 1.

9. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий, оборудования, земельного участка обязанность покупателя по:

оплате единовременным платежом в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилых зданий, оборудования, земельного участка;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с даты подписания акта приема-передачи нежилых зданий, оборудования, земельного участка до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок;

сохранению назначения здания 1 в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности покупателя на здание 1.

10. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Ивановской области от 27.07.2018 № 90-рп «Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся в собственности Ивановской области».

11. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**