Департамент управления имуществом Ивановской области является центральным исполнительным органом государственной власти Ивановской области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области.

**I. Собственность Ивановской области**

По состоянию на 1 января 2020 в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, учтены сведения о 317-ти юридических лицах, включая:

 - 302 бюджетных, казенных, автономных учреждения;

- 4 государственных унитарных предприятия,

- 11 хозяйственных обществ.

Реестр также содержит сведения о 5004-х объектах недвижимого имущества, включающих:

- 3070 объектов капитального строительства;

- 1934 земельных участка, общей площадью 8,8 тысяч га.

Реестровые сведения об имуществе, находящемся в собственности Ивановской области, во исполнение поручения Президента Российской Федерации, размещены на официальном сайте Департамента в разделе «Реестр областного имущества».

В составе имущества казны Ивановской области по состоянию на 1 января 2020 учтены сведения о 390-х объектах недвижимого имущества, в том числе:

- 121 объекте капитального строительства (площадью 35,9 тыс. кв. м);

- 269 земельных участках (площадью 1257 га);

- 123 единицы движимого имущества***.***

Департаментом в 2019 году приобретен программный продукт «1С: Реестр государственного и муниципального имущества» и с 01.11.2019 работа по ведению реестра и учету имущества, находящегося в собственности Ивановской области, осуществляется в данной автоматизированной информационной системе.

**II. Движение имущества**

В отчетном периоде Департаментом продолжалась работа по перераспределению имущества в рамках разграничения полномочий.

 Разработано и Правительством Ивановской области принято 23 распоряжения по передаче имущества из одного уровня собственности в другой, во исполнение которых оформлены 71передаточный акт, в том числе обеспечена передача – 25 земельных участков, 16 объектов недвижимости и более 3900 единиц движимого имущества.

Так обеспечено принятие в собственность области социально значимого имущества, в том числе:

*- 22 автомобиля скорой медицинской помощи;*

*- 24 школьных автобуса;*

*- 108 единиц* высокотехнологичного оборудования для оснащения детского технопарка «Кванториум»*;*

*- 800 экземпляров томов Большой Российской и Православной энциклопедий.*

Продолжена работа по формированию и дополнению перечней имущества в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время Перечень областного имущества состоит из 42 объектов недвижимого имущества общей площадью порядка 4000 кв.м, из них передано в аренду 22 объекта, общей площадью более 2200 кв.м.

По итогам 2019 года в перечни муниципального имущества включено 324 объекта, из них муниципалитетами предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства 63 объекта.

Перечни муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства утверждены:

во всех муниципальных районах и городских округах;

в 22 из 24 городских поселений;

в 56 из 92 сельских поселений.

В рамках активной работы, проделанной Департаментом в 2019 году, количество объектов в перечнях муниципального имущества Ивановской области, по сравнению с 2018 годом, увеличено на 100 объектов.

Для обеспечения нахождения у областных структур имущества, необходимого для целей своей деятельности, в 2019 году Департаментом по предложению органов, осуществляющих функции и полномочия учредителя госучреждений Ивановской области, приняты:

- 89 распоряжений по изъятию излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на вещном праве, и по закреплению имущества в оперативное управление иных областных учреждений, а также по прекращению вещного права на недвижимое и движимое имущество в связи с передачей его на иной уровень собственности в рамках разграничения полномочий между органами публичной власти (в отношении 45 ОКС, 843 единиц движимого имущества);

- 14 распоряжений по согласованию сделок по продаже имущества областных государственных учреждений (в отношении 7 объектов недвижимости и 13 единиц движимого имущества),

- 6 распоряжений по согласованию списания 6 ОКС, находящихся на балансах областных государственных учреждений.

**III. Контроль за использованием имущества**

В 2019 году Департаментом проведено 27 проверок по наличию и использованию имущества, находящегося в собственности Ивановской области, из них:

- 18 проверок по наличию и использованию имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями;

- 8 проверок в отношении имущества, переданного по договорам аренды;

- 1 внеплановая проверка в отношении имущества, переданного по договору аренды.

Всего было проверено 212 объектов капитального строительства и 56 земельных участков.

По итогам проверок даны рекомендации правообладателям имущества, в основном, по осуществлению внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с технической инвентаризацией, по установлению связи между земельными участками и объектами, находящимися на них, по подготовке документов, необходимых для постановки объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав.

 Исполнение рекомендаций находится на контроле Департамента.

**IV. Работа в сфере земельных отношений**

В рамках реализации преимущественного права покупки Ивановской областью земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения Департаментом, по поручениям Правительства Ивановской области, за 2019 год рассмотрено 233 извещения продавцов 438 земельных участков общей площадью 18,9 тыс. га.

В 2019 году рассмотрено 72 ходатайства заинтересованных лиц в Правительство Ивановской области о переводе земельных участков из одной категории в другую, отнесении земельных участков к определенной категории земель.

Подготовлено 33 проекта распоряжений Правительства Ивановской области. Изменена категория 148 земельных участков общей площадью 1744 га.

В рамках полномочий Департамента проводилось рассмотрение проектов документов территориального планирования Российской Федерации и муниципальных образований Ивановской области.

По итогам рассмотрения подготовлено 49 заключений Департамента.

Издано 157 распоряжений Департамента по вопросам об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, об изменении вида разрешенного использования земельных участков, об установлении зон с особыми условиями использования территории, об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в полосе отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Ивановской области.

В целях установления границ между субъектами Российской Федерации обеспечено рассмотрение материалов описания границы Ивановской области с Ярославской и Нижегородской областями.

Материалы, представленные Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, по итогам проработки с заинтересованными федеральными, региональными и муниципальными органами, согласованы Департаментом.

Материалы проектного плана прохождения границы Нижегородской области с Пестяковским, Пучежским, Верхнеландеховским, Юрьевецким районами Ивановской области, требуют доработки.

В рамках участия Ивановской области в федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)» в связи с предоставлением субсидии федерального бюджета в 2019 году впервые в Ивановской области организовано выполнение комплексных кадастровых работ в отношении 3-х кадастровых кварталов на территории:

- Фурмановского муниципального района,

- городских округов Иваново и Тейково.

Общая стоимость работ составила 575,3 тыс. рублей, из них 465,4 тыс. рублей оплачено за счет средств субсидии федерального бюджета. По итогам проведения работ в Единый государственный реестр недвижимости внесены актуальные сведения о 140 объектах недвижимости.

В 2020 году комплексные кадастровые работы будут проводиться на территории Верхнеландеховского, Лухского, Тейковского, Фурмановского и Южского муниципальных районов.

Планируемое количество объектов работ – 741. Субсидия федерального бюджета на текущий год составит 2 млн. 331 тыс. рублей.

В перспективе комплексные кадастровые работы будут продолжены и в 2021 году.

Для этого в декабре 2019 года проведен конкурсный отбор муниципальных образований Ивановской области, по итогам которого участниками подпрограммы «Комплексные кадастровые работы на территории Ивановской области» признаны 6 муниципальных образований: Верхнеландеховский, Комсомольский, Кинешемский, Родниковский, Фурмановский, Южский муниципальные районы.

Количество объектов работ – 1120. Общая стоимость работ составит 3 млн. 804,5 тыс. руб. Планируется привлечь средства федерального бюджета в объеме 3 млн. 538 тыс. рублей.

**V. Мониторинг реализации 111-ОЗ**

В отчетном периоде продолжен мониторинг реализации органами местного самоуправления Закона Ивановской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».

За период с 2011 года в собственность граждан при рождении третьего и последующих детей бесплатно предоставлено 6347 земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в том числе в 2019 году – 590 земельных участков.

**VI. Невостребованные доли**

Продолжен мониторинг работы органов местного самоуправления муниципальных районов области по выявлению невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения с дальнейшим признанием права муниципальной собственности на них.

В 2019 году работа по выявлению невостребованных земельных долей проводилась в Ивановском и Комсомольском муниципальных районах: выявлено 130 земельных долей общей площадью 832,4 га, которые признаны невостребованными. В отношении 99 земельных долей общей площадью 1269 га органами местного самоуправления указанных муниципальных районов направлены обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные невостребованными.

Всего в 2019 году судом признано право муниципальной собственности на 136 земельных долей общей площадью 1469,4 га (Ивановский, Комсомольский, Палехский, Савинский муниципальные районы), на 313 земельных долей общей площадью 6103,2 га право муниципальной собственности зарегистрировано (Ивановский, Кинешемский, Комсомольский, Палехский, Пестяковский, Савинский муниципальные районы).

Вовлечено в сельскохозяйственный оборот 4 невостребованные земельные доли общей площадью 33 га в Комсомольском муниципальном районе.

В счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, выделено 75 земельных участков общей площадью 5071,7 га. Было продано в 2019 году 36 земельных участков общей площадью 1248,8 га. Передано в аренду 23 земельных участка общей площадью 3720,7 га.

По состоянию на отчетную дату администрациями 13 муниципальных районов завершена работа по регистрации права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли (Верхнеландеховский, Вичугский, Кинешемский, Заволжский, Лухский, Палехский, Пестяковский, Приволжский, Пучежский, Тейковский, Шуйский, Южский, Юрьевецкий).

**VII. Кадастровая оценка**

Основной задачей подведомственного Департаменту государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки» на 2019 год установлено выполнение работ по сбору, обработке, систематизации и накоплении информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе данных о рынке недвижимости.

По результатам 2019 года государственное задание Учреждением было выполнено в полном объеме, а именно:

- в центральный аппарат Росреестра направлены результаты мониторинга рынка недвижимости в отношении 9220 объектов;

- по земельным участкам по трем категориям (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), а именно 91777-ми земельных участках, осуществлен комплексный сбор информации, включая картографические материалы.

В 2019 году было принято решение о проведении в 2020 году государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков, расположенных на территории Ивановской области, по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда.

**VIII. Приватизация областного имущества**

Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2019 год включал 18 объектов приватизации: 1 пакет акций ОАО «ПИ «Гипрокоммунэнерго» и 17 объектов иного имущества, к которым относятся нежилые здания (комплексы зданий) с земельными участками.

Во исполнение прогнозного плана подготовлено 22 решения об условиях приватизации в форме распоряжений, в соответствии с которыми в 2019 г. объявлялось 27 торгов по продаже областного имущества, в том числе 13 аукционов, 12 продаж посредством публичного предложения, 2 без объявления цены. В 2019 году состоялись продажи шести объектов, в областной бюджет поступило 932,38 тыс. руб. (без учета НДС).

Стоит отметить, что в целях повышения эффективности и прозрачности проведения торгов по продаже государственного имущества на федеральном уровне принят закон, изменяющий непосредственно способы продажи государственного имущества. С 1 июня 2019 года торги по продаже государственного имущества Ивановской области проводятся только в электронной форме.

**VIII. Корпоративное управление**

В Ивановской области зарегистрировано 11 акционерных обществ, находящихся в собственности Ивановской области, из них 8 осуществляющих деятельность.

Совершенствование структуры акционерных обществ является приоритетным направлением государственной политики в сфере управления публичной собственностью. Одним из эффективных способов является применение риск-ориентированного метода оценки финансового состояния хозяйственного общества как основы для принятия управленческого решения. Критериями, применяемыми на уровне субъекта РФ в отношении акционерных обществ с госдолей Ивановской области определены следующие: дебиторская и кредиторская задолженность, выручка, себестоимость, чистая прибыль. В связи с этим в 2019 году было ликвидировано в упрощенном порядке ОАО «Ивановский Дом Звука».

На основе внедренного метода в 2020 году планируется принятие следующих управленческих решений:

1. Включить в прогнозный план приватизации 5 акционерных обществ:

- ОАО «Проектный институт «Гипрокоммунэнерго»;

- АО «Гостиница «Иваново»;

- АО «Гостиничное хозяйство города Иванова»;

- АО «Медтехника»;

- АО «Ивагролизинг».

2. Сохранить в областной собственности 2 акционерных общества:

- АО «Газпром газораспределение Иваново»;

- АО «Водоканал».

3. Ликвидировать, завершить банкротство:

- ОАО «Совхоз «Тепличный»;

- ОАО «Авиационное предприятие «Золотое кольцо»;

- ОАО «Центр развития лизинга в текстильной и легкой промышленности»;

- АО «Ивановский центр энергосбережения».

Метод заключается в мониторинге данных показателей на основании данных утвержденной бухгалтерской отчетности последовательно в течение 3-5 лет, с учетом особенностей и специфики функционирования общества и, при наличии отрицательной динамики показателей, в обязательном порядке должно быть принято решение о приватизации, либо ликвидации, либо банкротстве. Активно применять данный подход рекомендуется и органам местного самоуправления Ивановской области для совершенствования структуры акционерных обществ, находящихся в собственности муниципальных образований.

Корпоративное управление осуществляется Департаментом через представителей Ивановской области, которые осуществляют свои полномочия на основании письменных директив, выдаваемых Департаментом.

В хозяйственных обществах, все голосующие акции которых находятся в собственности Ивановской области, полномочия общего собрания акционеров осуществляются Департаментом.

В установленные сроки проведены годовые общие собрания акционеров обществ, 100 % акций которых находится в собственности Ивановской области, и обеспечено участие представителей Ивановской области в годовых общих собраниях акционеров обществ.

В 2019 году на годовых общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Ивановской области, были рассмотрены вопросы о выплате дивидендов по результатам 2018 года. В результате областной бюджет в 2019 г. получил доходы в сумме 5,588 млн. руб.

**IX. Департамент в рамках компетенции осуществляет работу по подготовке нормативных правовых актов.**

В 2019 году была обеспечена защита прав и законных интересов Департамента и Правительства Ивановской области по 113 судебным делам, из них:

по административным делам об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков в количестве 40;

по заявлениям о признании права собственности на бесхозяйное имущество в количестве 52;

по иным категориям гражданских дел в количестве 21, в том числе в рамках защиты имущественных прав Департамента.

 Так, в текущем году Департаментом в отношении юридического лица был подан иск об обращении взыскания на заложенное помещение площадью 1435,2 кв.м., расположенное в областном центре. В ходе рассмотрения гражданского дела принят судебный акт об обеспечительных мерах в виде запрета на распоряжение и использование указанного помещения. Таким образом, начата процедура возвращения в собственность Ивановской области имущества.

За 2019 принято решений судов о взыскании в областной бюджет денежных средств за пользование земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, задолженности по договорным обязательствам задолженности по договорным обязательствам в общей сумме 20 947 972 руб. 48 коп.

Обеспечена подготовка проектов нормативных правовых актов в количестве 9 постановлений Правительства Ивановской области, 9 Законов Ивановской области, 2 распоряжений Правительства Ивановской области, из них принято: 4 постановления, 1 распоряжение, 5 законов.

В части осуществления полномочий по согласованию в рамках своей компетенции уставов государственных учреждений Ивановской области, (изменений и дополнений к ним) рассмотрено (согласовано) 68 уставов учреждений.

В части осуществления деятельности по противодействию коррупции среди гражданских служащих обеспечена организация и проведение 2 семинаров с участием представителей следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ивановской области, прокуратуры Ивановской области, направленных повышение грамотности в сфере противодействия коррупции среди гражданских служащих Департамента.

**X. По результатам деятельности Департамента поступление доходов областной бюджет за 2018 год составило 35, 103 млн. руб.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование доходов | Сумма, рублей |
| Доходы в виде дивидендов по акциям | 5 588 128,40 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества и земельных участков | 23 106 206,11 |
| Доходы от перечисления части прибыли государственными унитарными предприятиями | 977 154,00 |
| Доходы от реализации имущества и земельных участков | 3 887 293,79 |
| Поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба (пени) | 1 544 031,52 |
| ИТОГО | 35 102 813,82 |

В качестве собственника акций Департамент имеет права на получение части прибыли от деятельности акционерных обществ и на участие в управлении обществом.

Во всех акционерных обществах, имеющих чистую прибыль, на годовых собраниях приняты решения о выплате дивидендов в общей сумме 5,588 млн. руб.

**Приоритетными на 2020 год задачами для Департамента являются:**

Приоритетными на 2020 год задачами являются:

1. Использование инновационных подходов в области управления имуществом, основанных на принципах открытости, прозрачности, доступности.
2. Перераспределение публичного имущества в рамках разграничения полномочий между Российской Федерацией, Ивановской областью и муниципальными образованиями в целях его результативного использования.
3. Проведение государственной кадастровой оценки в целях обеспечения законного и справедливого налогообложения
4. Оказание консультативной и методической помощи в сфере управления и распоряжения имуществом, приватизации, в том числе земельных участков.
5. Оптимизация деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий, определение их правовой судьбы и проведение обязательных организационных мероприятий.
6. Управление хозяйственными обществами на основе применения риск -ориентированного метода оценки финансового состояния общества.
7. Контроль за наличием и использованием по назначению объектов имущества Ивановской области.