

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«\_\_» декабря 2020 г. № \_\_\_-к

г. Иваново

О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.04.2020 № 51-к «Об утверждении административного регламента по предоставлению ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» государственной услуги «Рассмотрение обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**п р и к а з ы в а ю**:

Внести в Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.04.2020 № 51-к «Об утверждении административного регламента по предоставлению ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» государственной услуги «Рассмотрение обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» следующие изменения:

1) По всему тексту Регламента слово «обращение» заменить словом «заявление».

2) В пункте 1.1. слова: «либо их уполномоченными представителями при предоставлении государственной услуги» исключить;

- «областного государственного бюджетного учреждения», после слов «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» исключить слова «Ивановской области»;

- «либо их уполномоченными представителями при предоставлении государственной услуги».

3) Пункт 1.2. изложить в новой редакции:

«1.2. Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее также - заявители)».

4) Пункт 1.3. исключить.

5) Подпункты 1.4. - 1.15. считать соответственно 1.3. -1.14.

6) В подпункте 1.8. исключить слова «Порядок получения информации Заявителями по вопросам предоставления государственной услуги, в том числе о ходе предоставления государственной услуги».

7) Пункт 2.3. изложить в новой редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги могут быть принятые Учреждением решения:

- об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

- об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

8) Пункт 2.4. изложить в новой редакции:

«2.4. Бюджетное учреждение рассматривает заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение тридцати календарных дней со дня его поступления».

9) подпункт 2.6.1. изложить в новой редакции:

«2.6.1. Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

- кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

- указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

Форма заявления об исправлении ошибок приведена в Приложении № 1 к Регламенту. Требования к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости приведены в Приложении № 2 к Регламенту».

10) Подпункт 2.6.2. изложить в новой редакции:

«2.6.2. К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Истребование иных документов не допускается. К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости».

11) Подпункт 2.6.3 исключить.

12) Пункт 2.7. изложить в новой редакции:

«2.7. К заявлению Заявитель прикладывает документ, удостоверяющий его личность».

13) В подпункте 2.9., 2.25, 3.2.2., 3.4.2, 3.4.3, 3.5.2., 3.9.1., 3.9.2., 3.9.3., 3.9.5. слова «должностное лицо Учреждения» заменить на «специалист» в соответствующем падеже и числе.

14) Пункт 2.10. изложить в следующей редакции:

«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

2.10.1. Непредставление Заявителем документа, удостоверяющего его личность;

2.10.2. Несоответствие поступившего заявления об исправлении ошибок [пункту 2.6](#sub_206).1. настоящего регламента, а именно: отсутствие или недостаточность в заявлении о предоставлении государственной услуги информации, указанной в форме заявления о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту;

2.10.3. Текст заявления не поддается прочтению, в том числе фамилия/наименование юридического лица и почтовый адрес Заявителя;

2.10.4. Наличие в предоставленных документах исправлений, подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

2.10.5. Документы исполнены карандашом.

2.10.6. Заявление анонимного характера;

2.10.7. Заявление, направленное в форме электронного документа, не подписано электронной подписью в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Регламенту.

В случае если возврат заявления и отказ в приеме подаваемых Заявителем документов в целях получения государственной услуги дается специалистом Учреждения, специалистом многофункционального центра в ходе личного приема, основания такого возврата разъясняются непосредственно на личном приеме.

В случае, если основания к отказу в приеме документов выявляются в ходе рассмотрения письменного заявления специалистом Учреждения, основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, разъясняются Заявителю в письменном ответе в течение тридцати дней».

15) Пункт 2.11. изложить в следующей редакции:

«2.11. Основания для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги отсутствуют».

16) Пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

«2.12. Основания для отказа в пересчете кадастровой стоимости:

2.12.1. заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подано по истечении пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости

2.12.2. определение кадастровой стоимости соответствует положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;

2.12.3. отсутствие ошибок (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка), повлиявших на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости;

2.12.4. отсутствие искажения данных об объекте недвижимости, на основании которых определялась его кадастровая стоимость, в том числе

- неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение объекта недвижимости, его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка, аварийное или ветхое состояние объекта недвижимости, степень его износа, нахождение объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории);

- использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости.

2.12.5. Отсутствие у Учреждения полномочий по рассмотрению заявления.

17) В пункте 2.20. слова «- извлечения из Административного регламента» заменить словами «Административный регламент».

18) Подпункт 3.1.3. изложить в новой редакции:

«3.1.3. Проверка Учреждением заявления об исправлении ошибок на наличие оснований для отказа в приеме документов».

19) Подпункт 3.1.5. исключить.

20) Подпункты 3.1.6. - 3.1.7. считать соответственно подпунктами 3.1.5. - 3.1.6.

21) В подпункте 3.2.2 слова «проверяет полномочия представителя Заявителя» исключить, «Приложение № 2» считать «Приложение № 3» ~~исключить~~.

22) Подпункт 1.2.3. считать соответственно пунктом 3.2.3.

23) Пункт 3.5. изложить в новой редакции:

«3.5. Проверка Учреждением заявления об исправлении ошибок на наличие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги».

24) В подпункте 3.5.2. слова «для отказа в предоставлении государственной услуги» заменить словами «для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги».

25) В подпункте 3.5.3. «пункт 2.6.» считать соответственно «пунктом 2.10», после слова «отказом» дополнить словами «в приеме документов».

26) Подпункт 3.5.4. изложить в новой редакции: «3.5.4. При отсутствии оснований для отказа в приеме документов ответственный специалист Учреждения переходит к рассмотрению заявления об исправлении ошибок».

27) Подпункты 3.5.5., 3.5.6 исключить.

28) Пункт 3.5.7 считать соответственно пунктом 3.5.5.

29) Пункт 3.5.7. изложить в новой редакции:

«3.5.5. Результатом административной процедуры является переход к рассмотрению обращения заявления о предоставлении государственной услуги».

30) Подпункт 3.6.2. изложить в новой редакции:

«3.6.2. Специалист Учреждения рассматривает заявление об исправлении ошибок и приложенные документы на наличие оснований, предусмотренных пунктом 2.12 Регламента».

31) Подпункты 3.6.3. - 3.7.5., 3.8.7, 3.8.8. исключить.

32) Пункт 3.8. считать соответственно пунктом 3.7.

33) Подпункт 3.8.1. изложить в новой редакции:

«3.7.1. По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок Учреждением принимается решение о пересчете кадастровой стоимости или об отказе в пересчете кадастровой стоимости».

34) Подпункт 3.8.2 изложить в новой редакции:

«3.7.2. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.12 настоящего Регламента, специалист Учреждения осуществляет подготовку решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости, с указанием исчерпывающего перечня оснований для его принятия».

35) Подпункт 3.8.3. изложить в новой редакции:

«3.7.3. В случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 2.12 Регламента, специалист Учреждения осуществляет пересчет кадастровой стоимости.».

36) Подпункт 3.8.4. изложить в новой редакции:

«3.7.4. В случае принятия решения об удовлетворении заявления об исправлении ошибок и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетное учреждение обязано проверить, допущена ли выявленная ошибка в отношении иных объектов недвижимости, в том числе соседних, смежных, однотипных. При выявлении соответствующих ошибок кадастровая стоимость таких объектов недвижимости также пересчитывается».

37) Подпункт 3.8.5. изложить в новой редакции:

«3.7.5. Продолжительность административного действия - 15 календарных дней».

38) Подпункт 3.8.6. изложить в новой редакции:

«3.7.6. Бюджетное учреждение информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения».

39) Подпункты 3.9. - 3.30. считать соответственно подпунктами 3.8. - 3.33.

40) Раздел 4 Регламента изложить в следующей редакции:

«4. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами Учреждения и специалистами многофункционального центра, в рамках предоставленных полномочий, последовательности действий, определенных настоящим Регламентом, осуществляется соответственно директором Учреждения и руководителем многофункционального центра.

4.2. Специалисты Учреждения либо специалисты многофункционального центра, принимающие участие в предоставлении государственной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема документов, предоставляемых Заявителями, за полноту, грамотность и доступность проведенного консультирования, за правильность выполнения процедур, установленных настоящим Регламентом.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка регистрации и рассмотрения заявлений и документов, подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к дисциплинарной или административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации».

41) Название раздела V изложить в новой редакции:

«V. Досудебный (внесудебный порядок обжалования решений и действий (бездействия) Учреждения, предоставляющего государственную услугу, должностного лица Учреждения, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников».

42) В абзаце третьем пункта 6.1 после слов «прием и регистрация» читать «заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости и приложенных документов»;

- в абзаце четвертом пункта 6.1 после слов «направление» читать «заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости и приложенных документов в Учреждение».

43) Изложить Приложение № 1 Регламента в следующей редакции:

|  |
| --- |
| «Приложение № 1 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Рассмотрение заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»  В Государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Центр кадастровой оценки» |
|  |

Заявление   
об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Прошу исправить ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), указанные в настоящем заявлении.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Сведения о заявителе** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | | | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления | | | | | | | |  | | | | |
| 1.2 | | Почтовый адрес | | | | |  | | | | | | | | | |
| 1.3 | | Адрес электронной почты (при наличии) | | | | |  | | | | | | | | | |
| 1.4 | | Телефон для связи | | | | |  | | | | | | | | | |
| **II. Кадастровые номера и кадастровая стоимость объектов недвижимости, в отношении которых подается заявление** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | Кадастровый номер | | | | | | Кадастровая стоимость (при необходимости) | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | |  | | | | | | | | |
| **III. Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | Содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости | | | | | Номера страниц (разделов) отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - отчет), приложений к отчету, где содержатся соответствующие ошибки (при необходимости) | | | Обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям | | | Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости | | | |
|  | |  | | | | |  | | |  | | |  | | | |
| **IV. Реестр документов, прилагаемых к заявлению** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к заявлению | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| **V. Место для подписи заявителя** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю | | | | | | | | | | | | | |
|  | | (подпись) | |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | | |  | | (дата) | | |  |
| 5.2 | | Согласие на обработку персональных данных  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес места жительства субъекта персональных данных)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)  Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную [пунктом 3 статьи 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/303) Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/0) от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».  Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | (подпись) | |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) | | |  | | (дата)» | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | (подпись) |

44) Приложение № 2 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Рассмотрение заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»

Требования  
к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения [заявления](https://internet.garant.ru/#/document/74720816/entry/1000) об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - заявление).

2. [Заявление](https://internet.garant.ru/#/document/74720816/entry/1000) составляется в отношении одного или нескольких объектов недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур:

1) на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью заявителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) заявителя.

3. Подписание заявления, подаваемого с использованием [портала](https://www.gosuslugi.ru) государственных и муниципальных услуг, усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) заявителя не требуется.

4. Заявление, составленное в форме электронного документа, а также прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

5. Заявление, составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

6. [Заявление](https://internet.garant.ru/#/document/74720816/entry/1000) должно содержать номер телефона для связи, а также почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения).

7. В случае приложения к заявлению документов, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в [разделе III](https://internet.garant.ru/#/document/74720816/entry/1300) заявления указываются порядковые номера прилагаемых документов в соответствии с [разделом IV](https://internet.garant.ru/#/document/74720816/entry/1400).

8. В [разделе IV](https://internet.garant.ru/#/document/74720816/entry/1400) заявления указывается информация о документах, прилагаемых к заявлению, подтверждающих информацию, содержащуюся в заявлении, а также иных документах, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости.»

45) Приложение № 2 Регламента считать соответственно «Приложение № 3».

**Начальник департамента С.Ю. Рощин**