*Слайд 1 (Приветствие)*

Добрый день, уважаемые коллеги!

Меня зовут Рощин Сергей Юрьевич, я являюсь директором Департамента управления имуществом Ивановской области – центрального исполнительного органа государственной власти Ивановской области в сфере управления и распоряжения имуществом Ивановской области. И сегодня я представляю Вашему вниманию отчет по итогам работы Департамента за 2024 год.

*Слайд 2 (Управленческие решения).*

*Слайд 3(состав Реестра Ивановской области)*

Процессы управления и распоряжения имуществом носят непрерывный характер и находят свое отражение в Реестре областного имущества. По состоянию на 01.01.2025 года Реестр содержит сведения об около пяти тысяч объектов недвижимости.

Основная часть (93%) объектов находится в пользовании областных организаций.

Количественный состав Реестра изменяется при принятии решений:

- о вовлечении имущества в хозяйственный оборот,

- о списании имущества, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению,

- о передаче имущества в рамках разграничения полномочий.

В 2024 году, как видно на слайде, сократилось количество областных учреждений до 290. Это произошло из-за реорганизации областных государственных казенных учреждений центров занятости Ивановской области в форме слияния. В отношении юридических лиц и имущества (32 ОКС, 35 земельных участков, 31 автотранспортное средство), в Реестр внесены соответствующие изменения.

*Слайд 4 (передача объектов недвижимого имущества между публичными собственниками)*

За 5 лет передано 373 объекта недвижимого имущества, из них только за последние 2 года - 153 объекта (41%).

Преобладающее количество объектов передается в муниципальную собственность (в 2024 году 95% всех осуществленных передач). В данном направлении ведется совместная работа с другими исполнительными органами государственной власти Ивановской области.

Среди знаковых передач – передача объекта культурного наследия местного (муниципального значения) «достопримечательное место, связанное с жизнью и деятельностью А.А. Салеева» по адресу: г. Родники, мкр. Гагарина, д.1. Ботанический сад Салеева – это уникальный памятник природы.

В 2024 году Департаментом исполнено поручение Президента РФ В.В. Путина от 28.04.2023 № Пр-856 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:000000:702 и 37:05:000000:703, находящихся ранее в федеральной собственности. Участки приняты в собственность Ивановской области для последующей передачи в муниципальную собственность Ивановского района Ивановской области для реализации инвестиционных проектов.

*Слайд 5 Обновление парка школьных автобусов*

Движимое имущество в основном принимается из федеральной собственности в рамках национальных проектов для реализации как региональных, так и муниципальных полномочий. Для решения вопросов местного значения в сфере образования в целях модернизации системы общего образования, Департаментом обеспечена передача 21 школьного автобуса в собственность 14-ти муниципальных образований. За 5 лет в регион поступило 137 школьных автобусов.

*Слайд 6 (Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан)*

Одним из видов вовлечения имущества в хозяйственный оборот является его предоставление в аренду.

Хотелось бы отдельно отметить предоставление в аренду имущества СМСП и самозанятым гражданам на льготных условиях из ежегодно обновляемого Перечня государственного имущества в рамках национального проекта.

По состоянию на 01.01.2025 Перечень состоит из 53 объектов, наибольшую часть в нем составляют ОКС – 47 объектов, доля сданного в аренду имущества составила 75 % - 40 объектов.

Для удобства предпринимателей на официальном сайте Департамента создан специальный раздел «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства».

*Слайд 7 (Реализация и передача в аренду имущества Ивановской области).*

В аренду предоставляется имущество Ивановской области, находящееся в казне и в оперативном управлении учреждений.

По состоянию на 01.01.2025 в аренду сдано из казны Ивановской области:

56 ОКС, из них в отношении 27 ОКС заключены договоры аренды по результатам проведенных аукционов в электронной форме. В 2024 году заключено 4 договора аренды по льготной ставке арендной платы по 4 ОКС;

- 77 ЗУ в отношении 153 арендаторов, из них по 5 заключены договоры аренды по результатам проведенных аукционов в электронной форме.

При этом осуществляется согласование сделок по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении имущества, закрепленного за областными учреждениями (более 90% согласований приходится на сделки по аренде без проведения торгов в соответствии с федеральным законодательством). Так в 2024 году согласовано 26 сделок по аренде, из них 3 - по торгам (в 2023 году – 16 без торгов), 69 сделок по передаче имущества в безвозмездное пользование (в 2023 году – 56).

В 2024 году в областной бюджет от передачи имущества в аренду привлечены доходы в размере 24,2 млн. руб.

Еще одним источником доходов областного бюджета является реализация имущества (в 2024 году реализовано имущества на 20,5 млн. руб.). Всего в отчетном году реализовано 14 объектов, из них путем:

- преимущественного права выкупа арендуемого имущества – 10 объектов (4 ОКС и 6 земельных участков под объектами, являющимися частной собственностью);

- продажи земельного участка на аукционе – 1 объект;

- продажи недвижимого имущества из оперативного управления областных учреждений по постановлению Правительства Ивановской области № 99-па - 3 объекта.

*Слайд 8 (Доходы)*

Доходы от имущества Ивановской области увеличились в 2,5 раза с 27,3 млн. руб. в 2020 году до 69,1 млн. руб. в 2024 году.

*Слайд 9 (Реализация полномочий по земельным участкам)*

За 2024 в аренду было предоставлено 77 земельных участков и договоры заключены в отношении 153 арендаторов.

Слайд 10 (Поддержка участников СВО)

Департамент уполномочен на формирование Единого перечня земельных участков для бесплатного предоставления участникам СВО.

На конец 2024 в перечне было 146 земельных участков.

*Слайд 11 (НСПД)*

В 2024 году установлены границы в отношении 8 муниципальных образований:

- 5 муниципальных районов;

-3 сельских поселения.

*Слайд 12 (НСПД)*

В информационной системе НСПД в настоящее время доступны сведения из документов территориального планирования и данные о границах зон с особыми условиями использования территорий.

В рамках наполнения НСПД внесены данные о:

- границах зон с особыми условиями использования территории в отношении 758 объектов газораспределительной сети;

- границах 30 муниципальных образований;

- 37 установленных публичных сервитутов.

*Слайд 13(НСПД)*

**Приоритетными задачами для Департамента на 2025 год являются:**

1. Эффективность управления и распоряжения государственным имуществом.

2. Оптимизация областного имущества, не требующегося для исполнения деятельности ИОГВ и подведомственных организаций.

3. Контроль за завершением реорганизации муниципальных унитарных предприятий.