**Отчет Департамента управления имуществом   
Ивановской области о проделанной работе за 2017 год**

**и основные перспективы деятельности Департамента**

**на 2018 год**

**I. Отчет Департамента управления имуществом   
Ивановской области о проделанной работе за 2017 год**

Департамент управления имуществом Ивановской области (далее - Департамент) является центральным исполнительным органом государственной власти Ивановской области, проводящим государственную политику и осуществляющим межотраслевое управление и координацию в сфере приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, в сфере земельных отношений, полномочия собственника имущества Ивановской области, в том числе земельных участков.

1. **Учет имущества и ведение реестра имущества, находящегося**

**в собственности Ивановской области**

По состоянию на 31.12.2017 года в реестре учтены:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 01.01.2017 | 31.12.2017 |
| **1. Всего юридических лиц, в том числе:** | **333** | **314** |
| 1.1. бюджетных, казенных, автономных учреждений,  в том числе:  бюджетных учреждений  казенных учреждений  автономных учреждений | 307  173  127  8 | 298  166  124  8 |
| 1.2. государственных унитарных предприятий | 10 | 5 |
| 1.3. хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Ивановской области | 16 | 11 |
| **2. Всего объектов недвижимости:** | **5069** | **5072** |
| 2.1. объектов недвижимости: | 3250 | 3184 |
| 2.1.1. в том числе, в составе имущества казны: | 108 | 96 |
| 2.2. земельных участков: | 1819 | 1888 |
| 2.2.1. в том числе, в составе имущества казны: | 222 | 217 |

В составе имущества казны Ивановской области по состоянию на 31.12.2017 учтено 313 объектов недвижимого имущества, включая 217 земельных участков площадью 3 581 621,78 кв. м, 96 объектов недвижимости площадью 28 960, 21 кв.м, а также 142 объекта движимого имущества.

1. **Государственная регистрация прав на имущество Ивановской области**

По состоянию на 31.12.2017 из 313 объектов недвижимого имущества, учтенного в составе имущества казны Ивановской области, государственная регистрация прав собственности Ивановской области обеспечена на 305объектов.

По направлению «Государственная регистрация прав на имущество казны Ивановской области» в декабре 2017 года завершена работа, необходимая для обеспечения в установленном порядке государственной регистрации прав собственности Ивановской области на 24 нежилые помещения в здании по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 43.

В рамках организации работы по регистрации права собственности Ивановской области на недвижимое имущество государственных учреждений Ивановской области, права оперативного управления, права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки под ними (с учетом поручения Правительства Ивановской области от 14.08.2017 № 9972-2-08 по обеспечению подачи заявлений на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет в электронном виде – протокол совещания у и.о. Председателя Правительства Ивановской области с главами городских округов и муниципальных районов Ивановской области от 08.08.2017 № 15) за период с 10.08.2017 по 31.12.2017 поданы документы (41 заявление) в электронном виде с использованием сервисов портала Росреестра: «Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)», «Государственная регистрация прав», «Государственный кадастровый учет».

Вместе с тем, в связи с отсутствием технической возможности по подаче ряда документов в электронном виде с использованием сервисов портала Росреестра, в 2017 году в рамках организации работы по госрегистрации права собственности Ивановской области на имущество, находящееся на балансах областных государственных учреждений, государственных предприятий Ивановской области, подготовлено и выдано представителям данных структур 63 доверенности для представления интересов Департамента в Управлении Росреестра по Ивановской области, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области по вопросам постановки на кадастровый учет, регистрации права собственности Ивановской области, внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества.

1. **Работа по разграничению собственности**

Департамент в соответствии с поручениями Правительства Ивановской области разрабатывает и в установленном порядке вносит предложения о перечне объектов, передаваемых из федеральной или муниципальной собственности в собственность Ивановской области, из собственности Ивановской области в федеральную или муниципальную собственность.

В рамках законодательства, действующего в сфере разграничения полномочий между публично-правовыми образованиями, в соответствии с поручениями Правительства Ивановской области Департаментом разработано 57 проектов и Правительством Ивановской области принято в установленном порядке 43 распоряжения по передаче имущества из одного уровня собственности в другой, во исполнение которых оформлено 49 передаточных актов.

В целях реализации полномочий Ивановской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», во исполнение распоряжений Правительства Ивановской области за отчетный период из областной собственности передано:

в федеральную собственность:

- 3 объекта недвижимости площадью 3379,7 кв.м и 1 земельный участок площадью 2743 кв.м;

в собственность муниципальных образований области:

- 26 объектов недвижимого имущества (в том числе, административные здания, нежилые и жилые помещения, гаражи - площадью 8307,5 кв.м),

- 18 земельных участков общей площадью 1 608 174 кв.м,

- 105 единиц движимого имущества;

из федеральной собственности в областную собственность передано:

- 1 объект недвижимости, 1 земельный участок.

В рамках реализации долгосрочных целевых программ, в соответствии с распоряжениями территориальных органов Росимущества, в собственность Ивановской области передано движимого имущества на сумму 101 873,9 тыс. рублей (в том числе, оборудование для проведения ЕГЭ; школьные автобусы российского производства, автомобили скорой медицинской помощи российского производства, иное).

По поручениям Правительства Ивановской области:

- организована работа с участием администраций Ивановского, Кинешемского, Пучежского, Юрьевецкого муниципальных районов, г.о. Иваново, г.о. Кинешма по вопросам передачи имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность причальных стенок; военного имущества Минобороны России; имущества в рамках реализации ФЦП «Повышение безопасности дорожного движения»; иного имущества;

- при участии федеральных структур проведена работа по обеспечению передачи в областную собственность федеральных защитных сооружений гражданской обороны, требующихся для осуществления полномочий ИОГВ Ивановской области; федеральных помещений для размещения участков мировых судей.

1. **Управление имуществом областных учреждений, государственных унитарных предприятий Ивановской области, хозяйственными обществами с долей участия**

**Ивановской области в уставных капиталах**

4.1. В 2017 году подготовлено 269 распоряжений Департамента в отношении недвижимого и движимого имущества Ивановской области.

В рамках национального проекта «Здоровье» закреплено на праве оперативного управления за областными бюджетными учреждениями здравоохранения имущество, приобретенное за счет средств федерального бюджета, на сумму 272004,96 тыс. руб., а именно, лекарственные средства на 251634,06 тыс. руб., медицинское оборудование на 20370,9 тыс. руб.

4.2. В соответствии с постановлением администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий органов исполнительной власти Ивановской области по согласованию сделок государственного унитарного предприятия Ивановской области, государственного учреждения Ивановской области» в 2017 году подготовлено 1 распоряжение Правительства Ивановской области о продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ивановской области и 8 распоряжений Департамента о согласовании сделки по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждениями Ивановской области

По состоянию на 01.01.2018 обеспечено поступлений в областной бюджет 7 767 942,58 руб. от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений.

4.3. В 2017 году проведено 20 плановых и 4 внеплановых проверок наличия и использования имущества Ивановской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за областными государственными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями. В ходе проверок осмотрено 116 объектов недвижимого имущества (в том числе земельные участки).

В ходе проверок выявлено отсутствие регистрации права оперативного управления и постоянного бессрочного пользования в отношении ряда объектов. Это нарушение не носит системный характер и как правило обусловлено проблемами с проведением кадастровых работ в отношении объектов. По итогам проверок подготовлены соответствующие акты и даны рекомендации по завершению работы по госрегистрации прав.

4.4. Во исполнение Перечня поручений Президента Российской Федерации  от 04.01.2017  № Пр-32 по реализации комплекса мероприятий по сокращению дефицита региональных бюджетов и уровня государственного долга субъектов РФ обеспечено проведение инвентаризации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного за областными организациями (предприятиями, учреждениями) на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения, на предмет выявления неиспользуемого имущества при осуществлении уставной деятельности.

 По результатам инвентаризации по состоянию на 01.01.2017 совместно с ИОГВ определен перечень из 161 объекта недвижимого имущества, 9 земельных участков и 108 транспортных средств, находящихся в собственности Ивановской области, не используемых 65 учреждениями, из которых  большинство объектов не пригодно для дальнейшего использования ввиду ветхости и аварийного состояния, и подлежит списанию.

В отношении объектов недвижимого имущества по состоянию на 29.12.2017 перечень содержит сведения о 98 объектах (без земельных участков), не используемых 36 учреждениями. Из них, 42% (41 объект), находящихся в ветхом состоянии, требуют ремонта либо списания, в том числе 10 объектов жилого назначения, в отношении которых планируется проработка вопроса передачи в муниципальную собственность.

4.5.В соответствии с Порядком разработки и утверждения программ деятельности государственных унитарных предприятий Ивановской области, утвержденным постановлением Администрации Ивановской области от 29.09.2003 № 83-па (ред. от 26.10.2015) государственным унитарным предприятием Ивановской области «Инвестиционное агентство Ивановской области», Ивановским областным государственным унитарным предприятием «Фармация», областным государственным унитарным предприятием «Ивановские газеты», государственным унитарным предприятием Ивановской области «Центр-Профи» приняты и реализуются программы деятельности государственных унитарных предприятий Ивановской области на 2018 год.

В 2017 году по состоянию на 01.01.2018 обеспечено поступление в бюджет Ивановской области доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий Ивановской области, в сумме 1 597 500,20 руб.

4.6. В рамках организации работы по участию представителей Ивановской области в заседаниях советов директоров и общих собраниях акционеров акционерных обществ, в уставных капиталах которых имеется доля собственности Ивановской области, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 25.07.2007 № 168-п «Об управлении находящимися в собственности Ивановской области акциями (долями) хозяйственных обществ, порядке назначения и организации деятельности представителей государства в органах управления хозяйственных обществ, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие Ивановской области в управлении акционерными обществами («Золотой акции»)» государственные гражданские служащие Департамента приняли участие в 13 заседаниях советов директоров и 9 общих собраниях акционеров акционерных обществ, 100 % акций которых находится в собственности Ивановской области: АО «Кластерная текстильная корпорация «Иврегионсинтез», ОАО «Проектный институт «Гипрокоммунэнерго», АО «Медтехника», АО «Ивановский центр энергосбережения», АО «Ивановский издательский дом», АО «Ивановская аграрная лизинговая компания».

В 2017 году обеспечено поступление в бюджет Ивановской области доходов от перечисления дивидендов по акциям, находящимся в собственности Ивановской области, в сумме 5021,145 тыс. руб.

**5. Аренда и безвозмездное пользование имуществом**

**Ивановской области**

Реестры имущества Ивановской области, предоставленного в аренду, в настоящее время содержат информацию о 37 договорах аренды помещений и движимого имущества (площадью порядка 3406,7 кв. м) и 65 договорах аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области (площадью – 2 431 596,6 кв. м).

Реестр имущества Ивановской области, предоставленного в безвозмездное пользование, содержит информацию о 503 договорах безвозмездного пользования помещениями, как казны Ивановской области, так и находящегося в оперативном управлении учреждений (площадью 172 657,35 кв. м).

Реестр согласованных договоров содержит информацию о 180 договорах аренды общей площадью помещений 12 586,92 кв. м.

В 2017 году в областной бюджет (по состоянию на 31.12.2017) привлечено средств от сдачи в аренду имущества Ивановской области (включая земельные участки) 21 млн. рублей, 86 % к плановому заданию и 82 % к уровню прошлого года, что связано с изменением методики расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, реализацией арендаторами преимущественного права выкупа арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, а также расторжением договоров аренды.

Собираемость арендной платы по договорам аренды (включая земельные участки) за 2017 год составила более 84%.

В рамках претензионно - исковой работы арендаторам направлено 133 претензии на сумму 4,36 млн. руб. Ведется работа по подготовке исковых заявлений в Арбитражный суд Ивановской области о взыскании задолженности в судебном порядке на сумму 667 тыс.руб.

В соответствии с Федеральными законами от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены 7 государственных контрактов на выполнение работ по определению рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом казны Ивановской области.

В связи с определением Департамента управления имуществом Ивановской области организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Ивановской области, на основании Указа Губернатора Ивановской области от 13.08.2010 № 105-уг, Департаментом в 2017 году подготовлена соответствующая документация для проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества Ивановской области: изданы 3 распоряжения Департамента о проведении аукционов на право заключения договоров аренды имущества Ивановской области, по результатам одного из аукционов заключен договор аренды имущества Ивановской области, расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д.41.

За 2017 год специалистами Департамента проведены проверки использования имущества казны Ивановской области и соблюдения арендаторами (субъектами малого и среднего предпринимательства) условий действующих договоров аренды имущества казны Ивановской области по 13 договорам аренды.

**6.Деятельность в сфере приватизации и организации оценки**

6.1. Деятельность в сфере приватизации.

Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области на 2017 год включал 25 объектов приватизации.

- 6 пакетов акций акционерных обществ;

- 1 преобразование ГУП;

- 18 объектов иного имущества, к которым относятся здания с земельными участками, объекты недвижимости без земельных участков, а также доли в праве общей долевой собственности на помещения, на земельный участок.

С целью оптимизация состава и структуры имущества Ивановской области в течение года дополнительно включалось имущество Ивановской области, не используемое по назначению, исключались объекты иного имущества, в связи с передачей их в муниципальную собственность или в связи с принятием решения об их использовании вновь по назначению (распоряжения Правительства Ивановской области от 21.12.2016 [N 268-рп](consultantplus://offline/ref=7246CA0677F97A4C7DFA1C8DBE23DC25E1BAE29D723093092B0FC05D5BDA5CE5B53F4DC7BDE096838A0D073AH3D6N), от 15.02.2017 [N 11-рп](consultantplus://offline/ref=7246CA0677F97A4C7DFA1C8DBE23DC25E1BAE29D723095022001C05D5BDA5CE5B53F4DC7BDE096838A0D073AH3D4N), от 05.07.2017 [N 132-рп](consultantplus://offline/ref=7246CA0677F97A4C7DFA1C8DBE23DC25E1BAE29D723098002A09C05D5BDA5CE5B53F4DC7BDE096838A0D073AH3D6N))

В 2017 году подготовлено 34 решения об условиях приватизации в форме распоряжений, в том числе 20 распоряжений Правительства Ивановской области, что составляет 59 процентов от общего количества принятых решений в сфере приватизации.

Торги состоялись в отношении 11 объектов, в том числе:

- на аукционах продано 5 объектов (акции АО «Кластерная текстильная корпорация «Иврегионсинтез»; акции ОАО «Ивановский издательский дом»; административное здание с земельным участком, г. Иваново, ул. Варенцовой, д. 15; нежилое здание, г. Иваново, ул. Степанова, д. 5; доли в праве общей долевой собственности: на помещение площадь 104 кв.м (доля 945/10000) и на земельный участок площ.4184 кв.м (доля в праве16/10000) по адресу: г. Иваново, ул. Велижская, 8);

- посредством публичного предложения – 5 объектов (помещение 1010, г. Иваново, ул. Громобоя, д. 16/50; Здание и помещение (без земельного участка) Ивановская обл., Ивановский район, д. Лесное, ул. Цветочная, д. 1; нежилое здание ветеринарного пункта с земельным участком, Ивановская обл., Ивановский р-н, д. Богданиха, д.97; нежилое здание, оборудование (3 ед.) с земельным участком, Ивановская обл., Лежневский район, с. Новые Горки, ул. Большая Шуйская, д. 9а);

- без объявления цены – 1 объект (капустохранилище и овощехранилище с земельным участком, Ивановская обл., Приволжский район, с. Северцево).

В отношении оставшихся 11 объектов приватизации, включенных в прогнозный план приватизации на 2017 год, торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, за исключением акций ОАО «Роспечать-Центр», средств от продажи которых поступили в период 2017 года переходящим остатком с предыдущего года.

С целью повышения прозрачности процедуры приватизации имущества Ивановской области и повышения доступности информации о продаже имущества Ивановской области, информация о принятых решениях об условиях приватизации имущества Ивановской области и извещения об объявленных торгах, график объявленных торгов имущества Ивановской области размещаются на сайте Департамента управления имуществом Ивановской области, кроме опубликования Департаментом конкурсов и аукционов Ивановской области в соответствии с законодательством на своем сайте и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

Департамент в области приватизации является администратором следующих видов доходов областного бюджета:

от продажи иного имущества – 14 134 704,24 рублей (план – 14 367 700 рублей), в т.ч. 6 907 093,14 рублей в соответствии с прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2017 год, 7 227 611,10 рублей по договорам купли-продажи имущества арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства;

от продажи земельных участков – 4 079 234,32 рублей (план – 3 836 700 рублей), в т.ч. 3 846 176,50 рублей в соответствии с прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2017 год, 233 057,82 рублей по договорам купли-продажи земельных участков, на которых расположены находящиеся в собственности покупателей объекты недвижимости;

от продажи акций – 12 435 050,00 рублей (план – 15 400 000 рублей).

В 2017 году от приватизации областного имущества планировалось поступление в доходную часть областного бюджета 33 604 400 рублей. По результатам приватизации имущества Ивановской области в областной бюджет перечислены денежные средства в сумме 30 648 988,56 рублей (91,2% от планового задания).

В Департамент, как уполномоченный орган по приватизации земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, без проведения торгов из числа предусмотренных подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 (земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса) поступило 7 заявлений о предоставлении в собственность таких земельных участков, которые были рассмотрены в установленные законодательством сроки.

В соответствии с Законами Ивановской области от 07.07.2017 N 62-ОЗ "Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области", от 02.03.2015 N 18-ОЗ «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», в отношении 3 заявлений заключены договоры купли-продажи земельных участков.

6.2. Реализация Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Департаментом в 2017 году рассмотрено 2 заявления субъектов малого и среднего предпринимательства (общей площадью 155,8 кв. м), по которым приняты решения о предоставлении в собственность арендуемого имущества Ивановской области, в порядке реализации арендатором преимущественного права приобретения данного имущества.

Общая сумма поступлений в областной бюджет (без учета процентов за предоставление рассрочки) по 2 заявлениям составит порядка 4,37 млн. рублей.

Департамент осуществлял контроль за поступлением денежных средств в бюджет области по 6 договорам купли-продажи арендуемого имущества заключенным в 2013-2017 годах.

**7. Реализация полномочий Департамента управления имуществом**

**в сфере земельных правоотношений**

7.1. В рамках реализации Плана мероприятий по реализации Концепции использования и распоряжения земельными ресурсами Ивановской области, утвержденного распоряжением Правительства Ивановской области от 09.02.2011 № 27-рп, в 2017 году организовано и проведено 3 заседания Координационного совета по урегулированию земельных отношений на территории Ивановской области, с участием представителей 27-ми муниципальных образований, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области, УФНС России по Ивановской области, исполнительных органов государственной власти Ивановской области. На заседаниях было рассмотрено 18 вопросов в сфере земельных отношений, в том числе об установлении границ населенных пунктов по материалам государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства; о подготовке к проведению и о проведении комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области; о работе муниципальных образований Ивановской области по анализу результатов определения кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов на предмет соответствия групп видов разрешенного использования, отнесенных исполнителем работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов на территории Ивановской области, их фактическому использованию; о ходе реализации муниципальными образованиями Ивановской области Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111- ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» и распоряжения Правительства Ивановской области от 10.02.2014 № 22-рп «Об актуальных вопросах в сфере земельных отношений на территории Ивановской области»; об организации органами местного самоуправления Ивановской области работы по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в 2018 году.

По всем обсуждаемым вопросам выработаны необходимые рекомендации, разработан алгоритм взаимодействия. Оказана необходимая методическо-консультационная помощь.

7.2. Реализация распоряжения Правительства Ивановской области от 10.02.2014 № 22-рп «Об актуальных вопросах в сфере земельных отношений на территории Ивановской области»

По состоянию на 01.01.2018 на территории Ивановской области выявлено 21963 невостребованных земельных долей, общей площадью 159776 га, из них 20898 долей, общей площадью 158691 га признаны невостребованными общими собраниями дольщиков или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Судом признано право собственности муниципальных районов на 17064 земельных долей, площадью 125638 га, что составляет 78 % от всех выявленных невостребованных земельных долей, из них на 89 % такое право зарегистрировано в Управлении Росреестра по Ивановской области.

Вовлечено в сельскохозяйственный оборот 1230 долей из собственности органов местного самоуправления общей площадью 9044 га, а также 2283 участков общей площадью 15482 га, образованных из невостребованных земельных долей.

По состоянию на отчетную дату 14 муниципальных районов Ивановской области подали заявления в суд о признании права собственности на все выявленные невостребованные земельные доли – Лухский, Комсомольский, Заволжский, Ивановский, Ильинский, Верхнеландеховский, Лежневский, Родниковский, Приволжский, Тейковский, Фурмановский, Южский, Юрьевецкий и Пучежский муниципальные районы.

Из них 10 муниципальных районов завершили работу по регистрации права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли (Верхнеландеховский, Заволжский, Комсомольский, Лухский, Приволжский, Пучежский, Родниковский, Тейковский, Южский, Юрьевецкий).

В Вичугском, Гаврилово-Посадском, Кинешемском, Палехском, Пестяковском, Савинском и Шуйском муниципальных районах поданы заявления в суд в отношении соответственно 92%; 97%; 91%; 95%; 72 %, 31% и 90% земельных долей.

Департаментом ведется постоянная работа с органами местного самоуправления по мониторингу и активизации ими работы по регистрации прав муниципальной собственности на невостребованные земельные доли и вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения.

7.3. Реализация полномочий Департамента управления имуществом в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.

В рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закона Ивановской области от 08.05.2008 № 31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области», полномочий Департамента, как уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ивановской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения при реализации прав и обязанностей Правительства Ивановской области, получившего извещение о продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, Департаментом по поручениям Правительства Ивановской области в 2017 году рассмотрено 219 извещений продавцов 316 земельных участков общей площадью 19916,3 га. По результатам рассмотрения в 2017 году направлено 381 письмо в адрес Губернатора Ивановской области, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, заявителям.

Средняя цена, предлагаемых к продаже земельных участков по области за период с 09.01.2017 по 31.12.2017 по  сравнению с 2016 годом возросла в 1,42 раза и составляет 19,14 тыс. руб. за 1 га (в 2016 году 13,47 тыс. руб. за 1 га).

В 2017 году в адрес Департамента от Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Костромской и Ивановской областям материалы проверок в области государственного земельного надзора не поступали.

По материалам проверок в области государственного земельного надзора, поступившим в Департамент в IV квартале 2016 года, Фурмановским городским судом Ивановской области в 2017 году вынесены решения об удовлетворении требований Департамента об изъятии у собственника шести земельных участков сельскохозяйственного назначения в Фурмановском муниципальном районе общей площадью 4964000 кв. м и о продаже их с публичных торгов.

7.4. Мониторинг работы органов местного самоуправления в сфере муниципального земельного контроля в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

В 2017 году проверки муниципального земельного контроля по выявлению неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации проводились в Верхнеландеховском, Вичугском, Гаврилово-Посадском, Заволжском, Ивановском, Ильинском, Кинешемском, Комсомольском, Лежневском, Палехском, Родниковском, Савинском, Тейковском, Фурмановском, Шуйском, Южском и Юрьевецком муниципальных районах.

Всего за 2017 год органами муниципального земельного контроля было проведено 255 проверок земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения (в 1 кв. - 8, во 2 кв. - 49, в 3 кв. - 154, в 4 кв. - 44). Общая площадь проконтролированных земель сельскохозяйственного назначения составила 10065,31 га. Площадь земель, используемых с нарушением земельного законодательства, составила 8726,04 га.

По информации муниципалитетов по результатам надзорных мероприятий выявлено 93 нарушения требований законодательства Российской Федерации в области земельного надзора (в 1 кв. - 4, во 2 кв. - 23, в 3 кв. - 48, в 4 кв. - 18). Материалы о 69 проверках были направлены в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Костромской и Ивановской областям и мировой суд (в 1 кв. - о 3 проверках, во 2 кв. - о 24 проверках, в 3 кв. - о 16 проверках, в 4 кв. - о 26 проверках).

По материалам проверок выдано 28 предписаний о допущенных земельных правонарушениях. Граждане, нарушившие земельное законодательство, привлечены к административной ответственности по ч. 1, ч.2 ст. 8.8 КоАП РФ, по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ, ст. 19.5 КоАП РФ, им назначены административные наказания в виде административных штрафов на общую сумму 261800 рублей.

**8. Реализация Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан Российской Федерации»**

В рамках реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан Российской Федерации» в 2017 году продолжен мониторинг работы, проводимой муниципальными образованиями Ивановской области, в данном направлении.

По состоянию на 01.01.2018 за время реализации закона в Ивановской области при рождении третьего или последующих детей в Ивановской области бесплатно в собственность многодетных граждан предоставлено 5222 земельных участка для целей индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в том числе в 2017 году предоставлено 632 земельных участка.

Всего в органах социальной защиты населения Ивановской области в очереди на получение земельного участка стоят 2450 многодетных граждан.

Земельные участки, подлежащие передаче в собственность многодетным семьям, формируются органами местного самоуправления. По информации администраций муниципальных образований Ивановской области на 01.01.2018 в области сформирован 2291 земельный участок для последующего предоставления в собственность многодетным семьям, еще 919 участков находятся в стадии формирования. Таким образом, существующая очередь многодетных граждан обеспечена земельными участками, находящимися в перечне и в стадии образования на 131 % (существующая очередь многодетных граждан обеспечена земельными участками, находящимися в перечне на 93,5 %).

В 2017 году в муниципальную собственность г.о. Иваново передано 3 земельных участка общей площадью около 36 га, расположенные в районе д. Андреево Ивановского района, и 1 земельный участок площадью 7500 кв.м по адресу: Фурмановский район, д. Голчаново, 37.

Администрациями муниципальных образований Ивановской области разработаны планы-графики работ по формированию земельных участков в количестве, необходимом для обеспечения многодетных граждан, стоящих в очереди, и созданию резерва земельных участков.

**9. Кадастровая оценка и рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости**

Департамент в 2017 году продолжил работу по рассмотрению обращений граждан о пересмотре кадастровой стоимости в связи с техническими ошибками, связанными с отнесением земельных участков не к той группе видов разрешенного использования, и внесению соответствующих изменений в Приказ Департамента от 25.11.2014 № 105 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ивановской области", которые распространяются на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Приказа Департамента от 25.11.2014 № 105 (в отношении 352 земельных участков).

В отношении 2 земельных участков соответствующие изменения в Приказ Департамента от 25.11.2014 № 105 будут внесены в 2018 году.

В 2017 году Департамент принял участие в работе Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (далее – Комиссия)

В период 2017 года Комиссией:

• рассмотрены заявления в отношении 1008 объектов недвижимости (с учетом заявлений принятых в 2016 году, рассмотрение которых состоялось в 2017 году), из которых:

-удовлетворены заявления в отношении 616 объектов недвижимости;

- отклонены заявления в отношении 81 объекта недвижимости.

- отозваны заявителями заявления в отношении 311 объектов недвижимости;

• назначено к рассмотрению заявлений, поступивших в 2017 году, в отношении 90 объектов недвижимости (на январь 2018).

Основной причиной отклонения заявлений является несоответствие представленных отчётов об определении рыночной стоимости ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требованиям к составлению и содержанию отчёта об оценке, установленным федеральными стандартами оценки.

В связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Департаментом проводятся мероприятия по созданию бюджетного учреждения, связанного с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, подведомственного Департаменту управления имуществом Ивановской области.

Подготовлен проект распоряжения Правительства Ивановской области «О создании государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Центр кадастровой оценки» и внесении изменений в [распоряжение](consultantplus://offline/ref=963444432C31F75B74A74F55E2773AE4ACB0D1DEA7127576A993583BC965DCA535KCG) Правительства Ивановской области от 27.10.2006 № 265-рп «Об утверждении перечня подведомственных исполнительным органам государственной власти Ивановской области государственных учреждений Ивановской области» с планируемой численностью учреждения в соответствии с примерным штатным расписанием в 2018 году 15 человек, в 2019 году 26 человек.

В 2018 году основной задачей Учреждения планируется подготовка данных для проведения кадастровой оценки.

**10. Деятельность Департамента в сфере формирования и управления земельными ресурсами**

10.1. Организационно и документационно обеспечена работа межведомственной комиссии по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

По поручениям Правительства Ивановской области в 2017 г. рассмотрено 34 ходатайства заинтересованных лиц о переводе земельных участков из одной категории в другую, об отнесении земельных участков к определенной категории земель.

На основании протоколов заседаний межведомственной комиссии подготовлено 9 проектов распоряжений Правительства Ивановской области о переводе (об отказе в переводе) земельных участков из одной категории в другую, об отнесении земельных участков к определенной категории земель. В результате изменена категория 15 земельных участков общей площадью 75,9 га.

10.2. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р принято участие в разработке планов мероприятий («дорожных карт») по внедрению целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», утвержденных распоряжением Правительства Ивановской области от 28.02.2017 № 24-рп. Принято участие в заседаниях рабочей группы по достижению показателей, установленных в целевых моделях. Ежемесячно проводится сбор и направление информации в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области о текущих значениях показателей целевой модели (по закрепленным показателям) для размещения сведений в информационной системе Region-ID.

10.3. В сфере градостроительной деятельности проводилось рассмотрение проектов документов территориального планирования в рамках полномочий исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования Российской Федерации, муниципальных образований Ивановской области подготовлено 51 заключение Департамента.

10.4. Рассмотрено 72 обращения заинтересованных лиц об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, о согласовании раздела земельных участков, о согласовании границ земельных участков, смежных с земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, согласовании землеустроительной документации, об изменении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области. Подготовлено 47 проектов распоряжений Департамента.

10.5. Для повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в отчетный период заключены 2 контракта на выполнение кадастровых работ.

10.6. Во исполнение поручения заместителя Председателя Правительства Ивановской области, руководителя Комплекса экономического развития Ивановской области С.В. Давлетовой от 01.07.2014 № 1-112-487 по вопросу обеспечения проведения необходимых кадастровых работ в отношении объекта «Газопровод-отвод и газораспределительная станция п. Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области», находящегося в собственности Ивановской области, по итогам исполнения в 2015 г. государственного контракта обеспечено внесение сведений об охранной зоне объекта в государственный кадастр недвижимости. Проводится работа по оформлению права на земельные участки под наземными элементами объекта, поставленные на кадастровый учет:

- обеспечены регистрация права собственности Ивановской области на 7 земельных участков под наземными элементами объекта и перевод данных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности… и земли иного специального назначения»;

По итогам электронного аукциона в целях закупки выполнения кадастровых работ для осуществления кадастрового учета 29 частей земельного участка с кадастровым номером 37:18:000000:6 категории «земли лесного фонда» под наземными элементами объекта заключен государственный контракт от 02.08.2017.

10.7. Для обеспечения выполнения требований Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 при направлении документов в порядке информационного взаимодействия обеспечено заключение государственного контракта № 07/2017 от 20.02.2017 с ООО «ТехноКад» на оказание комплекса услуг «ТехноКад - Муниципалитет».

10.8. В целях организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области в соответствии с поручениями Правительства Ивановской области:

- разработан проект подпрограммы «Комплексные кадастровые работы на территории Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 31.12.2014 № 606-п (изменения внесены постановлением Правительства Ивановской области от 13.04.2017 № 135-п);

- разработан проект приказа Департамента управления имуществом Ивановской области от 20.09.2017 № 140-к <О создании комиссии по проведению конкурсного отбора муниципальных образований Ивановской области, имеющих право на участие в подпрограмме «Комплексные кадастровые работы на территории Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами», и подготовке предложений по распределению между участниками подпрограммы объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию подпрограммы>;

- разработан проект постановления Правительства Ивановской области от 15.11.2017 № 404-п «О выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области»;

- проведен конкурсный отбор муниципальных образований Ивановской области для участия в подпрограмме «Комплексные кадастровые работы на территории Ивановской области» государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами».

10.9. В установленном порядке рассмотрено 131 обращение заинтересованных лиц по вопросу утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей. Подготовлено 119 распоряжений Департамента об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки. В рамках информационного взаимодействия обеспечено направление представленных кадастровыми инженерами карт (планов) границ охранных зон газораспределительных сетей в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

10.10. В рамках функционирования межведомственной рабочей группы при Правительстве Ивановской области по экспертизе инвестиционных проектов, созданной постановлением Правительства Ивановской области от 22.06.2011 № 207-п, в отчетный период проведена экспертиза 16 инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ивановской области.

**11. Совершенствование нормативной правовой базы Ивановской области в сфере земельно - имущественных отношений**

Департамент управления имуществом Ивановской области в рамках компетенции осуществляет работу по подготовке нормативной правовой базыв сфере земельно - имущественных отношений .

В 2017 по подготовленным Департаментом проектам принято 6 Законов Ивановской области, 21 постановление Правительства Ивановской области, 2 указа Губернатора Ивановской области (Перечень нормативных правовых актов, подготовленных Департаментом управления имуществом Ивановской области - прилагается)

**12*.* Представление и защита имущественных интересов Ивановской области в судах**

В рамках компетенции Департамента, а также по поручению и от имени Правительства Ивановской области обеспечено представление и защита имущественных интересов Ивановской области в судах общей юрисдикции, арбитражных судах первой, апелляционной, кассационной инстанции при рассмотрении 116 дел, в том числе по оспариванию кадастровой оценки, понуждению к заключению договоров аренды земельных участков, находящихся всобственности Ивановской области.

Департаментом взысканы в судебном порядке задолженность по арендной плате, пени, неосновательное обогащение на общую сумму: 19443537,58 руб.

**13. Взаимодействие с институтами гражданского общества**

Ежеквартально проводились заседания Общественного совета при Департаменте, на которых обсуждены наиболее актуальные вопросы земельно-имущественных отношений, а также на обсуждение Общественного совета были вынесены проекты законов и иных нормативных правовых актов Ивановской области, подготовленных Департаментом, нормативных правовых актов Департамента.

**14. Предоставление государственных услуг**

В соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области от 27.06.2008 № 170-п «Об утверждении Перечня государственных услуг (работ), предоставляемых (выполняемых) исполнительными органами государственной власти Ивановской области и подведомственными им учреждениями» Департамент управления имуществом Ивановской области в 2017 году обеспечивал предоставление следующих государственных услуг в соответствии с административными регламентами, утвержденными приказами Департамента:

- предоставление выписки из реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области,

- предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Ивановской области и предназначенных для сдачи в аренду,

- выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области,

- предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование),

- предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование),

- продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества.

14.1. В рамках исполнения государственной услуги «Предоставление выписки из реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области» в 2017 году на запросы юридических и физических лиц Департаментом подготовлено 470 выписок из областного Реестра и справок об отсутствии в областном Реестре сведений об имуществе.

14.2. В рамках исполнения законодательства о предоставлении государственных услуг Ивановской области в соответствии с административными регламентами предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка находящегося в собственности Ивановской области, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование)» (приказ Департамента от 28.09.2015 № 207-к) и «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» (приказ Департамента от 01.10.2015 № 211-к) за период с 09.01.2017 по 31.12.2017 рассмотрено 35 обращений областных учреждений и подготовлено 34 распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области о предоставлении 54 земельных участков областным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование.

14.3. В рамках исполнения законодательства о предоставлении государственных услуг Ивановской области в соответствии с административными регламентами предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка находящегося в собственности Ивановской области, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование)» и «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» в 2017 году рассмотрено 7 заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений, в отношении 3 заявлений заключены договоры купли – продажи земельных участков; 4 заявления о предоставлении в аренду земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений и подготовлено 4 договора аренды земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, с собственниками таких зданий, сооружений; 2 заявления о предоставлении в аренду земельных участков, свободных от застройки, по итогам рассмотрения заключено 2 договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, свободных от застройки, без проведения торгов.

14.4. В целях приведения нормативных правовых актов Департамента в соответствие с действующим законодательством внесены изменения в административные регламенты предоставления государственных услуг.

Разработан и утвержден приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 10.10.2017 N 149-к Административный регламент предоставления государственной услуги «Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение ими арендуемого имущества».

**15.Обеспечение делопроизводства и ведение архива**

В 2017 году Департаментом осуществлялась работа по комплектованию архива законченных делопроизводством документов, велись учет, систематизация, оптимизация учета и хранения, обеспечение сохранности и использования документов, находящихся на архивном хранении.

По состоянию на 01.01.2018 года в архиве Департамента хранится 5032 делf постоянного срока хранения (из них 4819 дел внесены в описи, утвержденные ЭПК), 214 дел по личному составу со сроком хранения 75 лет и более 1424 дела временного хранения.

В 2017 году осуществлялась работа по исполнению запросов организаций, предприятий и граждан о выдаче копий архивных документов, хранящихся в архиве Департамента (см. табл.1.1)

Таблица 1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Всего исполнено запросов о выдаче копий архивных документов/ архивных справок | 23 |
| в т. ч.: |  |
| - запросов организаций, предприятий | 20 |
| - по обращениям граждан | 3 |

По состоянию на 01.01.2018 общий объем документооборота в Департаменте составил 29223 документов (в 2016 году - 31309 документов).

В 2017 году доля электронных документов в объеме входящих и исходящих документов составила 70,1 % от общего объема поступивших документов (в 2015 году доля электронных документов составила 63,8 %, в 2016 году – 68,8 %)(см. таблицу 1.2)

Таблица 1.2

Количество поступивших (входящих) документов за 2017 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Значение | |
| Поступило всего | В т. ч. в электронной форме |
| Всего входящих документов | 15167 | 10632 |
| в т.ч.: |  |  |
| - из Правительства Ивановской области, ИОГВ, администраций муниципальных образований Ивановской области | 9923 | 11106 |
| - из иных органов и организаций | 4747 | - |
| Обращения/запросы граждан | 497 | 387 |

Количество исходящих/изданных документов Департамента за 2017 год представлено в таблице 1.3.

Таблица 1. 3.

Количество исходящих/изданных документов Департамента за 2017 год

|  |  |
| --- | --- |
| Исходящие письма, доверенности | 12910 (в эл. форме – 7475) |
| Приказы | 374 |
| Распоряжения | 644 |
| Договоры | 128 |
| ВСЕГО | 14056 |

Коэффициент исполнительской дисциплины Департамента за 2017 год составил 100 %.

Особое внимание уделяется работе с обращениями граждан. Регистрация обращений, жалоб и заявлений от граждан производится отдельно от входящих документов. Исполнение поручений по обращениям граждан находится на особом контроле. Дважды в год готовится отчет о работе с обращениями граждан, который размещается на официальном сайте Департамента.

В рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации 17.04.2017 № 171 «О мониторинге и анализе результатов рассмотрения обращений граждан и организаций» проводилась работа по внесению информации о поступивших непосредственно в Департамент обращениях и результатах их рассмотрения в базу данных с помощью Локального автоматизированного рабочего места, с последующей архивацией и импортом на информационный ресурс ССТУ. РФ. Также на федеральном портале ССТУ. РФ в постоянном режиме ведется учет обращений, поступивших на рассмотрение от Управления по работе с обращениями граждан и организаций Администрации Президента Российской Федерации и Правительства Ивановской области

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 26.04.2013 № Пр-936 Департамент управления имуществом Ивановской провел 12.12.2017 личный прием граждан в рамках общероссийского дня приема граждан.

**16.Реализация государственной программы Ивановской области**

В 2017 году в целях приведения предусмотренных Департаменту лимитов бюджетных обязательств в соответствие с принятыми изменениями в закон Ивановской области «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», в государственную программу Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами» были внесены изменения постановлениями Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2014 № 606-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами» от 13.04.2017 № 135-п, от 31.10.2017 № 393-п, от 06.12.2017 № 449-п.

По итогам 2017 года в рамках бюджетного финансирования мероприятия подпрограммы «Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Ивановской области и земельными ресурсами» исполнены в полном объеме:

- обеспечение государственной регистрации прав собственности Ивановской области на недвижимое имущество из состава имущества казны Ивановской области;

- проведение оценки имущества Ивановской области;

-выполнение кадастровых работ для государственных нужд Ивановской области.

Продолжена работа по оптимизации состава и структуры имущества Ивановской области.

**17. Поступления в областной бюджет от использования**

**областной собственности**

Одной из основных задач Департамента является обеспечение доходов областного бюджета на основе эффективного использования имущества Ивановской области, в том числе земельных участков, и создания новых источников доходов.

По состоянию на 01.01.2018 в областной бюджет привлечено 71,9 млн. рублей, что составляет 91,9 % к плановому заданию.

В доходную часть бюджета привлечено:

от продажи акций и иных форм участия в капитале -17,5 млн. руб

от реализации имущества, включая земельные участки, в том числе находящихся на балансе учреждений- 26,7 млн руб;

от сдачи в аренду имущества, включая земельные участки – 21,1 млн руб;

В том числе: поступления от части чистой прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий Ивановской области составили 1,6 млн. руб. и доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, или дивидендов по акциям, находящимся в областной собственности в сумме 5 млн. руб.

**II. Основные перспективы деятельности Департамента в 2018 году**

1. Повышение эффективности управления имуществом Ивановской области. Вовлечение в оборот непрофильных активов.

2. Передача имущества в рамках разграничения полномочий между уровнями публичной власти в целях оптимизации состава и структуры имущества, находящегося в областной собственности.

3 . Координация работы государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Центр кадастровой оценки».

4. Проведение работы по пополнению доходной части бюджета Ивановской области.

5. Работа, направленная на наполнение Единого государственного реестра недвижимости актуальной информацией, организация проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области.

6. Работа в рамках компетенции по повышению эффективности оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства».

7. Совершенствование нормативной правовой базы Ивановской области в связи с изменениями в федеральном законодательстве в сфере земельно - имущественных отношений.

8. Мониторинг работы муниципальных образований по реализации Закона Ивановской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».