Департамент управления имуществом Ивановской области является центральным исполнительным органом государственной власти Ивановской области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области.

**I Собственность Ивановской области**

По состоянию на 1 января 2019 в реестре имущества, находящегося в собственности Ивановской области, учтены сведения о 314-ти юридических лицах, включая:

- 300 бюджетных, казенных, автономных учреждений;

- 5 государственных унитарных предприятий,

- 9 хозяйственных обществ.

Реестр также содержит сведения о 5050-ти объектах недвижимого имущества, включающих:

- 3104 объекта капитального строительства;

- 1946 земельных участков, общей площадью более 9 тысяч га.

Реестровые сведения об имуществе, находящемся в собственности Ивановской области, во исполнение поручения Президента Российской Федерации, размещены на официальном сайте Департамента в разделе «Реестр областного имущества».

В составе имущества казны Ивановской области по состоянию на 1 января 2019 учтены сведения о 373-х объектах недвижимого имущества, в том числе:

- 261 земельный участок (площадью 1184 га);

- 112 объектов капитального строительства (площадью свыше 30 тыс. кв. м).

Также в составе областной казны учтено 126 единиц движимого имущества***.***

Необходимо отметить, что Департамент в рамках реализации функции по учету и ведению Реестра областного имущества более 10 лет использует программный комплекс SAUMI, но в настоящее время решается вопрос о возможности приобретения и внедрения программного продукта наиболее соответствующего современным информационным технологиям и требованиям законодательства.

**II Движение имущества**

В отчетном периоде Департаментом продолжалась работа по перераспределению имущества в рамках разграничения полномочий.

Департаментом разработано и Правительством Ивановской области принято 24 распоряжения по передаче имущества из одного уровня собственности в другой, во исполнение которых оформлено 64 передаточных акта, в том числе обеспечена передача - 8земельных участков, 15 объектов недвижимости и более 800 единиц движимого имущества.

Так обеспечено принятие в собственность области социально значимого имущества, в том числе:

- 48 автомобилей скорой медицинской помощи;

- 22- х школьных автобусов;

- 5 единиц специализированной техники для организации работ по содержанию и ремонту улично-дорожной сети г. Иваново;

- 483 единиц оборудования для проведения ЕГЭ (автоматизированные рабочие места);

- 101 стационарного металлодетектора для обеспечения безопасности в период проведения выборов;

- 9 троллейбусов (для обеспечения населения г. Иваново общественным транспортом);

- 168 томов Большой Российской и Православной энциклопедий.

В связи с перераспределением отдельных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами местного самоуправления города Иванова и органами государственной власти Ивановской области, в соответствии с распоряжением Правительства Ивановской области Департаментом обеспечена процедура принятия в областную собственность 75% акций уставного капитала АО «Водоканал».

Департаментом продолжена работа по формированию и дополнению перечней имущества в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время Перечень областного имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства состоит из 38 объектов недвижимого имущества общей площадью более 3500 кв.м., из них передано в аренду 20 объектов, общей площадью более 2000 кв. м.

На конец 2018 года в перечни муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства включено 229 объектов, из них муниципалитетами передано в аренду 43 объекта.

Перечни муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства утверждены:

во всех муниципальных районах и городских округах;

в 16 из 24 городских поселений;

в 34 из 92 сельских поселений.

В рамках активной работы, проделанной Департаментом в 2018 году, количество объектов в перечнях муниципального имущества Ивановской области, по сравнению с 2017 годом, увеличено на 82 объекта.

В течение 2018 года Департаментом было принято 212 распоряжений в отношении недвижимого и движимого имущества областных государственных учреждений и предприятий, в частности о закреплении имущества за учреждениями; о предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования; о согласовании сделок по продаже имущества; о согласовании списания имущества и иное.

**III Контроль за использованием имущества**

В отчетном году Департаментом проведено 18 проверок по наличию и использованию имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями. Проверено 158 объектов недвижимого имущества, 61 транспортное средство.

По итогам проверок даны рекомендации правообладателям имущества в основном по осуществлению внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с технической инвентаризацией, по установлению связи между земельными участками и объектами, находящимися на них, по подготовке документов, необходимых для постановки объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав.

Исполнение рекомендаций находится на контроле Департамента.

Также, проведена 31 проверка по наличию и использованию по целевому назначению имущества Ивановской области, переданного по договорам аренды. Было проверено 34 объекта недвижимого имущества.

В ходе проверок было установлено, что большинство арендаторов использует имущество без нарушения условий договора. Но есть единичные нарушения, касающиеся проведения перепланировок без согласования с Департаментом. По итогам проверок, арендаторам даны рекомендации об устранении выявленных нарушений.

**IV Работа в сфере земельных отношений**

При принятии управленческих решений в сфере земельных отношений приоритетными являются задачи организации рационального и эффективного использования земельных участков, вовлечения земельных ресурсов в оборот для устойчивого развития территорий, соблюдение гарантий прав участников земельных отношений.

Наряду с полномочиями собственника областных земельных участков, связанными с образованием и изменением вида разрешенного использования земельных участков, Департамент наделен полномочиями по ряду специфических направлений.

Одно из них – рассмотрение вопросов перевода земельных участков из одной категории в другую, отнесения земельных участков к определенной категории земель.

Департамент проводит подготовку решений Правительства Ивановской области не только в отношении областных земельных участков, но и земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения», относящихся к муниципальной и частной собственности.

Для обсуждения проектов решений Правительства Ивановской области организована работа межведомственной комиссии по рассмотрению ходатайств с участием заинтересованных органов исполнительной власти Ивановской области.

В отчетный период рассмотрено 39 ходатайств заинтересованных лиц в Правительство Ивановской области.

Распоряжениями Правительства Ивановской области изменена категория 15 земельных участков общей площадью 23 гектара.

Другое важное направление – принятие решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений).

В 2018 году издано 50 распоряжений Департамента об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей.

Департамент задействован в ряде направлений целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и вносит свой вклад в улучшение показателей Ивановской области в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата.

Так, в отчетном году обеспечено внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о координатном описании границы между Ивановской и Владимирской областью.

В 2018 году Департамент приступил к проведению мероприятий по организации комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области.

Обеспечено участие Ивановской области в федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2020 годы)» по мероприятию «Проведение комплексных кадастровых работ» и привлечение финансирования из федерального бюджета.

Для этого разработаны необходимые нормативные правовые акты Ивановской области и Департамента.

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии принято решение о выделении бюджету Ивановской области субсидии в размере 838,6 тысяч.

Данные средства будут привлечены в 2019 году для выполнения комплексных кадастровых работ в 3-х муниципалитетах: в Фурмановском муниципальном районе, городских округах Иваново и Тейково.

В декабре 2018 года организовано проведение конкурсного отбора муниципальных образований для участия Ивановской области в федеральной целевой программе в 2020 году.

Участниками стали 6 муниципалитетов: Верхнеландеховский, Комсомольский, Лухский, Тейковский, Фурмановский и Южский муниципальные районы.

Общая стоимость комплексных кадастровых работ на 2020 год по расчетам органов местного самоуправления составит 5 миллионов 369 тысяч рублей.

Продолжена работа Департамента как члена Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ивановской области.

В 2018 году Комиссией рассмотрены 779 заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов в размере их рыночной стоимости, что на 23 % (229 объектов) меньше количества оспариваемых объектов в прошлом году. В отчетном году 380 заявлений удовлетворено, что почти в 2 раза ниже количества объектов, по которым принято аналогичное решение в 2017 году (616 объектов). Это говорит о тенденции стабилизации рынка недвижимости Ивановской области.

**V Мониторинг реализации 111-ОЗ**

В течение 2018 года проводилась работа по мониторингу реализации органами местного самоуправления Закона Ивановской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации».

За время реализации вышеуказанного закона при рождении третьего или последующих детей бесплатно в собственность граждан предоставлено 5757 земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства и организации личного подсобного хозяйства.

На 1 января 2019 года в очереди на бесплатное получение земельного участка стоит 3054 многодетные семьи.

В настоящее время сформировано 2110 земельных участков для последующего предоставления в собственность многодетным семьям и ведется работа по формированию еще 1171 земельному участку.

Учитывая то, что в процессе реализации 111-ОЗ выявлен ряд системных проблем с порядком предоставления земельных участков для многодетных семей, в конце декабря 2018 года была сформирована рабочая для их решения.

**VI Невостребованные доли**

Департаментом также осуществляется мониторинг деятельности органов местного самоуправления по выявлению невостребованных земельных долей земель сельскохозяйственного назначения с дальнейшим признанием права муниципальной собственности на них.

По состоянию на 1 января 2019 года на территории Ивановской области выявлено 21 тыс. земельных долей общей площадью 152,5 тыс. га, которые признаны невостребованными общими собраниями дольщиков или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Судом признано право собственности муниципальных районов на 83 % от всех выявленных невостребованных земельных долей; вовлечено в сельскохозяйственный оборот из муниципальной собственности 9,3 га.

За 2018 год 15 муниципальных районов подали заявления в суд о признании права собственности на все выявленные невостребованные земельные доли, из них 9 муниципальных районов завершили работу по регистрации права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли (Верхнеландеховский, Заволжский, Лухский, Приволжский, Пучежский, Родниковский, Тейковский, Южский, Юрьевецкий).

В текущем году перед муниципалитетами ставится задача по активизации работы по вовлечению указанных земель в сельхозоборот.

**VII Кадастровая оценка**

В 2018 году проведена работа по созданию подведомственного Департаменту государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки». Учреждение приступило к работе в апреле 2018 г.

Основной задачей Учреждения на 2018 год, поставленной Департаментом управления имуществом, установлено выполнение работ по сбору, обработке, систематизации и накоплении информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе данных о рынке недвижимости.

По результатам 2018 года государственное задание Учреждением было выполнено в полном объеме, а именно:

- в центральный аппарат Росреестра направлены результаты мониторинга рынка недвижимости в отношении 10573 объектов;

- по 883 объектам получены документы об основных характеристиках объектов недвижимости, отсутствующих ранее в едином государственном реестре недвижимости;

- по земельным участкам лесного и водного фонда, а именно 1176-ти земельных участков, осуществлен комплексный сбор информации, включая картографические материалы.

Проделанная работа позволила принять решение о переходе с 15 февраля 2019 года к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с 237-ФЗ.

**VIII Корпоративное управление**

По состоянию на 1 января 2019 года в собственности Ивановской области находятся пакеты акций (доли) 9 хозяйственных обществ.

Корпоративное управление осуществляется Департаментом через представителей Ивановской области, которые осуществляют свои полномочия на основании письменных [директив](consultantplus://offline/ref=0CA4073F21D06FD295A5ACEAB978C08F8C38BFDCAC75AECBDA275871452420BF9DD9F4BB6821CB9834EF1517220B912A7F71239258F7195E4BB845FAQ9XAO), выдаваемых Департаментом.

В хозяйственных обществах, все голосующие акции которых находятся в собственности Ивановской области, полномочия общего собрания акционеров осуществляются Департаментом.

В установленные сроки проведены годовые общие собрания акционеров обществ, 100 % акций которых находится в собственности Ивановской области, и обеспечено участие представителей Ивановской области в годовых общих собраниях акционеров обществ.

**IX Департамент в рамках компетенции осуществляет работу по подготовке нормативных правовых актов.**

В 2018 году разработано 27 проектов нормативных правовых актов Ивановской области.

В частности, в целях необходимости принятия мер, направленных на создание благоприятных условий развития в Ивановской области малого и среднего предпринимательства был разработан и принят законопроект об установлении срока рассрочки оплаты (установлен в 5 лет) при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.

Также приведены в соответствии с последними изменениями в законодательство Российской Федерации административные регламенты Департамента по предоставлению государственных услуг.

Обеспечивается представление и защита имущественных интересов Ивановской области в судах. В частности, за отчетный период времени обеспечено представление интересов при рассмотрении 135 судебных дел.

**X По результатам деятельности Департамента поступление доходов в областной бюджет за 2018 год составило 36, 325 млн. руб.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование доходов | Сумма, рублей |
| Доходы в виде дивидендов по акциям | 8 450 447,60 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества и земельных участков | 18 689 616,76 |
| Доходы от перечисления части прибыли государственными унитарными предприятиями | 1 340 116,42 |
| Доходы от реализации имущества и земельных участков | 6 544 303,56 |
| Поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба (пени) | 1 301 502,15 |
| ИТОГО | 36 325 986,49 |

В качестве собственника акций Департамент имеет права на получение части прибыли от деятельности акционерных обществ и на участие в управлении обществом.

Во всех акционерных обществах, имеющих чистую прибыль, на годовых собраниях приняты решения о выплате дивидендов в общей сумме 8,5 млн. руб. В целях повышения эффективности учета арендных отношений, в четвертом квартале 2018 года был систематизирован процесс учета договоров аренды и платежей в программном комплексе 1С:Предприятие. В результате была выявлена неучтенная задолженность по договорам аренды и за фактическое пользование земельными участками на общую сумму 4 миллиона рублей.

В рамках проводимой работы по взысканию задолженности по арендной плате и фактическому пользованию земельными участками должникам было направлено 137 претензий на сумму 9,9 млн. руб., в том числе принято решений о взыскании в судебном порядке на сумму 6,154 млн. руб.

**Приоритетными на 2019 год задачами для Департамента являются:**

1. Автоматизация деятельности Департамента в части управления имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, включая, модернизацию и усовершенствование механизмов учета областного имущества и получения аналитической информации из реестра областного имущества.

2. Координация взаимодействия государственного бюджетного учреждения Ивановской области «Центр кадастровой оценки» и органов местного самоуправления в части получения информации необходимой для определения кадастровой стоимости.

3. Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области.

4. Работа в рамках компетенции по повышению эффективности оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства».

5. Мониторинг работы муниципальных образований по реализации Закона Ивановской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» в части формирования, предоставления многодетным гражданам земельных участков.

6. Совершенствование нормативной правовой базы Ивановской области в связи с изменениями в федеральном законодательстве в сфере земельно-имущественных отношений.

7. Разработка дорожной карты по осуществлению проверок по наличию и использованию имущества Ивановской области на пятилетний период.