

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«\_\_\_» декабря 2020 г. № \_\_\_-к

г. Иваново

**О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.04.2020 № 50-к «Об утверждении административного регламента по предоставлению ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» государственной услуги «Рассмотрение замечаний к промежуточным**

**отчетным документам государственной кадастровой оценки»**

В целях приведения нормативного правового акта Департамента управления имуществом Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю**:

Внести в Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.04.2020 № 50-к «Об утверждении административного регламента по предоставлению ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» государственной услуги «Рассмотрение замечаний к промежуточным отчетным документам государственной кадастровой оценки» (далее - Приказ) следующие изменения:

1) В названии и далее по тексу Регламента слова «к промежуточным отчетным документам» заменить на «к проекту отчета».

2) В пункте 1.1. исключить слова «областного государственного бюджетного учреждения», после слов «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» исключить слова «Ивановской области».

3) В пункте 1.2 исключить слова «заинтересованные юридические и физические».

4) Пункт 1.3. исключить.

5) Подпункты 1.4. - 1.15 считать соответственно 1.3. -1.14.

6) В подпункте 1.8 исключить слова «Порядок получения информации Заявителями по вопросам предоставления государственной услуги, в том числе о ходе предоставления государственной услуги».

7) Пункт 2.3. изложить в следующей редакции: «2.3. Результатом предоставления государственной услуги могут быть принятые Учреждением решения:

- об учете замечания (в случае необходимости пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого поступило замечание);

- об отказе в учете замечания.

8) Пункт 2.4. изложить в новой редакции:

«2.4. Замечания к проекту отчета представляются в течение срока его размещения для представления замечаний к нему.».

9) Подпункт 2.6.1. изложить в новой редакции:

«2.6.1. Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

- указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости».

10) Подпункт 2.6.2. исключить.

11) Пункт 2.7. изложить в новой редакции:

«2.7. К заявлению Заявитель прикладывает документ, удостоверяющий его личность.».

12) В подпункте 2.9., 3.2.2, 3.2.2.5, 3.2.2.6,3.3.2, 3.3.3, 3.4.2, 3.4.3., 3.5.2., 3.6.3.,3.9.1., 3.9.2., 3.9.3., 3.9.4., 3.9.5., 3.26., 3.28., 3.29. слова «должностное лицо» заменить на «специалист» в соответствующем падеже и числе.

13) Абзац второй пункт 2.10. изложить в новой редакции:

«- направляются запросы в соответствии с [частью 20 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/71433956/entry/1418) Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке.»;

14) Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:«2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

2.11.1. Замечание подано после истечения срока размещения проекта отчета для предоставления замечаний к нему.

2.11.2. Непредставление Заявителем документа, удостоверяющего его личность.

2.11.3. Несоответствие поступившего заявления [пункту 2.6](#sub_206).1. настоящего регламента, а именно: отсутствие или недостаточность в заявлении о предоставлении муниципальной услуги информации, указанной в форме заявления о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 1 к Регламенту;

2.11.4. Текст заявления не поддается прочтению, в том числе фамилия/наименование юридического лица и почтовый адрес Заявителя;

2.11.5. Наличие в предоставленных документах исправлений, подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

2.11.6. Документы исполнены карандашом.

2.11.7. Заявление анонимного характера;

2.11.8. Учреждение не является органом, уполномоченным на рассмотрение заявления.

15) Пункт 2.12. изложить в новой редакции:

«2.12. Основания для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги отсутствуют.».

16) Пункт 2.13 изложить в новой редакции:

«2.13. Основания для отказа в учете замечания».

2.13.1. определение кадастровой стоимости соответствует положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;

2.13.2. отсутствие ошибок (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка), повлиявших на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости;

2.13.3. отсутствие искажения данных об объекте недвижимости, на основании которых определялась его кадастровая стоимость, в том числе

- неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение объекта недвижимости, его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка, аварийное или ветхое состояние объекта недвижимости, степень его износа, нахождение объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории);

- использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости.

17) Подпункт 3.1.3. изложить в новой редакции:

«3.1.3. Проверка Учреждением заявления о внесении замечания к проекту отчета на наличие оснований для отказа в приеме документов.»

18) Пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. Проверка Учреждением замечания к проекту отчета на наличие оснований для отказа в приеме документов».

19) в подпункте 3.4.2. слова «отказ в предоставлении государственной услуги» заменить словами «в приеме документов.».

20) Подпункт 3.4.6. исключить.

21) В подпункте 3.5.1. слова «отказа в предоставлении государственной услуги» заменить словами «в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги».

22) В подпункте 3.5.4 слова «частью 18» заменить словами «частью 20».

23) Пункт 3.6.2. изложить в новой редакции:

«3.6.2. «По итогам рассмотрения замечания к проекту отчета Учреждением:

- принимается решение об учете или об отказе в учете такого замечания;

В случае, если бюджетным учреждением принимается решение об учете замечания к проекту отчета и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в таком замечании, бюджетное учреждение обязано проверить, применимо ли такое замечание к иным объектам недвижимости, в том числе соседним, смежным, однотипным, в отношении которых может быть проведен аналогичный пересчет кадастровой стоимости. При выявлении соответствующей необходимости кадастровая стоимость таких объектов недвижимости также пересчитывается».

25) Пункт 3.7 изложить в новой редакции:

«3.7. В случае выявления бюджетным учреждением оснований для внесения изменений в проект отчета в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки, в том числе в связи с представленными замечаниями, бюджетное учреждение составляет обновленную версию проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете (далее - справка)».

26) Пункт 3.8. изложить в новой редакции:

«3.8. Бюджетное учреждение размещает обновленную версию проекта отчета для представления замечаний к нему и справку на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Кадастровая оценка» в соответствии с частью 7 статьи 14 Закона № 237-ФЗ в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения».

27). Подпункты 3.8.1., 3.8.2. исключить.

28) В пункте 3.9.4. абзац третий исключить;

29) Название раздела V изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный (внесудебный порядок обжалования решений и действий (бездействия) Учреждения, предоставляющего государственную услугу, должностного лица Учреждения, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников».