



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 7

Дата проведения: 10.08.2021

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: 153002, Иваново,
переулок Пограничный, 18, каб. 45

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Рощин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Заместитель председателя Комиссии:

Федирко Андрей Александрович – заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области.

Члены Комиссии:

Брагина Галина Владимировна – заведующий сектором по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области;

Карасева Ольга Валерьевна - заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области;

Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области;

Федорин Алексей Юрьевич - заместитель председателя Ивановского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ».

Секретарь Комиссии:

Лебедева Мария Сергеевна – аналитик-консультант отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление от 19.07.2021 № ДУИ-1764-21 XXXXXXXXXX, являющейся представителем Администрации города Иванова, действующей по доверенности от 02.02.2021 № 68 об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:09:000000:128, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, в районе д. Увальево (далее – объект недвижимости).

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости
1	37:09:000000:128	01.01.2020	59 262 152,83	12 170 000	79%

Отчет об оценке рыночной стоимости от 14.05.2021 № 103/05-2021 (далее – отчет об оценке), составлен оценщиком XXXXXXXXXX, (член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 23.03.2018 № 2494).

В результате рассмотрения заявления Комиссией УСТАНОВЛЕНО:

Содержание отчета об оценке, приложенного к заявлению, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

До голосования членом Комиссии Астраханцевым Геннадием Викторовичем заявлен самоотвод.

Голосовали:

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:09:000000:128, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, в районе д. Увальево в размере его рыночной стоимости:

Рощин Сергей Юрьевич	За
Федирко Андрей Александрович	За
Брагина Галина Владимировна	За
Карасева Ольга Валерьевна	За
Федорин Алексей Юрьевич	За

Решение принято единогласно.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:09:000000:128, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, в районе д. Увальево, в размере его рыночной стоимости 12170000 рублей, установленной в отчете об оценке.

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии _____
подписано
(подпись)

_____ **Рощин С.Ю.**
(фамилия, инициалы)