

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_-пг. Иваново |

|  |
| --- |
| **Об утверждении порядка установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель** **на территории Ивановской области** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Ивановской области от 04.02.2019 № 1-ОЗ «О публичных сервитутах для обеспечения государственных нужд Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**1. Утвердить Порядок установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель на территории Ивановской области (приложение 1).2. Главному правовому управлению Правительства Ивановской области:- обеспечить официальное опубликование постановлений Правительства Ивановской области об установлении и прекращении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Ивановской области на официальном сайте Правительства Ивановской области;- направлять постановления Правительства Ивановской области об установлении и прекращении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Ивановской области в форме электронного документа в формате PDF-файлов с использованием системы электронного документационного оборота Правительства Ивановской области и исполнительных органов государственной власти Ивановской области в Департамент управления имуществом Ивановской области в течение 2 рабочих дней с даты их принятия.Департаменту управления имуществом Ивановской области в течение 5 рабочих дней с даты принятия направлять указанные в настоящем пункте постановления Правительства Ивановской области (содержащиеся в них сведения) в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Губернатор****Ивановской области** | **С.С. Воскресенский** |

Приложение 1 к постановлению Правительства Ивановской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-п**ПОРЯДОК****установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель на территории** **Ивановской области****1. Общие положения**1.1. Настоящий Порядок определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ивановской области при рассмотрении ходатайств об установлении и прекращении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Ивановской области в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ходатайство).1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на случаи установления публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.**2. Порядок рассмотрения ходатайства об установлении** **публичного сервитута**2.1. Публичный сервитут в целях обеспечения государственных нужд Ивановской области устанавливается Правительством Ивановской области по ходатайству заинтересованных в его установлении органов государственной власти Ивановской области, физических или юридических лиц (далее - заявитель).Ходатайство подаётся заявителем либо представителем заявителя в Правительство Ивановской области.Правительство Ивановской области в 3-дневный срок направляет поступившее ходатайство с приложенными документами на рассмотрение в Департамент управления имуществом Ивановской области (далее - Департамент).2.2. В ходатайстве должны быть указаны:а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подаётся представителем заявителя;г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;д) цель установления публичного сервитута из числа предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;е) обоснование необходимости установления публичного сервитута для государственных нужд Ивановской области с учетом утвержденных документов стратегического планирования, в том числе государственных программ Ивановской области, схемы территориального планирования Ивановской области, утвержденных перспективных направлений развития региона с указанием реквизитов нормативных правовых актов Ивановской области и конкретных мероприятий, для выполнения которых требуется установление публичного сервитута (интересов Ивановской области, которые будут обеспечены путем установления публичного сервитута);ж) испрашиваемый срок публичного сервитута;з) кадастровые номера земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута (при их наличии), адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;и) в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, информация об объектах (межевые знаки, геодезические пункты государственных геодезических сетей, гравиметрические пункты, нивелирные пункты), для размещения которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, в том числе кадастровый номер объекта (при наличии), сведения о правообладателях, виде права, дате и номере регистрации (при наличии);к) согласие заявителя на обработку персональных данных (для гражданина);л) способ получения результата рассмотрения ходатайства.2.3. К ходатайству прилагаются:а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подаётся представителем заявителя;б) сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в форме электронного документа с учетом Требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541;в) копии документов, подтверждающих право на межевые знаки, геодезические пункты государственных геодезических сетей, гравиметрические пункты, нивелирные пункты, при условии, что такое право не зарегистрировано, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;2.4.. К ходатайству могут быть приложены:а) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты, указанные в подпункте 2 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения таких объектов;2.5. В случае, если указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются Департаментом в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.2.6. Департамент в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления в Департамент ходатайства об установлении публичного сервитута возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения при наличии следующих обстоятельств:а) ходатайство подано в орган исполнительной власти, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;б) заявитель не является лицом, заинтересованным в установлении публичного сервитута;в) ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, не предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;г) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка;2.7. При отсутствии оснований для возврата ходатайства заявителю, установленных в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, Департамент в течение семи рабочих дней со дня поступления в Департамент ходатайства:а) запрашивает необходимые документы и сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия;б) направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав) запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;в) направляет ходатайство и представленный пакет документов с приложением документов и сведений, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, на согласование:- в Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области в случаях установления публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, проведения дренажных работ на земельном участке, забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя, использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);- в Департамент сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области в случаях установления публичного сервитута для прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям, а также в случаях установления публичного сервитута в отношении земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения»;- в Комитет Ивановской области по лесному хозяйству в случаях установления публичного сервитута в отношении земельных участков категории «земли лесного фонда»- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в случаях установления публичного сервитута для размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;- в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района, поселения по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство;г) обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;д) обеспечивает направление сообщения о возможном установлении публичного сервитута в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района, поселения по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство, для его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.2.8. Срок согласования исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области вопроса об установлении публичного сервитута составляет не более пяти рабочих дней со дня получения документов.2.9. При рассмотрении вопроса об установлении публичного сервитута лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, и их представители до принятия решения имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления публичного сервитута. Указанные лица имеют право в течение пятнадцати дней со дня размещения сообщения, указанного в подпункте «г» пункта 2.7 настоящего Порядка, подавать в Департамент письменное мнение о своем согласии или несогласии с установлением публичного сервитута с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав). В таких заявлениях указывается:- обоснование невозможности использования земельного участка, к которой может привести установление публичного сервитута; - способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.2.10. В установлении публичного сервитута должно быть отказано, если:а) не соблюдены условия, установленные статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации;б) установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка;в) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления сервитута в интересах заинтересованного лица;г) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;д) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве;е) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным документом территориального планирования, проектом планировки территории;ж) ранее установленные ограничения прав на земельный участок, публичный сервитут, не допускают осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут;з) в Департамент поступил отказ в согласовании установления публичного сервитута от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, указанных в подпункте «в» пункта 2.7 настоящего Порядка;и) в ходатайстве и представленном пакете документов обнаружена недостоверная или неполная информация.2.11. При наличии оснований для отказа в установлении публичного сервитута, предусмотренных в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка, Департамент в течение 30 дней со дня поступления в Департамент ходатайства осуществляет подготовку письменного уведомления об отказе в установлении публичного сервитута, в котором должны быть приведены все основания для такого отказа. Уведомление об отказе в установлении публичного сервитута направляется Департаментом заявителю в срок не более пяти рабочих дней.**3. Принятие решения об установлении публичного сервитута**3.1. При отсутствии оснований для отказа в установлении публичного сервитута, предусмотренных в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка, Департамент в течение 30 дней со дня поступления в Департамент ходатайства осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Ивановской области об установлении публичного сервитута для обеспечения государственных нужд Ивановской области. Проект направляется на согласование в Правительство Ивановской области в установленном порядке.3.2. Постановление Правительства Ивановской области об установлении публичного сервитута должно содержать:а) цель установления публичного сервитута;б) сведения о земельном участке, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: кадастровый номер, площадь, адрес земельного участка или иное описание местоположения земельного участка, разрешенное использование, а в случае установления публичного сервитута в отношении части (частей) земельного участка площадь каждой части земельного участка, обременяемой публичным сервитутом;в) срок действия публичного сервитута;г) права лиц, которые будут использовать земельный участок на основании публичного сервитута.3.3. Постановлением Правительства Ивановской области утверждаются границы публичного сервитута. Обязательным приложением к постановлению Правительства Ивановской области является описание местоположения границ публичного сервитута.3.4. Постановление Правительства Ивановской области об установлении публичного сервитута не позднее трех рабочих дней со дня принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Правительства области.3.5. Постановление Правительства Ивановской области об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, и лицу, заинтересованному в установлении публичного сервитута.**4. Прекращение публичного сервитута**4.1. Публичный сервитут может быть прекращен решением Правительства Ивановской области по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.4.2. Ходатайство о прекращении публичного сервитута подаётся заявителем либо представителем заявителя в Правительство Ивановской области.Правительство Ивановской области в 3-дневный срок направляет поступившее ходатайство с приложенными документами на рассмотрение в Департамент.4.3. По результатам рассмотрения ходатайства Департамент в течение 30 дней со дня поступления в Департамент ходатайства осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Ивановской области о прекращении публичного сервитута либо, при отсутствии оснований, предусмотренных федеральным законодательством, письменного уведомления об отказе в прекращении публичного сервитута, в котором должны быть приведены все основания для такого отказа. 4.4. В случае истечения срока публичного сервитута он считается прекращенным по истечении последнего дня последнего месяца срока публичного сервитута. Принятие решения о прекращении публичного сервитута в этом случае не требуется. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Губернатор****Ивановской области** | **С.С. Воскресенский** |