,, 

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

|  |
| --- |
| от 18.01.2019 г. № 15  г. Иваново |

|  |
| --- |
| **Об условиях приватизации долей в праве общей долевой собственности в размере 5241/10000 на помещение площадью**  **31,7 кв. м и в размере 28/10000 на земельный участок по адресу:**  **Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8,**  **находящихся в собственности Ивановской области** |

|  |
| --- |
| В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 28.06.2018 № 75-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2019 год»:  1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение и на земельный участок, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8 (далее – Доли):  1.1. Доли находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 07.11.2016 № 37-37/001-37/019/002/2016-9305/1, от 25.02.2011 № 37-37-01/034/2011-278) и входят в состав имущества казны Ивановской области.  1.2. Характеристика Долей, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения:  - доля в размере 5241/10000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040136:3402, площадь 31,7 кв. м, назначение: нежилое помещение, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, 1 этаж, пом. 17а;  - доля в размере 28/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:040136:366, площадь 4184 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-производственные здания и сооружения, адрес (местоположение): Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.  2. Установить способ приватизации - продажа Долей на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».  3. Установить начальную цену продажи Долей на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 20.12.2018 № 031-18 в размере 450000 (четырехсот пятидесяти тысяч) рублей, в том числе:  доли в праве общей долевой собственности на помещение – 413000 (четырехсот тринадцати тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;  доли в праве общей долевой собственности на земельный участок – 37000 (тридцати семи тысяч) рублей.  4. Предусмотреть в договоре купли-продажи Долей обязанность покупателя:  по оплате единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе Долей;  по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации помещения (доля в размере 5241/10000) с момента подписания акта приема-передачи Долей до государственной регистрации права собственности покупателя на Доли.  5. Отделу приватизации, ценных бумаг, организации оценки Департамента управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте, на сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальник Департамента**  **управления имуществом**  **Ивановской области** | **С.Ю. Рощин** |