

**Годовой отчет
о реализации государственной программы
Ивановской области
«Управление имуществом Ивановской области
и земельными ресурсами»**

Администратор
государственной
программы

**Департамент управления имуществом
Ивановской области**

Исполнитель:

**Департамент управления имуществом
Ивановской области**

Отчетный период

2025 год

Дата подготовки

14.02.2026

Отчет подготовлен

**Власова Наталия Евгеньевна,
(4932) 32-81-84, vlasova_ne@ivreg.ru**

**Член Правительства Ивановской
области – директор Департамента
управления имуществом
Ивановской области**



Н.Л. Бусова

Годовой отчет
о ходе реализации государственной программы
Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области
и земельными ресурсами»
за 2025 год

Информация о достижении целей
государственной программы Ивановской области
«Управление имуществом Ивановской области
и земельными ресурсами» за 2025 год, прогноз достижения целей
на предстоящий год и по итогам ее реализации в целом

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 14.04.2022 № 175-п «О порядке разработки и реализации государственных программ Ивановской области» Правительством Ивановской области постановлением Правительства Ивановской области от 31.12.2014 № 606-п утверждена государственная программа Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами» (далее – Государственная программа).

Срок реализации Государственной программы – 2015 – 2030 годы.

Основной целью Государственной программы является создание эффективной системы управления и распоряжения имуществом Ивановской области и земельными ресурсами.

Для достижения цели, указанной в Государственной программе, необходимо обеспечить решение следующих задач в краткосрочной перспективе:

создать эффективную систему управления имуществом Ивановской области;

участвовать в обеспечении имущественных интересов Ивановской области;

выявлять неэффективно используемое или используемое не по назначению имущество Ивановской области;

оптимизировать состав и структуру имущества Ивановской области;

обеспечивать наполнение единого государственного реестра недвижимости сведениями об имуществе Ивановской области;

способствовать развитию малого и среднего предпринимательства в Ивановской области;

осуществлять контроль за достижением показателей экономической эффективности деятельности государственных унитарных предприятий.

Одним из основных показателей эффективности управления имуществом Ивановской области является получение неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет Ивановской области.

По итогам 2025 года в доход бюджета Ивановской области поступило 104,3 млн. руб.

Информация о достижении фактических значений показателей государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами» и фактических значений показателей и результатов региональных и ведомственных проектов за отчетный период

Достижение фактических значений показателей государственной программы за 2025 год характеризуются следующими данными:

| Наименование целевого индикатора (показателя) Государственной программы | Единица измерения | План | Факт | Пояснения причин отклонений |
|--|-------------------|------|------|-----------------------------|
| Рост поступлений доходов в областной бюджет от использования имущества Ивановской области и земельных ресурсов | Процент | 3% | 3% | - |

Задачи структурных элементов Государственной программы на 2025 год выполнены.

Эффекты от реализации задач структурных элементов и значений показателей структурных элементов Государственной программы приведены в таблице:

| Наименование структурного элемента | План на 2025 год | Факт 2025 года |
|--|------------------|----------------|
| <i>Направление: «Управление и распоряжение имуществом Ивановской области и земельными ресурсами»</i> | | |
| <i>Региональный проект «Управление и распоряжение имуществом Ивановской области и земельными ресурсами»</i> | | |
| Проведена оценка имущества Ивановской области (единица) | 1 | 1 |
| Количество объектов оценки (штук) | 50 | 50 |
| Отношение количества установленных границ муниципальных образований, участков границ Ивановской области к общему количеству таких границ (процент) | 100 | 100 |

| | | |
|--|---------|---|
| Отношение количества объектов из Перечня, по которым предоставлена поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, к общему количеству объектов в Перечне (процент) | 1 | 1 |
| Количество изъятых объектов для государственных нужд Ивановской области (штук) | 1 | 0 (контрольная точка перенесена на 2026 год) |
| Направление: «Проведение государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области» | | |
| Комплекс процессных мероприятий «Организация работ по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ивановской области» | | |
| Объем собранной информации при выполнении работы «Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости (в бумажном виде, в электронном виде)» (единица) | 509 388 | 509 388 |
| Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость при выполнении работы «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в электронном виде)» (единица) | 0 | 0 |
| Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость при выполнении работы «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в электронном виде)» (единица) | 26 336 | 57 429 |
| Объем предоставленной информации при выполнении работы «Предоставление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого | 26 336 | 57 429 |

| | | |
|--|-----|-----|
| государственного реестра недвижимости (в электронном виде)» (единица) | | |
| Объем хранящейся информации при выполнении работы «Хранение отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости (в бумажном виде, в электронном виде)» (единица) | 4 | 4 |
| Объем хранящейся информации при выполнении работы «Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости (в бумажном виде, в электронном виде)» (единица) | 858 | 858 |
| Количество поступивших заявлений при оказании услуги «Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (в бумажном виде, в электронном виде)» (единица) | 23 | 30 |
| Количество поступивших обращений при оказании услуги «Рассмотрение обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (в бумажном виде, в электронном виде)» (единица) | 56 | 132 |
| Количество поступивших обращений при оказании услуги «Рассмотрение замечаний к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки (в бумажном виде, в электронном виде)» (единица) | 0 | 0 |
| Количество поступивших деклараций при оказании услуги «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости (в бумажном виде, в электронном виде)» (единица) | 15 | 13 |
| Объем предоставленной информации при выполнении работы «Предоставление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, уполномоченным государственным | 1 | 1 |

| | | |
|---|-----|-----|
| органом по их требованию (в электронном виде, в бумажном виде) (единица) | | |
| Количество поступивших заявлений при оказании услуги «Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости» (единица) | 454 | 440 |
| <i>Направление «Национальная система пространственных данных»</i> | | |
| <i>Региональный проект «Национальная система пространственных данных»</i> | | |
| Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы (штук) | 1 | 0 * |

* региональный проект «Национальная система пространственных данных» завершен досрочно в связи с принятием постановления Правительства Ивановской области от 14.04.2025 № 132-п «О внесении изменений в постановления Правительства Ивановской области от 28.12.2017 № 507-п «Об организации работ по проведению государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ивановской области от 02.11.2012 № 432-п «Об организации работ по проведению государственной кадастровой оценки на территории Ивановской области» и от 31.12.2014 № 606-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области "Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами», которым был отменен порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Ивановской области на проведение комплексных кадастровых работ (приложение 2 к Государственной программе).

Запланированные в планах реализации регионального проекта «Управление и распоряжение имуществом Ивановской области и земельными ресурсами» и комплекса процессных мероприятий «Организация работ по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ивановской области», контрольные точки за 2025 год выполнены в срок. Одна контрольная точка по объективным причинам перенесена на 2026 год.

**Информация
о структурных элементах, реализация которых осуществляется
с нарушением установленных параметров и сроков**

В 2025 году в рамках Государственной программы реализовывались 2 региональных проекта и 1 комплекс процессных мероприятий. Реализация указанных структурных элементов Государственной программы в 2025 году осуществлялась без нарушения установленных параметров и сроков.

**Анализ факторов, повлиявших на ход реализации
государственной программы Ивановской области
«Управление имуществом Ивановской области
и земельными ресурсами»**

В связи с выполнением всех контрольных точек, у Департамента управления имуществом Ивановской области в 2025 году отсутствовали факторы, препятствующие реализации Государственной программы.

**Данные об использовании бюджетных ассигнований
и иных средств на реализацию государственной программы
Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области
и земельными ресурсами»**

Объем ресурсного обеспечения Государственной программы, запланированный на 2025 год за счет всех источников, составил 144 985,09 тыс. руб., вся сумма за счет средств областного бюджета. Кассовое исполнение Программы составило 25,63 %.

За 2025 год освоено 37 159,31 тыс. руб., вся сумма за счет средств областного бюджета.

Информация об объеме финансирования в разрезе структурных элементов Государственной программы приведены в таблице:

| тыс. руб. | | | |
|--|---|-----------------------------|--|
| Наименование структурного элемента | Источники финансирования | План на 2025 год | Кассовое исполнение за 2025 год |
| Региональный проект «Управление и распоряжение имуществом Ивановской области и земельными ресурсами» | Всего: | 112 730,25 | 4 904,47 |
| | бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: | 112 730,25 | 4 904,47 |
| | - областной бюджет | 112 730,25 | 4 904,47 |
| | - федеральный | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | бюджет | | |
| Комплекс процессных мероприятий «Организация работ по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ивановской области» | Всего: | 32 254,84 | 32 254,84 |
| | бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: | 32 254,84 | 32 254,84 |
| | - областной бюджет | 32 254,84 | 32 254,84 |
| | - федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 |
| Региональный проект «Национальная система пространственных данных» | Всего: | 0,00 | 0,00 |
| | бюджетные ассигнования всего, в т.ч.: | 0,00 | 0,00 |
| | - областной бюджет | 0,00 | 0,00 |
| | - федеральный бюджет | | |

Причины кассового неисполнения представлены в таблице.

| Наименование показателя | Раздел | Целевая статья | Уточненная роспись/план | Кассовый расход | Не исполнено | % исполнен ия | Причины недостижения уровня запланированных расходов |
|---|--------|----------------|-------------------------|-----------------|---------------|---------------|--|
| Описание границ Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области | 0400 | 1920121340 | 35 716 039,77 | 4 204 213,49 | 31 511 826,28 | 11,77 | 1. Объединение муниципальных районов и поселений в них в муниципальные округа (Ивановский, Вичугский, Верхнеландеховский и Палехский м/о) 2. Экономия по результатам проведения конкурсных процедур, в т.ч., проведено 24 электронных аукциона в открытой форме, начальная максимальная цена контрактов (НМЦК) - 30 359 666,67 руб., заключено контрактов на сумму 4 204 213,49 руб., экономия - 26 155 453,18 руб. |
| Выплата возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости для государственных нужд Ивановской | 0100 | 1920140920 | 75 249 000,00 | 0,00 | 75 249 000,00 | 0,00 | Отсутствие в Департаменте управления имуществом Ивановской области ходатайства заинтересованного лица в изъятии земельных участков для государственных нужд Ивановской области для реализации распоряжения |

| | | | | | | | |
|--|-------|------------|--------------|------|--------------|------|---|
| области | | | | | | | Правительства Ивановской области от 17. 01. 2023 № 2-рп «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд ивановской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова» |
| Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Ивановской области | 0100 | 1920129500 | 1 000 000,00 | 0,00 | 1 000 000,00 | 0,00 | Длительность проведения конкурсных процедур по разработке проектно-сметной документации на ремонт объекта культурного наследия по адресу: г. Иваново, ул. Батурина, д. 13. Заключение государственного контракта планируется в 1 полугодии 2026 года |
| Приобретение в собственность Ивановской области земельных участков, изъятых по решению суда из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации | 0100. | 1920140980 | 35 210,23 | 0,00 | 35 210,23 | 0,00 | Изъятый по решению Ивановского районного суда Ивановской области от 29.05.2025 по делу № 2-865/2025 земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, 0,4 км западнее д. Богородское, кадастровый номер 37:05:010910:210, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения подлежит продаже с торгов в течение 4-х месяцев, аукцион назначен Департаментом конкурсов и аукционов на январь 2026 года Справочно: земельный участок продан с публичных торгов физическому лицу, протокол подведения итогов от 28.01.2026г. |

Предложения о корректировке, досрочном прекращении структурных элементов или государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами» в целом

Цель Государственной программы соответствует стратегическим целям и приоритетам развития Ивановской области.

Предложений по корректировке Государственной программы, а также по досрочному прекращению реализации ее структурных элементов в настоящее время отсутствуют.

Сведения об изменениях, внесенных в отчетном периоде в государственную программу Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами»

В региональный проект «Управление и распоряжение имуществом Ивановской области и земельными ресурсами» 3 раза были внесены изменения в части увеличения бюджетных ассигнований на сумму 109 022 000,00 руб. и 1 раз в части перераспределения бюджетных ассигнований, в т.ч.:

1. Увеличение на сумму 725 000,00 руб. на целевую статью расходов 1920121340 «Описание границ Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области» на описание части границы Ивановской и Костромской областей;

2. Увеличение на сумму 33 048 000,00 руб. на целевую статью расходов 1920121340 «Описание границ Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области» на проведение работ по описанию местоположения границ 108 муниципальных образований Ивановской области;

3. Увеличение на сумму 75 249 000,00 руб. во исполнение распоряжений Правительства Ивановской области от 14.06.2022 № 64-рп «О принятии решения о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова»; от 17.01.2023 № 2-рп «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Ивановской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова» на возмещение за изымаемые для государственных нужд Ивановской области земельные участки и объекты недвижимости;

4. Перераспределение на сумму 35 210,23 руб. с целевой статьи расходов 012 0412 1920121340 244 «Описание границ Ивановской области, муниципальных образований Ивановской области» на целевую статью расходов 012 0113 1920140980 412 «Приобретение в собственность Ивановской области земельных участков, изъятых по решению суда из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации». Данные средства были необходимы для оплаты изъятого по решению Ивановского районного суда Ивановской области от 29.05.2025 по делу № 2-865/2025 земельного участка, при условии его приобретения в собственность Ивановской области после процедуры проведения его продажи с публичных торгов.