

ПРОТОКОЛ № 3.1

Заседания комиссии по проведению продажи нежилых зданий (гараж-изолятор, конюшня) с земельным участком по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п. Лежнево, ул. 1-я Шуйская, д. 51А, находящихся в собственности Ивановской области, посредством публичного предложения в электронной форме

Об итогах продажи посредством публичного предложения

г. Иваново

«31» января 2020 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 28.01.2020).

Состав Комиссии:

Киселева Н.Ю. – Председатель комиссии;

Стрекаловская Н.Е. – Заместитель председателя комиссии;

Параскун А.В. – Секретарь комиссии;

Члены комиссии: Ложкина С.Н., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствует 3 члена Комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Продавец имущества – нежилых зданий (гараж-изолятор, конюшня) с земельным участком по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п. Лежнево, ул. 1-я Шуйская, д. 51А – Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

Сведения о выставляемом на продажу имуществе.

Нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 18.07.2014 № 37-37-11/014/2014-488, № 37-37-11/014/2014-487 и № 37-37-11/014/2014-489), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

Сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

гараж-изолятор, кадастровый номер 37:09:050203:104, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 29,6 кв.м (далее - здание 1);

конюшня, кадастровый номер 37:09:050203:105, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 155,9 кв.м (далее - здание 2).

Сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:09:050203:4 площадью 3158 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей (административное здание) (далее - земельный участок).

На земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав:

на часть земельного участка площадью 6 кв. м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений об охранных зонах магистральных трубопроводов,

газораспределительных сетей и объектов электросетевого хозяйства от 03.04.2012 № 37/501/12-3044 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области;

на часть земельного участка площадью 214 кв. м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» от 10.09.2015 № 871 выдан Департаментом управления имуществом Ивановской области;

на часть земельного участка площадью 9 кв. м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.10.2015 № б/н выдан: ОАО «Объединенные электрические сети».

Цена первоначального предложения равна начальной цене продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе в электронной форме, который был признан несостоявшимся, в размере **546 000 (пятьсот сорок шесть тысяч) рублей**, в том числе:

здания 1 – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 20 000 (двадцать тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 54 600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей, в том числе:

здания 1 – 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 2 000 (две тысячи) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.

Величина повышения цены «шаг аукциона»: в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере **27 300 (двадцать семь тысяч триста) рублей**, в том числе:

здания 1 – 2 300 (две тысячи триста) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 1 000 (одна тысяча) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Цена отсечения: 50 % начальной цены продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере **273 000 (двести семьдесят три тысячи) рублей**, в том числе:

здания 1 – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 10 000 (десять тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 240 000 (двести сорок тысяч) рублей.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения путем голосования Комиссией принято решение допустить к участию в продаже и признать участниками продажи посредством публичного предложения:

№ п/п	Наименование участника
1	Иванов Алексей Алексеевич

Торги по продаже нежилых зданий (гараж-изолятор, конюшня) с земельным участком по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п. Лежнево, ул. 1-я Шуйская, д. 51А проводились на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с регламентом данной площадки.

На основании электронного журнала проведения продажи имущества посредством публичного предложения победителем продажи посредством публичного предложения нежилых зданий (гараж-изолятор, конюшня) с земельным участком по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п. Лежнево, ул. 1-я Шуйская, д. 51А признан **Иванов Алексей Алексеевич** с предложением о цене имущества **273 000 (двести семьдесят три тысячи) рублей**.

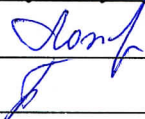
Члены Комиссии: Киселева Н.Ю.



Стрекаловская Н.Е. отсутствует

Щелканов А.Н. отсутствует

Ложкина С.Н.



Секретарь Комиссии: Параскун А.В.

И.о. начальника Департамента Е.В. Сергеева

