Департамент управления имуществом Ивановской области по итогам проведённого совещания с участием филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области, по вопросу проблем возникающих при признании прав муниципальной собственности на невостребованные земельные доли, сообщает.

Рассмотрен вопрос, когда в кадастровом паспорте на земельный участок, который ранее был образован из другого земельного участка, отсутствуют сведения о правообладателях земельных долей, в то время как в кадастровом паспорте на первоначальный земельный участок такие сведения содержатся, в связи с чем, суд не может рассмотреть заявление органа местного самоуправления.

В данном случае, органам местного самоуправления предлагаем обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области с обращением о внесении сведений о правообладателях земельных долей в ГКН на требуемый земельный участок, приложив список/решение/постановление органа местного самоуправления о наделении физических лиц земельными долями, а также решение общего собрания дольщиков или первичное постановление главы администрации органа местного самоуправления об определении списка дольщиков, чьи земельные доли выявлены как невостребованные.

На основании рассмотрения поступивших документов в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области сведения о правообладателях земельных долей на требуемый земельный участок будут внесены в ГКН.
При подаче заявлений в суд о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли, в заявлениях размер земельных долей, которые необходимо признать собственностью органа местного самоуправления, целесообразно указывать в баллогектарах.
В дальнейшем это облегчит работу органа местного самоуправления по межеванию и выделу долей в отдельный земельный участок.