



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.03. 2021 г.

№ 66

г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого помещения (арендатор –
ИП Козлов Р.В.) по адресу: Ивановская область, г. Иваново,
пр. Ленина, д. 43, помещения 82, 97в, находящихся
в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральные законы от 22.07.2008 № 159-ФЗ, от 21.12.2001 № 178-ФЗ), на основании заявления Индивидуального предпринимателя Козлова Романа Владимировича (вх. № ДУИ-1164-20 от 29.12.2020):

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области нежилые помещения общей площадью 11,2 кв. м в здании, не являющемся самостоятельным объектом культурного наследия, а входящим в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43 (далее – нежилые помещения), в порядке реализации субъектом малого и среднего предпринимательства – Индивидуальным предпринимателем Козловым Романом Владимировичем, ОГРНИП 314370202800074, ИНН 370231050971 (далее – ИП Козлов Р.В.) преимущественного права приобретения арендуемого по договору аренды от 13.09.2019 № 15/2019 имущества Ивановской области.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

2.1. Нежилые помещения находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 03.11.2020 № 37:24:010101:8441-37/040/2020-1 и № 37:24:010101:8443-37/040/2020-1) и входят в состав имущества казны Ивановской области.

2.2. Сведения о нежилых помещениях, подлежащих приватизации:

- нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:010101:8441 площадью 5,9 кв.м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором

расположено помещение, машино-место: подвал № подвал, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 82 (далее – Помещение 1);

- нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:010101:8443 площадью 5,3 кв.м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 97в (далее – Помещение 2).

3. Установить цену продажи нежилых помещений на основании отчета независимого оценщика ООО «Гарант Профи» от 12.02.2021 № 27/02/21 в размере 154034 (ста пятидесяти четырех тысяч тридцати четырех) рублей, без учета налога на добавленную стоимость, в том числе:

Помещения 1 – 81143 (восемьдесят одной тысячи ста сорока трех) рублей, без учета налога на добавленную стоимость;

Помещения 2 – 72891 (семидесяти двух тысяч восьмисот девяносто одного) рубля, без учета налога на добавленную стоимость.

4. Отделу приватизации и анализа деятельности хозяйственных субъектов в течение 10-ти дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ИП Козлову Р.В. данное распоряжение, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также проект договора купли-продажи арендуемых нежилых помещений.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи арендуемых нежилых помещений:

- срок рассрочки оплаты цены продажи нежилых помещений – 5 лет, оплату посредством ежемесячных выплат в равных долях;

- начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего распоряжения.

6. Нежилые помещения находятся в залоге у продавца (Департамент управления имуществом Ивановской области) до полной его оплаты.

7. Отделу распоряжения имуществом осуществить необходимые действия по расторжению договора аренды от 13.09.2019 № 15/2019, который прекращает свое действие с даты заключения договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

8. ИП Козлову Р.В. оформить в установленном порядке право пользования земельным участком, необходимым для обслуживания нежилых помещений (заключить договор аренды).

9. В случае утраты субъектом малого и среднего предпринимательства – ИП Козовым Р.В. преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, установленным статьей 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, нежилые помещения подлежат приватизации в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Департамента управления имуществом Ивановской области Е.А. Огурцову.

11. Департаменту управления имуществом Ивановской области

обеспечить опубликование настоящего распоряжения в информационном издании «Ивановская газета», на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Департамента
управления имуществом
Ивановской области**

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a horizontal stroke.

С.Ю. Рощин