ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.08.2020 № 110-рп
г. Иваново

Об условиях приватизации нежилых зданий и сооружений с земельным участком по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Жуково, с левой стороны а/д Иваново - Москва, д. 1, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 19.12.2019 № 190-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2020 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области нежилые здания и сооружения, не используемые по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания и сооружения по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Жуково, с левой стороны автодороги Иваново – Москва, д. 1.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.1. Нежилые здания, сооружения и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 15.11.2010 № 37-37-01/169/2010-165, № 37-37-01/169/2010-166, № 37-37-01/169/2010-167, 37-37-01/169/2010-168, от 23.11.2004 № 37-01/05-64/2004-361, от 15.11.2010 № 37-37-01/169/2010-170, № 37-37-01/169/2010-169, от 28.05.2019 № 37:05:031640:446-37/073/2019-1, от 21.06.2019 № 37:05:031640:447-37/073/2019-1, от 09.03.2007 № 37-37-01/055/2007-197) и входят в состав имущества казны Ивановской

области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

нежилое строение – административное здание, склады (лит. А, А1, А2, А3), кадастровый номер 37:05:031640:304, назначение: нежилое, площадь 1042,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 1);

нежилое строение – проходная (лит. Б), кадастровый номер 37:05:031640:305, назначение: нежилое, площадь 12,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее - здание 2);

нежилое строение – насосная (лит. В), кадастровый номер 37:05:031640:306, назначение: нежилое, площадь 36 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 3);

нежилое строение – авторемонтная мастерская (лит. Д), кадастровый номер 37:05:031640:307, назначение: нежилое, площадь 165,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 4);

нежилое строение – мастерская (лит. Е), кадастровый номер 37:05:031640:308, назначение: нежилое, площадь 63,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 5);

нежилое строение – гараж (лит. З), кадастровый номер 37:05:031640:309, назначение: нежилое, площадь 51,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 6);

нежилое строение – склад (лит. Г), кадастровый номер 37:05:031640:311, назначение: нежилое, площадь 120,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее – здание 7);

сведения о сооружениях, подлежащих приватизации:

резервуар, кадастровый номер 37:05:031640:446, назначение: 10.1 (сооружения водозаборные), площадь 50 кв. м (далее – сооружение 1);

водопровод, кадастровый номер 37:05:031640:447, назначение: 10.1 (сооружения водозаборные), протяженность 70 м (далее – сооружение 2);

забор фильмобазы (далее – сооружение 3);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания и сооружения: земельный участок, кадастровый номер 37:05:031640:6, площадь 9292 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: под служебные и складские помещения, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Ивановский район, д. 1, в

районе д. Жуково, с левой стороны а/д Иваново – Москва, д. 1 (далее – земельный участок).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 37:05-6.127 от 16.04.2019, индивидуальное обозначение: 37.05.2.101, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160.

На земельный участок налагаются следующие ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение «О закреплении федеральных автомобильных дорог общего пользования на праве оперативного управления» от 10.09.2002 № 3161-р, выдан: Министерство имущественных отношений Российской Федерации;

срок действия: с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), выдан: Правительство Российской Федерации;

срок действия: с 17.04.2019; реквизиты документа-основания: Постановление № 160.

На часть земельного участка площадью 597 кв. м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): особые условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне согласно пунктам 8 - 11 главы III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких зонах, утвержденных Постановлением № 160. Реестровый номер границы: 37:05-6.127; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ № 602 ПС «Ивановская 6», входящая в состав электросетевого комплекса «Ивановская 6» (условный номер 37:24:020127:02:73П); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 37.05.2.101.

3. Установить способ приватизации - продажа нежилых зданий и сооружений с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее – аукцион) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилых зданий и сооружений с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 22.06.2020 № 20-070 в размере 11547000 (одиннадцати миллионов пятисот сорока семи тысяч) рублей, в том числе:

здания 1 – 3213000 (трех миллионов двухсот тринадцати тысяч)

рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 52000 (пятидесяти двух тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 3 – 60000 (шестидесяти тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 4 – 342000 (трехсот сорока двух тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 5 – 337000 (трехсот тридцати семи тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 6 – 269000 (двухсот шестидесяти девяти тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 7 – 224000 (двухсот двадцати четырех тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

сооружения 1 – 78000 (семидесяти восьми тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

сооружения 2 – 22000 (двадцати двух тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

сооружения 3 – 0,00 рублей;

земельного участка – 6950000 (шести миллионов девятисот пятидесяти тысяч) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий и сооружений с земельным участком обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилых зданий и сооружений с земельным участком;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий и сооружений с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий и сооружений с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания, сооружения и земельный участок;

соблюдению ограничений (обременений) прав, установленных пунктом 2 распоряжения.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Губернатор
Ивановской области **С.С. Воскресенский**