



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18, тел:(4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 8

Дата проведения: 24.08.2021

Время проведения: 16.00 ч.

Место проведения: 153002, Иваново,
переулок Пограничный, 18, каб. 45

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Рошин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Члены Комиссии:

Карасева Ольга Валерьевна - заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области;

Климова Мария Александровна - исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Ивановской области»;

Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области.

Секретарь Комиссии:

Лебедева Мария Сергеевна – аналитик-консультант отдела кадастровой оценки ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление от 11.08.2021 № ДУИ-2484-21 XXXXXXXXXX представителя Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ивановский государственный химико-технологический университет» (ОГРН: 1033700053606, адрес: 153000, г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 7), действующего по доверенности от 02.08.2021, об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:05:031035:7, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в 100 м юго-восточнее д. Никульское (далее – объект недвижимости).

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости
1	37:05:031035:7	01.01.2020	26 135 404,3	12 835 000	51 %

Отчет об оценке рыночной стоимости от 28.07.2021 № 139/07-2021А (далее – отчет об оценке), составлен оценщиком XXXXXXXXX, (член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 07.12.2007 № 001745).

В результате рассмотрения заявления Комиссией УСТАНОВЛЕНО:

Содержание отчета об оценке, приложенного к заявлению, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Голосовали:

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 37:05:031035:7, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в 100 м юго-восточнее д. Никульское в размере его рыночной стоимости:

Рощин Сергей Юрьевич	За
Карасева Ольга Валерьевна	За
Климова Мария Александровна	За
Астраханцев Геннадий Викторович	За

Решение принято единогласно.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:05:031035:7, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в 100 м юго-восточнее д. Никульское, в размере его рыночной стоимости 12 835 000 рублей, установленной в отчете об оценке.

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии _____
подписано
(подпись)

Рощин С.Ю.

(фамилия, инициалы)