

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_- к

г. Иваново

О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.04.2020 № 53-к «Об утверждении административного регламента по предоставлению ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» государственной услуги «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю**:

Внести в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.04.2020 № 53-к «Об утверждении административного регламента по предоставлению ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» государственной услуги «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости» (далее – Приказ) следующие изменения:

1). В пункте 1.1. слова «областного государственного бюджетного учреждения», «Ивановской области» исключить.

2). Пункт 1.2. изложить в новой редакции:

«1.2. Заявителями при предоставлении государственной услуги являются правообладатели объектов недвижимости или их представители.».

3) Пункт 2.3. изложить в новой редакции:

 «2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

- учет информации, содержащейся в декларации;

- отказ в учете информации, содержащейся в декларации».

4) Подраздел «Результат предоставления государственной услуги» дополнить пунктами 2.4., 2.5. следующего содержания:

«2.4. В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации в адрес Заявителя и представителя Заявителя специалист Учреждения направляет уведомления с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена»;

«2.5. В случае если по мнению бюджетного учреждения в Едином государственном реестре недвижимости содержится описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, выявленная в ходе рассмотрения декларации, информация о такой ошибке направляется бюджетным учреждением в адрес уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 10 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации».

5) Пункты 2.4.-2.25. считать соответственно пунктами 2.6.- 2.27.

В подпункте 2.9., 2.27, 3.2.2., 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.6, 3.4.1, 3.4.2, 3.7.5, 3.9.2, 3.9.3, 3.9.5, 3.26 слова «должностное лицо Учреждения» заменить на «специалист» в соответствующем падеже и числе.

6) Пункт 2.11. изложить в новой редакции:

«2.13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

2.13.1. заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;

2.13.2. к декларации не приложены документы, предусмотренные [пунктом 2](https://internet.garant.ru/#/document/72763138/entry/1002).6 Регламента

2.13.3. декларация не соответствует форме, предусмотренной приложением № 1 к Регламенту.

2.13.4. декларация не заверена усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

2.13.5. декларация и прилагаемые к ней документы представлены в виде файлов в форматах, не обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

2.13.6. Наличие в предоставленных документах исправлений, подчисток либо приписок, зачеркнутых слов, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

2.13.7. Документы исполнены карандашом.

2.13.8. Учреждение не является уполномоченным органом по рассмотрению заявления.

В случае если декларация не подлежит рассмотрению, бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя в течение 5 рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, а также приложенные к декларации документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик».

7) Пункт 2.14. изложить в следующей редакции:

«2.14. Основания для приостановления, а также для отказа в предоставлении государственной услуги отсутствуют».

8) Пункты 2.12., 2.13. исключить.

9) В пункте 2.22. слова «-извлечения из административного регламента» заменить словами «- Административный регламент».

10) Подпункт 3.4.2. изложить в новой редакции:

 «3.4.2. Проверка Учреждением заявления на наличие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, установленных пунктом 2.13 Регламента».

11) Подпункт 3.4.3. изложить в следующей редакции:

«3.4.3. В случае выявления несоответствия поступившего обращения о предоставлении разъяснений пункту 2.13. Административного регламента Учреждение не рассматривает такое обращение и возвращает документы Заявителю письмом с мотивированным отказом в приеме документов за подписью руководителя Учреждения или уполномоченного им лица в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения о предоставлении разъяснений.

12) Подпункт 3.4.4. изложить в новой редакции:

«3.4.4. При отсутствии оснований для отказа в приеме документов ответственный специалист Учреждения переходит к рассмотрению декларации».

13) Подпункт 3.4.5. изложить в новой редакции:

«3.4.5. Результатом административной процедуры является переход к рассмотрению декларации».

14) Раздел 4 Регламента изложить в новой редакции:

«4. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами Учреждения и специалистами многофункционального центра, в рамках предоставленных полномочий, последовательности действий, определенных настоящим Регламентом, осуществляется соответственно директором Учреждения и руководителем многофункционального центра.

4.2. Специалисты Учреждения либо специалисты многофункционального центра, принимающие участие в предоставлении государственной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема документов, предоставляемых Заявителями, за полноту, грамотность и доступность проведенного консультирования, за правильность выполнения процедур, установленных настоящим Регламентом.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка регистрации и рассмотрения заявлений и документов, подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к дисциплинарной или административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации».

15) Название раздела V изложить в новой редакции:

«V. Досудебный (внесудебный порядок обжалования решений и действий (бездействия) Учреждения, предоставляющего государственную услугу, должностного лица Учреждения, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1. статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников».

16) Приложение № 1 к Регламенту изложить в новой редакции:

«Приложение № 1
к [административному регламенту](#sub_1000)
по предоставлению государственной услуги
«Рассмотрение декларации
о характеристиках объекта недвижимости»

# ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИо характеристиках объекта недвижимости [**<1>**](#sub_1011)

# Раздел 1. Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя) [**<2>**](#sub_1012)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | В государственное бюджетное учреждение Ивановской области "Центр кадастровой оценки" |  |
|  | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости [<4>](#sub_1014) |  |
| 1.2 | Кадастровый номер [<5>](#sub_1015) |  |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) [<6>](#sub_1016) |  |
| 2 | Сведения о заявителе |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<7>](#sub_1017); наименование юридического лица [<8>](#sub_1018) |  |
| 2.2 | Почтовый адрес [<9>](#sub_1019) |  |
| 2.3 | Адрес электронной почты |  |
| 2.4 | Телефон для связи [<10>](#sub_10110) |  |
| 3 | Сведения о представителе заявителя (при подаче декларации собственником не заполняется) |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<11>](#sub_10111); наименование юридического лица [<12>](#sub_10112) |  |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия [<13>](#sub_10113) |  |
| 3.3 | Почтовый адрес [<14>](#sub_10114) |  |
| 3.4 | Адрес электронной почты |  |
| 3.5 | Телефон для связи [<15>](#sub_10115) |  |
| 4 | Цели представления декларации [<16>](#sub_10116) |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости [<17>](#sub_10117) |  |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости [<18>](#sub_10118) |  |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии)) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных |
| Государственное бюджетное учреждение Ивановской области "Центр кадастровой оценки"(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес места жительства субъекта персональных данных)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |
| Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную [пунктом 3 статьи 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/303) Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/0) от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии)) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

# Раздел 2. Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики [<19>](#sub_10119) |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) [<20>](#sub_10120) |  |  |
| 2 | Площадь [<21>](#sub_10121) |  |  |
| 3 | Категория земель [<22>](#sub_10122) |  |  |
| 4 | Вид разрешенного использования [<23>](#sub_10123) |  |  |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования |  |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка [<24>](#sub_10124) |  |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия [<25>](#sub_10125) |  |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков [<26>](#sub_10126) |  |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны [<27>](#sub_10127) |  |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах |  |  |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием [<28>](#sub_10128) |  |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей [<29>](#sub_10129) |  |  |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<30>](#sub_10130) |  |  |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения [<31>](#sub_10131) | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети [<32>](#sub_10132) |  |  |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<33>](#sub_10133) |  |  |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: |  |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта [<34](#sub_10134)> |  |  |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны [<35>](#sub_10135) |  |  |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог [<36>](#sub_10136) |  |  |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) |  |  |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны [<37>](#sub_10137) |  |  |
| 19 | Вид угодий [<38>](#sub_10138) |  |  |
| 20 | Показатели состояния почв [<39>](#sub_10139) |  |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель [<40>](#sub_10140) |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

# Раздел 3. Характеристики объектов недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики |
| 1 | Вид объекта недвижимости [<41>](#sub_10141) |  |  |
| 2 | Адрес (описание местоположения) [<42>](#sub_10142) |  |  |
| 3 | Площадь [<43>](#sub_10143) |  |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения [<44>](#sub_10144) |  |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства [<45>](#sub_10145) |  |  |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства [<46>](#sub_10146) |  |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) |  |  |
| 8 | Количество этажей [<47>](#sub_10147) |  |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место |  |  |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание |  |  |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий |  |  |
| 12 | Материал кровли |  |  |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости [<48>](#sub_10148) |  |  |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости [<49>](#sub_10149) |  |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта |  |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции |  |  |
| 17 | Вид жилого помещения [<50>](#sub_10150) |  |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства |  |  |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [<51>](#sub_10151) |  |  |
| 20 | Физический износ [<52>](#sub_10152) |  |  |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<53>](#sub_10153) |  |  |
| 21.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям [<54>](#sub_10154) | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети [<55>](#sub_10155) |  |  |
| 21.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<56>](#sub_10156) |  |  |
| 21.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.5 | Водоотведение: |  |  |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется |  | отсутствует |  |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

# Раздел 4. Реестр документов, прилагаемых к декларации [**<57>**](#sub_10157)

|  |
| --- |
| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы |
| Nп/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации |
|  |  |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии)) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

<1> Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

<2> В [разделе 1](#sub_1101) "Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)" (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением [пунктов 2.4](#sub_110124) и [3.5 Раздела 1](#sub_110135).

<3> Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

<4> Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

<6> Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

<7> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

<8> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<9> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<10> Заполняется по желанию заявителя.

<11> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

<12> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<13> Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

<14> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<15> Заполняется по желанию заявителя.

<16> Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V".

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

<17> В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются [разделы 2](#sub_1102) или [3](#sub_1103) Декларации. Обязательному заполнению подлежат [Раздел 1](#sub_1101) и [раздел 4](#sub_1104) "Реестр документов, прилагаемых к Декларации" (далее - Раздел 4).

<18> В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в [Разделе 4](#sub_1104) Декларации. [Раздел 1](#sub_1101) подлежит обязательному заполнению. В указанном случае [разделы 2](#sub_1102) и [3](#sub_1103) Декларации не заполняются.

<19> Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с [Разделом 4](#sub_1104). Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.

<20> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<21> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<22> Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

<23> Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

<24> Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

<25> Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения).".

<26> Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

<27> Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), \_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения).".

<28> Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

<29> Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

<30> Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

<31> Нужное отметить знаком "V".

<32> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

<33> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

<34> Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

<35> Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

<36> Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

<37> Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

<38> Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

<39> Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк: Сфк - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

<40> Указываются недостатки, предусмотренные положениями [пункта 6 статьи 11.9](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/111196) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135).

<41> Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<42> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<43> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<44> Указываются протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

<45> Характеристика указывается в процентах.

<46> Указываются протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

<47> Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

<48> Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<49> Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<50> Указывается вид жилого помещения в соответствии с [жилищным законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/5) (для жилых помещений).

<51> Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

<52> Указывается степень износа в процентах.

<53> Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

<54> Нужное отметить знаком "V".

<55> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<56> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<57> В [Разделе 4](#sub_1104) указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

**Начальник департамента С.Ю. Рощин**